

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**Документация по планировке и межеванию  
незастроенной территории комплексного развития на зе-  
мельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное,  
участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (еди-  
ное землепользование), площадью 80000 кв.м  
(корректировка)**



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*7-2022- ПМТ*

г. Ростов-на-Дону  
2024 г.

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**Документация по планировке и межеванию  
незастроенной территории комплексного развития на зе-  
мельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное,  
участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (еди-  
ное землепользование), площадью 80000 кв.м  
(корректировка)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**7-2022- ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

А.Б.Морковин

Главный инженер проекта

Е.А.Лесняк

г. Ростов-на-Дону  
2024 г.

**Состав и содержание материалов.**  
**Документация по межеванию**  
**незастроенной территории комплексного развития на земельном**  
**участке, расположенном по адресу:**  
**Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное,**  
**участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое**  
**землепользование), площадью 80000 кв.м**

		<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
1	ЧАСТЬ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2	ЧАСТЬ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Оглавление**

№	Наименование документации	Масштаб /стр
1	2	3
ЧАСТЬ 1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
ЧАСТЬ 1.1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	3
1.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
1.3	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
ЧАСТЬ 1.2	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	18
Лист 1.1.	Чертеж межевания территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, местоположение существующих объектов капитального строительства, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов).	19

					Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м				
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Лесняк				12.23	Текстовая часть. Оглавление	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морковин				12.23		П	1	18
ГИП	Лесняк				12.23		ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		
Н. Контр.	Морковин				12.23				

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Все решения, принятые при разработке проекта планировки территории, соответствуют требованиям действующих редакций Генерального плана городского округа «Город Батайск» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Батайск», Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный Инженер Проекта

\_\_\_\_\_ Лесняк. Е.А

Согласовано							Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м	Лист
								2
Инф. № подл.								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧАСТЬ 1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

**Технико-экономические показатели по проекту межевания территории**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	8,00	
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе образуемые земельные участки:	га	8,00	
	- зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, ЗУ8. :ЗУ9, ЗУ10. :ЗУ11);	га	5,3474	
	- зон рекреационного назначения (:ЗУ42);	га	0,4074	
	- зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36);	га	0,1	
	- зон социальной инфраструктуры (:ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24,).	га	0,7454	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	-	
3	- территории общего пользования сохраняемые земельные участки в измененных границах	га	-	
	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м

Лист

3

Изм. Кол.чч Лист №Док Подпись Дата

# Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	61:46:0000000:19 :ЗУ1	1-1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	1,213	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
2.	61:46:0000000:19 :ЗУ1	1-2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	1,213	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
3.	61:46:0000000:19 :ЗУ1	1-3	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	1,213	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
4.	61:46:0000000:19; ЗУ1	4-1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	1,213	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м

Лист

4

Изм. Кол.чч Лист № Док Подпись Дата

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

5.	61:46:0000000:19 :3У1	4-2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	1,213	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
6.	61:46:0000000:19 :3У2	1-4	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,3347	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
7.	61:46:0000000:19 :3У3	1-5	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4470	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
8.	61:46:0000000:19 :3У4	1-6	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4495	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
9.	61:46:0000000:19:3У6	1-7	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4409	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
10.	61:46:0000000:19 :3У7	1-12 1-13 1-14	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,9139	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов												
<table> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.чч</td><td>Лист</td><td>№ Док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата												
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м					Лист												
					5												

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

11.	61:46:0000000:19 :3У8	1-8	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,3159	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:46:0000000:19 :3У9	1-9	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4153	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
13.	61:46:0000000:19 :3У10	1-10	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4128	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
14.	61:46:0000000:19 :3У11	1-11	((Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)  (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	0,4040	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
Зон социального назначения					
15.	61:46:0000000:19 :3У21	2-1	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	0.1708	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
16.	61:46:0000000:19 :3У22	2-2	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	0.1708	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов
<div> <div>Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.чч</div> <div>Лист</div> <div>№ Док</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> </div>					
					Лист
					6

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

17.	61:46:0000000:19 :3У23	2-3	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	0.1708	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
18.	61:46:0000000:19 :3У24	2-4	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	0.2329	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
19.	61:46:0000000:19 :3У31	6	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0.0304	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
20.	61:46:0000000:19 :3У32	5-1	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0,0028	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
21.	61:46:0000000:19 :3У33	5-2	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0,0028	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
22.	61:46:0000000:19 :3У34	5-3	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0,0028	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га Категория земель: земли населенных пунктов																		
<table> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.лч</td><td>Лист</td><td>№ Док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>						Изм.	Кол.лч	Лист	№ Док	Подпись	Дата												
Изм.	Кол.лч	Лист	№ Док	Подпись	Дата																		
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м					Лист																		
					7																		

23.	61:46:0000000:19 :3У34	5-4	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0,0028	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га
					Категория земель: земли населенных пунктов
24.	61:46:0000000:19 :3У35	7	(Коммунальное обслуживание 3.1)	0.0587	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га
					Категория земель: земли населенных пунктов

Согласовано	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м	Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата		8

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Красная линия 1

Площадь полигона,(кв.м):		80000			
Периметр,(м):					
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
58	413083.85	2208520.83			89°34'35.0"
74	413253.28	2208912.01			76°15'24.9"
80	413063.02	2208969.77			77°53'19.3"
79	412943.43	2208700			160°45'3.6"
78	412931.81	2208557.41			89°58'23.3"
77	413016.85	2208550.52			199°17'81.9"

1.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок ЗУ1 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)

Площадь полигона,(кв.м):		12130.69			
Периметр,(м):		473.49			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	413078.35	2208535.61			89°27'48.3"
			66°37'9.9"	73.58	
2	413107.55	2208603.15			89°59'45.5"
			156°37'24.4"	169.09	
3	412952.34	2208670.24			71°16'39.4"
			265°20'45.0"	88.24	
4	412945.18	2208582.29			109°15'10.8"
			336°5'34.2"	44.17	
5	412985.56	2208564.39			160°43'2.9"
			355°22'31.3"	34.23	
6	413019.68	2208561.63			199°27'53.1"
			336°4'58.2"	64.18	
1	413078.35	2208535.61			

Образуемый земельный участок ЗУ2 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)

Площадь полигона,(кв.м):		3346.95			
Периметр,(м):		235.04			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м

Лист

9

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

7	413129.15	2208653.18			89°59'14.0"	
			156°38'8.8"	69.04		
8	413065.77	2208680.56			90°1'53.6"	
			246°36'15.2"	48.45		
9	413046.53	2208636.09			89°59'56.1"	
			336°36'19.1"	69.06		
10	413109.91	2208608.67			89°58'56.4"	
			66°37'22.8"	48.49		
7	413129.15	2208653.18				
Образуемый земельный участок ЗУ3 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)						
Площадь полигона,(кв.м):		4470.04				
Периметр,(м):		267.58				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
7	413129.15	2208653.18			90°7'37.0"	
			66°30'31.8"	64.8		
11	413154.98	2208712.61			89°39'3.2"	
			156°51'28.6"	69.21		
12	413091.34	2208739.81			90°12'3.9"	
			246°39'24.6"	64.53		
8	413065.77	2208680.56			90°1'15.9"	
			336°38'8.8"	69.04		
7	413129.15	2208653.18				
Образуемый земельный участок ЗУ4 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)						
Площадь полигона,(кв.м):		4496.21				
Периметр,(м):		268.34				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
11	413154.98	2208712.61			90°5'49.4"	
			66°45'39.2"	64.98		
13	413180.62	2208772.32			89°59'31.8"	
			156°46'7.4"	69.06		
14	413117.16	2208799.56			90°8'22.3"	
			246°37'45.1"	65.09		
12	413091.34	2208739.81			89°46'16.5"	
			336°51'28.6"	69.21		
11	413154.98	2208712.61				
Образуемый земельный участок ЗУ6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)						
Площадь полигона,(кв.м):		265.81				
Периметр,(м):		4409.35				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
13	413180.62	2208772.32			90°0'1.7"	
			66°46'5.7"	63.53		
15	413205.68	2208830.7			90°38'25.5"	
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м						
Листм						
10						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

			156°7'40.2"	68.92	
16	413142.66	2208858.59			89°29'29.0"
			246°38'11.2"	64.3	
14	413117.16	2208799.56			89°52'3.8"
			336°46'7.4"	69.06	
13	413180.62	2208772.32			
Образуемый земельный участок 3У7 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		9139.54			
Периметр,(м):		514.87			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
17	413045.15	2208901.58			90°14'18.6"
			335°51'23.6"	59.8	
18	413099.72	2208877.12			89°12'54.3"
			66°38'29.3"	20.23	
19	413107.74	2208895.69			270°00'43.6"
			336°37'45.7"	46.79	
20	413150.69	2208877.13			270°02'51.5"
			246°34'54.2"	20.2	
16	413142.66	2208858.59			90°27'14.0"
			336°7'40.2"	68.92	
15	413205.68	2208830.7			89°37'12.4"
			66°30'27.8"	65.32	
21	413231.72	2208890.61			89°52'32.9"
			156°37'54.9"	56.37	
22	413179.97	2208912.97			166°14'57.6"
			170°22'57.4"	69.85	
23	413111.1	2208924.64			193°46'26.0"
			156°36'31.4"	14.06	
24	413098.2	2208930.22			192°37'41.8"
			143°58'49.6"	37.73	
25	413067.68	2208952.41			77°53'7.4"
			246°5'42.2"	55.6	
17	413045.15	2208901.58			
Образуемый земельный участок 3У11 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		266.10			
Периметр,(м):		4040.41			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
26	413019.08	2208842.76			90°0'17.4"
			336°5'29.2"	60.4	
27	413074.3	2208818.28			89°27'6.9"
			66°38'22.3"	19.52	
28	413082.04	2208836.2			269°58'23.8"
			336°39'48.9"	8.73	
29	413090.06	2208832.74			90°1'31.8"
			Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м		
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
					Лист
					11

			66°38'17.1"	20.73	
30	413098.28	2208851.77			90°2'4.9"
			156°36'12.2"	8.74	
31	413090.26	2208855.24			269°59'06.1"
			66°37'6.1"	23.84	
18	413099.72	2208877.12			90°45'42.4"
			155°51'23.6"	59.8	
17	413045.15	2208901.58			89°45'37.0"
			246°5'46.6"	64.34	
26	413019.08	2208842.76			
Образуемый земельный участок ЗУ10 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		4128.19			
Периметр,(м):		268.93			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
26	413019.08	2208842.76			89°59'57.7"
			246°5'31.5"	65.02	
32	412992.73	2208783.32			90°0'7.7"
			336°5'23.8"	61.02	
33	413048.51	2208758.59			89°26'54.7"
			66°38'29.1"	19.75	
34	413056.34	2208776.72			269°58'40.1"
			336°39'48.9"	8.73	
35	413064.36	2208773.26			90°1'31.8"
			66°38'17.1"	20.73	
36	413072.58	2208792.29			89°58'28.2"
			156°39'48.9"	8.73	
37	413064.56	2208795.75			270°2'34.9"
			66°37'14.1"	24.55	
27	413074.3	2208818.28			90°31'44.8"
			156°5'29.2"	60.4	
26	413019.08	2208842.76			
Образуемый земельный участок ЗУ9 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		4153.66			
Периметр,(м):		269.68			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
32	412992.73	2208783.32			90°0'14.2"
			246°5'9.6"	64.78	
38	412966.47	2208724.1			89°59'51.1"
			336°5'18.5"	61.63	
39	413022.81	2208699.12			89°28'12.4"
			66°37'6.2"	19.73	
40	413030.64	2208717.23			269°58'50.8"
			336°38'15.3"	8.73	
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м					
Листм					
12					

41	413038.65	2208713.77			90°1'29.5"
			66°36'45.8"	20.73	
42	413046.88	2208732.8			90°0'33.6"
			156°36'12.2"	8.74	
43	413038.86	2208736.27			269°59'4.3"
			66°37'7.9"	24.32	
33	413048.51	2208758.59			90°31'44.1"
			156°5'23.8"	61.02	
32	412992.73	2208783.32			
Образуемый земельный участок ЗУ8 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		3159.63			
Периметр,(м):		232.97			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
38	412966.47	2208724.1			89°58'54.6"
			336°5'18.5"	61.63	
39	413022.81	2208699.12			90°32'56.7"
			246°38'15.2"	24.34	
44	413013.16	2208676.78			270°1'33.7"
			336°39'48.9"	8.73	
45	413021.18	2208673.32			89°58'10.0"
			246°37'58.9"	24.13	
46	413011.61	2208651.17			90°0'9.4"
			156°38'8.4"	64.0	
47	412952.86	2208676.55			108°42'23.4"
			85°20'31.8"	20.69	
48	412954.54	2208697.17			160°45'52.1"
			66°6'23.9"	29.45	
38	412966.47	2208724.1			
Образуемый земельный участок :ЗУ21 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		1708.55			
Периметр,(м):		165.68			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
56	413048.75	2208661.4			89°59'40.5"
			66°38'2.9"	44.07	
55	413066.23	2208701.86			89°59'30.7"
			156°38'32.2"	38.77	
40	413030.64	2208717.23			90°0'47.9"
			246°37'44.3"	44.07	
44	413013.16	2208676.78			90°0'0.9"
			336°37'43.4"	38.77	
56	413048.75	2208661.4			
<div> <div>Изм.</div> <div>Кол.лч</div> <div>Лист</div> <div>№Док</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>					<div>Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м</div> <div>Лист</div> <div>13</div>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Образуемый земельный участок :ЗУ22 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		1708.46			
Периметр,(м):		165.68			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
54	413074.45	2208720.89			89°59'59.1"
			66°37'44.3"	44.07	
53	413091.93	2208761.34			90°0'0.9"
			156°37'43.4"	38.77	
34	413056.34	2208776.72			89°59'59.1"
			246°37'44.3"	44.07	
43	413038.86	2208736.27			90°0'0.9"
			336°37'43.4"	38.77	
54	413074.45	2208720.89			
Образуемый земельный участок :ЗУ23 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		1708.55			
Периметр,(м):		165.68			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
52	413100.15	2208780.37			89°59'40.5"
			66°38'2.9"	44.07	
51	413117.63	2208820.83			89°59'30.7"
			156°38'32.2"	38.77	
28	413082.04	2208836.2			90°0'47.9"
			246°37'44.3"	44.07	
37	413064.56	2208795.75			90°0'0.9"
			336°37'43.4"	38.77	
52	413100.15	2208780.37			
Образуемый земельный участок :ЗУ24 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		2329.00			
Периметр,(м):		205.98			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
29	413090.06	2208832.74			90°1'31.8"
			66°38'17.1"	20.73	
51	413117.63	2208820.83			89°59'30.7"
			156°38'32.2"	38.77	
49	413143.33	2208880.31			90°0'0.9"
			156°37'43.4"	38.77	
19	413107.74	2208895.69			89°59'59.1"
			246°37'44.3"	44.07	
31	413090.26	2208855.24			90°0'0.9"
			336°37'43.4"	38.77	
50	413125.85	2208839.86			
Образуемый земельный участок :ЗУ36 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		586.78			
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
					Лист
					14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Периметр,(м):		157.99			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
72	413241.71	2208898.61			179°50'15.5"
			336°34'28.6"	5.31	
71	413246.58	2208896.5			89°56'16.6"
			66°38'11.9"	16.9	
74	413253.28	2208912.01			76°15'24.9"
			170°22'47.1"	71.57	
75	413182.72	2208923.97			13°38'34.0"
			336°44'13.1"	64.21	
72	413241.71	2208898.61			
Образуемый земельный участок :ЗУ32 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		27.69			
Периметр,(м):		21.10			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
58	413083.85	2208520.83			89°34'35.0"
			66°42'28.9"	5.64	
59	413086.08	2208526.01			90°1'46.0"
			156°40'42.9"	4.9	
60	413081.58	2208527.95			90°27'15.4"
			246°13'27.5"	5.61	
61	413079.32	2208522.82			89°56'23.6"
			336°17'3.9"	4.95	
58	413083.85	2208520.83			
Образуемый земельный участок :ЗУ33 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		26.47			
Периметр,(м):		20.58			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
62	413121.49	2208606.97			89°57'53.7"
			66°39'57.5"	5.0	
63	413123.47	2208611.56			90°2'6.3"
			156°37'51.2"	5.29	
64	413118.61	2208613.66			89°57'53.7"
			246°39'57.5"	5.0	
65	413116.63	2208609.07			90°2'6.3"
			336°37'51.2"	5.29	
62	413121.49	2208606.97			
Образуемый земельный участок :ЗУ34 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		26.51			
Периметр,(м):		20.60			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м					Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

66	413194.14	2208775.12			90°0'28.0"	
			66°39'57.5"	5.0		
67	413196.12	2208779.71			89°59'32.0"	
			156°40'25.5"	5.3		
68	413191.25	2208781.81			90°0'28.0"	
			246°39'57.5"	5.0		
69	413189.27	2208777.22			89°59'32.0"	
			336°40'25.5"	5.3		
66	413194.14	2208775.12				
Образуемый земельный участок :ЗУ35 (Коммунальное обслуживание 3.1)						
Площадь полигона,(кв.м):		23.43				
Периметр,(м):		34.01				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
70	413244.04	2208890.62			90°2'12.4"	
			66°38'13.1"	6.41		
71	413246.58	2208896.5			90°3'44.5"	
			156°34'28.6"	5.31		
72	413241.71	2208898.61			89°54'8.0"	
			246°40'20.6"	6.41		
73	413239.17	2208892.72			89°59'55.1"	
			336°40'25.5"	5.3		
70	413244.04	2208890.62				
Образуемый земельный участок :ЗУ31 (Коммунальное обслуживание 3.1)						
Площадь полигона,(кв.м):		303.92				
Периметр,(м):		100.45				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
5	412985.56	2208564.39			19°16'16.8"	
			156°5'34.2"	44.17		
4	412945.18	2208582.29			70°44'8.5"	
			265°21'25.7"	14.58		
57	412944	2208567.76			89°59'34.7"	
			355°21'51.0"	41.7		
5	412985.56	2208564.39				
Образуемый земельный участок :ЗУ42 ( Благоустройство территории 12.0.2 )						
Площадь полигона,(кв.м):		4695.75				
Периметр,(м):		781.49				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота	
46	413011.61	2208651.17			89°59'23.5"	
			336°38'35.4"	38.04		
9	413046.53	2208636.09			90°0'49.2"	
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м						
Листм						
16						

Инф. №подл.					
	Изм.	Кол.чч	Листм	№Док	Подпись

Инф. №подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Согласовано	

[illegible]

ЧАСТЬ 1.2 ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

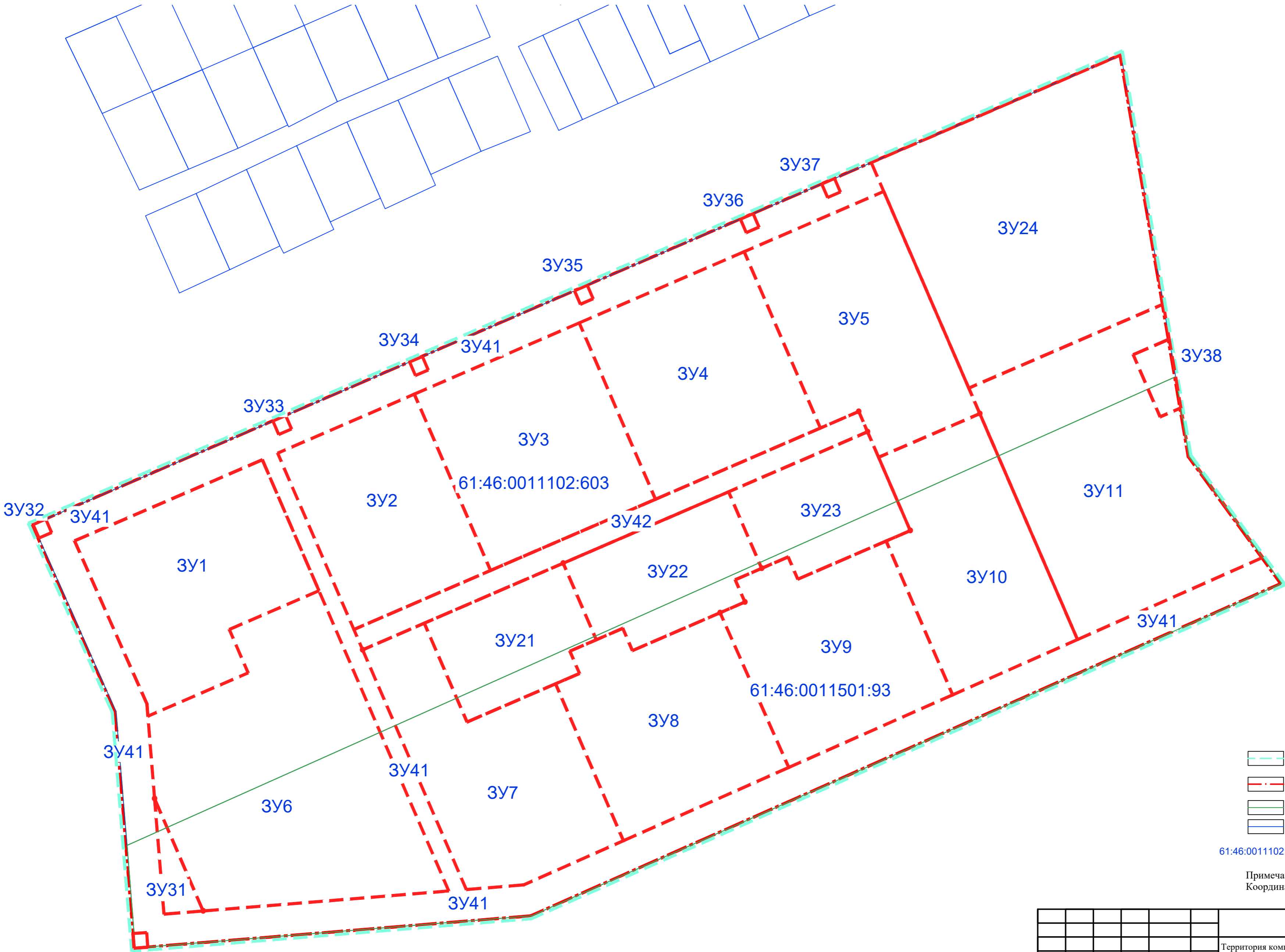
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м

Чертеж межевания территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, местоположение существующих объектов капитального строительства, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов).



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки территории, проекта межевания территории и планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон)
  - Красные линии
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы существующих земельных участков
  - Кадастровый номер существующего земельного участка

Примечание:  
Координаты точек участков см. в текстовой части.

							7-22-ПМТ			
							Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриева				02.24				1.1	1
Директор	Морковин				02.24					
ГИП	Лесняк				02.24	Чертеж межевания территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, местоположение существующих объектов капитального строительства, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов).		ООО "Архитектурное Бюро АБМ"		