



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной
до земельного участка по ул. Индустриальной, 9,
и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин
до ул. Индустриальной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Ерёмин Владимир Викторович

Раздел 1

78-2021-ПМ

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2021

[illegible]

1. Общие данные.

Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1489 от 12.07.2021 г.;
- Договора № 78-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 07.2021 г, принятого в ИСОГД г.Батайска 08.07.2021 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 31.08.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной расположена в **зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).**

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка (З.У. №1).

В составе проекта межевания устанавливается граница вновь образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – **12915 кв.м**
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН **61:46:0012301:327** площадью **12273 кв.м;**
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью **300 кв.м, 101 кв.м, 241 кв.м** из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 6/ ул. Индустриальная, 17**
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



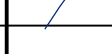
Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

Взаминб. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

78-2021-ПМ-ПЗ

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			10.2021
Разработал		Каланчина Д.Н.			10.2021
Проверил		Семеренко О.П.			10.2021

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка ЗУ №1 – "Склады".

Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для строительства производственной базы и эксплуатации производственного корпуса по выпуску стеклопакетов". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны П.1 "зоны производственно- коммунальных объектов IV –V класса опасности" по ПЗЗ г. Батайска – "Склады" (код 6.9).

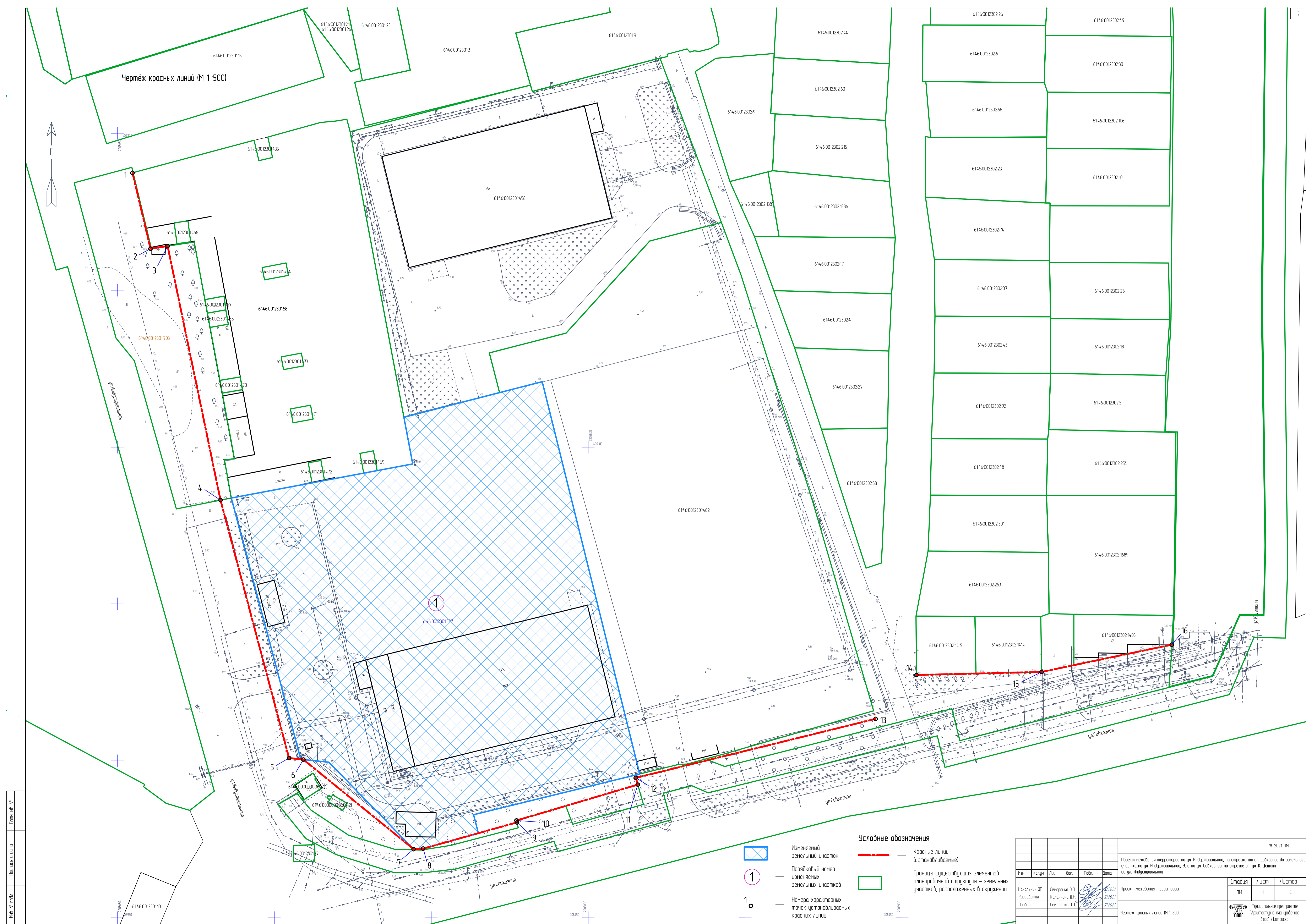
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.51	409083.08	2205682.90
2	58.78	409083.76	2205686.34
3	15.17	409094.63	2205744.11
4	45.48	409109.54	2205741.31
5	128.79	409120.83	2205785.37
6	0.91	408995.84	2205816.43
7	1.50	408994.96	2205816.65
8	2.23	408994.60	2205815.19
9	40.27	408992.45	2205815.80
10	0.62	408981.01	2205777.19
11	12.77	408980.41	2205777.33
12	18.24	408976.97	2205765.03
13	3.05	408972.06	2205747.46
14	45.26	408971.88	2205744.42
15	0.85	409000.43	2205709.30
16	3.74	409000.52	2205708.45
17	85.02	409000.91	2205704.73
1			


Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	78-2021-ПМ-ПЗ	Лист
							2



Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 13			
1	24.86	409187.39	2205654.86
2	5.52	409163.20	2205660.60
3	82.69	409164.04	2205666.05
4	85.02	409083.08	2205682.90
5	4.60	409000.91	2205704.73
6	45.26	409000.43	2205709.30
7	3.05	408971.88	2205744.42
8	31.02	408972.06	2205747.46
9	0.62	408980.41	2205777.33
10	40.27	408981.01	2205777.19
11	2.23	408992.45	2205815.80
12	78.66	408994.60	2205815.19
13		409013.40	2205891.57
Красная линия в точках 14 – 16			
14	39.86	409027.38	2205904.59
15	42.36	409028.34	2205944.44
16			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			78-2021-ПМ								
			Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.			Начальник ОП		Семеренко О.П.		Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Каланчина Д.Н.		ПМ	2			
			Проверил		Семеренко О.П.		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска				
							Каталог координат характерных точек красных линий				

Чертеж межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Соборной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Соборной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной (М 1:500)

Условные обозначения

- Красные линии (установленные)

Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

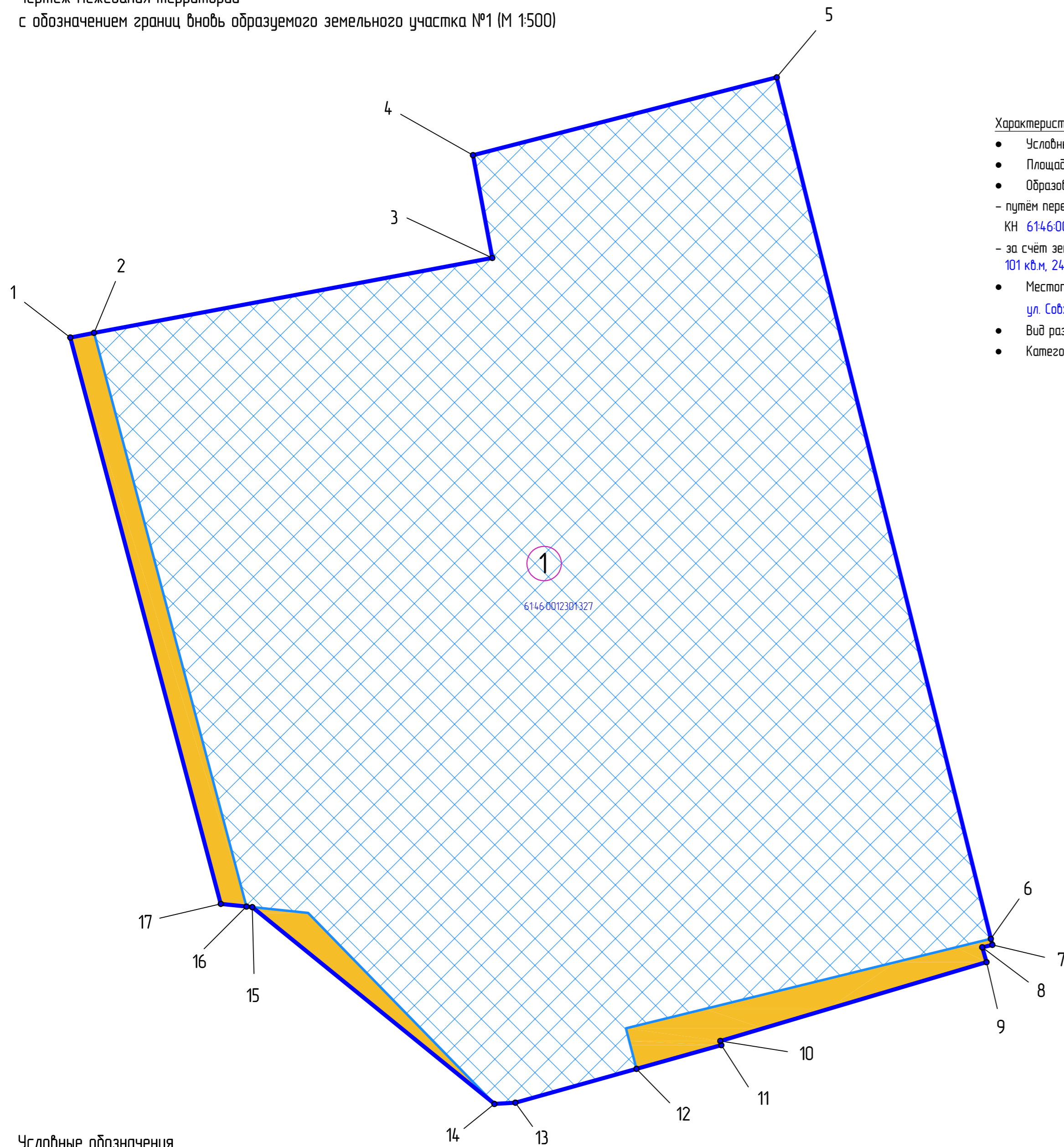
1

Порядковый номер изменяемых земельных участков

Вновь образуемые земельные участки
- Изменяемый земельный участок


Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности

						78-2021-ПМ		
						Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Соборной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Соборной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	10.2021				Старший	Лист	Листов
Разработал	Калачинский Д.Н.	09.2021				ПМ	3	
Проверил	Семеренко О.П.	10.2021				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»		
						Чертеж межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Соборной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Соборной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной (М 1:500)		



Изменяемый земельный участок №1
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 6/
ул. Индустриальная, 17
кадастровый номер: 6146-0012301327; площадь 12273 кв.м;
разрешённое использование по документу –
"Для строительства производственной базы
и эксплуатации производственного корпуса
по выпуску стеклопакетов".

***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска – “Склады”.

 — Присоединяемые земельные участки, площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 241 кв.м из земель муниципальной собственности

Вновь образуемый земельный участок, площадью 12915 кв.м;
 ***разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Склады";
 Категория земель: Земли населённых пунктов.
 Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная,
 ул. Индустриальная, 17

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

1 — Порядковый номер
вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 12915 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0012301327 площадью 12273 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 241 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 6/ ул. Индустриальная, 17
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Склады"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.51	409083.08	2205682.90
2	58.78	409083.76	2205686.34
3	15.17	409094.63	2205744.11
4	45.48	409109.54	2205741.31
5	128.79	409120.83	2205785.37
6	0.91	408995.84	2205816.43
7	150	408994.96	2205816.65
8	2.23	408994.60	2205815.19
9	40.27	408992.45	2205815.80
10	0.62	408981.01	2205777.19
11	12.77	408980.41	2205777.33
12	18.24	408976.97	2205765.03
13	3.05	408972.06	2205747.46
14	45.26	408971.88	2205744.42
15	0.85	409000.43	2205709.30
16	3.74	409000.52	2205708.45
17	85.02	409000.91	2205704.73
1			

						78-2021-ПМ
						Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Соборной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Соборной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О П				10.02.2021	Проект межевания территории
Разработал	Каланчична Д Н				10.02.2021	
Проверил	Семеренко О П				10.02.2021	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" з Болойской