



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2020 № 185

г. Батайск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии со статьей 5.1, статьей 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» от 27.08.2009 № 358, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 02.08.2019 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 1.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 2.

4. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» выступить организатором общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 05.02.2020 № 185

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I этап - «Разработка»			
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно технического задания	не более 3 месяцев со дня заключения контракта	Разработчик проекта
II этап - «Проверка»			
1	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», в Комиссию по землепользованию и застройке города Батайска для проверки на соответствие требованиям п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2 рабочих дня после завершения I этапа	Разработчик проекта
2	Проверка представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не более 1 месяца	Комиссия по землепользованию и застройке
3	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Председателю Батайской городской Думы - главе города Батайска или в случае обнаружения несоответствия требованиями документам, указанным в п.10 ст.31	5 рабочих дней	Комиссия по землепользованию и застройке

	Градостроительного кодекса Российской Федерации на доработку		
4	Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Разработчик проекта
	III этап - «Обсуждение»		
1	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта	Председатель Батайской городской Думы - глава города Батайска
2	Опубликование проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и оповещения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	7 календарных дней	Комиссия по землепользованию и застройке
3	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений (п.15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	не более 5 рабочих дней	Разработчик проекта, Комиссия по землепользованию и застройке
	IV этап - «Утверждение»		
1	Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе Администрации города Батайска для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного	непосредственно после завершения п.3 этапа III	Комиссия по землепользованию и застройке

	представления		
2	Принятие решения главой Администрации города Батайска о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска
3	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Разработчик проекта, Комиссия по землепользованию и застройке
4	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу для принятия решения об утверждении или направлении главе Администрации города Батайска на доработку	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 05.12.2020 № 185

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»
предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования постановления Администрации города Батайска о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее – проект о внесении изменений в правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее – Предложения).

2. Предложения должны быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск») по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3. Предложения в проект внесения изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений и обоснованы.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова