



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Батайск

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 29.12.2017г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

ПОРЯДОК

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов;

б) схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест);

в) перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ) до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования в границах элемента планировочной структуры, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Батайск», инициирует проведение организации выявления мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.

Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется путем проведения Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска (далее – УЖКХ) опроса в соответствии с настоящим Порядком (далее - опрос).

Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.2. В целях организации опроса, УАиГ направляет в УЖКХ обращение, в котором содержится информация о необходимости проведения опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса)

2.3. УЖКХ в течение 2 рабочих дней, рассматривает обращение УАиГ, готовит информацию о проведении опроса и направляет данную информацию в отдел информационно - коммуникационных технологий Администрации города Батайска для размещения сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска.

Информация о проведении опроса не позднее 5 рабочих дней до даты начала опроса размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска.

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате и времени начала и дате и времени окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) форму опросного листа, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в УЖКХ (далее - опросный лист);

д) адрес УЖКХ для направления (представления) участниками опроса опросных листов в письменной форме.

2.4. В целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в перечне многоквартирных домов,

предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.3 настоящего Порядка, о проведении опроса УЖКХ не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты начала опроса обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа путем взаимодействия с управляющими организациями осуществляющими управление в указанных многоквартирных домах.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в УЖКХ опросного листа в письменной форме либо путем заполнения и направления опросного листа в электронном виде сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска (далее - электронный опросный лист).

Способ участия в опросе выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе направить (представить) в УЖКХ один опросный лист.

В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в Ресурсный центр опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.6. УЖКХ организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов.

2.7. УЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет следующие действия:

а) осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов, недействительными признаются опросные листы:

- составленные не по форме, размещенной в информации о проведении опроса (за исключением электронных опросных листов);

- в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

- электронные опросные листы, к которым прикреплен скан-образ документа, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности участника опроса на помещение в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов;

- содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.3 настоящего Порядка;

- поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса;

- поступившие от участника опроса при наличии, ранее зарегистрированного уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком опросного листа указанного участника опроса, содержащего мнение указанного участника опроса, как собственника соответствующего помещения в многоквартирном доме.

б) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса в двух экземплярах по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

в) размещает протокол итогов опроса в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска.

2.8. В течение 10 рабочих дней с даты окончания срока приема мнений собственников помещений УЖКХ осуществляет обработку и анализ мнений, а также подготовку заключения о результатах выявления и учета мнений собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковки (далее - заключение), которое должно содержать:

- сведения о числе собственников помещений в многоквартирных домах, выразивших свое мнение;

- перечень замечаний и предложений собственников помещений в многоквартирных домах, выразивших свое мнение, и мотивированное обоснование принятого решения по каждому замечанию или предложению;

- вывод о подготовке проекта правового акта о создании парковки (далее Проект правового акта) или о необходимости доработки схемы размещения парковки и повторного опубликования уведомления на сайте в

2.9. Заключение подписывается Главой Администрации города Батайска и размещается на сайте в течение 5 рабочих дней после его подписания.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования
на территориях общего пользования
в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в муниципальном образовании «Город Батайск», расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

Данная форма подлежит заполнению и предоставлению в уполномоченный орган по адресу: _____ либо по электронной почте _____ не позднее " __ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. гражданина либо наименование юридического лица – собственника помещения) являющийся(щаяся) собственником помещения _____ расположенного по адресу: _____ на основании

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)
выданного " __ " _____ г. _____
(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

Представитель собственника по доверенности № ____ от " __ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О. <*> уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии)

Содержание вопроса	За	Против
Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № по ул.		

Подпись _____ " __ " _____ 20__ г.
Я, _____

(Ф.И.О. гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ " __ " _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования
на территориях общего пользования
в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего
пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой
планируется создание парковки общего пользования

Населенный пункт г. Батайск

"__" _____ 20__ г.

В период с "__" _____ г. по "__" _____ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в муниципальном образовании.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами (прописью)

2. Число недействительных опросных листов

3. Число действительных опросных листов

4. Число участников, ответивших "за"

5. Число участников, ответивших "против"

Руководитель уполномоченного

органа

(Ф.И.О.)

(подпись)

Протокол подписан "__" _____ 20__ года в __ часов __ минут