



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026 № 1344

г. Батайск

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»

В соответствии со статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных объектов, на территории Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу Постановления Администрации города Батайска по Перечню согласно приложению № 4.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Денисенко Д.К.

Глава города Батайска



В.Е. Кукин

Постановление вносит
отдел малого и среднего
предпринимательства, торговли

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 10.08.2026 № 1347

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Батайск»

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города Батайска услугами торговли, общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг в сфере потребительского рынка и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска и регламентирует вопросы связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственной собственности на которые не разграничена.

1.2. Понятия, определения и термины, используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям, определениям и терминам, установленным Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», «ГОСТ Р 51303-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля.»

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке;

при проведении выставок и ярмарок.

1.4. К сезонным НТО относятся временные объекты, размещаемые в сооружениях из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д.,

оснащенные техническим оборудованием, функционирующие менее 12 месяцев в течение календарного года на период, указанный в схеме размещения НТО:

- объекты по реализации мороженого, безалкогольных напитков;
- объекты по реализации сезонной плодовоовощной продукции и бахчевых культур;
- объекты по реализации живой рыбы и других гидробионтов (ракообразных, моллюсков и пр.);
- объекты по реализации деревьев хвойных пород.

1.5. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственной собственности на которые не разграничена, производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск», утверждаемой постановлением Администрации города Батайска (далее – схема размещения НТО).

Органом, ответственным за подготовку схемы размещения НТО, является Комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска (далее - Комиссия).

1.6. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственной собственности на которые не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

1.7. Договоры заключаются по результатам проведенных электронных торгов в форме открытого аукциона на право заключения Договора (далее – Аукцион), проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

Без проведения Аукциона Договор заключается в случаях, определенных пунктом 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23.

1.8. Органом, ответственным за организацию и проведение Аукциона, на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее – отдел МСП,Т).

Органом, ответственным за заключение Договора на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена, является Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – КУИ).

1.9. Самовольно размещенный НТО - НТО, размещенный лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органом местного самоуправления.

Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных НТО на территории муниципального образования «Город Батайск» определяется правовым актом Администрации города Батайска.

2. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Внешний вид фасадов НТО должен соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

2.2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов, содержать их в чистоте и порядке;
- обеспечить наличие вывески, в том числе содержащей QR-код (код быстрого отклика), позволяющей определить вид реализуемой, в таком объекте продукции и включающей сведения о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы нестационарного торгового объекта, порядковый номер в соответствии со схемой размещения;
- производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

3. Организация проведения электронного Аукциона

3.1. Проведение торгов осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион).

3.2. Организатором проведения электронного аукциона является отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее – отдел МСП,Т).

3.3. Предметом Аукциона является право на заключение Договора.

3.4. Начальная цена предмета Аукциона определяется Организатором в соответствии с методикой расчета размера начальной стоимости ежемесячной

платы за размещение НТО (далее – Методика расчета) согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Размер стоимости ежемесячной платы за размещение НТО определяется по результатам Аукциона.

3.5. В Аукционе вправе принимать участие хозяйствующие субъекты, в отношении которых:

не ведется процедура ликвидации юридического лица;

отсутствует принятое арбитражным судом решение о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требования к хозяйствующим субъектам, установленные настоящим пунктом, применяются также к случаям заключения Договора без проведения Аукциона.

3.6. Организатор разрабатывает и утверждает аукционную документацию, устанавливает место, дату, время проведения Аукциона, порядок проведения Аукциона, сроки подачи заявок на участие в Аукционе, величину, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета Аукциона (далее - шаг Аукциона). Шаг Аукциона устанавливается в пределах 5% от начальной цены предмета Аукциона.

3.7. Организатор не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона (далее - Извещение) и аукционную документацию, включающую проект Договора, схему места размещения НТО, форму заявки, на официальном сайте Администрации города Батайска (<https://батайск-официальный.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - на официальном сайте Администрации города Батайска) и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка).

3.8. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора;

место, дата, время проведения Аукциона. В качестве места подачи заявок и места проведения Аукциона указывается адрес электронной площадки, на которой проводится Аукцион;

предмет Аукциона (в том числе адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО);

срок действия права на размещение НТО, при этом, срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со схемой размещения НТО;

требования к участникам Аукциона;

начальная цена предмета Аукциона;
 шаг Аукциона;
 размер задатка, порядок его внесения участниками Аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;
 дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе, требования к содержанию и форме данной заявки, порядок и место ее приема (адрес электронной площадки);
 дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
 дату и время начала проведения Аукциона;
 сроки и порядок оплаты по Договору;
 срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан Договор.

3.9. Аукционная документация должна содержать:

3.9.1. Сведения, предусмотренные пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.9.2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе.

3.9.3. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений документации об Аукционе.

3.10. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении.

3.11. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Изменения подлежат размещению на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

При внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Батайска изменений, внесенных в Извещение и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 20 дней.

3.12. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения Аукциона.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Организатором на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Батайска в течение 3 календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Направление соответствующих уведомлений заявителям и возврат внесенных задатков осуществляется в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

3.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями

положений аукционной документации к Организатору с использованием средств электронной площадки. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор формирует и размещает на электронной площадке разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

4. Проведение Аукциона и заключение Договора по результатам электронного Аукциона

4.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Проведение Аукциона осуществляется Организатором на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в Перечне операторов специализированных электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренных 4 статьи 3.5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.2. Для получения доступа к участию в Аукционе Кандидаты проходят процедуру регистрации на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.4. Для участия в Аукционе хозяйствующий субъект, соответствующий требованиям, указанным в пункте 3.5. главы 3 настоящего Положения, и зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке (далее - Кандидат) заполняет и подает электронную форму заявки на участие в Аукционе в срок и по форме, установленные документацией об Аукционе, а также приобщает предусмотренные документацией об Аукционе файлы документов.

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

4.4.1. Для юридических лиц:

выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается

представитель юридического лица).

4.4.2. Для индивидуальных предпринимателей - выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).

4.4.3. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим - справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.

4.4.4. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.4.5. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

4.5. Оператор электронной площадки открывает заявителю счет на основании его заявки после прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов, используемый для обеспечения участия в аукционе в соответствии с положениями регламента электронной площадки.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью. Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой организатору после окончания приема заявок.

4.6. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются

Кандидатам в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.8. Один Кандидат вправе подать только одну заявку на один лот для участия в Аукционе.

Кандидат имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок. Внесенный Задаток возвращается Кандидату в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.9. Заявки рассматриваются комиссией по проведению Аукциона (далее - Комиссия), состав которой определяется распоряжением Администрации города Батайска. Комиссия рассматривает заявки на предмет их соответствия настоящему Положению и документации об Аукционе.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании Комиссии его полномочия переходят лицу, назначенному в качестве исполняющего обязанности, согласно распоряжению Администрации города Батайска.

4.10. Срок рассмотрения заявок не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.11. В случае установления Комиссией факта подачи одним Кандидатом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что ранее поданные заявки таким Кандидатом не отозваны, все заявки такого Кандидата, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

4.12. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске Кандидата к участию в Аукционе и о признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

Решение об отказе в допуске Кандидата к участию в Аукционе принимается Комиссией в случаях:

несоответствия заявки требованиям документации об Аукционе;

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.4. настоящей главы, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, документации об Аукционе или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

несоответствия Кандидата пункту 3.5. главы 3 настоящего Положения; отсутствия заблокированного задатка на участие в Аукционе.

4.13. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее - Протокол).

Протокол должен содержать сведения о Кандидатах, решение о допуске Кандидата к участию в Аукционе и признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует Кандидат, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в Аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об Аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол в течение 1 рабочего дня с даты окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Администрации города Батайска.

4.14. Уведомления о признании Кандидатов участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований для отказа направляются не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола в личные кабинеты заявителей согласно требованиям регламента, определенного оператором электронной площадки.

4.15. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

4.16. В Аукционе могут участвовать только Кандидаты, признанные участниками Аукциона (далее - участники Аукциона).

4.17. В случае если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.18. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Организатор оформляет результаты аукциона в протоколе об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона, форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;
- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;
- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;
- наименование и мест нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

4.19. Протокол об итогах Аукциона размещается Организатором на официальном сайте Администрации города Батайска и на электронной площадке в течение 5 рабочих дней со дня подписания данного протокола и направляется в КУИ для оформления и подписания договора.

4.20. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, КУИ заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.21. Договор с победителем аукциона заключается КУИ не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.22. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.

4.23. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на право размещения НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной

документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора КУИ заключает с участником аукциона, предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене такого предложения. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор признает аукцион несостоявшимся.

4.24. На электронной площадке Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

4.25. В срок, предусмотренный для заключения договора, КУИ обязано отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

проведения ликвидации участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

4.26. Организатор вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае, если:

не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

Аукцион был признан несостоявшимся и Кандидат, подавший единственную заявку, Участник Аукциона, признанный его единственным участником, или единственный участник Аукциона в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта Договора не подписали и не представили в КУИ указанный Договор;

в течение 30 календарных дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта Договора этот участник не представил в КУИ, подписанный им Договор.

При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

4.27. Участник Аукциона, несогласный с решениями или действиями Организатора или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

5. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте

5.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка, заключенному до даты вступления в силу настоящего постановления, действующего на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется без проведения торгов.

5.2. Для заключения Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору или договору аренды земельного участка, указанный хозяйствующий субъект направляет в КУИ заявление о заключении Договора по форме приложению № 4 к настоящему Положению.

5.3. Подача заявления, указанного в пункте 5.2. настоящей главы, в отношении ранее заключенного Договора или договора аренды земельного участка осуществляется не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия такого Договора или договора аренды земельного участка.

5.4. В течение 30 дней с момента подачи заявления КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5.5. Подписанные экземпляры Договора хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.6. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, является:

установление КУИ фактов наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о

приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие нестационарного торгового объекта в схеме размещения НТО;

наличие фактов ненадлежащего исполнения обязательств по данному заключенному договору.

5.6. С момента заключения Договора хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, обязан соблюдать требования главы 8 настоящего Положения.

6. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора о размещении

6.1. При возникновении обстоятельств, влекущих за собой досрочное расторжение Договора или договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предлагает хозяйствующему субъекту, а в случае его согласия, обеспечивает предоставление ему права на заключение Договора на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой размещения НТО, без проведения Аукциона.

6.2. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или договора аренды земельного участка, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места, инициативы КУИ о внесении изменений в схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 6.11. настоящего Положения, а также вопроса об исключении изъятого для муниципальных нужд места размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.

6.3. Исключение изъятого места размещения НТО из схемы размещения

НТО осуществляется после предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места в порядке, установленном настоящим разделом, либо в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктами 6.11. и 6.18. настоящего Положения.

6.4. Предоставление компенсационного (свободного) места осуществляется по принципу сохранения площади, типа, специализации и периода функционирования НТО, определенные ранее заключенным Договором или договором аренды земельного участка, а также с учетом таких критериев, как территориальная и пешеходная доступность, привлекательность для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами.

6.5. Комиссия в течение 5 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, подготавливает перечень мест размещения НТО, включенных в схему размещения НТО, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Указанный перечень мест формируется с учетом сведений КУИ о заключенных Договорах и договорах аренды земельных участков, актуальных на дату возникновения необходимости предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

6.6. В случае отсутствия в схеме размещения НТО мест размещения, отвечающих требованиям пункта 6.4. настоящего Положения, а также в случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных вариантов, Комиссия в течение 10 рабочих дней подготавливают предложения для включения в схему размещения НТО иных мест размещения НТО, сопоставимых месту, подлежащему изъятию для муниципальных нужд, по площади, типу, специализации и периоду функционирования.

6.7. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым изымаемому для муниципальных нужд месту размещения НТО принимается Комиссией и оформляется протоколом. Указанный протокол направляется в КУИ не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

6.8. КУИ в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола, указанного в пункте 6.7 настоящей главы, направляет хозяйствующему субъекту уведомление об исключении из схемы размещения НТО изымаемого для муниципальных нужд места размещения НТО, а также предложение по компенсационным (свободным) местам. Исключение изымаемого места размещения НТО из схемы размещения НТО осуществляется не ранее чем через три месяца со дня уведомления хозяйствующего субъекта.

6.9. Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления и предложения по компенсационным (свободным) местам направляет в адрес КУИ письменный ответ о согласии или об отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест.

6.10. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенных компенсационных (свободных) мест, КУИ предлагает иные компенсационные (свободные) места, соответствующие требованиям пункта 6.4. настоящего Положения, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка.

Предложения компенсационного (свободного) места направляются в адрес хозяйствующего субъекта не более трех раз.

6.11. В случае, если хозяйствующий субъект трижды отказался от предложенных ему компенсационных (свободных) мест, а также при непредоставлении хозяйствующим субъектом письменного ответа о принятом решении по предложенным компенсационным (свободным) местам по истечении срока, установленного пунктом 6.9. настоящего Положения, изымаемое для муниципальных нужд место размещения НТО исключается из схемы размещения НТО без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

6.12. При отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект вправе вместе с письменным ответом об отказе от компенсационных (свободных) мест представить в Комиссию предложения по включению иных компенсационных (свободных) мест в схему размещения НТО, однократно.

6.13. В случае согласия хозяйствующего субъекта о размещении НТО на предложенном компенсационном (свободном) месте, КУИ не позднее 20 календарных дней со дня получения его письменного согласия направляет в его адрес сопроводительным письмом два экземпляра проекта Договора и Соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Соглашение), подписанные со своей стороны.

6.14. Договор на компенсационном (свободном) месте заключается на срок, равный оставшейся части срока действия Договора или договора аренды земельного участка, расторгнутого по соглашению сторон. При этом размер платы по новому Договору определяется с учетом условий досрочно расторгнутого Договора или договора аренды земельного участка.

6.15. Хозяйствующий субъект не позднее чем через 10 календарных дней с даты получения проектов Договора и Соглашения, указанных в пункте 6.13. настоящей главы, направляет в адрес КУИ по одному экземпляру Договора и Соглашения, подписанных со своей стороны.

6.16. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор на компенсационном (свободном) месте, обязан в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора перенести НТО на компенсационное (свободное) место. Благоустройство территории осуществляется лицом, выполнившим

демонтаж НТО.

6.17. В срок, предусмотренный для заключения Договора на компенсационном (свободном) месте, КУИ вправе отказать хозяйствующему субъекту в его заключении в случае установления фактов наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.18. Хозяйствующий субъект вправе подать заявление в КУИ об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места, в этом случае Договор или договор аренды земельного участка расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

7. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имеющим статус ветерана боевых действий, муниципальных преференций

7.1. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в целях создания условий для расширения возможностей сбыта продукции отечественных товаропроизводителей, а также поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2. Муниципальная преференция предоставляется при наличии в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Батайск», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам), являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – Сельхозтоваропроизводитель), организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и имеющим статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях (далее – хозяйствующий субъект, имеющий статус ветерана боевых действий), мест для размещения

НТО без проведения Аукциона.

Для целей настоящей главы понятие «муниципальная преференция» используется в значении, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; понятие «Сельхозтоваропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, установленном Федеральным законом от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»; понятие «продовольственные товары» используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

7.3. Место для размещения НТО, предоставляемое в качестве муниципальной преференции, представляет собой место размещения НТО, включенное в схему размещения НТО, в отношении которого отсутствует действующий Договор или договор аренды земельного участка.

7.4. Место для размещения НТО, отвечающее требованиям пункта 7.3 настоящего Положения, предоставляется на возмездной основе на срок, указанный в схеме размещения НТО.

7.5. Одному хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 7.2 настоящей главы, в качестве муниципальной преференции может быть предоставлено не более одного места для размещения НТО.

7.6. Для заключения Договора без проведения Аукциона хозяйствующий субъект, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 7.2. настоящей главы, направляет в КУИ заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, с приложением:

для юридических лиц – копии решения или выписка из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ; копии устава потребительского общества (для организаций потребительской кооперации);

для глав крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) – копии свидетельства о государственной регистрации КФХ; документа, удостоверяющего личность;

для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя;

выписка из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход; копии документа, удостоверяющего личность;

для хозяйствующих субъектов, имеющих статус ветерана боевых действий – копии удостоверения ветерана боевых действий;

копии форм годового отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году подачи заявки, по формам, установленным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации: для юридических лиц – по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах» и по форме № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса»; для глав КФХ – индивидуальных предпринимателей – по форме № 1-КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей»; для индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством (не являющихся главой КФХ), – по форме № 1-ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей». Копии данных документов предоставляются всеми хозяйствующими субъектами, за исключением Сельхозтоваропроизводителей, включенных в Реестр сельскохозяйственных предприятий Ростовской области, имеющих статус Сельхозтоваропроизводителя, размещенный на официальном сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Представленные документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или прошиты и заверены подписью главы КФХ, 8 и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или главой КФХ. Представленные документы заявителю не возвращаются.

7.7. После поступления заявления, указанного в пункте 7.6. настоящей главы, КУИ в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение информационного сообщения на официальном сайте Администрации города Батайска о поступлении такого заявления с указанием информации о потенциальном месте размещения НТО (адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО), в отношении которого поступило заявление.

В течение 5 рабочих дней после размещения информационного сообщения КУИ осуществляет прием заявлений от иных заинтересованных лиц, указанных в пункте 7.2 настоящей главы.

Принятие решения о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 7.2 настоящей главы, и единственному подавшему заявление о предоставлении муниципальной преференции (в случае отсутствия поступивших заявлений от иных заинтересованных лиц) (далее - Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление) возможно лишь после окончания приема заявлений.

В случае если в отношении одного места размещения НТО поступило несколько заявлений, то его предоставление осуществляется по результатам проведения Аукциона в порядке, установленном главой 3 и главой 4 настоящего Положения.

7.8. В течение 30 дней с момента окончания приема заявлений, указанных в пункте 7.6. настоящей главы, КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении Хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона, КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

7.9 Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 5.6. главы 5 настоящего Положения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие места размещения НТО в схеме размещения НТО;

установление фактов наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании

заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие иного действующего Договора, заключенного в рамках предоставления хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 7.2 настоящей главы, муниципальной преференции.

7.10. Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление, не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения передает в адрес КУИ один экземпляр Договора, подписанный со своей стороны.

8. Требования к размещению и эксплуатации НТО

8.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже, и ассортимент сопутствующих товаров, допустимых к продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации для установленной специализации НТО.

8.2. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации «Периодической печатной продукции».

8.3. Специализация НТО «Периодическая печатная продукция» - торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания.

8.4. Сельхозтоваропроизводитель, которому предоставлено право на размещение НТО в рамках муниципальной преференции, должен обеспечить сохранение товарной специализации, предусмотренной Договором, а именно: 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, является продукцией КФХ, сельскохозяйственной и социально значимой продукцией.

8.5. Специализация НТО «Выдача заказов маркетплейса» - деятельность хозяйствующего субъекта по оказанию услуг по приемке, хранению, выдаче товаров покупателям и (или) продавцам, получению возвратов товаров, реализуемых через маркетплейс, а также иных услуг (исполнению иных поручений) маркетплейса, продавцов и покупателей.

Под маркетплейсом в настоящем подпункте понимается онлайн-платформа владельца агрегатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющая потребителю одновременно ознакомиться с предложением продавца товаров о заключении договора купли-продажи

товара, заключить с продавцом товаров договор купли-продажи, а также произвести оплату указанного товара путем наличных расчетов либо перевода денежных средств владельцу агрегатора в рамках применяемых форм безналичных расчетов.

8.6. Специализация НТО «Продукция общественного питания» – торговая деятельность по реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарного полуфабриката, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие).

8.7. При размещении НТО на базе транспортного средства, передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

8.8. Хозяйствующий субъект в течение 7 календарных дней с даты установки НТО направляет в адрес КУИ уведомление о размещении объекта.

8.9. Передача или уступка третьим лицам права на размещение НТО, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО не допускается.

8.10. На видимой части лицевого фасада НТО, свободной от декоративных элементов, размещается информационная табличка, содержащая следующие сведения: информацию о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы НТО, порядковый номер в соответствии со схемой размещения НТО), виде реализуемой в таком объекте продукции. Также на табличке размещается QR-код (код быстрого отклика) для дублирования информации об объекте в электронной форме.

8.11. НТО должен иметь серийный номер производителя (при его наличии), предусмотренный производителем для данной продукции.

8.12. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

8.13. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

8.14. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

8.15. В случае неразмещения хозяйствующим субъектом НТО в течение

шести месяцев с даты заключения Договора, а равно неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности в размещенном НТО непрерывно в течение шести месяцев в период действия Договора, такой Договор подлежит расторжению по инициативе КУИ.

8.16. Владельцы НТО обязаны:

использовать НТО в соответствии с видом деятельности, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска (специализация торгового объекта);

сохранять тип и размер НТО в течение установленного периода размещения, если иное не предусмотрено Договором или договором аренды земельного участка;

обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку, необходимый ремонт объекта, благоустройство и содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

обеспечивать соответствие внешнего вида НТО предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере торговой деятельности;

обеспечивать условия труда и правил личной гигиены работников;

соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере реализации подакцизной продукции;

до начала функционирования НТО заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов (далее - Договор на вывоз ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и во время функционирования НТО иметь действующий Договор на вывоз ТКО.

8.17. Мониторинг НТО на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка проводится КУИ не реже 1 раза в год в отношении каждого объекта, включенного в схему размещения НТО, в течение срока действия соответствующего Договора или договора аренды земельного участка и включает в себя осмотр объекта на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка, по результатам которого составляется акт обследования НТО согласно приложению № 5 к настоящему Положению, к которому прилагается фото- и (или) видеофиксация НТО.

8.18. При обнаружении в ходе мониторинга нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка КУИ направляет в адрес хозяйствующего субъекта требование об устранении выявленных нарушений в срок не более 30 календарных дней после получения указанной претензии.

8.19. Повторное обследование НТО проводится не позднее 7 календарных дней с момента истечения срока, установленного для устранения выявленных нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка.

8.20. В случае, если в ходе повторного обследования установлено, что выявленные нарушения не устранены или устранены неполностью, КУИ подготавливает и направляет в суд исковое заявление о расторжении Договора или договора аренды земельного участка и об освобождении земельного участка.

8.21. При досрочном расторжении Договора или договора аренды земельного участка земельный участок подлежит освобождению собственником НТО в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора или договора аренды земельного участка.

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова

Приложение № 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования городского округа
«Город Батайск»

Методика расчета размера начальной стоимости ежемесячной платы за
размещение нестационарного торгового объекта

Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$П = (Б \times S \times С \times И \times КС \times КМ) / КДм \times КД, \text{ где}$$

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

С – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная Решением Батайской городской Думы Ростовской области от 27.05.2015 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка в городе Батайске»;

И – коэффициент уровня инфляции;

КС – коэффициент специализации (согласно таблице № 1);

КМ – коэффициент местоположения, (согласно таблице № 2);

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта в течение расчетного месяца.

Таблица № 1

№ п/п	Ассортимент товаров/услуг	Значение коэффициента КС
1.	Банковские услуги, стархование	2,0
2.	Бахчевые культуры	1,5
3.	Безалкогольные напитки, квас	1,5
4.	Воздушные шары и карнавальная продукция	1,8
5.	Пункт выдачи заказов маркетплейса	2,0
6.	Деревья хвойных пород	1,5

7.	Лотерейные билеты	1,8
8.	Молочная продукция (в том числе, мороженное)	1
9.	Непродовольственные товары	1,5
10.	Флодоовощная продукция	1
11.	Попкорн, сладкая вата	1,5
12.	Продовольственные товары	1
13.	Продукция общественного питания	1,8
14.	Страхование	1,2
15.	Хлеб, хлебобулочные изделия	1
16.	Цветы	1,5
17.	Услуги бытового обслуживания	0,5
18.	Полиграфические товары, периодическая печатная продукция	0,1
19.	Иные	2

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый квартал	Коэффициент местоположения
1.	61:46:0012001	равным 1,5
2.	61:46:0012002	
3.	61:46:0010502	
4.	61:46:0010501	
5.	61:46:0011202	
6.	61:46:0011601	
7.	61:46:0011602	
8.	61:46:0011203	
9.	61:46:0011301	
10.	61:46:0011701	
11.	61:46:0011702	
12.	61:46:0011703	
13.	61:46:0012002	
14.	61:46:0012103	
15.	61:46:0012104	
16.	61:46:0012302	
17.	61:46:0010601	
18.	61:46:0010309	
19.	61:46:0010403	
20.	61:46:0010404	
21.	61:46:0010303	
22.	61:46:0010304	

23.	61:46:0010305	
24.	61:46:0010306	
25.	61:46:0011402	
26.	61:46:0011403	
27.	для остальных кадастровых кварталов применять коэффициент	равный 1,3

Примечания:

1. За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области;

2. Коэффициент уровня инфляции определяется как произведение индексов инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете и установленных по состоянию на начало очередного финансового года для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежемесячная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.

4. В одностороннем порядке по требованию Комитета по управлению имуществом города Батайска, учреждений, уполномоченных в соответствии со своей уставной деятельностью проводить аукционы на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и заключать договоры о размещении нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также организаций и учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайска», в помещениях которых предполагается размещение нестационарных торговых объектов, размер ежемесячной платы изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.

Приложение № 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования городского округа
«Город Батайск»

ИНФОРМАЦИЯ

об отсутствии решения о ликвидации (для юридического лица), об
отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства (для юридического лица или
индивидуального предпринимателя), об отсутствии решения о
приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящей информацией подтверждаю, что _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

соответствует требованиям, указанным в пункте 3.5. главы 3 Положения о
размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Батайск».

Достоверность информации, представленной в составе документации,
подтверждаю.

Об ответственности за предоставление недостоверной информации
предупрежден.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

Приложение № 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования
«Город Батайск»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу: _____

_____ ,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(кем и когда)

_____ ,
свободно, своей волей и действуя в своих интересах даю согласие
Администрации города Батайска, Комитету по управлению имуществом
города Батайска расположенным по следующим адресам:

_____ ,
на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий
(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без
использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение следующих персональных данных:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях
обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской
Федерации в сфере отношений, связанных с обращением по вопросу участия
в электронном аукционе на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта/заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть).

Я ознакомлен (ознакомлена), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока обращения по вопросу участия в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта/заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть);
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация города Батайска, Комитет по управлению имуществом города Батайска вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Администрацию города Батайска и Комитет по управлению имуществом города Батайска.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(дата)

(подпись)

Приложение № 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования
«Город Батайск»

Заявление
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта без проведения торгов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Адрес:

(место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ИНН: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Телефон (факс): _____

e-mail: _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности на земельном участке, расположенном по адресу/адресному ориентиру: _____

_____,
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____,

(реквизиты муниципального нормативного правового акта, которым утверждена схема размещения)

на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Основание предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов: _____

(Ф.И.О, должность – для юридических лиц)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М. П.

Приложение № 5
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования городского округа
«Город Батайск»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения
условий договора о размещении нестационарного торгового
объекта или договора аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, ИНН, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

НТО размещен в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта/договором аренды земельного участка

(нужное подчеркнуть)
№ _____ от «___» _____ 20__ г. по адресному ориентиру:

(место размещения нестационарного торгового объекта)		
Обозначение характерных точек границ по договору	Координаты, м	
1		
2		
3		

Специалистами:

(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)
(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)
(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)

в присутствии

(должность и Ф.И.О. лица, в присутствии которого проведено обследование)
проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта № _____, в результате чего установлено
(серийный номер при его наличии)
следующее:

№ п/п	Условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка	Фактическое выполнение условий договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка
1.	Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту:	
1.1.	Местоположение нестационарного торгового объекта	
1.2.	Тип нестационарного торгового объекта	
1.3.	Специализация нестационарного торгового объекта	
1.4.	Площадь нестационарного торгового объекта	
1.5.	Внешний вид нестационарного торгового объекта	
2.	Иные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка	
2.1.	...	

Подпись специалиста:

_____	_____
(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)
_____	_____
(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)
_____	_____
(должность специалиста)	(Ф.И.О. специалиста)

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование: _____
(Подпись)

(дата)

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 10.08.2026 № 1344

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия) создается в целях повышения эффективности принимаемых Администрацией города Батайска решений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - город Батайск).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее –отдел МСП,Т).

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов Комиссии.

1.6. Состав Комиссии формируется из представителей структурных подразделений и отраслевых органов Администрации города Батайска с правами юридического лица, муниципальных учреждений города Батайска.

2. Задачи, функции и права комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является устойчивое развитие территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Правительством Ростовской области, в том числе с учетом предложений хозяйствующих

субъектов, оптимизацию размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Батайска.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. Осуществляет планирование размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости.

2.2.2. Рассмотрение проектов схем размещения НТО (изменений в схемы размещения НТО), подготовка соответствующих предложений и замечаний.

2.2.3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в схемы размещения НТО.

2.2.4. Подготовка рекомендаций и предложений по вопросам изменения схем размещения НТО, в том числе о включении в них новых НТО и исключения НТО.

2.2.5. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или договора аренды земельного участка, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места, инициативы КУИ о внесении изменений в схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 6.11. настоящего Положения, а также вопроса об исключении изъятого для муниципальных нужд места размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.

2.2.6. Рассмотрение иных вопросов, связанных с размещением НТО на территории города Батайска.

2.3. В целях реализации своих задач и функций Комиссия наделяется правами:

2.3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также от хозяйствующих субъектов, научных, экспертных и иных профессиональных организаций необходимые для деятельности Комиссии материалы и информацию.

2.3.2. Реализовывать иные права в целях реализации своих задач и функций в пределах своей компетенции.

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

3.2. Дата, время и повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. В отдельных случаях по поручению председателя Комиссии или его заместителя, заседание Комиссии может проводить один из членов Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.5. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

3.6. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов при голосовании голос председательствующего является решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии (далее - Протокол).

3.7. Протокол заседания Комиссии составляется не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается председательствующим и секретарем Комиссии.

3.8. Члены Комиссии имеют право:

знакомиться со всеми документами, приложенными к заявлению;

запрашивать дополнительные сведения, необходимые для принятия решения;

проверять документы, представленные инициаторами изменений в схему размещения НТО.

3.9. Члены Комиссии обязаны:

принимать непосредственное участие в работе Комиссии;

предварительно знакомиться со всеми материалами, относящимися к рассматриваемым вопросам.

3.10. Члены Комиссии имеют иные права и исполняют иные обязанности в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

3.11. Секретарь Комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения их на заседаниях Комиссии;

формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

формирует проект Протокола;

в срок не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения заседания Комиссии оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения и

повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами.

4. Особенности принятия решений комиссии по вопросам рассмотрения проекта схемы размещения НТО (изменений в схему размещения НТО), предложений о внесении изменений в схему размещения НТО

4.1. Комиссия по итогам рассмотрения проекта схемы размещения НТО (изменений в схему размещения НТО) принимает решение об одобрении проекта схемы размещения НТО (изменений в схему размещения НТО), либо о направлении схемы размещения НТО (изменений в схему размещения НТО) на доработку в течение 30 календарных дней со дня поступления схемы размещения НТО (изменений в схему размещения НТО) в Комиссию.

Принятое Комиссией решение о направлении схемы (изменений в схему размещения НТО) на доработку должно быть мотивированным и содержать конкретные предложения об устранении недостатков.

4.2. Направление в Комиссию поступающих предложений об изменении схемы, в том числе предложений физических и юридических лиц о включении новых НТО в схему размещения НТО (далее - предложений), обеспечивается отделом МСП,Т.

Оформление предложений физических и юридических лиц осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В случае если предложения касаются вопроса включения в схему размещения НТО нового места размещения НТО (земельного участка), к ней прикладывается топосъемка в масштабе 1:500, отражающая информацию о предполагаемом месте размещения НТО, фотография (цветная формата А4) существующей ситуации без размещения НТО с двух ракурсов, а также графическая врисовка (в цветном исполнении формата А4) предполагаемых границ размещения НТО в существующей ситуации, выполненная с соблюдением пропорций размещаемого объекта (фотомонтаж), с указанием линейных размеров с двух ракурсов.

Предоставление неполного пакета документов является основанием для отказа в вынесении предложений на рассмотрение Комиссии. В этом случае отдел МСП,Т направляет инициатору изменений в схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Инициативы в Администрации города Батайска.

4.3. При рассмотрении предложений Комиссия проводит анализ возможности размещения НТО на территории города Батайска, в том числе на предмет соответствия испрашиваемого места размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, иного

законодательства, регулирующего вопросы размещения НТО, а также на предмет соответствия Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», настоящему постановлению, и принимает решение о возможности или невозможности внесения изменений в схему размещения НТО.

4.4. Комиссия принимает решение о невозможности внесения изменений в схему размещения НТО в случае, если:

инициатива повлечет изменение специализации и (или) площади и (или) срока осуществления торговой деятельности в месте размещения НТО при наличии действующего договора о размещении НТО или договора аренды земельного участка;

размещение НТО не соответствует требованиям градостроительного, земельного и санитарно-эпидемиологического законодательства, требованиям пожарной безопасности, а также иным требованиям законодательства, регулирующим вопросы размещения НТО, Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», настоящему постановлению;

сведения, указанные в Инициативе в отношении предполагаемого к размещению НТО, не позволяют определить предполагаемое место размещения НТО, его специализацию, тип НТО.

4.5. В случае принятия Комиссией положительного решения отдел МСП,Т подготавливает проект постановления Администрации города Батайска о внесении изменений в схему размещения НТО и обеспечивает его согласование и принятие.

При принятии Комиссией положительного решения в течение 10 рабочих дней отдел МСП,Т подготавливает и направляет инициатору изменений в схему размещения НТО ответ.

4.6. В случае принятия Комиссией решения о невозможности внесения изменений в схему размещения НТО отдел МСП,Т подготавливает и направляет инициатору изменений в схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссией.

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова

Приложение
к Положению о комиссии по
разработке схемы размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Город Батайск»

ФОРМА
обращения в комиссию по разработке схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«Город Батайск»

Председателю комиссии по вопросам размещения
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Батайск»

от _____
(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального

предпринимателя или фамилия и инициалы физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющего
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

_____ (адрес)

_____ (телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Города Батайска на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 16.05.2016 № 950, места размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м длиной _____ м и шириной _____ м, расположенного по адресу ориентир: _____

(местоположение объекта)

для установки _____

(вид объекта)

площадью _____ кв. м длиной _____ м и шириной _____ м периодом функционирования _____

(указывается период функционирования в течение календарного года в случае размещения сезонного НТО)
по реализации / предоставлению _____

(специализация объекта)

Приложения:

1. Топоъемка в масштабе 1:500 на _____ л. в 1 экз.

2. Фотоматериал на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 10.08.2026 № 1344

СОСТАВ

комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск»

Денисенко
Дмитрий Константинович - заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии

Семенченко
Алексей Николаевич - заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, заместитель председателя комиссии

Соколов
Владимир Вячеславович - начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Аванесян
Саркис Артурович - начальник отдела контроля благоустройства и содержания территории Управления ЖКХ города Батайска

Баштовой
Дмитрий Юрьевич - председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска

Кислица
Андрей Андреевич - начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор

Колесникова
Татьяна Дмитриевна - главный специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска

Пыжов
Дмитрий Юрьевич

- заместитель главы Администрации города
Батайска по жилищно-коммунальному
хозяйству

Самсонов
Иван Викторович

- начальник отдела муниципального контроля,
правового и кадрового обеспечения Комитета
по управлению имуществом города Батайска

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 10.08.2026 № 1374

Перечень
Постановлений Администрации города Батайска, признанных
утратившими силу

1. Постановления Администрации города Батайска от 16.05.2024 № 1406 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Батайск».
2. Постановления Администрации города Батайска от 15.07.2021 № 1516 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
3. Постановления Администрации города Батайска от 01.02.2022 № 137 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
4. Постановления Администрации города Батайска от 31.03.2022 № 773 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
5. Постановления Администрации города Батайска от 31.10.2023 № 3017 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
6. Постановления Администрации города Батайска от 24.04.2024 № 1259 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
7. Постановления Администрации города Батайска от 15.04.2025 № 558 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».
8. Постановления Администрации города Батайска от 10.07.2025 № 1078 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска

от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».

9. Постановления Администрации города Батайска от 23.04.2026 № 754 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».

10. Постановления Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».

И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска



В.А. Плеханова