



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Батайск

Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Комитета по управлению имуществом города Батайска, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 3 статьи 8 Областного закона от 12.05.2009 N 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в деятельности Комитета по управлению имуществом города Батайска, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
деятельности Комитета по управлению имуществом города Батайска,
в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности,
а также распоряжения земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Наименование органа местного самоуправления - разработчика антикоррупционного стандарта в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена - Комитет по управлению имуществом города Батайска.

1.2. Наименование сферы деятельности, для которой вводится антикоррупционный стандарт: управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.

№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Федеральный закон РФ от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Областной закон от 12.05.2009 N 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области»;

- Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 N 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

- Постановление Правительства Ростовской области N 135 от 02.03.2015 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»;

- Устав муниципального образования «Город Батайск»;

- Положение о Комитете по управлению имуществом города Батайска;

- Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений, рассмотренные в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.4. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта.

1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Комитета по управлению имуществом города Батайска при осуществлении своих функций и исполнении полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения муниципальными служащими.

1.4.3. Применение и исполнение антикоррупционного стандарта

является обязанностью работников Комитета по управлению имуществом города Батайска.

1.4.4. При неисполнении обязанности, установленной п.п. 1.4.1 настоящего стандарта, муниципальные служащие и работники Комитета по управлению имуществом города Батайска, несут ответственность:

- дисциплинарную в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- административную в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- уголовную в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Общую ответственность за организацию антикоррупционной работы, применение и исполнение антикоррупционного стандарта несет председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска.

1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением установленных антикоррупционным стандартом запретов, ограничений, дозволений.

1.5.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляется ответственным лицом по противодействию коррупции, назначенным соответствующим приказом Комитета по управлению имуществом города Батайска.

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

- запрос информации ответственным лицом по противодействию коррупции о соблюдении установленных запретов, ограничений и дозволений.
- обращения и заявления муниципальных служащих, работников Комитета по управлению имуществом города Батайска, граждан, общественных объединений, организаций и средств массовой информации о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.6. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений:

1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Батайск».

2. Специальная часть

2.1. Правила поведения (действия) муниципальных служащих.

При осуществлении действий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальный служащий обязан:

- соблюдать запреты, ограничения, установленные настоящим антикоррупционным стандартом, ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнять обязанности, установленные в целях противодействия коррупции Федеральным законом N 273-ФЗ;

- исполнять должностные обязанности, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также при подготовке проектов нормативных правовых актов, принятии управленческих решений в пределах имеющейся компетенции в указанной сфере добросовестно, на высоком профессиональном уровне;

- обеспечивать равное, беспристрастное отношение ко всем физическим и юридическим лицам и организациям, не оказывать предпочтение каким-либо общественным или религиозным объединениям, профессиональным или социальным группам, гражданам и организациям и не допускать предвзятости в отношении таких объединений, групп, организаций и граждан;

- не совершать действия, связанные с влиянием личных, имущественных, финансовых и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

2.2. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются следующие запреты:

- на получение в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплата развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

- на осуществление нецелевого использования бюджетных средств, предоставленных Комитету по управлению имуществом города Батайска для исполнения конкретных полномочий;

- на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих свободную конкуренцию физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

- на немотивированное отклонение заявлений на приобретение муниципального имущества в собственность, аренду, безвозмездное пользование, заявлений на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

- на требование от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

- иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются следующие ограничения:

- на введение требований, не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются следующие дозволения:

- на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

- на подготовку заявлений о признании должников банкротами (несостоятельными);

- на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков, муниципального имущества в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

- на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

- на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в пользу Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

- на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- на получение в органах государственной власти Ростовской области консультативной и методической помощи;

- иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова