

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

**Об установлении размера платы за содержание жилого**

**помещения для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда города Батайска**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Установить коэффициенты, учитывающие виды капитальности и благоустройства многоквартирных домов муниципального жилищного фонда при определении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановления.

3.Установить с 01.12.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска, в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить основные укрупненные составляющие размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу с 01.12.2024 постановление Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019 г.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2024.

7. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава города Батайска Р.П. Волошин

Постановление вносит

отдел экономики, инвестиционной

политики и стратегического развития

Администрации города Батайска

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

города Батайска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Коэффициенты, учитывающие виды капитальности и

благоустройства многоквартирных домов муниципального

 жилищного фонда города Батайска при определении размера

платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п№  | Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы | Коэффициенты |
| 1. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности,  оборудованные лифтами, со все видами благоустройства  жилого помещения  | 1,0 |
| 2. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности, не  оборудованные лифтами, со всеми видами  благоустройства жилого помещения | 1,0 |
| 3. |  Многоквартирные дома, пониженной капитальности,  одного или более видов благоустройства жилого  помещения, и (или) имеющие износ более 50 % | 0,8 |

 Примечание:

 Коэффициенты к пункту 3 относятся многоквартирные дома:

 - сборно-щитовые, глинобитные, саманные и др. виды многоквартирных домов пониженной капитальности;

 - в которых отсутствуют один или несколько видов благоустройства жилых помещений: централизованное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение в части «подогрев» (или индивидуальное на газе, или электронагревательные приборы), централизованное отопление (или индивидуальное на газе, или электроотопительные приборами), газ, электроэнергия.

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

города Батайска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей

 жилых помещений по договорам социального найма и договорам

жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска,

в многоквартирных домах с различными видами

благоустройства и капитальности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п№  | Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы | Размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.) |
| 1. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности,  оборудованные лифтами, со все видами благоустройства жилого помещения  |   25,67 |
| 2. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности, не  оборудованные лифтами, со всеми видами  благоустройства жилого помещения | 17,53 |
| 3. |  Многоквартирные дома, пониженной капитальности,  без одного или более видов благоустройства жилого  помещения, и (или) имеющие износ более 50 % |  14,02 |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:
на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

 Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

Приложение № 3

к постановлению

Администрации

города Батайска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Основные укрупненные составляющие размера платы

 за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска, в многоквартирных

 домах с различными видами благоустройства и капитальности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п№ | Наименование вида (группы) услуг | Средневзвешенный размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.) |
| 1. | Содержание, техническое обслуживание  | 7,67 |
| 2. | Ремонт общего имущества | 5,57 |
| 3. | Содержание и текущий ремонт лифтов | 8,14 |
| 4. | Содержание контейнерной площадки ТКО | 0,59 |
| 5. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 3,70 |
| 6. | Итого: для жилых помещений в МКД с лифтами, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО | 25,67 |
| 7. | Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО | 17,53 |
| 8. | Входит в размер платы за жилое помещение:- содержание и техническое обслуживание водоподкачивающих (насосных) установок, если эта услуга не входит в тариф на водоснабжение. |  3,25 |

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова