

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

**Об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Признать утратившим силу с 01.12.2024 постановление Администрации города Батайска от 07.08.2019 № 1323 «Об установлении размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2024.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава города Батайска Р.П. Волошин

Постановление вносит

отдел экономики, инвестиционной

политики и стратегического развития

Администрации города Батайска

Приложение

к постановлению

Администрации

города Батайска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п№  | Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы | Размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.) |
| 1. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности,  оборудованные лифтами, со все видами благоустройства жилого помещения  |   25,67 |
| 2. |  Многоквартирные дома, высокой капитальности, не  оборудованные лифтами, со всеми видами  благоустройства жилого помещения | 17,53 |
| 3. |  Многоквартирные дома, пониженной капитальности,  без одного или более видов благоустройства жилого  помещения, и (или) имеющие износ более 50 % |  14,02 |

Примечание:

 1. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы: на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

 Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 2. Рекомендуем управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, многоквартирным домам, которые выбрали непосредственный способ управления, воспользоваться вышеуказанными тарифами после:

 - проведенияобщего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об отсутствии принятого решения по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова