



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400
«Об утверждении муниципальной
программы города Батайска
«Обеспечение доступными комфортным жильем
населения города Батайска»**

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 18.06.2024 № 1718 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», постановлением Администрации города Батайска от 19.07.2024 № 2125 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с формирования муниципальных программ города Батайска для составления проекта бюджета города Батайска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
заместитель главы Администрации
города Батайска по территориальному
развитию и строительству

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

Муниципальная программа города Батайска
«Обеспечение доступными комфортным жильем
населения города Батайска»

I. Стратегические инициативы
муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Батайска"

1. Оценка
текущего состояния сферы реализации муниципальной программы
города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Батайска"

Муниципальная программа города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска" (далее также - муниципальная программа) определяет цели, задачи и основные направления развития в жилищной сфере и в сфере территориального развития города Батайска.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Основными факторами, влияющими на темпы ввода жилья в эксплуатацию, являются вовлечение в оборот земельных участков, обеспечение новых жилых микрорайонов объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, стимулирование спроса на жилье с помощью мер государственной поддержки, в том числе субсидирования процентной ставки по кредитам.

Ежегодно объемы построенного жилья увеличиваются, что обеспечивает выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения.

Выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения обеспечивает градостроительная политика, направленная на создание условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан.

Применение механизма комплексного развития территорий позволяет вовлечь в оборот земельные участки в объеме, необходимом для достижения цели по увеличению объема жилищного строительства, и обеспечить территории под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики города Батайска в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Батайска на период до 2030 года, утвержденной Батайской городской Думой от 29.06.2023 N 275, цели и задачи по развитию строительного комплекса включают:

Увеличение ежегодных объемов жилищного строительства:

- 2021 год – 126,73 тыс. кв. м;
- 2024 год – 199,0 тыс. кв. м (рост на 36,0 %);
- 2030 год – 204,0 тыс. кв. м (рост на 40,0 %).

Улучшение жилищных условий семей;

Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий;

Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий граждан;

Стимулирование подготовки и привлечения молодых кадров в строительную отрасль.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере

реализации муниципальной программы

Приоритетные задачи и мероприятия:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов путем выявления перспективных для вовлечения в целях жилищного строительства территорий, из состава застроенных и пустующих (в том числе нежилых), в границах города;

- создание условий для сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем разработки и (или) актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров;

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;

- актуализация региональных и местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (в том числе внесение в региональные и местные нормативы градостроительного проектирования норм расчета служебных помещений (участковых пунктов) полиции при массовой жилой застройке).

2. Стимулирование подготовки и привлечения молодых кадров в строительную отрасль:

- взаимодействие с вузами в целях оказания им поддержки в наращивании подготовки высококвалифицированных кадров рабочих специальностей по строительным профессиям;

- проведение конкурсов среди представителей рабочих специальностей строительного профиля, входящих в Региональный перечень Ростовской области наиболее востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий и специальностей, требующих среднего профессионального образования.

3. Повышение эффективности процедур постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, а также процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество в рамках достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 № 1139-р:

- сокращение сроков и повышение качества процедур по постановке на кадастровый учет и регистрации прав (в первую очередь, предоставление соответствующих государственных услуг в электронном виде и через МФЦ;

обеспечение электронного межведомственного взаимодействия; оптимизация регламентов оказания соответствующих государственных услуг);

- информирование о нормах действующего законодательства в сфере постановки на кадастровый учет и регистрации прав;

- учет в Едином государственном реестре недвижимости предусмотренных законодательством сведений об объектах недвижимости (в том числе проведение соответствующих землеустроительных и комплексных кадастровых работ).

4. Развитие сектора производства строительных материалов, техники и оборудования:

- содействие развитию производства строительных материалов, в том числе привлечение иностранных инвестиций в локализацию их производства;

- повышение эффективности строительной отрасли за счет внедрения новых технологий.

5. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

1. Основные положения

Куратор муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Яковенко Евгений Викторович- заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству
Ответственный исполнитель муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А.- начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
Соисполнители муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Администрация города Батайска Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству
Период реализации муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Этап I: 2019 – 2024 Этап II: 2025 – 2030
Цели муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Устойчивое территориальное планирование
	Развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан
Направления (подпрограммы) муниципальной (комплексной) программы города Батайска	-
Объем финансового обеспечения за весь период реализации	760 590,4 тыс. рублей: этап I: 401 140,0 тыс. рублей; этап II: 359 696,1 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития / государственными программами	Увеличение годового объема ввода жилья до 204,0 тыс. кв. метров к 2030 году и улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1,0 тыс. семей. /государственная программа Ростовской области "Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области"

2. Показатели муниципальной программы города Батайска

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателей				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1 муниципальной программы «Устойчивое территориальное планирование»														
1.1.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	возрастает	тыс.кв.м	статистический	238,227	2023	199,00	199,00	199,00	204,00	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		информационная система отсутствует
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	возрастает	процентом	ведомственный	109,41	2023	103,17	103,07	102,98	102,73	Постановление правительства	Управление по архитектуре		информационная

	ю										ва РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	уре и градостроительству города Батайска		система отсутствует
1.3.	Доля индивидуального жилищного строительства	возрастает	процентом	ведомственный	45	2023	46	47	48	40	Постановление правительства РФ от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		информационная система отсутствует

											04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474				
Цель 2 муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан»															
2.1.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат	возрастает	проценто в	ведомств енный	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	Постановле ние правительст ва РО от 17.10.2018 № 642; Постановле ние правительст ва РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	Управле ние жилищно - коммуна льного хозяйств а города Батайска; Админис трация города Батайска			инфор мацио нная систе ма отсутс твует
2.2.	Количество молодых семей – получивших	возрастает	семей	ведомств енный	1	2023	1	1	1	1	Постановле ние правительст ва РО от	Управле ние жилищно -			инфор мацио нная систе

	оциальные выплаты										17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	коммунального хозяйства города Батайска; Администрация города Батайска		ма отсутствует
2.3.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего	возрастает	человек	ведомственный	18	2023	15	9	19	19	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021	Управление образования города Батайска; Администрация города Батайска		информационная система отсутствует

3. Структура муниципальной программы города Батайска

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»		
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»		
	Ответственный за реализацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.1.1.	Расходы на обеспечение деятельности Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	обеспечены условия для достижения целей муниципальной программы	объем ввода жилья в эксплуатацию; темп ввода жилья в эксплуатацию; доля индустриального жилищного строительства.
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»		
	Ответственный за реализацию: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; Администрация города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.2.1.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем
1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»		

	Ответственный за реализацию: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.3.1	Обеспечение жильем молодых семей	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям	доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат; количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
1.4.	Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»		
	Ответственный за реализацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.4.1	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий	вовлечены в оборот земельные участки для жилищного строительства	темп ввода жилья в эксплуатацию; доля индивидуального жилищного строительства

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы города Батайска

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента/ источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
		2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	7
1.	Муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» <i>(всего), в том числе:</i>	72 258,1	57 487,6	57 487,6	359 696,1
	Местный бюджет (всего), в том числе:	72 258,1	57 487,6	57 487,6	359 696,1
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:				
	федерального бюджета	1 072,7	1 113,6	1 113,6	6 640,7
	областного бюджета	49 935,4	34 428,8	34 428,8	222 079,4
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
2.	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (всего), в том числе:	20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:	20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:				
	федерального бюджета	-	-	-	-
	областного бюджета	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
3.	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», в том числе:	46 599,7	31 103,1	31 103,1	202 115,2
	Местный бюджет (всего), в том числе:	46 599,7	31 103,1	31 103,1	202 115,2
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:				
	федерального бюджета	-	-	-	-
	областного бюджета	46 519,7	31 013,1	31 013,1	201 585,2
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
4.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске», в том числе:	5 609,4	5 660,5	5 660,5	33 911,9
	Местный бюджет (всего), в том числе:	5 609,4	5 660,5	5 660,5	33 911,9
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:				
	федерального бюджета	1 072,7	1 113,6	1 113,6	6 640,7

	областного бюджета	3 415,7	3 415,7	3 415,7	20 494,2
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
5.	«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства», в том числе:	-	655,0	655,0	3 275,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:	-	655,0	655,0	3 275,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:	-	-	-	-
	федерального бюджета	-	-	-	-
	областного бюджета	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-

Приложение № 2
к муниципальной программе
города Батайска «Обеспечение
доступным и комфортным
жильем населения города
Батайска»

III. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»											
1.1	Обеспечение достижения показателей Программы	возрастание	процент	95,0	2023	95,0	95,0	95,0	95,0	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	информационная система отсутствует

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
1.	«Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»														
1.1	Обеспечение достижения показателей Программы	комплекс процессных мероприятий	процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,0

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	2023	2025	2026	2027
	1			2	3	4	5	6	7
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»									
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности аппарата архитектуры и территориального развития города Батайска	осуществление текущей деятельности и для достижения целей муниципальной программы	обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	процент	95,0	2023	95,0	95,0	95,0

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	8
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» <i>(всего), в том числе:</i>	04 4 01	20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:		20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета					
	Внебюджетные источники					
2.	Расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, в том числе:	04 4 01 00110 04 4 01 00190 04 4 01 09090 04 4 01 99990	20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:		20 049,0	20 069,0	20 069,0	120 394,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета					
	Внебюджетные источники					

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций					
1.	Мероприятие(результат) 1 «Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов города Батайска»	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор	-	-
2.	Мероприятие(результат) 1 «Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов города Батайска» в 2025 году реализации	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор	-	-
3.	Контрольная точка 1.1. Перечисление средств на финансовое обеспечение аппарата для осуществления текущей деятельности за I квартал	1 апреля 2025 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Перечислены средства на финансовое обеспечение аппарата для осуществления текущей деятельности за II квартал	1 июля 2025 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		информационная система отсутствует
5.	Контрольная точка 1.3. Перечислены средства на финансовое обеспечение аппарата для	1 октября 2025 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города		информационная система отсутствует

	осуществления текущей деятельности за III квартал		Батайска - главный архитектор		
6.	Контрольная точка 1.4. Перечислены средства на финансовое обеспечение аппарата для осуществления текущей деятельности за IV квартал	28 декабря 2025 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		информационная система отсутствует

IV. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству) Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»											
1.1	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-	возрастание	человек	18	2023	15	9	19	19	Управление жилищно-коммунального	информационная система отсутствует

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	й													
1.2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	комплекс процессных мероприятий	человек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
1.3	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	комплекс процессных мероприятий	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,10

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	2023	2025	2026	2027
	1			2	3	4	5	6	7
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»									
1.1.	Мероприятие (результат) "Обеспечение предоставления жилых	оказание услуг (выполнение)	решена жилищная проблема	человек	18	2023	15	9	19

	помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений"	работ)	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей						
1.2.	Мероприятие (результат) "Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов"	осуществлен ие текущей деятельность и	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	семья	-	-	-	-	-
1.3.	Мероприятие (результат) «Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Батайск»	оказание услуг (выполнение работ)	расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	услуга	-	-	-	-	-

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» (всего), в том числе:	04 2 00 00000	46 599,7	31 103,1	31 103,1	202 115,2
	Местный бюджет (всего), в том числе:		46 599,7	31 103,1	31 103,1	202 115,2
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета		46 519,7	31 013,1	31 013,1	201 585,2
	Внебюджетные источники					
2.	Расходы на реализацию мероприятий по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Муниципального образования «Город Батайск», в том числе:	04 4 02 27010	80,0	90,0	90,0	530,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:	04 4 02 27010	80,0	90,0	90,0	530,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета					
	Внебюджетные источники					
3.	Расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, в том числе:	04 0 00 Д0820	46 519,7	31 013,1	31 013,1	201 585,2
	Местный бюджет (всего), в том числе:					
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					

1	2	3	4	5	6	7
	федерального бюджета					
	областного бюджета	04 0 00 Д0820	46 519,7	31 013,1	31 013,1	201 585,2
	Внебюджетные источники					

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
«Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»					
1.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений"	X	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-
2.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений" в	X	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-

	2025 году реализации				
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета	15 февраля 2025 г.	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	соглашение	информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	30 сентября 2025 г.	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	отчет	информационная система отсутствует
5.	Мероприятие (результат) 2 "Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов"	X	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
6.	Контрольная точка 2.1. Сформирован общий список граждан в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, на планируемый год согласно спискам, и передан в область	1 июня 2025 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	информационная справка	информационная система отсутствует
7.	Мероприятие (результат) 3 «Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории	X	Администрация города Батайска (Яковенко Е.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
1.	Обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий														
1.1	Количество молодых семей – получивших социальные выплаты	комплекс процессных мероприятий	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	2023	2025	2026	2027
	1			2	3	4	5	6	7
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»									
1.1.	Мероприятие (результат) "Обеспечены жильем молодые семьи"	выплаты физическим лицам	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семей	1	2023	1	1	1

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	8
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» (всего), в том числе:	04 3 00 00000	5 609,4	5 660,5	5 660,5	33 911,9
	Местный бюджет (всего), в том числе:		1 121,0	1 131,2	1 131,2	6 777,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета		1 072,7	1 113,6	1 113,6	6 640,7
	областного бюджета		3 415,7	3 415,7	3 415,7	20 494,2
	Внебюджетные источники					
2.	Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе:	04 3 00 L4970	5 609,4	5 660,5	5 660,5	33 911,9
	Местный бюджет (всего), в том числе:		1 121,0	1 131,2	1 131,2	6 777,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета		1 072,7	1 113,6	1 113,6	6 640,7
	областного бюджета		3 415,7	3 415,7	3 415,7	20 494,2
	Внебюджетные источники					

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
Обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий					

1.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечены жильем молодые семьи"	Х	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальникаУправления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
2.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечены жильем молодые семьи" в 2025 году реализации	Х	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с органами местного самоуправления	до 1 февраля 2025 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	соглашение	информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Получение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для вручения молодым семьям	до 3 июня 2025 г	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	справка	информационная система отсутствует
5.	Контрольная точка 1.3. Перечисление средств субсидий в местные бюджеты	до 30 сентября 2025 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Иванов А.В., и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	отчет	информационная система отсутствует

VI. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий»											
1.1	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	возрастание	процент	42,9	2023	48,4	53,6	59,1	74,9	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.2	Темп ввода жилья в эксплуатацию	возрастает	процент	109,41	2023	103,17	103,07	102,98	102,73	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.3	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	возрастание	единица	8	2023	8	8	8	8	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.4	Объем ввода жилья в эксплуатацию	возрастание	тыс.кв.м	238,227	2023	199,0	199,0	199,0	204,0	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
		й													
1.3.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	комплекс процессных мероприятий	единица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
1.4.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	комплекс процессных мероприятий	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,0
1.5.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Ростовоблстройзаказчик" осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	комплекс процессных мероприятий	единица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	2023	2025	2026	2027
	1			2	3	4	5	6	7
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных									

участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий»									
1.1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	процент	42,9	2023	48,4	53,6	59,1
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	процент	109,41	2023	103,17	103,07	102,98
1.3.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на	создание условий для развития рынка	сохранение количества процедур, необходимых	единица	8	2023	8	8	8

	строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья на уровне 8 единиц						
1.4.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	модернизации строительной отрасли и повышение качества промышленного жилищного строительства, совершенствования механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья	количество введённых квадратных метров на территории города Батайска	тыс.кв.м	238,227	2023	199,0	199,0	199,0
1.5.	Количество объектов капитального строительства,	эффективный контроль строительства	в рамках основного мероприятия	единица	108	2023	1	1	2

	реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Ростовоблстройзаказчик" осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	объектов областной собственности	ГБУ РО «Ростовоблстрой заказчик» осуществлялся контроль строительства						
1.6.	Проведение мероприятий по разработке проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	Услуга по разработке проекта планировки и межевания	Утверждение изменений внесенных в проект планировки и межевания	услуга	1	2023	-	-	-

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (всего), в том числе:	04 4 04	-	655,0	655,0	3 275,0
	Местный бюджет (всего), в том числе:		-	655,0	655,0	3 275,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета					
	Внебюджетные источники					
2.	Расходы на реализацию мероприятий по разработке	04 4 04 27020	-	655,0	655,0	3 275,0

1	2	3	4	5	6	7
	проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск», в том числе:					
	Местный бюджет (всего), в том числе:		-	655,0	655,0	3 275,0
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:					
	федерального бюджета					
	областного бюджета					
	Внебюджетные источники					

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1 Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий					
1.	Мероприятие(результат) 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		
2.	Мероприятие(результат) 2 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города		

	осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой» в 2025 году реализации		Батайска - главный архитектор		
3.	Мероприятие(результат)3 «Проведение мероприятий по разработке проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	Х	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А.,начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		
4.	Контрольная точка 3.1. Получение утвержденного проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	30 июня 2025 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А.,начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор	Проект планировки и межевания	информационная система отсутствует

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова