

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц

Принято
Батайской городской Думой

« 25 » октября 2017 года

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

Батайская городская Дума решила:

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Батайск» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, квартир, комнат,

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом,

гаражей и машино-мест,

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 5 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
От 5 000 000 до 10 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
От 10 000 000 рублей 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов, освобождаются от уплаты 50 процентов налога на имущество физических лиц в части объектов налогообложения, не используемых для ведения предпринимательской деятельности.

Данная льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

К документам подтверждающим данную льготу относятся: справка о составе семьи, копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности.

4. Признать утратившими силу решения Батайской городской Думы от 26.11.2014 № 22 «О налоге на имущество физических лиц», от 28.10.2015 №75 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 26.11.2014 №22 «О налоге на имущество физических лиц», от 02.11.2016 №142 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 26.11.2014 №22 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Направить настоящее решение в МИФНС России № 11 по Ростовской области (Гринев А.И.).

6. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Мокроусова А.Г).

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Василенко С.В).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Батайской городской Думы

В.А.Симоненко

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

г.Батайск

« 25 » октября 2017 года

№ 218

Лист согласования прилагается: