

Предоставление жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является государственной услугой.

Полномочия по предоставлению государственной услуги (далее жилищные субсидии) осуществляются органами социальной защиты населения в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.06.2024 № 848 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761» и Постановлением Правительства Ростовской области от 08 июля 2025 года № 508 «Об установлении региональных стандартов для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в совокупном доходе семьи в размере 20% .

Право на предоставление государственной услуги имеют граждане с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Гражданам и (или) членам их семьи, имеющим право на субсидии предоставляется одна субсидия на жилое помещение, в котором они проживают. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. При подаче заявления о предоставлении субсидии с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа и до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки, согласно постановления правительства РФ № 761 п.27.1, п.27.2 при назначении очередной субсидии делается перерасчет (за ранее предоставленную субсидию), на основании фактически оплаченных и предоставленных справок об оплате за ЖКУ. В случае если размер субсидии превысил фактические расходы на оплату ЖКУ, возврат средств в размере превышения производится в порядке, установленном п.49 постановлением Правительства РФ от 14.11.2005 № 761.

Перечень документов (сведений), необходимых для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1. Паспорта всех совершеннолетних членов семьи, зарегистрированных по адресу (оригиналы + копии страниц фото, прописки, 14-15 Семейное положение).

2. Оригиналы и Копии документов, подтверждающих родство всех членов семьи с ответственным квартиросъемщиком:

- свидетельство о браке или о расторжении брака,
- свидетельство о рождении детей (даже уже имеющих паспорт) (дополнительно для дочерей, вступивших в брак, свидетельство о браке и их копии),
- свидетельство об установлении отцовства,
- свидетельство о перемене ФИО,
- свидетельство о смерти.

3. Оригиналы и Копии документов, подтверждающих право собственности на дом или квартиру:

- свидетельство о государственной регистрации на право собственности,
- договор купли-продажи,
- свидетельство о праве на наследство, - договор приватизации,
- договор социального найма на квартиру.

4. Справки, подтверждающие доходы всех членов семьи за 6 календарных месяцев, предшествовавших месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии (за 8 месяцев, помесечно):

- справка от работодателя о заработной плате;
- Стипендия (с указанием академической и социальной) разбивка помесечно обязательно;
- военная пенсия или по линии МВД,
- доходы от ИП, налог на профессиональный доход (самозанятость);
- алименты;
- выплаты опекунам (в отделе образования);
- пособие по безработице из ЦЗН;
- пенсия (из др. города)

и прочие доходы (детские пособия, доходы от ЛПХ, доходы от аренды, доходы от акций и другие)

5. СНИЛС.

6. ИНН.

7. Документы или сведения о начислении платы за ЖКУ (квитанции и чеки) за последний месяц, предшествующий месяцу обращения.

Квартиры: управляющая компания (ТСЖ, ЖСК и др.), Горгаз, Водоканал, Донэнерго, ТНС Энерго, отопление, капитальный ремонт.

Частный сектор - газ, вода, электроэнергия, мусор.

6. Оригинал и Ксерокопия лицевого счета, открытого на заявителя (сберкнижка, карточка Сбербанка).

Для получения жилищной субсидии граждане предоставляют полный пакет документов в УСЗН г. Батайска, МФЦ или на портал Госуслуг.

За более подробной консультацией заявитель может обратиться в УСЗН г. Батайска по адресу: Энгельса 213, каб. 2 или по телефону 5-71-05.