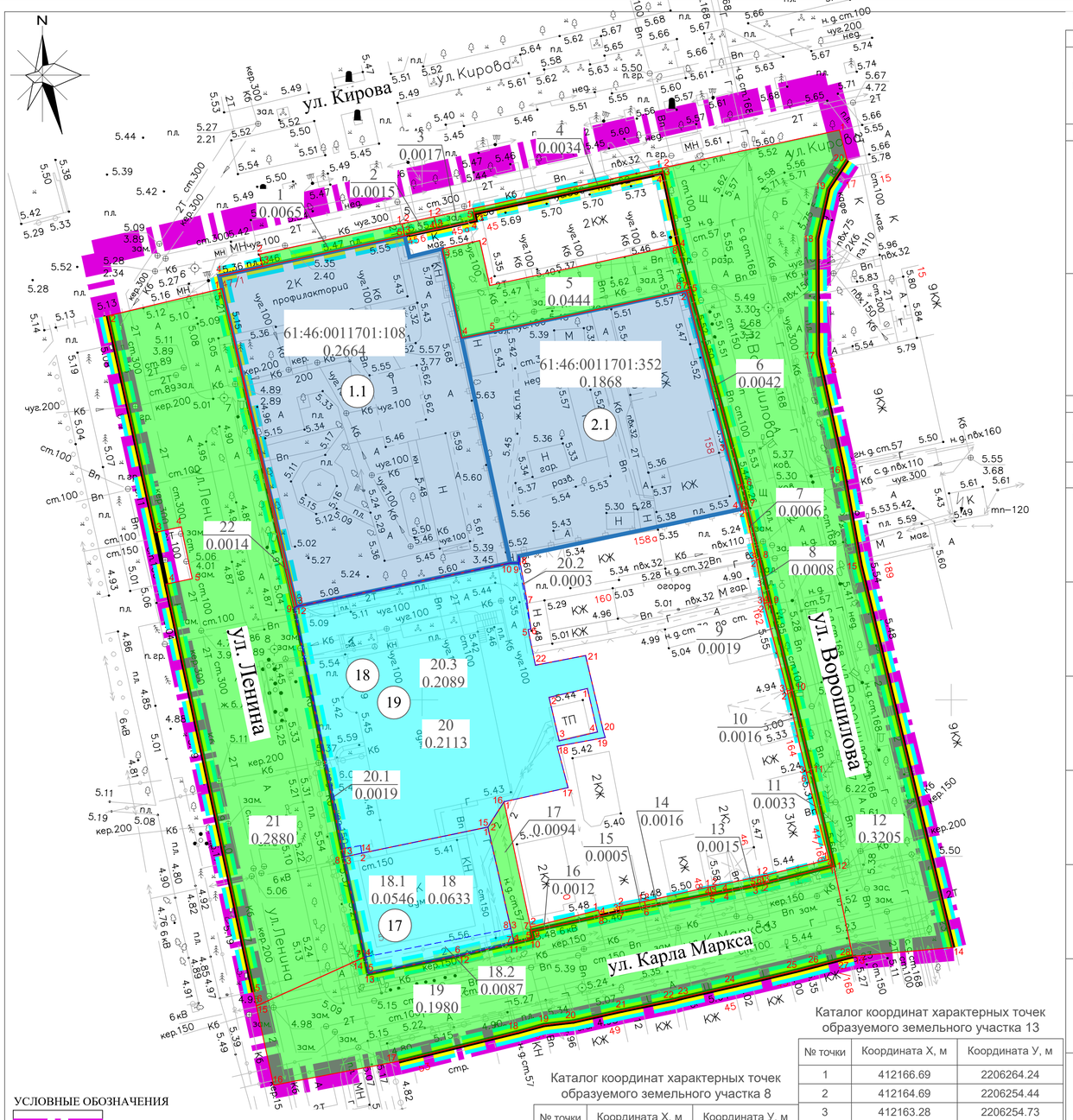

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам (начало)

Изменяемые земельные участки				
№ п/п	№ изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка до изменения / Вид разрешенного использования земельного участка после изменения	Площадь изменяемого земельного участка, га	Возможный способ изменения земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
Территории жилого назначения				
1	61:46:0011701:108	административно-управленческие учреждения / многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); банковская и страховая деятельность (4.5); государственное управление (3.8.1)	0.2664	Ранее образованный земельный участок. предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с "административно- управленческие учреждения" на "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); банковская и страховая деятельность (4.5); государственное управление (3.8.1)"
2	61:46:0011701:352	Жилищное строительство / многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); банковская и страховая деятельность (4.5); государственное управление (3.8.1)	0.1868	Ранее образованный земельный участок. предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с "Жилищное строительство" на "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); банковская и страховая деятельность (4.5); государственное управление (3.8.1)"

Образуемые земельные участки				
№ п/п	№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
3	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0065	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0065 га.
4	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0015	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0015 га.
5	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0017	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0017 га.
6	4	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0034	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0034 га.
7	5	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0444	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0444 га.
8	6	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0042	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0042 га.
9	7	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0006	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0006 га.
10	8	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0008	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0008 га.
11	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0019	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0019 га.
12	10	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0016	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0016 га.

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам (окончание)

Образуемые земельные участки				
№ п/п	№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
13	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0033	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0033 га.
14	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.3205	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.3205 га.
15	13	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0015	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0015 га.
16	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0016	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0016 га.
17	15	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0005	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0005 га.
18	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0012	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0012 га.
19	17	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0094	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0094 га.
20	19	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.1980	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.1980 га.
21	21	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.2880	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.2880 га.
22	22	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	0.0014	Образуется в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0014 га.
Территории социальной инфраструктуры				
23	18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0.0633	Образуется в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:266, площадью 0.0546 га (18.1); состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0087 га (18.2). Образуется в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:266 (18.1) и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена (18.2).
24	20	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0.2113	Образуется в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:236, площадью 0.2091 га (20.3); состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0019 га (20.1); состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена, площадью 0.0003 га (20.2). Образуется в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:236 (20.3) и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011701, собственность на которые не разграничена (20.1, 20.2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -граница проекта межевания территории
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- - границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- -границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- -границы образуемых земельных участков территорий социальной инфраструктуры
- 1 / 0.0015 -условный номер образуемого земельного участка -площадь образуемого земельного участка, га
- -границы частей образуемых земельных участков, из которых они образованы
- 18.1 / 0.0546 -условный номер образуемого земельного участка -площадь образуемого земельного участка, га
- -границы изменяемых земельных участков
- 61:46:0011701:108 / 0.2664 -кадастровый номер изменяемого земельного участка -площадь изменяемого земельного участка, га
- 1.1 -номер объекта капитального строительства по экспликации
- 23 -номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 1

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412290.04	2206196.21
2	412284.28	2206169.28
3	412281.94	2206169.90
4	412280.15	2206161.67
5	412287.75	2206196.70
1	412290.04	2206196.21
Площадь -0.0065 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 2

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412291.34	2206202.28
2	412290.04	2206196.21
3	412287.75	2206196.70
4	412289.08	2206202.86
1	412291.34	2206202.28
Площадь -0.0015 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412292.92	2206209.67
2	412291.34	2206202.28
3	412289.08	2206202.86
4	412290.66	2206210.11
5	412292.01	2206209.84
1	412292.92	2206209.67
Площадь -0.0017 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 4

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412300.55	2206245.35
2	412292.92	2206209.67
3	412292.01	2206209.84
4	412299.65	2206245.52
1	412300.55	2206245.35
Площадь -0.0034 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 5

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412278.36	2206212.76
2	412286.83	2206210.93
3	412285.29	2206203.83
4	412268.43	2206207.48
5	412269.52	2206212.69
6	412277.39	2206249.97
7	412277.56	2206250.69
8	412285.99	2206248.44
1	412278.36	2206212.76
Площадь -0.0444 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 6

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412277.56	2206250.69
2	412277.39	2206249.97
3	412246.92	2206257.73
4	412236.11	2206260.47
5	412236.22	2206261.03
6	412236.35	2206261.56
7	412240.66	2206260.53
1	412277.56	2206250.69
Площадь -0.0042 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 7

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412236.35	2206261.56
2	412236.22	2206261.03
3	412226.47	2206263.17
4	412226.63	2206263.87
1	412236.35	2206261.56
Площадь -0.0006 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 8

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412226.63	2206263.87
2	412226.47	2206263.17
3	412218.27	2206264.62
4	412218.47	2206265.80
1	412226.63	2206263.87
Площадь -0.0008 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 9

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412218.47	2206265.80
2	412218.27	2206264.62
3	412201.71	2206268.98
4	412201.88	2206269.94
1	412218.47	2206265.80
Площадь -0.0019 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 10

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412201.88	2206269.94
2	412201.71	2206268.98
3	412186.28	2206272.60
4	412186.49	2206273.57
1	412201.88	2206269.94
Площадь -0.0016 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 11

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412169.82	2206276.86
2	412166.69	2206264.24
3	412165.34	2206264.58
4	412168.65	2206277.80
5	412186.49	2206273.57
6	412186.28	2206272.60
1	412169.82	2206276.86
Площадь -0.0033 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 12

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412307.72	2206278.88
2	412300.55	2206245.35
3	412299.65	2206245.52
4	412285.99	2206248.44
5	412277.56	2206250.69
6	412240.66	2206260.53
7	412236.35	2206261.56
8	412226.63	2206263.87
9	412218.47	2206265.80
10	412201.88	2206269.94
11	412186.49	2206273.57
12	412168.65	2206277.80
13	412151.55	2206281.36
14	412153.18	2206300.32
15	412225.68	2206282.82
16	412243.70	2206279.56
17	412265.36	2206274.82
18	412287.29	2206274.68
19	412296.61	2206276.80
20	412302.05	2206280.35
1	412307.72	2206278.88
Площадь -0.3205 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 13

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412166.69	2206264.24
2	412164.69	2206254.44
3	412163.28	2206254.73
4	412163.69	2206256.85
5	412164.95	2206263.04
6	412165.34	2206264.58
1	412166.69	2206264.24
Площадь -0.0015 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 14

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412164.69	2206254.44
2	412161.91	2206242.03
3	412160.89	2206242.25
4	412163.28	2206254.73
1	412164.69	2206254.44
Площадь -0.0016 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 15

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412161.91	2206242.03
2	412160.98	2206237.22
3	412159.98	2206237.49
4	412160.89	2206242.25
1	412161.91	2206242.03
Площадь -0.0005 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 16

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412160.25	2206233.35
2	412157.05	2206220.49
3	412156.35	2206220.64
4	412159.15	2206233.64
1	412160.25	2206233.35
Площадь -0.0012 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 17

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412180.77	2206215.50
2	412175.96	2206212.44
3	412156.78	2206216.78
4	412154.07	2206217.38
5	412154.91	2206221.00
6	412156.35	2206220.64
7	412157.05	2206220.49
1	412180.77	2206215.50
Площадь -0.0094 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 18

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412175.96	2206212.44
2	412171.03	2206188.59
3	412170.30	2206185.15
4	412151.40	2206189.17
5	412148.30	2206189.83
6	412151.68	2206207.06
7	412154.07	2206217.38
8	412156.78	2206216.78
1	412175.96	2206212.44
Площадь -0.0633 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 18.1

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412175.96	2206212.44
2	412171.03	2206188.59
3	412170.30	2206185.15
4	412151.40	2206189.17
5	412156.78	2206216.78
1	412175.96	2206212.44
Площадь -0.0546 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 18.2

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412156.78	2206216.78
2	412151.40	2206189.17
3	412148.30	2206189.83
4	412151.68	2206207.06
5	412154.07	2206217.38
1	412156.78	2206216.78
Площадь -0.0087 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 19

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412168.65	2206277.80
2	412165.34	2206264.58
3	412164.95	2206263.04
4	412163.69	2206256.85
5	412163.28	2206254.73
6	412160.89	2206242.25
7	412159.98	2206237.49
8	412159.15	2206233.64
9	412156.35	2206220.64
10	412154.91	2206221.00
11	412154.07	2206217.38
12	412151.68	2206207.06
13	412148.30	2206189.83
14	412151.40	2206189.17
15	412142.15	2206168.68
16	412127.17	2206171.94
17	412131.70	2206195.66
18	412137.20	2206218.09
19	412138.57	2206223.10
20	412139.21	2206228.54
21	412141.24	2206237.61
22	412143.29	2206247.61
23	412143.64	2206248.84
24	412146.04	2206259.21
25	412148.77	2206270.61
26	412149.79	2206274.54
27	412151.37	2206280.61
28	412151.55	2206281.36
1	412168.65	2206277.80
Площадь -0.1980 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 20

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412202.16	2206231.24
2	412200.49	2206224.01
3	412192.26	2206225.91
4	412193.93	2206233.14
1	412202.16	2206231.24
5	412213.31	2206220.06
6	412213.37	2206220.54
7	412218.68	2206219.83
8	412227.21	2206218.31
9	412225.88	2206218.23
10	412225.89	2206216.66
11	412217.68	2206176.25
12	412217.38	2206175.85
13	412170.30	2206185.15
14	412171.03	2206188.59
15	412175.96	2206212.44
16	412180.77	2206215.50
17	412191.25	2206225.54
18	412192.90	2206234.61
19	412194.27	2206234.21
20	412208.39	2206230.90
21	412206.57	2206221.41
5	412213.31	2206220.06
Площадь -0.2113 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 20.1

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412217.38	2206175.85
2	412170.30	2206185.15
3	412171.03	2206188.59
4	412172.48	2206188.40
5	412171.96	2206185.41
1	412217.38	2206175.85
Площадь -0.0019 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 20.2

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412218.68	2206219.83
2	412227.21	2206218.31
3	412225.88	2206218.23
4	412213.37	2206220.54
1	412218.68	2206219.83
Площадь -0.0003 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 21

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412277.75	2206162.23
2	412272.61	2206140.65
3	412231.68	2206149.61
4	412232.71	2206154.50
5	412222.92	2206156.56
6	412221.89	2206151.66
7	412144.79	2206168.11
8	412142.15	2206168.68
9	412151.40	2206189.17
10	412170.30	2206185.15
11	412217.38	2206175.85
1	412277.75	2206162.23
Площадь -0.2880 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 20.3

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412202.16	2206231.24
2	412200.49	2206224.01
3	412192.26	2206225.91
4	412193.93	2206233.14
5	412171.96	2206185.41
1	412202.16	2206231.24
5	412213.31	2206220.06
6	412213.37	2206220.54
7	412225.88	2206218.23
8	412225.89	2206216.66
9	412217.68	2206176.25
10	412217.38	2206175.85
11	412171.96	2206185.41
12	412172.48	2206188.40
13	412171.03	2206188.59
14	412175.96	2206212.44
15	412180.77	2206215.50
16	412183.40	2206227.59
17	412191.25	2206225.54
18	412192.90	2206234.61
19	412194.27	2206234.21
20	412208.39	2206230.90
21	412206.57	2206221.41
5	412213.31	2206220.06
Площадь -0.2091 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 22

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412277.75	2206162.23
2	412217.38	2206175.85
3	412217.68	2206176.25
1	412277.75	2206162.23
Площадь -0.0014 га		

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.
2.В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Батайск", линия отступа от красных линий не устанавливается.
3.Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" в строке "Основные виды разрешенного использования земельного участка" при наличии утвержденной документации по планировке территории, указываются один или несколько основных видов разрешенного использования земельного участка, предусмотренных правилами землепользования и застройки, соответствующих назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. В строке "Условно разрешенные виды использования земельного участка" при наличии утвержденной документации по планировке территории, указываются один или несколько условно разрешенных видов использования земельного участка, предусмотренных правилами землепользования и застройки, соответствующих назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-24-ПМ-1		
						Документация по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К. Маркса		
ГАП		Жабина			03.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жабина			03.24		ПМ	1	
Выполнил		Мурадов			03.24	Чертеж межевания территории: Границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков М 1:500	ИП ЖАБИНА А. В.	
Н.контроль		Жабина			03.24			

841x920