

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**Документация по планировке и межеванию  
незастроенной территории комплексного развития на зе-  
мельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск,  
ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером  
61:46:0000000:19 (единое землепользование),  
площадью 80000 кв.м (+/- 99 кв.м.)**



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*7-2022- ПМТ*

г. Батайск  
2024 г.

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**Документация по планировке и межеванию  
незастроенной территории комплексного развития на зе-  
мельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск,  
ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером  
61:46:0000000:19 (единое землепользование),  
площадью 80000 кв.м (+/- 99 кв.м.)**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*ЧАСТЬ 1*

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*7-2022- ПМТ*

Директор

А.Б.Морковин

Главный инженер проекта

Е.А.Лесняк

г. Батайск  
2024 г.

**Состав и содержание материалов.  
Документация по межеванию  
незастроенной территории комплексного развития на земельном  
участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск,  
ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19  
(единое землепользование), площадью 80000 кв.м. (+/- 99 кв.м.)**

		<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
1	ЧАСТЬ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2	ЧАСТЬ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Оглавление**

№	Наименование документации	Масштаб /стр
1	2	3
<b>ЧАСТЬ 1.</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	3
<b>ЧАСТЬ 1.1</b>	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6
1.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
1.3	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
<b>ЧАСТЬ 1.2</b>	<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	28
<b>Лист 1.</b>	<b>Чертеж межевания территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, местоположение существующих объектов капитального строительства, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов).</b>	<b>1:1000 29</b>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №под.

					Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м (+/- 99 кв.м.)		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Лесняк			09.24	Стадия	Лист
Проверил		Морковин			09.24	П	1
ГИП		Лесняк			09.24	Листов	26
Н. Контр.		Морковин			09.24	ООО «Архитектурное бюро «АБМ»	

**Текстовая часть.  
Оглавление**



**Представленный Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьей 43 ГрК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта (ч.3 ст.43 ГрК РФ).**

Согласно части 4 ст.43 ГрК РФ: Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

В соответствии с частью 5 ст.43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Согласно части 6 ст.43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.лч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)
------	--------	------	-------	---------	------	--

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧАСТЬ 1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

**Технико-экономические показатели по проекту межевания территории**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	8,001184*	* Площадь единого ЗУ 61:46:0000000:19 по данным ЕГРН составляет 80000 +/- 99 кв.м.
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе образуемые земельные участки:	га	8,001184*	
	- зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, ЗУ11, :ЗУ12, ЗУ13.);	га	4,261157	
	-зон коммерческого назначения (:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ9)	га	1,252603	
	- зон рекреационного назначения (:ЗУ21)	га	0,376262	
	- зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20)	га	0,124207	
	- зон социальной инфраструктуры (:ЗУ10)	га	0,793233	
	- зон дорожной инфраструктуры (:ЗУ22);	га	1,193722	
	- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (:ЗУ21, :ЗУ22)	га	1,711047	зоны рекреационного назначения и зоны дорожной инфраструктуры
3	Территории, неподлежащие межеванию	га	-	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

4

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам**

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
1.	61:46:00000000:19 :ЗУ1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6  Обслуживание жилой застройки 2.7  Хранение автотранспорта 2.7.1	0,390691	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:00000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.)  Категория земель: земли населенных пунктов
2.	61:46:00000000:19 :ЗУ2	2	Хранение автотранспорта 2.7.1  Предоставление коммунальных услуг 3.1.1  Бытовое обслуживание 3.3  Деловое управление 4.1  Магазины 4.4.  Общественное питание 4.6.	0,340880	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:00000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.)  Категория земель: земли населенных пунктов
3.	61:46:00000000:19 :ЗУ3	3	Хранение автотранспорта 2.7.1  Предоставление коммунальных услуг 3.1.1  Бытовое обслуживание 3.3  Деловое управление 4.1  Магазины 4.4.  Общественное питание 4.6.	0,370855	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:00000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.)  Категория земель: земли населенных пунктов
4.	61:46:00000000:19 9:ЗУ4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6  Обслуживание жилой застройки 2.7	0,414051	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:00000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:00000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

			Хранение автотранспорта 2.7.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1		Категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:46:0000000:19 :3У5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1	0,425856	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:46:0000000:19 :3У6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1	0,471257	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
7.	61:46:0000000:19 3У7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1	0,471257	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
8.	61:46:0000000:19 :3У8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1	0,478860	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
9.	61:46:0000000:19 :3У9	9	Хранение автотранспорта 2.7.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Бытовое обслуживание 3.3 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Деловое управление 4.1	0,540868	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

6

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

			Магазины 4.4. Общественное питание 4.6. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2		
10.	61:46:0000000:19 :3У10	10	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	0.7000 ----- 0,793233	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:46:0000000:19 :3У11	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1	0,448775	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:46:0000000:19 :3У12	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0,579883	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
13.	61:46:0000000:19 :3У13	13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Обслуживание жилой застройки 2.7 Хранение автотранспорта 2.7.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	0,580527	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

7

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

14.	61:46:0000000:19 :ЗУ14	14 15	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,015088	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
15.	61:46:0000000:19 :ЗУ15	16	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,016593	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
16.	61:46:0000000:19 :ЗУ16	17	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,016579	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
17.	61:46:0000000:19 :ЗУ17	18 19	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,014564	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
18.	61:46:0000000:19 :ЗУ18	20	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,017172	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
19.	61:46:0000000:19 :ЗУ19	21	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,017291	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

8

20.	61:46:0000000:19 :3У20	22 23	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	0,026920	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
21.	61:46:0000000:19 :3У21	-	Площадки для занятий спортом 5.1.3 Улично-дорожная сеть 12.0.1	0,376262	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов
22.	61:46:0000000:19 :3У322	-	Хранение автотранспорта 2.7.1 Автомобильный транспорт 7.2 Улично-дорожная сеть 12.0.1	1,193722	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) Категория земель: земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

9

Изм.	Кол.чч	Лист	№Док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

**В соответствии с пунктом 4, части 5 ст.43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**

*4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);*

**Леса и лесные участки** в соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 (с изменениями в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Батайск» (с изменениями в действующей редакции), выпиской ИСОГД Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска от 01.12.2023г №5110/3710, договору о комплексном развитии незастроенной территории от 28.04.2023 №1 на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 8,00 га (+/- 99 кв.м.) **отсутствуют.**

Согласовано	

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)	Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№Док	Подпись	Дата		

**1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Красная линия 1

Площадь полигона,(кв.м):		80000 (8,001184 га)			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	412968.76	2208554.52			
2	413016.85	2208550.52			
3	413084.2	2208520.66			
4	413253.28	2208912.01			
5	413137.4	2208931.65			
6	413009.57	2208645.79			
7	412968.76	2208554.52			
1	413136.75	2208931.76			
2	413137.4	2208931.65			
3	413009.57	2208645.79			
4	412968.76	2208554.52			
5	412931.73	2208557.51			
6	412938.74	2208642.82			
7	412940.32	2208662.12			
8	412943.43	2208700			
9	412957.54	2208731.81			
10	412979.33	2208780.95			
11	413062.99	2208969.65			
12	413108.78	2208936.5			
13	413136.75	2208931.76			

В соответствии с Приложением 2 к договору о комплексном развитии незастроенной территории №1 от 28.04.2023 и Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости

**1.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Образуемый земельный участок ЗУ1

Обозначение		ЗУ1			
Площадь полигона,(кв.м):		3906.91			
Периметр,(м):		249.84			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	412954.6	2208691.89			
2	412952.9	2208671.2	265°18'10.2"	20.76	161°19'48.7"
3	413012.35	2208645.52	336°38'15.4"	64.76	108°39'54.8"
53	413018.79	2208660.43	66°38'21.4"	16.24	89°59'54.0"
			66°37'15.2"	16.25	179°58'53.8"

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

11

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4	413025.24	2208675.35			
			156°30'5.2"	2.01	90°7'10.1"
5	413023.4	2208676.15			
			66°37'27.6"	23.79	269°52'37.6"
6	413032.84	2208697.99			
			156°37'48.5"	69.4	89°59'39.1"
7	412969.13	2208725.52			
			246°37'58.8"	36.63	89°59'49.6"
1	412954.6	2208691.89			

## Образуемый земельный участок ЗУ2

Обозначение		ЗУ2			
Площадь полигона,(кв.м):		3408.80			
Периметр,(м):		256.42			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	412969.41	2208567.96			
			66°37'39.3"	82.23	108°40'25.5"
9	413002.03	2208643.44			
			156°37'49.0"	54.08	89°59'50.2"
10	412952.39	2208664.89			
			265°18'3.0"	95.21	71°19'46.1"
11	412944.59	2208570			
			355°18'4.8"	24.9	89°59'58.2"
8	412969.41	2208567.96			

## Образуемый земельный участок ЗУ3

Обозначение		ЗУ3			
Площадь полигона,(кв.м):		3708.55			
Периметр,(м):		251.98			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	413048.16	2208623.51			
			246°37'43.8"	66.7	89°59'42.4"
13	413021.7	2208562.28			
			156°38'40.0"	4.31	90°0'56.1"
14	413017.74	2208563.99			
			175°18'14.6"	48.49	198°39'34.7"
8	412969.41	2208567.96			
			66°37'39.3"	82.23	71°19'24.6"
9	413002.03	2208643.44			
			336°38'1.4"	50.25	90°0'22.2"
12	413048.16	2208623.51			

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

12

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

## Образуемый земельный участок ЗУ4

Обозначение		ЗУ4			
Площадь полигона,(кв.м):		4140.51			
Периметр,(м):		257.55			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	413048.16	2208623.51			
			336°37'54.2"	62.07	90°0'10.4"
15	413105.14	2208598.89			
			246°38'12.2"	66.7	90°0'18.0"
16	413078.69	2208537.66			
			156°38'7.4"	62.08	89°59'55.2"
13	413021.7	2208562.28			
			66°37'43.8"	66.7	89°59'36.4"
12	413048.16	2208623.51			

## Образуемый земельный участок ЗУ5

Обозначение		ЗУ5			
Площадь полигона,(кв.м):		4258.56			
Периметр,(м):		263.88			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
17	413129.85	2208656.08			
			246°37'54.1"	56.3	89°59'50.5"
18	413107.52	2208604.4			
			156°38'3.6"	75.64	90°0'9.5"
19	413038.08	2208634.4			
			66°37'54.1"	56.3	89°59'50.5"
20	413060.41	2208686.08			
			336°38'3.6"	75.64	90°0'9.5"
17	413129.85	2208656.08			

## Образуемый земельный участок ЗУ6

Обозначение		ЗУ6			
Площадь полигона,(кв.м):		4712.57			
Периметр,(м):		275.88			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
17	413129.85	2208656.08			
			66°37'56.4"	62.3	90°0'7.1"
21	413154.56	2208713.27			
			156°38'3.6"	75.64	89°59'52.9"

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

13

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.чч Лист №Док Подпись Дата

22	413085.12	2208743.27			
			246°37'56.4"	62.3	90°0'7.1"
20	413060.41	2208686.08			
			336°38'3.6"	75.64	89°59'52.9"
17	413129.85	2208656.08			

## Образуемый земельный участок ЗУ7

Обозначение		ЗУ7			
Площадь полигона,(кв.м):		4712.57			
Периметр,(м):		275.88			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
21	413154.56	2208713.27			
			66°37'56.4"	62.3	90°0'7.1"
23	413179.27	2208770.46			
			156°38'3.6"	75.64	89°59'52.9"
24	413109.83	2208800.46			
			246°37'56.4"	62.3	90°0'7.1"
22	413085.12	2208743.27			
			336°38'3.6"	75.64	89°59'52.9"
21	413154.56	2208713.27			

## Образуемый земельный участок ЗУ8

Обозначение		ЗУ8			
Площадь полигона,(кв.м):		4788.60			
Периметр,(м):		277.89			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
23	413179.27	2208770.46			
			66°37'49.0"	63.3	90°0'14.6"
25	413204.38	2208828.57			
			156°38'14.4"	75.65	89°59'34.6"
26	413134.93	2208858.57			
			246°38'18.9"	63.3	89°59'55.5"
24	413109.83	2208800.46			
			336°38'3.6"	75.64	90°0'15.3"
23	413179.27	2208770.46			

## Образуемый земельный участок ЗУ9

Обозначение		ЗУ9			
Площадь полигона,(кв.м):		5408.68			
Периметр,(м):		296.52			

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
27	413159.62	2208915.71			
			350°22'58.3"	77.87	103°45'6.7"
28	413236.4	2208902.7			
			246°38'18.1"	80.75	76°15'19.8"
25	413204.38	2208828.57			
			156°38'14.4"	75.65	89°59'56.3"
26	413134.93	2208858.57			
			66°37'51.6"	62.25	89°59'37.2"
27	413159.62	2208915.71			

## Образуемый земельный участок ЗУ10

Обозначение		ЗУ10			
Площадь полигона,(кв.м):		7932.33			
Периметр,(м):		372.62			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
29	413120.12	2208851.35			
			66°37'49.2"	72.13	90°0'5.1"
30	413148.73	2208917.56			
			66°37'51.2"	12.35	179°59'58.1"
31	413153.63	2208928.9			
			170°22'56.6"	45.49	76°14'54.6"
32	413108.78	2208936.5			
			144°5'49.5"	56.53	206°17'7.1"
33	413062.99	2208969.65			
			246°5'32.4"	85.94	78°0'17.0"
34	413028.16	2208891.08			
			336°39'2.5"	11.48	89°26'30.0"
35	413038.7	2208886.53			
			336°37'54.4"	88.7	179°58'51.9"
29	413120.12	2208851.35			

## Образуемый земельный участок ЗУ7

Обозначение		ЗУ11			
Площадь полигона,(кв.м):		4487.75			
Периметр,(м):		275.48			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
35	413038.7	2208886.53			
			246°37'46.6"	50.8	90°0'7.8"

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

15

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.чч Лист №Док Подпись Дата

36	413018.55	2208839.9			
			336°37'48.5"	69.4	89°59'58.1"
37	413082.26	2208812.37			
			336°39'15.6"	13.3	179°58'32.9"
38	413094.47	2208807.1			
			21°38'18.5"	8.49	135°0'57.1"
39	413102.36	2208810.23			
			66°38'24.6"	44.79	134°59'53.9"
29	413120.12	2208851.35			
			156°37'54.4"	88.7	90°0'30.2"
35	413038.7	2208886.53			

## Образуемый земельный участок 3У12

Обозначение		3У12			
Площадь полигона,(кв.м):		5798.83			
Периметр,(м):		332.97			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
36	413018.55	2208839.9			
			246°37'56.4"	62.3	89°59'52.1"
40	412993.84	2208782.71			
			336°37'48.5"	69.4	90°0'7.9"
41	413057.55	2208755.18			
			246°38'49.0"	19.0	269°58'59.5"
42	413050.02	2208737.74			
			336°38'14.1"	13.29	90°0'35.0"
43	413062.22	2208732.47			
			21°38'18.5"	8.49	134°59'55.6"
44	413070.11	2208735.6			
			66°37'44.1"	66.3	135°0'34.3"
45	413096.41	2208796.46			
			111°38'18.5"	8.49	134°59'25.7"
46	413093.28	2208804.35			
			156°39'15.6"	13.3	134°59'2.9"
47	413081.07	2208809.62			
			66°36'2.0"	3.0	270°3'13.6"
37	413082.26	2208812.37			
			156°37'48.5"	69.4	89°58'13.5"
36	413018.55	2208839.9			

## Образуемый земельный участок 3У13

Обозначение		3У13			
Площадь полигона,(кв.м):		5805.27			

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№Док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Периметр,(м):		375.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
40	412993.84	2208782.71			
			336°37'48.5"	69.4	89°59'52.1"
41	413057.55	2208755.18			
			246°38'49.0"	19.0	90°1'0.5"
42	413050.02	2208737.74			
			246°36'2.0"	3.0	179°57'12.9"
48	413048.83	2208734.99			
			336°35'51.6"	13.29	269°59'25.0"
49	413061.03	2208729.71			
			291°39'48.2"	8.48	135°3'56.5"
50	413064.16	2208721.83			
			246°37'58.4"	68.3	134°58'10.2"
51	413037.07	2208659.13			
			201°39'48.2"	8.48	135°1'49.8"
52	413029.19	2208656			
			156°55'40.3"	11.3	135°15'52.1"
53	413018.79	2208660.43			
			66°37'15.2"	16.25	89°41'34.9"
4	413025.24	2208675.35			
			156°30'5.2"	2.01	269°52'49.9"
5	413023.4	2208676.15			
			66°37'27.6"	23.79	90°7'22.4"
6	413032.84	2208697.99			
			156°37'48.5"	69.4	89°59'39.1"
7	412969.13	2208725.52			
			66°37'56.4"	62.3	90°0'7.9"
40	412993.84	2208782.71			

## Образуемый земельный участок ЗУ14

Обозначение		ЗУ14			
Площадь полигона,(кв.м):		150.88			
Периметр,(м):		63.66			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
54	413094.53	2208544.58			
			156°37'10.9"	5.8	90°1'22.5"
55	413089.21	2208546.88			
			246°38'21.8"	26.0	89°58'49.1"
56	413078.9	2208523.01			
			336°5'15.7"	5.8	90°33'6.1"
57	413084.2	2208520.66			

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

17

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

			66°38'33.4"	26.06	89°26'42.3"
54	413094.53	2208544.58			

## Образуемый земельный участок 3У15

Обозначение		3У15			
Площадь полигона,(кв.м):		165.93			
Периметр,(м):		68.82			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
58	413126.16	2208632.4			
			336°37'10.9"	5.8	90°1'26.1"
59	413131.48	2208630.1			
			66°37'30.8"	28.61	89°59'40.1"
60	413142.83	2208656.36			
			156°39'31.9"	5.81	89°57'58.9"
61	413137.5	2208658.66			
			246°38'37.0"	28.6	90°0'54.9"
58	413126.16	2208632.4			

## Образуемый земельный участок 3У16

Обозначение		3У16			
Площадь полигона,(кв.м):		165.79			
Периметр,(м):		68.80			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
62	413175.58	2208746.78			
			336°37'10.9"	5.8	90°1'26.1"
63	413180.9	2208744.48			
			66°38'37.0"	28.6	89°58'33.9"
64	413192.24	2208770.74			
			156°37'10.9"	5.8	90°1'26.1"
65	413186.92	2208773.04			
			246°38'37.0"	28.6	89°58'33.9"
62	413175.58	2208746.78			

## Образуемый земельный участок 3У17

Обозначение		3У17			
Площадь полигона,(кв.м):		145.64			
Периметр,(м):		61.83			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

18

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Обозначение		ЗУ20			
Площадь полигона,(кв.м):		269.20			
Периметр,(м):		88.88			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
78	412960.99	2208739.6			
			336°37'51.2"	7.06	90°31'5.8"
79	412967.47	2208736.8			
			246°38'22.6"	37.2	90°0'31.4"
80	412952.72	2208702.65			
			156°38'57.4"	7.42	90°0'34.8"
81	412945.91	2208705.59			
			66°4'48.4"	28.68	89°25'51.0"
82	412957.54	2208731.81			
			66°6'45.4"	8.52	179°58'2.9"
78	412960.99	2208739.6			

## Образующий земельный участок ЗУ21

Обозначение		ЗУ21			
Площадь полигона,(кв.м):		3762.62			
Периметр,(м):		726.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
27	413159.62	2208915.71			
			246°37'51.6"	62.25	76°16'20.6"
26	413134.93	2208858.57			
			246°38'18.9"	63.3	179°59'32.7"
24	413109.83	2208800.46			
			246°37'56.4"	62.3	179°59'37.6"
22	413085.12	2208743.27			
			246°37'56.4"	62.3	180°0'0.0"
20	413060.41	2208686.08			
			246°37'54.1"	56.3	179°59'57.7"
19	413038.08	2208634.4			
			156°37'37.0"	28.03	89°59'42.9"
3	413012.35	2208645.52			
			66°38'21.4"	16.24	90°0'44.4"
53	413018.79	2208660.43			
			336°55'40.3"	11.3	90°17'18.9"
52	413029.19	2208656			
			21°39'48.2"	8.48	224°44'7.9"
51	413037.07	2208659.13			
			66°37'58.4"	68.3	224°58'10.2"

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

20

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

50	413064.16	2208721.83			
			111°39'48.2"	8.48	225°1'49.8"
49	413061.03	2208729.71			
			156°35'51.6"	13.29	224°56'3.5"
48	413048.83	2208734.99			
			66°36'2.0"	3.0	90°0'10.4"
42	413050.02	2208737.74			
			336°38'14.1"	13.29	90°2'12.1"
43	413062.22	2208732.47			
			21°38'18.5"	8.49	225°0'4.4"
44	413070.11	2208735.6			
			66°37'44.1"	66.3	224°59'25.7"
45	413096.41	2208796.46			
			111°38'18.5"	8.49	225°0'34.3"
46	413093.28	2208804.35			
			156°39'15.6"	13.3	225°0'57.1"
47	413081.07	2208809.62			
			66°36'2.0"	3.0	89°56'46.4"
37	413082.26	2208812.37			
			336°39'15.6"	13.3	90°3'13.6"
38	413094.47	2208807.1			
			21°38'18.5"	8.49	224°59'2.9"
39	413102.36	2208810.23			
			66°38'24.6"	44.79	225°0'6.1"
29	413120.12	2208851.35			
			66°37'49.2"	72.13	179°59'24.7"
30	413148.73	2208917.56			
			350°21'31.0"	11.05	103°43'41.7"
27	413159.62	2208915.71			

## Образуемый земельный участок ЗУ22

Обозначение		ЗУ22			
Площадь полигона,(кв.м):		11937.22			
Периметр,(м):		2418.81			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
31	413153.63	2208928.9			
			246°37'51.2"	12.35	103°45'2.0"
30	413148.73	2208917.56			
			350°21'31.0"	11.05	76°16'20.2"
27	413159.62	2208915.71			
			350°22'58.3"	77.87	179°58'32.7"
28	413236.4	2208902.7			
			246°38'18.1"	80.75	283°44'40.2"

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)

Лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

25	413204.38	2208828.57			
			246°37'49.0"	63.3	179°59'30.9"
23	413179.27	2208770.46			
			246°37'56.4"	62.3	179°59'52.5"
21	413154.56	2208713.27			
			246°37'56.4"	62.3	180°0'0.0"
17	413129.85	2208656.08			
			246°37'54.1"	56.3	179°59'57.7"
18	413107.52	2208604.4			
			156°38'3.6"	75.64	269°59'50.5"
19	413038.08	2208634.4			
			156°37'37.0"	28.03	179°59'33.5"
3	413012.35	2208645.52			
			156°38'15.4"	64.76	179°59'21.6"
2	412952.9	2208671.2			
			85°18'10.2"	20.76	251°20'5.2"
1	412954.6	2208691.89			
			66°37'58.8"	36.63	198°40'11.3"
7	412969.13	2208725.52			
			66°37'56.4"	62.3	179°59'57.6"
40	412993.84	2208782.71			
			66°37'56.4"	62.3	90°0'0.0"
36	413018.55	2208839.9			
			66°37'46.6"	50.8	179°59'50.1"
35	413038.7	2208886.53			
			156°39'2.5"	11.48	89°58'44.1"
34	413028.16	2208891.08			
			246°5'19.6"	45.4	90°33'42.9"
74	413009.76	2208849.58			
			336°41'12.8"	5.91	89°24'6.8"
75	413015.19	2208847.24			
			246°37'30.8"	28.61	270°3'42.1"
76	413003.84	2208820.98			
			156°37'51.2"	6.18	269°59'39.6"
77	412998.17	2208823.43			
			246°4'57.3"	46.47	90°32'53.9"
83	412979.33	2208780.95			
			246°4'52.5"	45.23	179°59'55.2"
78	412960.99	2208739.6			
			336°37'51.2"	7.06	89°27'1.3"
79	412967.47	2208736.8			
			246°38'22.6"	37.2	269°59'28.6"
80	412952.72	2208702.65			
			156°38'57.4"	7.42	269°59'25.2"
81	412945.91	2208705.59			
			246°4'32.0"	6.12	90°34'25.3"
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата



84	412943.43	2208700			
			265°18'23.3"	38.01	160°46'8.8"
85	412940.32	2208662.12			
			265°19'11.6"	19.36	179°59'11.6"
86	412938.74	2208642.82			
			265°18'9.0"	85.6	179°58'57.4"
87	412931.73	2208557.51			
			355°23'1.1"	37.15	89°55'7.9"
88	412968.76	2208554.52			
			355°14'42.8"	48.26	179°51'41.7"
89	413016.85	2208550.52			
			336°5'23.3"	67.87	199°9'19.6"
56	413078.9	2208523.01			
			66°38'21.8"	26.0	89°27'1.5"
55	413089.21	2208546.88			
			336°37'10.9"	5.8	270°1'10.9"
54	413094.53	2208544.58			
			66°37'57.5"	93.16	89°59'13.4"
59	413131.48	2208630.1			
			156°37'10.9"	5.8	90°0'46.6"
58	413126.16	2208632.4			
			66°38'37.0"	28.6	269°58'33.9"
61	413137.5	2208658.66			
			336°39'31.9"	5.81	269°59'5.1"
60	413142.83	2208656.36			
			66°38'4.1"	95.99	90°1'27.8"
63	413180.9	2208744.48			
			156°37'10.9"	5.8	90°0'53.2"
62	413175.58	2208746.78			
			66°38'37.0"	28.6	269°58'33.9"
65	413186.92	2208773.04			
			336°37'10.9"	5.8	270°1'26.1"
64	413192.24	2208770.74			
			66°37'55.7"	108.89	89°59'15.2"
69	413235.43	2208870.7			
			156°37'10.9"	5.8	90°0'44.8"
68	413230.11	2208873			
			66°39'5.7"	25.11	269°58'5.2"
67	413240.06	2208896.05			
			336°39'31.9"	5.81	269°59'33.8"
66	413245.39	2208893.75			
			66°37'52.4"	19.89	90°1'39.5"
90	413253.28	2208912.01			
			170°22'55.0"	39.92	76°14'57.3"
71	413213.92	2208918.68			
			260°24'43.8"	6.0	89°58'11.2"
<p>Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл. г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м.,(+/- 99 кв.м.)</p>					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

70	413212.92	2208912.76			
			170°22'46.6"	28.6	270°1'57.2"
73	413184.72	2208917.54			
			80°19'5.1"	6.01	270°3'41.4"
72	413185.73	2208923.46			
			170°22'53.2"	32.56	89°56'11.9"
31	413153.63	2208928.9			
15	413105.14	2208598.89			
			156°37'54.2"	62.07	90°0'18.0"
12	413048.16	2208623.51			
			156°38'1.4"	50.25	179°59'52.8"
9	413002.03	2208643.44			
			156°37'49.0"	54.08	179°59'47.6"
10	412952.39	2208664.89			
			265°18'3.0"	95.21	71°19'46.1"
11	412944.59	2208570			
			355°18'4.8"	24.9	89°59'58.2"
8	412969.41	2208567.96			
			355°18'14.6"	48.49	179°59'50.1"
14	413017.74	2208563.99			
			336°38'40.0"	4.31	198°39'34.7"
13	413021.7	2208562.28			
			336°38'7.4"	62.08	179°59'27.4"
16	413078.69	2208537.66			
			66°38'12.2"	66.7	89°59'55.2"
15	413105.14	2208598.89			

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:0000000:19, площадью 80000 кв.м., (+/- 99 кв.м.)

Лист

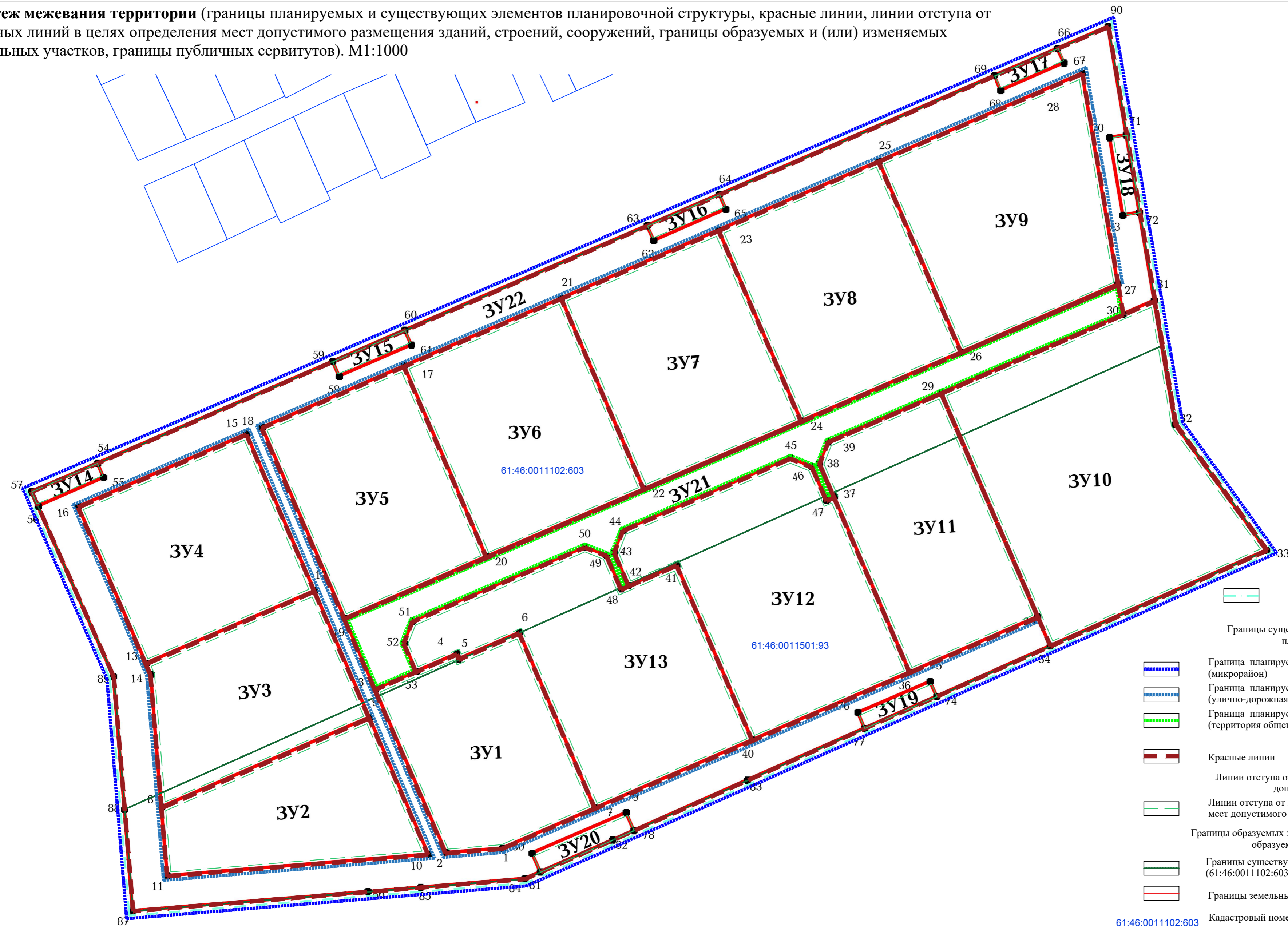
24

Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------





**Чертеж межевания территории** (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов). М1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки территории, проекта межевания территории и планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон)
  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - Красные линии
  - Красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков (61:46:0011102:603 и 61:46:0011501:93)
  - Границы земельных участков
  - 61:46:0011102:603 Кадастровый номер существующего земельного участка
  - ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков
  - Границы публичных сервитутов - отсутствуют.

Примечание:  
Координаты точек участков см. в текстовой части.

<b>7-22-ПМТ</b>					
Территория комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9, с кадастровым номером 61:46:000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м. (+/-99 кв.м.)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Дмитриева			09.24
Директор		Морковин			09.24
ГИП		Лесняк			09.24
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
					1
					1
Чертеж межевания территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, местоположение существующих объектов капитального строительства, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов).				ООО "Архитектурное бюро АБМ"	