



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 410

г. Батайск

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

Глава города Батайска

В.Е.Кукин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска



Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.01.2026 № 40

Порядок
принятия решения о проведении консервации объекта капитального
строительства, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования городского округа
«Город Батайск» Ростовской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802, устанавливает порядок принятия Администрацией города Батайска решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2. Принятие решения о консервации

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска).

2.3. Решение о консервации принимается в форме постановления Администрации города Батайска.

2.4. В решении о консервации должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее

– техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком);

2.5. На основании решения о консервации УАиГ города Батайска совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием объекта капитального строительства и указанием объема выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.6. После принятия решения о консервации УАиГ города Батайска обеспечивает подготовку технической документации и утверждает её. Объем и содержание технической документации определяются УАиГ города Батайска

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

б) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.8. УАиГ города Батайска в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если

строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства УАиГ города Батайска осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.2. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме постановления Администрации города Батайска, которым определяется, в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.3. УАиГ города Батайска обязано заблаговременно, но не позднее, чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее

законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных УАиГ города Батайска на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова