

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛ. РАБОЧЕЙ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОДТОПТЫ, УЛ. КУЙБЫШЕВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛ. РАБОЧЕЙ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОДТОПТЫ, УЛ. КУЙБЫШЕВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I



ИП Иванков Д.А.
ИНН 615012421453
Тел. 89282267777

РОСТОВ-НА-ДОНУ
2024

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (проект планировки территории)
 в границах ул. Рабочей, ул. Ленина, ул. Подтопты, ул. Куйбышева

| № | Наименование документа | Масштаб |
|--|--|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| Документация по планировке территории | | |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | | |
| Текстовая часть | | |
| | <p>РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории</p> <p>1.2. Характеристики объектов капитального строительства</p> <p>РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>2.1. Каталог координат характерных точек планируемого элемента планировочной структуры</p> <p>2.2. Каталог координат характерных точек границ красных линий (устанавливаемых)</p> | - |
| Графическая часть | | |
| 1.1 | Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 1:2000 |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Текстовая часть | | |
| | <p>ВВЕДЕНИЕ</p> <p>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1.1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Батайска</p> <p>1.2. Климатические характеристики территории</p> <p>1.3. Описание современного состояния территории</p> <p>1.3.1. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах, расположенных в границах проекта планировки территории</p> | - |

| № | Наименование документа | Масштаб |
|--------------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| | <p>1.3.2. Зоны с особыми условиями использования территорий</p> <p>1.4. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории</p> <p>1.5. Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории</p> <p>РАЗДЕЛ 2.</p> <p>2.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</p> <p>2.2. Учет мероприятий по созданию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения</p> <p>РАЗДЕЛ 3.</p> <p>3.1. Характеристики планируемого развития территории</p> <p>3.2. Плотность застройки</p> <p>3.3. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>3.3.1. Предложение по формированию улично-дорожной сети</p> <p>3.3.2. Параметры обеспеченности объектами для хранения транспортных средств</p> <p>3.3.3. Обеспечение территории транспортом общего пользования</p> <p>3.4. Планируемые параметры объектов озеленения</p> <p>3.5. Ограничения использования земельных участков</p> <p>РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</p> <p>4.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>4.1.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны</p> <p>4.1.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>4.2. Определение максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) (план желтых линий)</p> <p>РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</p> <p>РАЗДЕЛ 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p> | |
| Графическая часть | | |
| 2.1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | 1:10 000 |
| 2.2 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и | 1:2000 |

| № | Наименование документа | Масштаб |
|-----|--|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| | прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети | |
| 2.3 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 |
| 2.4 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1:2000 |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.

| | |
|--|----|
| ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 7 |
| РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 8 |
| 1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 8 |
| 1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 12 |
| РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 28 |
| 2.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ | 28 |
| 2.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (УСТАНАВЛИВАЕМЫХ) | 29 |
| ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 33 |
| 2.1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |

**ЧАСТЬ 1.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечания |
|------------|--|-------------------|--------------|------------|
| Территория | | | | |
| 1. | <p>Площадь территории в границах проекта планировки территории</p> <p>Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (в том числе, территории общего пользования – парка), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории жилого назначения (участок с КН 61:46:0011301:104) - территории общественно-делового назначения (в том числе, территория парка) (участки с КН 61:46:0011701:330; КН 61:46:0011301:49; КН 61:46:0011301:715; КН 61:46:0011301:1934; КН 61:46:0011701:1052; КН 61:46:0011701:140; КН 61:46:0011701:100; 61:46:0011701:1040; КН 61:46:0011301:636; КН 61:46:0011301:616; КН 61:46:0011701:14; КН 61:46:0011701:1461; КН 61:46:0011701:386; КН 61:46:0011701:239, КН 61:46:0000000:49; КН 61:46:0000000:4009; КН 61:46:0011701:1169; КН 61:46:0011701:1346; КН 61:46:0011701:327; КН 61:46:0000000:3484; КН 61:46:0011701:1048; КН | га | 23,16 | |
| | | га | 20,71 | |
| | | га | 0,09 | |
| | | га | 12,61 | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измере- ния | Количество | Примечания |
|----------|--|---|--|------------|
| | <p>61:46:0011301:538; КН 61:46:0011301:2339; КН 61:46:0000000:3574; КН 61:46:0011301:2058; КН 61:46:0011301:85; КН 61:46:0000000:3558; КН 61:46:0011301:242)</p> <p>- территории социальной инфраструктуры (участок с КН 61:46:0011301:226)</p> <p>- территории специального назначения (участки с КН 61:46:0011701:136; КН 61:46:0011301:541)</p> <p>- территории производственного назначения (участок с КН 61:46:0011301:272)</p> <p>- территории коммунальной инфраструктуры (участки с КН 61:46:0011701:1721; КН 61:46:0011701:116; КН 61:46:0011701:138; КН 61:46:0011301:2074; КН 61:46:0011701:1329)</p> <p>- территории транспортной инфраструктуры (КН 61:46:0011301:284)</p> <p>прочие территории (в границах элемента планировочной структуры)</p> <p>прочие территории (в границах проекта)</p> | <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> | <p>0,92</p> <p>5,20</p> <p>0,62</p> <p>0,31</p> <p>0,003</p> <p>0,96</p> <p>2,45</p> | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечания |
|-------|--|----------------------|-------------------------------|---|
| | планировки) – территория общего пользования (улично-дорожная сеть) | | | |
| 2. | Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности земли с неустановленной формой собственности | га га га га | 0,36 15,92 1,84 5,04 | согласно данным Единого государственного реестра недвижимости |
| 3. | Из общей территории: зеленые насаждения общего пользования (участки с КН 61:46:0011701:239; КН 61:46:0000000:49 КН 61:46:0011701:386; КН 61:46:0000000:4009; КН 61:46:0011301:2607; КН 61:46:0011301:3461; КН 61:46:0011301:2042; КН 61:46:0011301:3460; а также, площадки отдыха, не стоящие на кадастровом учете) | га | 10,68 | |
| 4. | Из общей территории: территории транспортной инфраструктуры: (участки с КН 61:46:0011701:323; КН 61:46:0011701:305; КН 61:46:0011301:618; КН 61:46:0011301:2247; КН 61:46:0011301:284; часть участка с КН 61:46:0000000:3716; | га | 2,38 | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечания |
|-----------------------------|--|-------------------|------------|--------------------------------|
| | часть участка с КН 61:46:0000000:3654) | | | |
| 5. | Коэффициент застройки | | 0,06 | Не превышает нормативный – 1,0 |
| 6. | Коэффициент плотности застройки | | 0,13 | Не превышает нормативный – 3,0 |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| 7. | Количество мест хранения автомобилей, | машино-мест | 10** | ** расчетное значение |

* Технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые показатели не должны выходить за рамки предельных нормативных значений.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер объекта капитального строительства | № объекта по ПП | Вид разрешенного использования земельного участка (Наименование объекта капитального строительства) | Этаж-ность | Площадь застройки, | Общая площадь квартир м ² | Площадь участка, м ² | Насе-ление, чел. | Примечания |
|--|--|-----------------|---|------------|--------------------|--|---------------------------------|------------------|--|
| | | | | | | Общая площадь встроено-при-строенных помещений, м ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Объекты капитального строительства жилого назначения | | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | | |
| 1. | 61:46:0011301:104 | 1.1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Многоквартирный жилой дом) | 2* | – | 1268,1* | 908,0 | 43 | * согласно данным официального сайта dom.mingkh.ru |
| | | | Итого: | | | 1268,1* | 908,0 | 43 | |
| | | | | | | – | | | |

Объекты общественно-делового назначения

Существующие

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства | № объекта по ПП | Наименование объекта по ПП ((Вид разрешенного использования земельного участка)/ (Наименование; назначение объекта капитального строительства)) | Количество этажей (в том числе, подземных) | Площадь застройки, м ² | Общая площадь, м ² | Площадь участка, фактическая, м ² | Примечание |
|-------|--|-----------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | 61:46:0011701:330 | 2.1. | Культурно-досуговый центр (Для эксплуатации культурно-досугового центра) | – | – | – | 703,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|------|--|----------|---|--------|--------|---|
| | 61:46:0011301:49/ 61:46:0011301:2349 | 2.2. | Торгово-развлекательный центр ((Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)))/ (Нежилое здание; нежилое здание)) | 3 (1) | – | 2730,9 | 5186,0 | |
| | 61:46:0011301:715 | 2.3 | Музей (Для использования в целях эксплуатации здания Городского музея истории города Батайска) | – | – | – | 785,0 | |
| | 61:46:0011301:1934 | 2.4 | Кафе, предприятие общественного питания (Для размещения предприятия общественного питания) | – | – | – | 436,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--------------------|-----|--|---|---|---|-------|---|
| | 61:46:0011301:2058 | 2.4 | Кафе, предприятие общественного питания (Объекты индивидуального жилищного строительства, учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые, и иные подобные объекты)) | – | – | – | 147,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|-----|--|---|---|-------|-------|---|
| | 61:46:0011701:1052/ 61:46:0011701:1410 | 2.4 | Кафе, предприятие общественного питания ((Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)/ (Одноэтажное здание кухонного блока с террасой; нежилое здание)) | – | – | 147,2 | 152,0 | |
| | 61:46:0011701:140/ 61:46:0011701:402 | 2.4 | Кафе, предприятие общественного питания ((Для эксплуатации кафе "Весна")/ (Здание кафе "Весна"; нежилое здание)) | – | – | 722,6 | 385,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--|-----|--|----------|---|--------|--------|---|
| | 61:46:0011701:100 | 2.4 | Кафе, предприятие общественного питания (Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)) | – | – | – | 374,0 | |
| | 61:46:0011701:1040/ 61:46:0011701:998 | 2.5 | Кинотеатр (Рекреационные помещения для отдыха, предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) / (Здание объединенного кинотеатра им. В.И. Ленина; нежилое здание)) | 3 (1) | – | 1084,3 | 1290,0 | |
| | 61:46:0011301:636 | 2.6 | Фотоателье (Для эксплуатации здания фотоателье) | – | – | – | 90,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--|-----|---|---|---|-------|---------|---|
| | 61:46:0011301:616 | 2.7 | Парикмахерская (Для эксплуатации парикмахерской) | – | – | – | 44,0 | |
| | 61:46:0011701:14 | 2.8 | Налоговая инспекция (Для строительства административного здания) | – | – | – | 960,0 | |
| | 61:46:0011701:1461 | 2.9 | Банно-оздоровительный комплекс (Для эксплуатации котельной; бани, банно-оздоровительные комплексы) | – | – | – | 2697,0 | |
| | 61:46:0011701:386/ 61:46:0011701:1077 | – | – ((Для размещения парка, комплекса аттракционов, игровых площадок)/ (Здание; нежилое здание)) | – | – | 198,8 | 17373,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---------------------|---|--|---|---|---|---------|---|
| | 61:46:0011701:23 | - | - (Парки культуры и отдыха, Общественное питание, деловое управление, магазины) | - | - | - | 2951,0 | |
| | 61:46:00000000:49 | - | - (Комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные) | - | - | - | 2925,0 | |
| | 61:46:00000000:4009 | - | - (Парки культуры и отдыха (3.6.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)) | - | - | - | 78515,0 | |
| | 61:46:0011701:1169 | - | - (Предприятия общественного питания) | - | - | - | 47,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---------------------|---|---|---|---|---|--------|---|
| | 61:46:0011701:1346 | - | - (Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)) | - | - | - | 37,0 | |
| | 61:46:0011701:327 | - | - (Для эксплуатации кафе и комплекса летних кафе) | - | - | - | 1198,0 | |
| | 61:46:00000000:3484 | - | - (Мемориальные комплексы) | - | - | - | 4601,0 | |
| | 61:46:0011701:1048 | - | - (Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения) | - | - | - | 2474,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--------------------|---|---|---|---|---|--------|---|
| | 61:46:0011301:571 | – | – (Административные здания и офисы коммерческих структур и физических лиц) | – | – | – | 20,0 | |
| | 61:46:0011301:538 | – | – (Для размещения торгового павильона) | – | – | – | 21,0 | |
| | 61:46:0011301:2339 | – | – (Общественное питание) | – | – | – | 2500,0 | |
| | 61:46:0000000:3574 | – | – (Магазины; Общественное питание; Деловое управление) | – | – | – | 149,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---------------------|---|---|---|---|---|-----------------|---|
| | 61:46:0011301:85 | – | – (Для эксплуатации торгового павильона) | – | – | – | 36,0 | |
| | 61:46:00000000:3558 | – | – (Объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях) | – | – | – | 12,0 | |
| | 61:46:0011301:242 | – | – (Для эксплуатации киоска) | – | – | – | 12,0 | |
| | | | Итого: | | | – | 126120,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---|-----|--|---|---|---------|---------------|---|
| Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 3 | 61:46:0011301:226 | 3.1 | Центр помощи детям (детский дом) (Для эксплуатации зданий и сооружений учреждения) | – | – | – | 9234,0 | |
| | | | Итого: | | | – | 9234,0 | |
| Объекты капитального строительства специального назначения | | | | | | | | |
| 4 | 61:46:0011701:136/ 61:46:0011902:614 | 4.1 | Предприятие обороны и безопасности (военкомат) ((Обеспечение обороны и безопасности)/ (Асфальтовое покрытие; Городского надземного транспорта)) | – | – | 19943,9 | 50076,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|-------------------|-----|--|---|---|----------------|----------------|---|
| | 61:46:0011301:541 | 4.2 | Пожарное депо (Для эксплуатации пожарного депо) | – | – | – | 1892,0 | |
| | | | Итого: | | | 19943,9 | 51968,0 | |
| Объекты капитального строительства производственного назначения | | | | | | | | |
| 5 | 61:46:0011301:272 | 5.1 | Производственное предприятие (Под производственные здания) | – | – | – | 6174,0 | |
| | | | Итого: | | | – | 6174,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------------------|---|-----|---|---|---|------|------|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | |
| 6 | 61:46:0000000:3701/28 / 61:46:0000000:65 | 6.1 | Объект инженерной инфраструктуры ((-)/ (Электросетевой комплекс г. Батайска: Трансформаторная подстанция №21, площадью 50 кв.м. Литер: А24 по ул. Ленина, 2б; 1.1. сооружения электроэнергетики)) | 1 | – | 50,0 | 52,0 | |
| | 61:46:0011701:116 | 6.1 | Объект инженерной инфраструктуры (Для эксплуатации ТП №22-а) | 1 | – | – | 94,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|-----|--|---|---|------|--------|---|
| | 61:46:0011701:138 | 6.2 | Котельная (Для эксплуатации котельной) | – | – | – | 2403,0 | |
| | 61:46:0011701:1721 | 6.3 | Единая дежурная диспетчерская служба (Эксплуатация здания единой дежурной диспетчерской службы) | – | – | – | 388,0 | |
| | 61:46:0011301:2074/ 61:46:0011301:2606 | 6.4 | Хозяйственный корпус и общественный туалет (Хозяйственный корпус и общественные туалеты) / (Хозяйственный корпус и общественные туалеты; нежилое здание))* | – | – | 50,4 | 125,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--------------------|---|---|---|---|---|---------------|---|
| | 61:46:0011701:1329 | – | – (Объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)) | – | – | – | 1,0 | |
| | 61:46:0000000:3618 | – | – (Сооружение; 10) Сооружения коммунального хозяйства) | – | – | – | – | |
| | | | Итого: | | | – | 3063,0 | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 7 | 61:46:0011301:284 | – | – (Для эксплуатации гаража) | – | – | – | 30,0 | |
| | | | Итого: | | | – | 30,0 | |
| ** По данным Единого государственного реестра недвижимости | | | | | | | | |

**РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ,
ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 412525.6300 | 2205812.4700 |
| 2 | 412533.5200 | 2205848.7500 |
| 3 | 412533.9600 | 2205856.0000 |
| 4 | 412535.6100 | 2205864.1500 |
| 5 | 412541.5200 | 2205893.1300 |
| 6 | 412542.9000 | 2205897.6200 |
| 7 | 412544.4100 | 2205904.2700 |
| 8 | 412560.1700 | 2205976.5200 |
| 9 | 412585.9700 | 2206092.2200 |
| 10 | 412584.1700 | 2206095.5100 |
| 11 | 412461.2000 | 2206128.6000 |
| 12 | 412461.7500 | 2206131.1700 |
| 13 | 412453.2100 | 2206132.9100 |
| 14 | 412452.9600 | 2206131.5700 |
| 15 | 412434.3400 | 2206135.3600 |
| 16 | 412433.0600 | 2206129.8200 |
| 17 | 412281.9400 | 2206169.9000 |
| 18 | 412280.1500 | 2206161.6700 |
| 19 | 412277.7500 | 2206162.2300 |
| 20 | 412272.6100 | 2206140.6500 |
| 21 | 412231.6800 | 2206149.6100 |
| 22 | 412221.8900 | 2206151.6600 |
| 23 | 412144.7900 | 2206168.1100 |
| 24 | 412141.2500 | 2206166.6900 |
| 25 | 412098.2100 | 2206171.9800 |
| 26 | 412057.8000 | 2206180.8900 |
| 27 | 412049.3500 | 2206180.5000 |
| 28 | 412036.2800 | 2206183.6500 |
| 29 | 412035.9000 | 2206182.3900 |
| 30 | 411995.2400 | 2206191.1600 |
| 31 | 411848.1200 | 2206223.4900 |
| 32 | 411791.2200 | 2205985.8400 |
| 33 | 411795.9900 | 2205980.0000 |
| 34 | 411858.0700 | 2205964.0900 |
| 35 | 411857.6600 | 2205961.8100 |
| 36 | 411859.6100 | 2205961.4400 |
| 37 | 411860.5800 | 2205963.6800 |
| 38 | 411948.9000 | 2205941.1600 |
| 39 | 411948.7600 | 2205940.5700 |

| | | |
|------------------|-------------|--------------|
| 40 | 411969.7500 | 2205935.0700 |
| 41 | 411985.1800 | 2205931.1100 |
| 42 | 412006.2500 | 2205925.7000 |
| 43 | 412073.2500 | 2205909.1300 |
| 44 | 412084.8600 | 2205906.2100 |
| 45 | 412108.2800 | 2205900.1500 |
| 46 | 412193.9900 | 2205879.1300 |
| 47 | 412222.0800 | 2205872.1800 |
| 48 | 412231.8400 | 2205869.3700 |
| 49 | 412232.6300 | 2205869.1600 |
| 50 | 412321.2600 | 2205850.7700 |
| 51 | 412329.1800 | 2205848.7500 |
| 52 | 412331.5800 | 2205848.3200 |
| 53 | 412380.4800 | 2205840.2400 |
| 54 | 412393.1500 | 2205838.0600 |
| 55 | 412467.3800 | 2205824.0000 |
| 56 | 412467.9800 | 2205826.9500 |
| 57 | 412469.5400 | 2205825.9200 |
| 58 | 412475.5600 | 2205824.6000 |
| 59 | 412487.6800 | 2205820.6400 |
| 1 | 412525.6300 | 2205812.4700 |
| площадь 20,71 га | | |

**2.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ (УСТАНАВЛИВАЕМЫХ)**

Красная линия №1

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 412541.5200 | 2205893.1300 |
| 2 | 412542.9000 | 2205897.6200 |
| 3 | 412544.4100 | 2205904.2700 |
| 4 | 412560.1700 | 2205976.5200 |
| 5 | 412585.9700 | 2206092.2200 |
| 6 | 412584.1700 | 2206095.5100 |
| 7 | 412461.2000 | 2206128.6000 |
| 8 | 412461.7500 | 2206131.1700 |
| 9 | 412453.2100 | 2206132.9100 |
| 10 | 412452.9600 | 2206131.5700 |
| 11 | 412434.3400 | 2206135.3600 |
| 12 | 412433.0600 | 2206129.8200 |
| 13 | 412281.9400 | 2206169.9000 |
| 14 | 412280.1500 | 2206161.6700 |
| 15 | 412277.7500 | 2206162.2300 |
| 16 | 412272.6100 | 2206140.6500 |
| 17 | 412231.6800 | 2206149.6100 |
| 18 | 412221.8900 | 2206151.6600 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 19 | 412144.7900 | 2206168.1100 |
| 20 | 412141.2500 | 2206166.6900 |
| 21 | 412133.9200 | 2206145.2000 |
| 22 | 412132.9000 | 2206144.1300 |
| 23 | 412128.2100 | 2206122.7100 |
| 24 | 412126.2700 | 2206114.7300 |
| 25 | 412145.0900 | 2206110.3800 |
| 26 | 412132.7600 | 2206057.1100 |
| 27 | 412125.3800 | 2206053.6500 |
| 28 | 412117.6400 | 2206055.5300 |
| 29 | 412096.9200 | 2205979.3800 |
| 30 | 412119.5800 | 2205939.2800 |
| 31 | 412121.7300 | 2205948.7000 |
| 32 | 412122.3700 | 2205951.5300 |
| 33 | 412162.8100 | 2205942.2200 |
| 34 | 412163.6500 | 2205945.0000 |
| 35 | 412188.3800 | 2205938.7000 |
| 36 | 412195.4700 | 2205958.8400 |
| 37 | 412221.8400 | 2205953.5600 |
| 38 | 412218.5400 | 2205942.2900 |
| 39 | 412226.6000 | 2205939.7300 |
| 40 | 412222.8500 | 2205926.1800 |
| 41 | 412222.1500 | 2205923.2200 |
| 42 | 412221.2100 | 2205918.8900 |
| 43 | 412231.5500 | 2205916.2400 |
| 44 | 412226.6700 | 2205893.3300 |
| 45 | 412222.0800 | 2205872.1800 |
| 46 | 412231.8400 | 2205869.3700 |
| 47 | 412232.6300 | 2205869.1600 |
| 48 | 412245.2500 | 2205929.9400 |
| 49 | 412247.0600 | 2205936.2600 |
| 50 | 412249.6600 | 2205947.9700 |
| 51 | 412250.5000 | 2205947.7100 |
| 52 | 412252.5900 | 2205956.5500 |
| 53 | 412255.1800 | 2205955.9800 |
| 54 | 412255.9200 | 2205959.3000 |
| 55 | 412265.0800 | 2205957.2300 |
| 56 | 412276.6900 | 2205955.5000 |
| 57 | 412319.5000 | 2205945.3700 |
| 58 | 412319.5000 | 2205945.3900 |
| 59 | 412319.3900 | 2205963.9600 |
| 60 | 412329.3500 | 2205962.1200 |
| 61 | 412356.6300 | 2205957.0400 |
| 62 | 412447.5700 | 2205934.1400 |
| 63 | 412442.9500 | 2205913.0300 |
| 64 | 412442.9200 | 2205912.9100 |
| 65 | 412445.3900 | 2205912.3100 |
| 66 | 412445.7100 | 2205913.8300 |
| 67 | 412458.7700 | 2205910.6200 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 68 | 412464.2900 | 2205909.4200 |
| 69 | 412467.4400 | 2205908.4300 |
| 70 | 412469.5400 | 2205908.7600 |
| 71 | 412470.9500 | 2205908.3400 |
| 72 | 412470.2700 | 2205905.9600 |
| 73 | 412477.8600 | 2205903.9300 |
| 74 | 412477.8100 | 2205903.7200 |
| 75 | 412497.8200 | 2205898.8100 |
| 76 | 412498.8900 | 2205904.4800 |
| 77 | 412506.6900 | 2205902.7400 |

Красная линия №2

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 412232.6300 | 2205869.1600 |
| 2 | 412321.2600 | 2205850.7700 |
| 3 | 412329.1800 | 2205848.7500 |
| 4 | 412331.5800 | 2205848.3200 |
| 5 | 412380.4800 | 2205840.2400 |
| 6 | 412393.1500 | 2205838.0600 |
| 7 | 412467.3800 | 2205824.0000 |
| 8 | 412467.9800 | 2205826.9500 |
| 9 | 412469.5400 | 2205825.9200 |
| 10 | 412475.5600 | 2205824.6000 |
| 11 | 412487.6800 | 2205820.6400 |
| 12 | 412525.6300 | 2205812.4700 |
| 13 | 412533.5200 | 2205848.7500 |
| 14 | 412533.9600 | 2205856.0000 |
| 15 | 412535.6100 | 2205864.1500 |
| 16 | 412541.5200 | 2205893.1300 |

Красная линия №3

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | 412141.2500 | 2206166.6900 |
| 2 | 412098.2100 | 2206171.9800 |
| 3 | 412057.8000 | 2206180.8900 |
| 4 | 412049.3500 | 2206180.5000 |
| 5 | 412036.2800 | 2206183.6500 |
| 6 | 412035.9000 | 2206182.3900 |
| 7 | 411995.2400 | 2206191.1600 |
| 8 | 411848.1200 | 2206223.4900 |
| 9 | 411791.2200 | 2205985.8400 |
| 10 | 411795.9900 | 2205980.0000 |
| 11 | 411858.0700 | 2205964.0900 |
| 12 | 411857.6600 | 2205961.8100 |
| 13 | 411859.6100 | 2205961.4400 |
| 14 | 411860.5800 | 2205963.6800 |
| 15 | 411948.9000 | 2205941.1600 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 16 | 411948.7600 | 2205940.5700 |
| 17 | 411969.7500 | 2205935.0700 |
| 18 | 411985.1800 | 2205931.1100 |
| 19 | 412006.2500 | 2205925.7000 |
| 20 | 412073.2500 | 2205909.1300 |
| 21 | 412084.8600 | 2205906.2100 |
| 22 | 412108.2800 | 2205900.1500 |
| 23 | 412193.9900 | 2205879.1300 |
| 24 | 412222.0800 | 2205872.1800 |

**ЧАСТЬ 2.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**