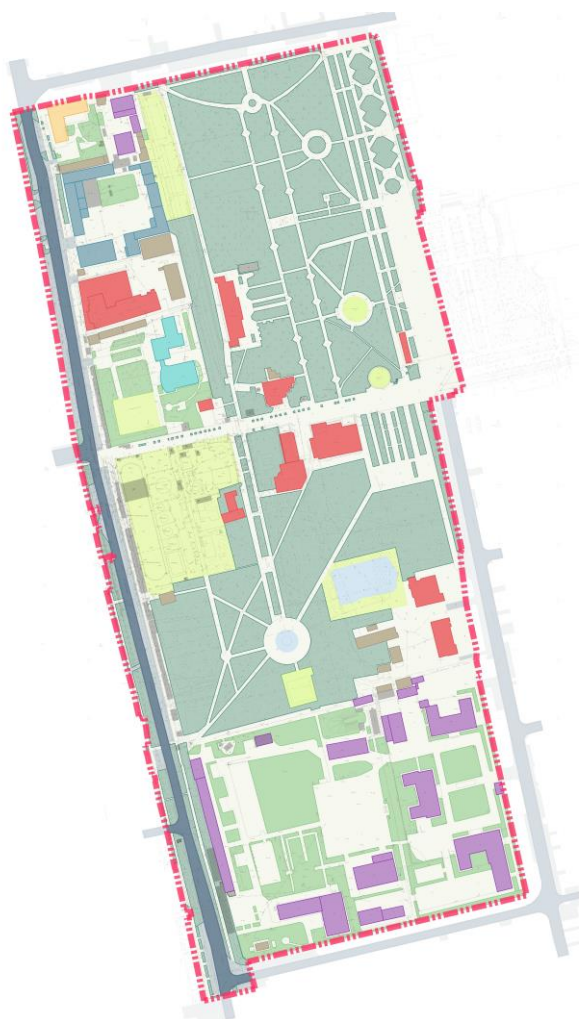


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛ. РАБОЧЕЙ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОДТОПТЫ, УЛ. КУЙБЫШЕВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛ. РАБОЧЕЙ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОДТОПТЫ, УЛ. КУЙБЫШЕВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I



ИП Иванков Д.А.
ИНН 615012421453
Тел. 89282267777

РОСТОВ-НА-ДОНУ
2024

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)
в границах ул. Рабочей, ул. Ленина, ул. Подтопты, ул. Куйбышева**

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	<p>РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории</p> <p>1.2. Характеристики объектов капитального строительства</p> <p>РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <p>2.1. Каталог координат характерных точек планируемого элемента планировочной структуры</p> <p>2.2. Каталог координат характерных точек границ красных линий (устанавливаемых)</p>	-
Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	<p>ВВЕДЕНИЕ</p> <p>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1.1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Батайска</p> <p>1.2. Климатические характеристики территории</p> <p>1.3. Описание современного состояния территории</p> <p>1.3.1. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах, расположенных в границах проекта планировки территории</p>	-

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	<p>1.3.2. Зоны с особыми условиями использования территорий</p> <p>1.4. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории</p> <p>1.5. Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории</p> <p>РАЗДЕЛ 2.</p> <p>2.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</p> <p>2.2. Учет мероприятий по созданию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения</p> <p>РАЗДЕЛ 3.</p> <p>3.1. Характеристики планируемого развития территории</p> <p>3.2. Плотность застройки</p> <p>3.3. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>3.3.1. Предложение по формированию улично-дорожной сети</p> <p>3.3.2. Параметры обеспеченности объектами для хранения транспортных средств</p> <p>3.3.3. Обеспечение территории транспортом общего пользования</p> <p>3.4. Планируемые параметры объектов озеленения</p> <p>3.5. Ограничения использования земельных участков</p> <p>РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</p> <p>4.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>4.1.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны</p> <p>4.1.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>4.2. Определение максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) (план желтых линий)</p> <p>РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</p> <p>РАЗДЕЛ 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p>	
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и	1:2000

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	28
2.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	28
2.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (УСТАНАВЛИВАЕМЫХ)	29
ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	33
2.1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

**СПРАВКА
ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА**

Все решения, принятые при разработке проекта планировки территории, соответствуют требованиям действующих редакций Генерального плана муниципального образования городского округа «Город Батайск» и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области, Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Д.А. Иванков




**ЧАСТЬ 1.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
Территория				
1.	<p>Площадь территории в границах проекта планировки территории</p> <p>Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (в том числе, территории общего пользования – парка), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории жилого назначения (участок с КН 61:46:0011301:104) - территории общественно-делового назначения (в том числе, территория парка) (участки с КН 61:46:0011701:330; КН 61:46:0011301:49; КН 61:46:0011301:715; КН 61:46:0011301:1934; КН 61:46:0011701:1052; КН 61:46:0011701:140; КН 61:46:0011701:100; 61:46:0011701:1040; КН 61:46:0011301:636; КН 61:46:0011301:616; КН 61:46:0011701:14; КН 61:46:0011701:1461; КН 61:46:0011701:386; КН 61:46:0011701:239, КН 61:46:0000000:49; КН 61:46:0000000:4009; КН 61:46:0011701:1169; КН 61:46:0011701:1346; КН 61:46:0011701:327; КН 61:46:0000000:3484; КН 61:46:0011701:1048; КН 	га	23,16	
		га	20,71	
		га	0,09	
		га	12,61	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	Количество	Примечания
	<p>61:46:0011301:538; КН 61:46:0011301:2339; КН 61:46:0000000:3574; КН 61:46:0011301:2058; КН 61:46:0011301:85; КН 61:46:0000000:3558; КН 61:46:0011301:242)</p> <p>- территории социальной инфраструктуры (участок с КН 61:46:0011301:226)</p> <p>- территории специального назначения (участки с КН 61:46:0011701:136; КН 61:46:0011301:541)</p> <p>- территории производственного назначения (участок с КН 61:46:0011301:272)</p> <p>- территории коммунальной инфраструктуры (участки с КН 61:46:0011701:1721; КН 61:46:0011701:116; КН 61:46:0011701:138; КН 61:46:0011301:2074; КН 61:46:0011701:1329)</p> <p>- территории транспортной инфраструктуры (КН 61:46:0011301:284)</p> <p>прочие территории (в границах элемента планировочной структуры)</p> <p>прочие территории (в границах проекта)</p>	<p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p>	<p>0,92</p> <p>5,20</p> <p>0,62</p> <p>0,31</p> <p>0,003</p> <p>0,96</p> <p>2,45</p>	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
	планировки) – территория общего пользования (улично-дорожная сеть)			
2.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности земли с неустановленной формой собственности	га га га га	0,36 15,92 1,84 5,04	согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
3.	Из общей территории: зеленые насаждения общего пользования (участки с КН 61:46:0011701:239; КН 61:46:0000000:49 КН 61:46:0011701:386; КН 61:46:0000000:4009; КН 61:46:0011301:2607; КН 61:46:0011301:3461; КН 61:46:0011301:2042; КН 61:46:0011301:3460; а также, площадки отдыха, не стоящие на кадастровом учете)	га	10,68	
4.	Из общей территории: территории транспортной инфраструктуры: (участки с КН 61:46:0011701:323; КН 61:46:0011701:305; КН 61:46:0011301:618; КН 61:46:0011301:2247; КН 61:46:0011301:284; часть участка с КН 61:46:0000000:3716;	га	2,38	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
	часть участка с КН 61:46:0000000:3654)			
5.	Коэффициент застройки		0,06	Не превышает нормативный – 1,0
6.	Коэффициент плотности застройки		0,13	Не превышает нормативный – 3,0
Транспортная инфраструктура				
7.	Количество мест хранения автомобилей,	машино-мест	10**	** расчетное значение

* Технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые показатели не должны выходить за рамки предельных нормативных значений.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер объекта капитального строительства	№ объекта по ПП	Вид разрешенного использования земельного участка (Наименование объекта капитального строительства)	Этажность	Площадь застройки,	Общая площадь квартир м ²	Площадь участка, м ²	Население, чел.	Примечания
						Общая площадь встроено-пристроенных помещений, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты капитального строительства жилого назначения									
Существующие									
1.	61:46:0011301:104	1.1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Многоквартирный жилой дом)	2*	–	1268,1*	908,0	43	* согласно данным официального сайта dom.mingkh.ru
			Итого:			1268,1*	908,0	43	
						–			

Объекты общественно-делового назначения

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства	№ объекта по ПП	Наименование объекта по ПП ((Вид разрешенного использования земельного участка)/ (Наименование; назначение объекта капитального строительства))	Количество этажей (в том числе, подземных)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, фактическая, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	61:46:0011701:330	2.1.	Культурно-досуговый центр (Для эксплуатации культурно-досугового центра)	–	–	–	703,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:49/ 61:46:0011301:2349	2.2.	Торгово-развлекательный центр ((Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)))/ (Нежилое здание; нежилое здание))	3 (1)	–	2730,9	5186,0	
	61:46:0011301:715	2.3	Музей (Для использования в целях эксплуатации здания Городского музея истории города Батайска)	–	–	–	785,0	
	61:46:0011301:1934	2.4	Кафе, предприятие общественного питания (Для размещения предприятия общественного питания)	–	–	–	436,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:2058	2.4	Кафе, предприятие общественного питания (Объекты индивидуального жилищного строительства, учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые, и иные подобные объекты))	–	–	–	147,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:1052/ 61:46:0011701:1410	2.4	Кафе, предприятие общественного питания ((Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)/ (Одноэтажное здание кухонного блока с террасой; нежилое здание))	–	–	147,2	152,0	
	61:46:0011701:140/ 61:46:0011701:402	2.4	Кафе, предприятие общественного питания ((Для эксплуатации кафе "Весна")/ (Здание кафе "Весна"; нежилое здание))	–	–	722,6	385,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:100	2.4	Кафе, предприятие общественного питания (Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны))	–	–	–	374,0	
	61:46:0011701:1040/ 61:46:0011701:998	2.5	Кинотеатр (Рекреационные помещения для отдыха, предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) / (Здание объединенного кинотеатра им. В.И. Ленина; нежилое здание))	3 (1)	–	1084,3	1290,0	
	61:46:0011301:636	2.6	Фотоателье (Для эксплуатации здания фотоателье)	–	–	–	90,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:616	2.7	Парикмахерская (Для эксплуатации парикмахерской)	–	–	–	44,0	
	61:46:0011701:14	2.8	Налоговая инспекция (Для строительства административного здания)	–	–	–	960,0	
	61:46:0011701:1461	2.9	Банно-оздоровительный комплекс (Для эксплуатации котельной; бани, банно-оздоровительные комплексы)	–	–	–	2697,0	
	61:46:0011701:386/ 61:46:0011701:1077	–	– ((Для размещения парка, комплекса аттракционов, игровых площадок)/ (Здание; нежилое здание))	–	–	198,8	17373,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:23	-	- (Парки культуры и отдыха, Общественное питание, деловое управление, магазины)	-	-	-	2951,0	
	61:46:0000000:49	-	- (Комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные)	-	-	-	2925,0	
	61:46:0000000:4009	-	- (Парки культуры и отдыха (3.6.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0))	-	-	-	78515,0	
	61:46:0011701:1169	-	- (Предприятия общественного питания)	-	-	-	47,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:1346	–	– (Предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны))	–	–	–	37,0	
	61:46:0011701:327	–	– (Для эксплуатации кафе и комплекса летних кафе)	–	–	–	1198,0	
	61:46:00000000:3484	–	– (Мемориальные комплексы)	–	–	–	4601,0	
	61:46:0011701:1048	–	– (Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения)	–	–	–	2474,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:571	-	- (Административные здания и офисы коммерческих структур и физических лиц)	-	-	-	20,0	
	61:46:0011301:538	-	- (Для размещения торгового павильона)	-	-	-	21,0	
	61:46:0011301:2339	-	- (Общественное питание)	-	-	-	2500,0	
	61:46:0000000:3574	-	- (Магазины; Общественное питание; Деловое управление)	-	-	-	149,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:85	–	– (Для эксплуатации торгового павильона)	–	–	–	36,0	
	61:46:00000000:3558	–	– (Объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях)	–	–	–	12,0	
	61:46:0011301:242	–	– (Для эксплуатации киоска)	–	–	–	12,0	
			Итого:			–	126120,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры								
3	61:46:0011301:226	3.1	Центр помощи детям (детский дом) (Для эксплуатации зданий и сооружений учреждения)	–	–	–	9234,0	
			Итого:			–	9234,0	
Объекты капитального строительства специального назначения								
4	61:46:0011701:136/ 61:46:0011902:614	4.1	Предприятие обороны и безопасности (военкомат) ((Обеспечение обороны и безопасности)/ (Асфальтовое покрытие; Городского надземного транспорта))	–	–	19943,9	50076,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011301:541	4.2	Пожарное депо (Для эксплуатации пожарного депо)	–	–	–	1892,0	
			Итого:			19943,9	51968,0	
Объекты капитального строительства производственного назначения								
5	61:46:0011301:272	5.1	Производственное предприятие (Под производственные здания)	–	–	–	6174,0	
			Итого:			–	6174,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
6	61:46:0000000:3701/28 / 61:46:0000000:65	6.1	Объект инженерной инфраструктуры ((-)/ (Электросетевой комплекс г. Батайска: Трансформаторная подстанция №21, площадью 50 кв.м. Литер: А24 по ул. Ленина, 2б; 1.1. сооружения электроэнергетики))	1	–	50,0	52,0	
	61:46:0011701:116	6.1	Объект инженерной инфраструктуры (Для эксплуатации ТП №22-а)	1	–	–	94,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:138	6.2	Котельная (Для эксплуатации котельной)	–	–	–	2403,0	
	61:46:0011701:1721	6.3	Единая дежурная диспетчерская служба (Эксплуатация здания единой дежурной диспетчерской службы)	–	–	–	388,0	
	61:46:0011301:2074/ 61:46:0011301:2606	6.4	Хозяйственный корпус и общественный туалет (Хозяйственный корпус и общественные туалеты) / (Хозяйственный корпус и общественные туалеты; нежилое здание))*	–	–	50,4	125,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	61:46:0011701:1329	–	– (Объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты))	–	–	–	1,0	
	61:46:0000000:3618	–	– (Сооружение; 10) Сооружения коммунального хозяйства)	–	–	–	–	
			Итого:			–	3063,0	
Объекты транспортной инфраструктуры								
7	61:46:0011301:284	–	– (Для эксплуатации гаража)	–	–	–	30,0	
			Итого:			–	30,0	
** По данным Единого государственного реестра недвижимости								

**РАЗДЕЛ 2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ,
ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1	412525.6300	2205812.4700
2	412533.5200	2205848.7500
3	412533.9600	2205856.0000
4	412535.6100	2205864.1500
5	412541.5200	2205893.1300
6	412542.9000	2205897.6200
7	412544.4100	2205904.2700
8	412560.1700	2205976.5200
9	412585.9700	2206092.2200
10	412584.1700	2206095.5100
11	412461.2000	2206128.6000
12	412461.7500	2206131.1700
13	412453.2100	2206132.9100
14	412452.9600	2206131.5700
15	412434.3400	2206135.3600
16	412433.0600	2206129.8200
17	412281.9400	2206169.9000
18	412280.1500	2206161.6700
19	412277.7500	2206162.2300
20	412272.6100	2206140.6500
21	412231.6800	2206149.6100
22	412221.8900	2206151.6600
23	412144.7900	2206168.1100
24	412141.2500	2206166.6900
25	412098.2100	2206171.9800
26	412057.8000	2206180.8900
27	412049.3500	2206180.5000
28	412036.2800	2206183.6500
29	412035.9000	2206182.3900
30	411995.2400	2206191.1600
31	411848.1200	2206223.4900
32	411791.2200	2205985.8400
33	411795.9900	2205980.0000
34	411858.0700	2205964.0900
35	411857.6600	2205961.8100
36	411859.6100	2205961.4400
37	411860.5800	2205963.6800
38	411948.9000	2205941.1600
39	411948.7600	2205940.5700

40	411969.7500	2205935.0700
41	411985.1800	2205931.1100
42	412006.2500	2205925.7000
43	412073.2500	2205909.1300
44	412084.8600	2205906.2100
45	412108.2800	2205900.1500
46	412193.9900	2205879.1300
47	412222.0800	2205872.1800
48	412231.8400	2205869.3700
49	412232.6300	2205869.1600
50	412321.2600	2205850.7700
51	412329.1800	2205848.7500
52	412331.5800	2205848.3200
53	412380.4800	2205840.2400
54	412393.1500	2205838.0600
55	412467.3800	2205824.0000
56	412467.9800	2205826.9500
57	412469.5400	2205825.9200
58	412475.5600	2205824.6000
59	412487.6800	2205820.6400
1	412525.6300	2205812.4700
площадь 20,71 га		

**2.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ (УСТАНАВЛИВАЕМЫХ)**

Красная линия №1

1	412541.5200	2205893.1300
2	412542.9000	2205897.6200
3	412544.4100	2205904.2700
4	412560.1700	2205976.5200
5	412585.9700	2206092.2200
6	412584.1700	2206095.5100
7	412461.2000	2206128.6000
8	412461.7500	2206131.1700
9	412453.2100	2206132.9100
10	412452.9600	2206131.5700
11	412434.3400	2206135.3600
12	412433.0600	2206129.8200
13	412281.9400	2206169.9000
14	412280.1500	2206161.6700
15	412277.7500	2206162.2300
16	412272.6100	2206140.6500
17	412231.6800	2206149.6100
18	412221.8900	2206151.6600

19	412144.7900	2206168.1100
20	412141.2500	2206166.6900
21	412133.9200	2206145.2000
22	412132.9000	2206144.1300
23	412128.2100	2206122.7100
24	412126.2700	2206114.7300
25	412145.0900	2206110.3800
26	412132.7600	2206057.1100
27	412125.3800	2206053.6500
28	412117.6400	2206055.5300
29	412096.9200	2205979.3800
30	412119.5800	2205939.2800
31	412121.7300	2205948.7000
32	412122.3700	2205951.5300
33	412162.8100	2205942.2200
34	412163.6500	2205945.0000
35	412188.3800	2205938.7000
36	412195.4700	2205958.8400
37	412221.8400	2205953.5600
38	412218.5400	2205942.2900
39	412226.6000	2205939.7300
40	412222.8500	2205926.1800
41	412222.1500	2205923.2200
42	412221.2100	2205918.8900
43	412231.5500	2205916.2400
44	412226.6700	2205893.3300
45	412222.0800	2205872.1800
46	412231.8400	2205869.3700
47	412232.6300	2205869.1600
48	412245.2500	2205929.9400
49	412247.0600	2205936.2600
50	412249.6600	2205947.9700
51	412250.5000	2205947.7100
52	412252.5900	2205956.5500
53	412255.1800	2205955.9800
54	412255.9200	2205959.3000
55	412265.0800	2205957.2300
56	412276.6900	2205955.5000
57	412319.5000	2205945.3700
58	412319.5000	2205945.3900
59	412319.3900	2205963.9600
60	412329.3500	2205962.1200
61	412356.6300	2205957.0400
62	412447.5700	2205934.1400
63	412442.9500	2205913.0300
64	412442.9200	2205912.9100
65	412445.3900	2205912.3100
66	412445.7100	2205913.8300
67	412458.7700	2205910.6200

68	412464.2900	2205909.4200
69	412467.4400	2205908.4300
70	412469.5400	2205908.7600
71	412470.9500	2205908.3400
72	412470.2700	2205905.9600
73	412477.8600	2205903.9300
74	412477.8100	2205903.7200
75	412497.8200	2205898.8100
76	412498.8900	2205904.4800
77	412506.6900	2205902.7400

Красная линия №2

1	412232.6300	2205869.1600
2	412321.2600	2205850.7700
3	412329.1800	2205848.7500
4	412331.5800	2205848.3200
5	412380.4800	2205840.2400
6	412393.1500	2205838.0600
7	412467.3800	2205824.0000
8	412467.9800	2205826.9500
9	412469.5400	2205825.9200
10	412475.5600	2205824.6000
11	412487.6800	2205820.6400
12	412525.6300	2205812.4700
13	412533.5200	2205848.7500
14	412533.9600	2205856.0000
15	412535.6100	2205864.1500
16	412541.5200	2205893.1300

Красная линия №3

1	412141.2500	2206166.6900
2	412098.2100	2206171.9800
3	412057.8000	2206180.8900
4	412049.3500	2206180.5000
5	412036.2800	2206183.6500
6	412035.9000	2206182.3900
7	411995.2400	2206191.1600
8	411848.1200	2206223.4900
9	411791.2200	2205985.8400
10	411795.9900	2205980.0000
11	411858.0700	2205964.0900
12	411857.6600	2205961.8100
13	411859.6100	2205961.4400
14	411860.5800	2205963.6800
15	411948.9000	2205941.1600

16	411948.7600	2205940.5700
17	411969.7500	2205935.0700
18	411985.1800	2205931.1100
19	412006.2500	2205925.7000
20	412073.2500	2205909.1300
21	412084.8600	2205906.2100
22	412108.2800	2205900.1500
23	412193.9900	2205879.1300
24	412222.0800	2205872.1800

**ЧАСТЬ 2.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**