

## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска

**Принято**  
**Батайской городской Думой**

« 26 » июня 2025 года

В соответствии с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251 –ЗС», статьями 5.1, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области,

**Батайская городская Дума решила:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы от 19.11.2024 года № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».
3. Организацию исполнения настоящего решения возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный».

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, архитектуре, градостроительству, землепользованию, дорожному строительству.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Батайской городской Думы

И.о. Главы города Батайска

г. Батайск

«26» июня 2025 года

№ 79



О.А.Тумко

В.Е.Кукин

Приложение

к решению

Батайской городской Думы

от «26» июня 2025 № 79

«Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска»

## ПОРЯДОК

### организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска.

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Порядке понимается способ участия жителей города Батайска в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Батайска, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений по проектам документов, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний по проектам решений, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

## **Статья 2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения и публичные слушания**

1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана городского округа «Город Батайск», проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск» (далее - проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план);

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее - проект правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

3) проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, внесение изменений в проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории (далее - проекты планировки территории, проекты межевания территории);

4) проект правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, проект о внесении изменений в правила благоустройства территории (далее - проект правил благоустройства территории, проект о внесении изменений в правила благоустройства территории);

2. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

1) население муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области;

2) Батайская городская Дума;

3) Глава города Батайска.

## **Статья 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2, пунктах 1, 2, части 2, статьи 2 настоящего Порядка, является Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее - комиссия). Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Батайска.

2. Организатором общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, является Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

## **Статья 5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 2 настоящего Порядка.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе

решением Батайской городской Думы, а по инициативе главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - постановлением главы муниципального образования.

3. В решении Батайской городской Думы или постановлении Главы города Батайска о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должны содержаться:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- сведения об инициаторе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- территория (границы территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- орган, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. В целях принятия решения об организации и назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет уполномоченному на принятие таких решений лицу (глава муниципального образования или председатель Батайской городской Думы) в течение 2 дней документацию и проект решения по вопросам, указанным в статье 2 настоящего Порядка, который принимает соответствующее решение в сроки, установленные статьями 6, 7, 8, 9, 10 настоящего Порядка и направляет организатору в этот же день по системе «Дело», а также нарочно.

5. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности в течение 2 дней подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации об официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний с указанием информации об официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска и размещению на сайте Администрации организатором общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у здания Администрации города Батайска, в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения или публичные слушания.

Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

12. В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 6 и пунктом 2 части 7 настоящей статьи, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 13 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) и (или) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.

13. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Не требуется представление указанных в части 13 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 13 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

15. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

17. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

18. Официальный сайт Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

19. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Порядку, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

21. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).



22. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

23. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 5 и Приложению 6 к настоящему Положению.

24. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

26. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в течение 2 дней со дня его подписания.

## **Статья 6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в него**

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в генеральный план принимается главой города в течение 5 дней со дня поступления от организатора общественных обсуждений проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

3. После завершения общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в генеральный план, указанный проект направляется организатором общественных обсуждений в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Обязательными приложениями к проекту

являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в п.3 настоящей статьи направляет их в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области.

5. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области рассматривает проект генерального плана городского округа, проект изменений в генеральный план городского округа с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений и принимает решение:

5.1. о согласовании проекта генерального плана и направлении его в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

5.2. об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

#### **Статья 7. Особенности организации и проведения общественных обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении изменений в них**

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении изменений в них принимается главой города в течение 5 дней со дня поступления от организатора общественных обсуждений проекта правил землепользования и застройки.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении изменений в них составляет один месяц со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

4. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, указанный проект направляется организатором общественных обсуждений в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в п. 4 настоящей статьи направляет их в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области.

6. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области рассматривает проект правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений и принимает решение:

4.1. о согласовании проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и направлении его в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

4.2. об отклонении проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

#### **Статья 8. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам о внесении в них изменений, принимается главой города Батайска в течение 5 дней после получения от организатора

территории, с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет тридцать дней.

3. По результатам общественных обсуждений организатор общественных обсуждений направляет в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории.

4. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в п.3 настоящей статьи направляет их в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области.

5. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, рассматривает протокол общественных обсуждений заключение о результатах общественных обсуждений и утверждает итоговое заключение об утверждении документации по планировке территории либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

6. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на основании итогового заключения, указанного в п.5 настоящей статьи, в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений обеспечивает подготовку одного из следующих решений:

6.1. об утверждении документации по планировке территории:

6.2. об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку с указанием причин отклонения.

7. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечивает опубликование решения об утверждении документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения, направление в Администрацию города Батайска решения об утверждении документации по планировке территории, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области во взаимодействии с ГАУ Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направляет его в комиссию по вопросам градостроительного зонирования, созданную при Министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3. На основании решения комиссии по вопросам градостроительного зонирования, Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направляет в Администрацию города Батайска проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для организации и проведения публичных слушаний.

4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

7. По результатам публичных слушаний организатор публичных слушаний направляет в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в п.7 настоящей статьи направляет их в Комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

9. На основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечивает опубликование решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения на официальном портале правовой информации Ростовской области не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения, направление в Администрацию города Батайска решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается

земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

12. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

13. На основании решения комиссии по вопросам градостроительного зонирования, Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направляет в Администрацию города Батайска проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для организации и проведения публичных слушаний.

14. Решение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой города Батайска в течение 4 дней после получения от организатора общественных обсуждений документации по данному проекту.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

15. По результатам публичных слушаний организатор публичных слушаний направляет в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

16. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в п.15 настоящей статьи направляет их в Комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

17. На основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в

16. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на при аэродромной территории.

#### **Статья 10. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территории и проектам о внесении изменений в них**

1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам правил благоустройства и проектам о внесении изменений в них, принимается главой города в течение 5 дней после получения от организатора общественных обсуждений проекта правил благоустройства.

2. В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет три месяца.

3. Протоколы общественных обсуждений по проекту правил благоустройства, заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту решения о правилах благоустройства или о внесении изменений в них, направляемому главой города Батайска в Батайскую городскую Думу для утверждения.

4. Глава города Батайска в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства или проекта о внесении изменений в них и обязательных приложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, принимает решение о направлении проекта решения о правилах благоустройства или о внесении изменений в них в Батайскую городскую Думу для утверждения или об отклонении проекта правил благоустройства или проекта внесения изменений в них и о направлении проекта правил благоустройства или проекта внесения изменений в них на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### **Статья 11. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и (или)

публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (выставки демонстрационных материалов).

2. Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений или публичных слушаний. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний дни и часы посещения экспозиции.

5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, до окончания проведения экспозиции участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

1) посредством официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) и (или) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) посредством платформы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## **Статья 12. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний**

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области проводится организатором.

2. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний организатор осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний (далее - участники публичных слушаний) в соответствии с частями 11, 12 статьи 5 настоящего Порядка. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

3. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

4. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в журнале регистрации, указанном в части 2 настоящей статьи.

5. Председатель публичных слушаний перед началом проведения собрания участников доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) наименование проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

4) представляет докладчиков, устанавливает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний.

Далее председатель публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании участников публичных слушаний должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

7. Для выступления на собрании участников публичных слушаний отводится:

- 1) на доклад и содоклад - до 20 минут;
- 2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа;
- 3) на выступление участников собрания - до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Порядком, участники публичных слушаний могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания публичных слушаний.

В случае возникновения во время проведения собрания участников публичных слушаний чрезвычайных обстоятельств, а также в случае невозможности пресечения грубого нарушения порядка председатель публичных слушаний объявляет перерыв.

9. По окончании собрания участников публичных слушаний председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

10. На собрании участников публичных слушаний секретарем ведется протокол. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается председателем публичных слушаний, секретарем, членами комиссии.

11. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

### **Статья 13. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Источником финансирования расходов на проведение общественных обсуждений являются средства местного бюджета, если иное не установлено законодательством.

2. В соответствии с положением части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. В соответствии с положением части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.



**Оповещение  
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении общественных обсуждений по проекту:

\_\_\_\_\_ (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

\_\_\_\_\_ (перечень информационных материалов к проекту)  
Организатор общественных обсуждений

Срок общественных обсуждений: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ или в информационных системах \_\_\_\_\_.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

\_\_\_\_\_ (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

\_\_\_\_\_ (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ или в информационных системах \_\_\_\_\_;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в рабочие дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: \_\_\_\_\_ или в информационных системах

---

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении публичных слушаний по проекту:

\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний

Срок публичных слушаний: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно  
ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

\_\_\_\_\_

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

\_\_\_\_\_

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится

с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_, расположенном  
по адресу:

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных  
слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или  
собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в рабочие дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов,  
в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,  
подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения  
экспозиции проекта, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений  
в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при  
наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;  
наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и  
адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие  
сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями  
соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов  
капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов  
капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких  
земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,  
являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого  
государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или  
удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального  
строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального  
строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской  
Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « Об утверждении Порядка организации и проведения  
публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: \_\_\_\_\_.

**Протокол  
общественных обсуждений**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(территория, в пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)

В соответствии с постановлением главы города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о назначении общественных обсуждений по проекту:

\_\_\_\_\_  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

\_\_\_\_\_  
(перечень информационных материалов к проекту)  
Организатор \_\_\_\_\_ общественных \_\_\_\_\_ обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано в \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_, на официальном сайте Администрации города Батайска  
в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

\_\_\_\_\_ или информационных системах  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

- размещено на информационных стендах

\_\_\_\_\_  
(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции  
проводились: в здании

\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания по проекту принимались с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
и были направлены посредством:

- официального сайта Администрации города Батайска  
в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

\_\_\_\_\_ или информационных систем \_\_\_\_\_;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в рабочие дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов,  
в здании \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,  
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока  
проведения экспозиции проекта, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

В период проведения общественных обсуждения были направлены следующие  
замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_  
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих  
на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

От \_\_\_\_\_ иных \_\_\_\_\_ участников \_\_\_\_\_ общественных \_\_\_\_\_ обсуждений:  
Приложения

е к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений на \_\_\_\_\_ листах.

Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_

**Протокол  
публичных слушаний**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(территория, в пределах  
которой проводились  
публичные слушания)

В соответствии с постановлением главы города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о назначении публичных слушаний по  
проекту: \_\_\_\_\_  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

\_\_\_\_\_  
(перечень информационных материалов к проекту)

Проведены публичные слушания \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов в здании  
\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_

Оповещение о начале публичных слушаний:

- опубликовано в \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

на официальном сайте Администрации города Батайска

в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

\_\_\_\_\_ или информационных  
системах \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- размещено на информационных стендах

\_\_\_\_\_  
(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции  
проводились: в здании \_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено(ы): \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов, в здании \_\_\_\_\_,  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания по проекту принимались с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и были  
направлены посредством:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний  
участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_, в рабочие дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов, в здании  
\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,  
подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока  
проведения экспозиции проекта, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания  
и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в  
пределах которой проводятся публичные слушания: \_\_\_\_\_.

От иных участников публичных слушаний: \_\_\_\_\_.

Итоги голосования участников собрания: \_\_\_\_\_.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

### Заключение о результатах общественных обсуждений

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)

В период с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
проведены общественные обсуждения по проекту \_\_\_\_\_,  
размещенному на официальном сайте по адресу: \_\_\_\_\_ или в  
информационных \_\_\_\_\_ системах

\_\_\_\_\_  
Организатор общественных \_\_\_\_\_ обсуждений

В общественных обсуждениях приняло участие \_\_\_\_\_ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных  
обсуждений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на основании которого подготовлено  
заключение \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_ результатах \_\_\_\_\_ общественных \_\_\_\_\_ обсуждений \_\_\_\_\_;

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания  
и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих  
на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения,  
\_\_\_\_\_ предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_ предложений и  
замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект \_\_\_\_\_ на утверждение/на доработку  
(нужное подчеркнуть).

Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_

**Заключение  
о результатах публичных слушаний**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(территория, в пределах  
которой проводились  
публичные слушания)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов, в здании  
\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
проведены публичные слушания по проекту \_\_\_\_\_  
Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_

В публичных слушаниях приняло участие \_\_\_\_\_ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания \_\_\_\_\_ предложений и замечаний.

от иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

Направить проект \_\_\_\_\_ на утверждение (на доработку).

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_