



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 3

2023.512867-2 - МО ППМ

Исп. № подп.	Подпись с датой	Взам. исп. №
--------------	-----------------	--------------

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 3

2023.512867-2 - МО ППМ

Исп. № подп.	Подпись с датой	Взам. исп. №
--------------	-----------------	--------------

Директор МП "АПБ"

г.Батайска

А.М. Шепелев



Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2 выполнен в рамках выполнения проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта разработан на основании:

- Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.;
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г, принятого в ИСОГД г. Батайска. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.
- В составе изменений предусмотрено:
- изменение приложений №5,6,15,16,25,26,31,32,41,42 (установление красных линий и межевые планы участков), постановления Администрации г.Батайска от 27.09.2017 №1653.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Предусмотрено следующее:

- 1). Установлены красные линии.
- 2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 7) Обозначены участки требующие изменения видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания включает в себя следующие территориальные зоны:

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.

Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.

П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Подпись и дата	Взам. №	2023.512867-2-МО ППМ					
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
И.оф. № подп		Начальник ОП	Семеренко О.П.	04.2022			
		Исполнил	Букаев Д.В.	06.2022			
		Проверил	Семеренко О.П.	06.2022			

Страница Лист Листов

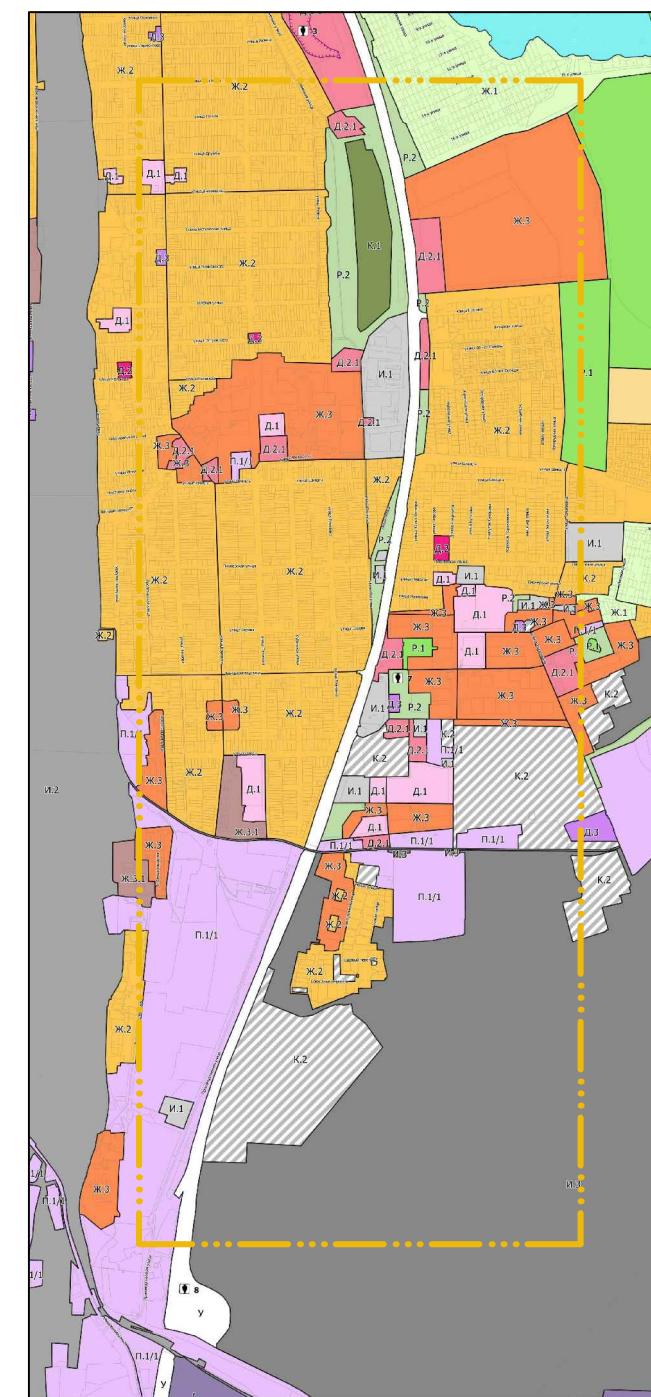
Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
АПБ Архитектурно-планировочное
бюро г. Батайска

Формат А4

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.

Фрагмент



Границы проекта планировки и межевания

Миф. № подп	Подпись и дата	Взам. №	2023.512867-2-МО ППМ					Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	
								2

Формат А4

**Схема территории планировки и межевания
(М 1 :2000)**

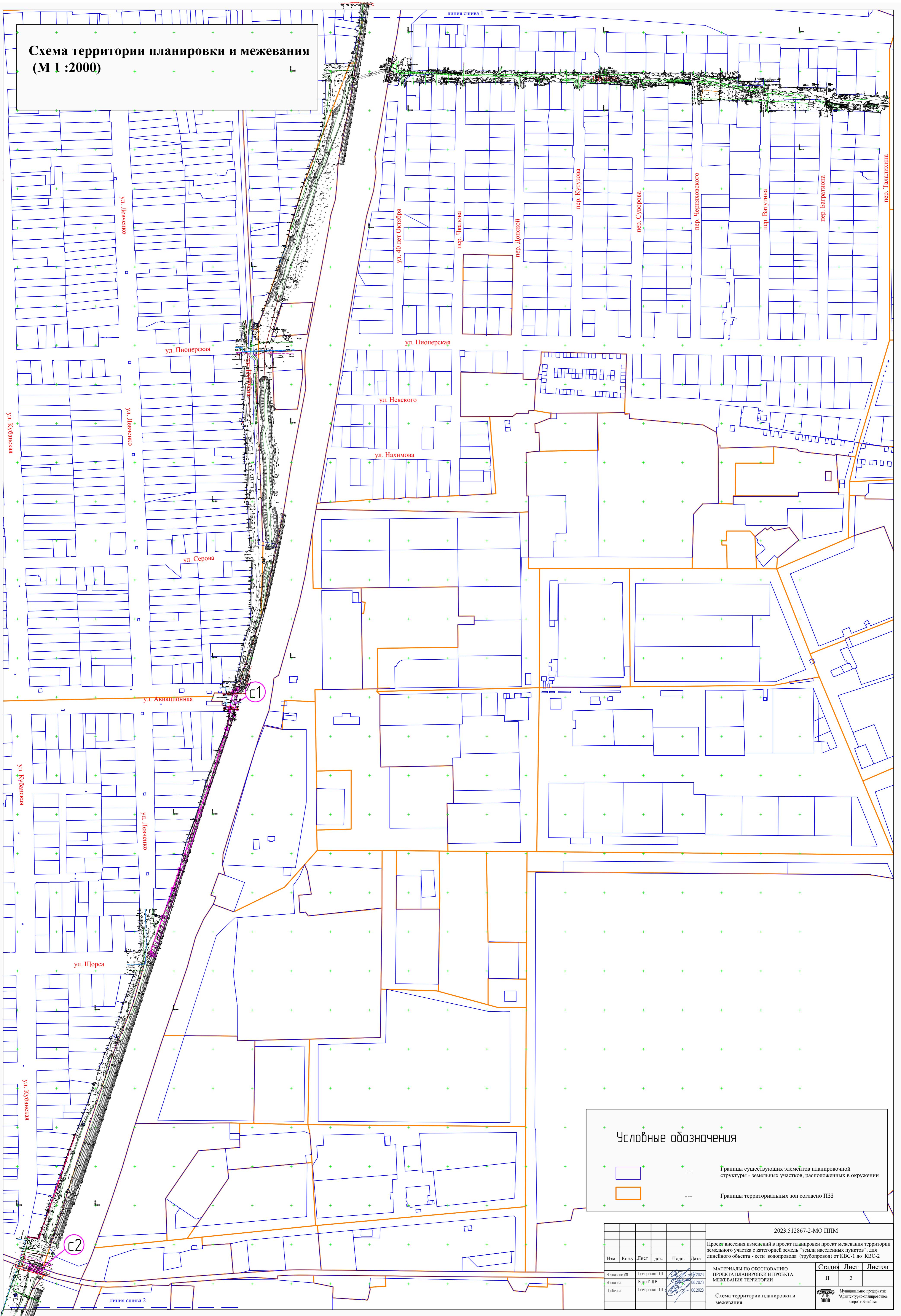
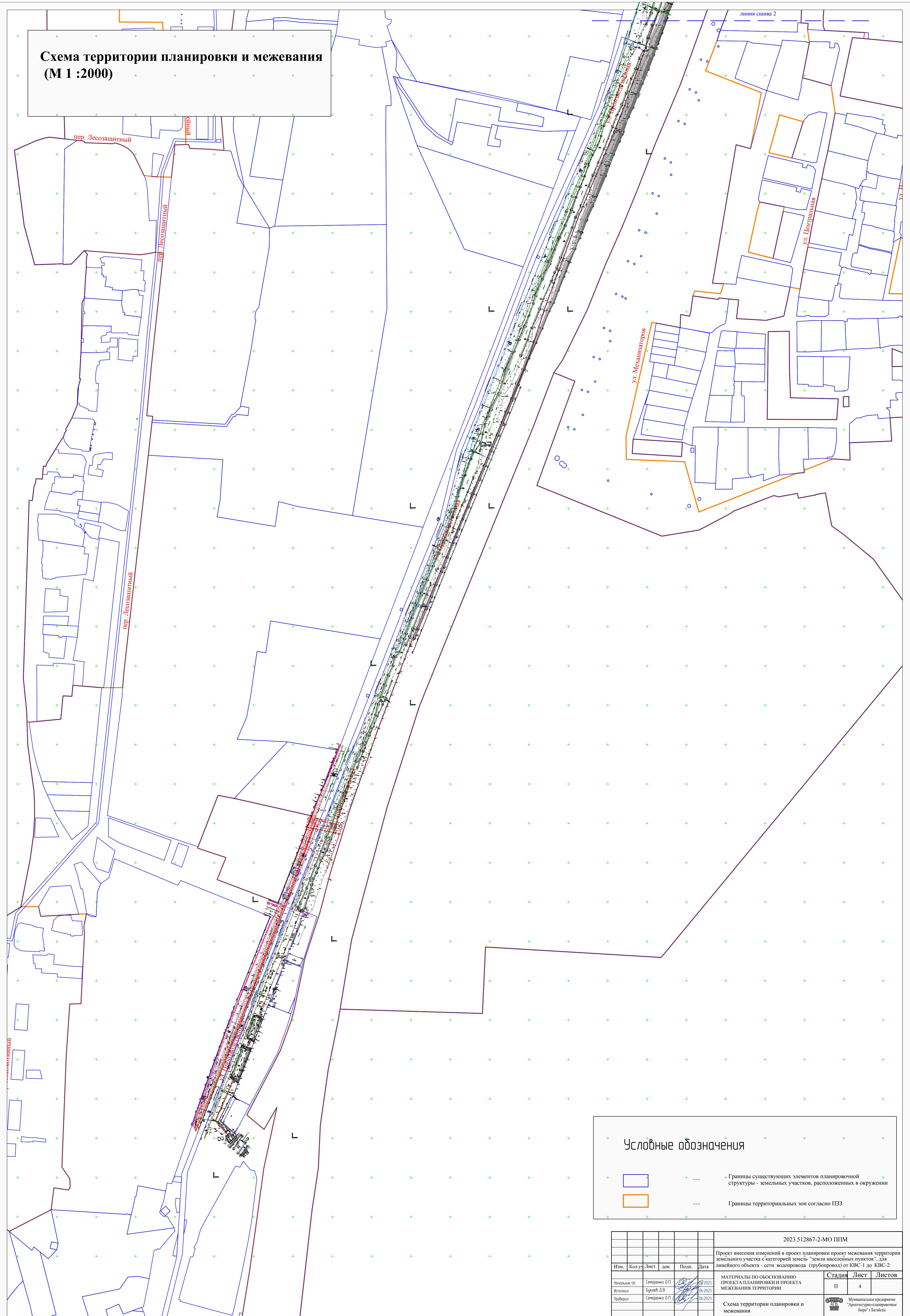
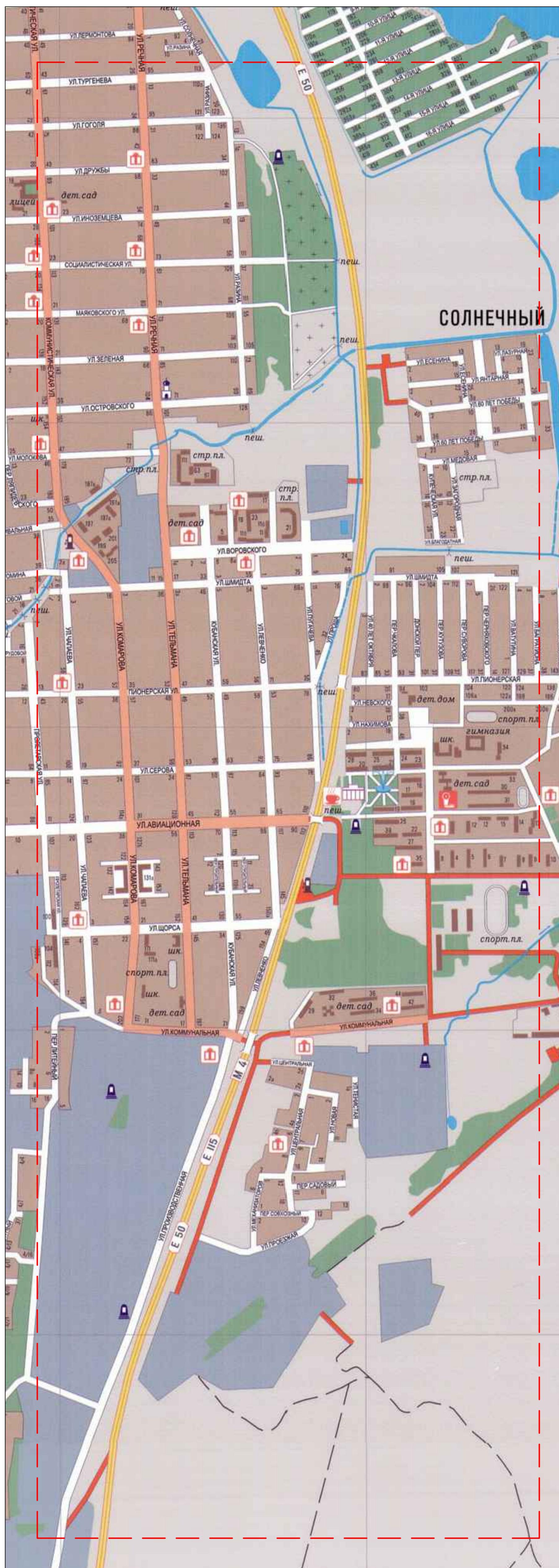


Схема территории планировки и межевания
(M 1 :2000)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования

						2023.512867-2-МО ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.		01.02.2023			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.		06.02.2023				П	5	
Проверил	Семеренко О.П.		06.02.2023						
						CITUACIONNYY PLAN		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	