



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

Директор МП "АПБ"
г.Батайска

А.М. Шенелев

Начальник
отдела проектирования

О.П. Семеренко





2023

Взаминв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




[illegible]

						2022.390394-ПП-С			
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		П	1	1
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				
							 Муниципальное предприятие «АТБ» «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска		

Взам.инв. №	

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие
АТБ Архитектурно-планировочное
 бюро" г. Батайска

2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№10 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.


В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПП-ПЗ	Лист
					07.2023		2


Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. №

Взам. инв. №

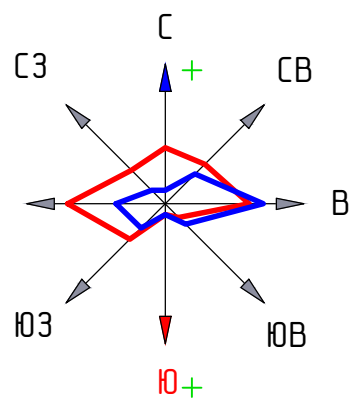
Подпись и дата

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2023.578065-ПП-ПЗ

Лист

3



- Условные обозначения:
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окрестности
 - Земельные участки, на которых устанавливаются публичный сервитут
 - 1 - Характерные точки устанавливаемых красных линий

ИМ. № 0001
Подпись и штамп
Всего листов 18

						2023/578065-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, тул. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул.Почтовый, ул.Московский		
Проект планировки территории						Страница	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Чертеж красных линий М 1:1000						Исполнительное предприятие Архитектурно-планировочное бюро "СитиСпейс"		
Имя	Кол-во	Лист	Вок	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Степаненко О.П.				07.2023			
Разработчик	Гарухов Н.А.				07.2023			
Проверен	Степаненко О.П.				07.2023			

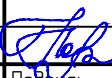
Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №1

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206053.81	414176.73
2	2206068.62	414181.92
3	2206071.50	414179.76
4	2206077.82	414157.25
5	2206081.47	414143.43
6	2206083.22	414137.74
7	2206084.54	414127.93
8	2206085.41	414113.79
9	2206087.03	414098.79

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206092.37	414192.19
2	2206075.07	414185.06
3	2206088.88	414144.32
4	2206087.34	414144.04
5	2206090.73	414129.11
6	2206092.02	414123.43
7	2206094.10	414123.27
8	2206129.13	414128.99
9	2206143.78	414131.43
10	2206191.04	414141.14
11	2206227.12	414147.37
12	2206230.52	414147.93
13	2206259.41	414153.23
14	2206260.97	414142.72
15	2206263.07	414132.67
16	2206287.87	414134.98
17	2206317.80	414139.31
18	2206315.79	414152.07

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206254.47	414112.29
2	2206253.05	414123.35
3	2206251.03	414139.25
4	2206248.11	414142.68
5	2206223.45	414138.39
6	2206150.37	414125.98
7	2206124.06	414121.97
8	2206124.21	414120.93
9	2206097.80	414116.49
10	2206094.54	414114.76
11	2206092.48	414112.60
12	2206095.47	414087.17

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206265.08	414113.17
2	2206263.28	414124.83
3	2206319.06	414132.88
4	2206319.97	414128.78

Инв. №	Взам.инв. №
подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

5


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206361.50	414036.29
2	2206363.61	414027.07
3	2206403.59	414036.39
4	2206404.73	414036.85
5	2206424.50	414042.83
6	2206426.76	414048.64
7	2206424.92	414056.79

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206434.14	414066.43
2	2206446.31	414052.79
3	2206451.98	414053.27
4	2206462.43	414054.99
5	2206485.57	414059.21
6	2206548.43	414069.86
7	2206574.38	414073.90
8	2206572.82	414086.24

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

6

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206367.14	414006.66
2	2206371.82	413979.27
3	2206391.42	413978.33
4	2206447.52	413977.04
5	2206502.13	413977.83
6	2206568.88	413979.17
7	2206583.07	413979.91
8	2206581.47	414000.78
9	2206580.92	414007.56
10	2206575.40	414068.54
11	2206565.50	414067.57
12	2206555.59	414065.53
13	2206527.93	414058.23
14	2206527.92	414055.79
15	2206517.77	414054.58
16	2206436.04	414039.58
17	2206418.02	414034.11
18	2206364.96	414015.53
1	2206367.14	414006.66

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

7


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206383.86	413878.61
2	2206385.36	413858.49
3	2206420.86	413858.74
4	2206551.30	413865.64
5	2206588.41	413867.94
6	2206584.16	413957.02
7	2206561.87	413957.43
8	2206472.98	413958.37
9	2206428.75	413956.43
10	2206410.01	413956.40
11	2206377.17	413954.48
12	2206378.15	413938.74

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206573.28	413710.60
2	2206601.87	413713.42
3	2206595.66	413769.47
4	2206588.96	413848.77
5	2206561.03	413848.13
6	2206458.42	413843.07
7	2206450.21	413842.56
8	2206419.96	413840.03
9	2206389.91	413837.07
10	2206391.71	413814.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

8


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206594.29	414083.89
2	2206594.95	414076.32
3	2206596.31	414068.01
4	2206595.34	414067.28
5	2206600.83	414007.28
6	2206603.74	413979.03
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206746.10	413979.60
12	2206742.32	414016.00

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206766.96	413994.22
2	2206767.38	413979.69
3	2206841.40	413980.23
4	2206868.48	413981.50
5	2206890.27	413983.03
6	2206877.64	414012.85

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

9

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №12

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206748.69	413946.96
2	2206746.84	413962.03
3	2206677.65	413959.53
4	2206668.11	413959.29
5	2206658.33	413958.92
6	2206606.05	413956.52
7	2206606.17	413949.29
8	2206606.96	413942.3
9	2206609.24	413911.28
10	2206610.94	413885.29
11	2206612.17	413869.43
12	2206628.02	413869.93

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №13

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206910.15	413941.17
2	2206899.35	413967.54
3	2206768.08	413962.80
4	2206769.48	413946.73

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
					07.2023		10


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №14

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206618.40	413850.42
2	2206612.78	413849.81
3	2206623.22	413734.16
4	2206624.95	413716.47
5	2206707.59	413723.95
6	2206767.59	413730.34
7	2206765.38	413763.61
8	2206756.32	413853.51
9	2206740.55	413853.70

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №15

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206789.70	413852.79
2	2206777.75	413852.04
3	2206786.71	413756.94
4	2206788.95	413733.98
5	2206954.96	413748.19
6	2206953.13	413762.91

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

11

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №16

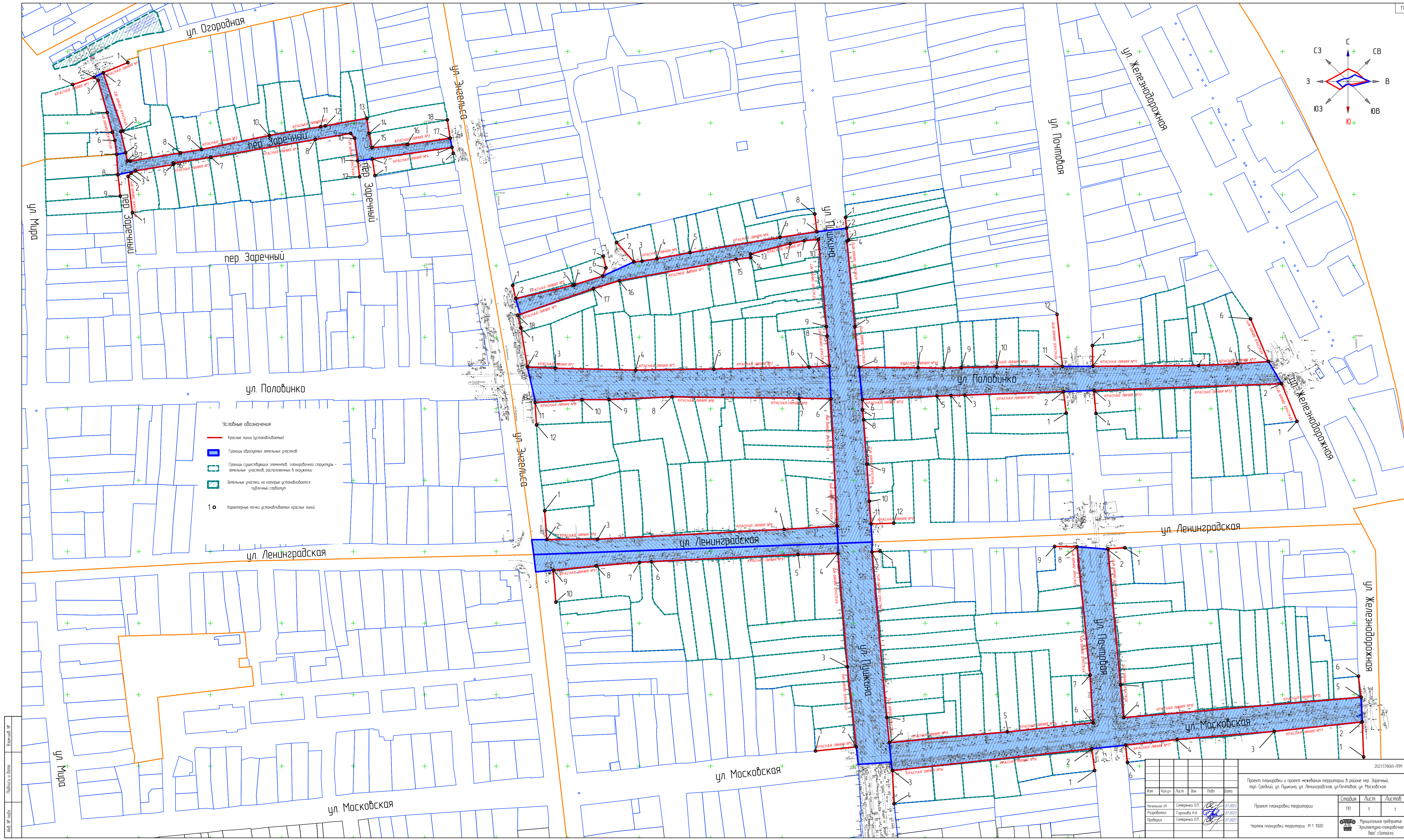
Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206768.57	413696.92
2	2206766.65	413712.14
3	2206627.07	413696.94
4	2206628.23	413673.65

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №17

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206957.24	413694.46
2	2206955.78	413730.95
3	2206894.24	413724.31
4	2206826.19	413718.63
5	2206790.22	413714.71
6	2206791.51	413702.63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.390394-ПМ-ПЗ		Лист
											12
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

07.2023



Лист № 1
Подпись и дата
Всего листов 17

Изм.						2023/578065-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, ул. Средней, ул. Пушкнина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская						Проект планировки территории		
Изм.	Кол.	Лист	Воз.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Начальник ОП	Сметенко О.П.				07.2023	1	1	1
Разработчик	Гарашко Н.А.				07.2023			
Проверил	Сметенко О.П.				07.2023			
Чертеж планировки территории М 1:1000						Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Спасская»		