МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2026 № 22/УВ

г. Ростов-на-Дону

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлениями министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», от 31.07.2025 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), решением Батайской городской Думы Ростовской области от 16.12.2020 № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 07.10.2026 № Г/19-2026), по результатам рассмотрения заявлений Гаспарян Гали Вилямовны от 01.10.2026 № РУРВИ-86, от 02.10.2026 № РУРВИ-88:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010904:2732, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Куйбышева, земельный участок 67, по следующим основаниям:

1.1. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия (подпункт 2.9.2.5 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.2. Рекомендация комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (подпункт 2.9.2.8 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию города Батайска, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009321D051DDCA4E9978E857073601BCB2
Владелец **Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич**
Действителен с 10.06.2026 по 03.09.2027

Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации