**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,**

**здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной**

**собственности муниципального образования «Город Батайск, либо на земельном**

**участке, государственная собственность на который не разграничена**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. город Батайск

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, в лице начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главного архитектора Кислица Андрея Андреевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции» (Рекламораспространитель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Предметом договора является право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту РК) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

1.2. Сведения о рекламной конструкции, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяются в соответствии со сведениями, указанными в утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Батайск»:

1.2.1. порядковый номер (№ п/п в схеме) - **413Б;**

1.2.2.адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции: **г. Батайск, ул. Талалихина на расстоянии 14,0 м западнее и 3,5 м южнее от юго-западного угла нежилого здания (магазин «Пятерочка») № 46 по ул. Талалихина и на расстоянии 5,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги;**

1.2.4.вид рекламной конструкции - **со статичным информационным полем**;

1.2.5.размер рекламной конструкции **6,0 х 3,0 м**, количество сторон - **2,**

общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м.) – **36,0.**

**2.Срок действия договора**

2.1.Настоящий договор заключается на **срок 10 (Десять) лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_2025 г по \_\_\_\_\_\_2035 г.**

2.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3.По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

2.4.Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**3.Платежи и расчеты по договору**

3.1.Оплата по договору взимается с даты заключения договора до окончания срока его действия согласно Графика платежей, а в случае, если конструкция не демонтирована по окончании срока действия договора - вплоть до фактического демонтажа РК.

3.2.Размер оплаты по договору определяется согласно Методике расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Батайск».

3.3. Цена договора - годовая оплата по договору на момент подписания настоящего договора составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(без учета НДС)

3.4. Владелец рекламной конструкции вносит плату по настоящему договору в соответствии с условиями аукциона. Реквизиты для перечисления платы по настоящему договору:

**номер счета получателя средств: 03100643000000015800 Банк получателя: отделение Ростов-на-Дону Банка России УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону БИК: 016015102 Единый казначейский счет: 40102810845370000050 КБК: 912 11 1090 800 400 00 120**

3.5. Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.6. Днем оплаты платежа считается день зачисления средств на счет бюджета муниципального образования «Город Батайск».

3.7. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Владельца рекламной конструкции, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.8. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции предоставленного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием не внесения платы по договору и не выполнения иных обязательств по настоящему договору.

3.9. Размер платы по договору может быть изменен в одностороннем порядке только при наступлении определенных случаев, но не чаще одного раза в год на процент инфляции с последующим письменным уведомлением Владельца рекламной конструкции.

**4. Права и обязанности Управления**

**4.1. Управление имеет право:**

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в случаях невыполнения Владельцем рекламной конструкции условий настоящего договора, в случае аннулирования, признания недействительным или неполучения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.2. контролировать выполнение условий настоящего договора и иных обязательств Владельцем рекламной конструкции, касающихся рекламного места, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции;

4.1.3. производить перерасчет платы по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.4. по мотивированному представлению уполномоченных органов расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламного места;

4.1.5. отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 7.2](#P324) настоящего договора;

4.1.6. в случае невыполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции в срок, установленный [подпунктом 5.2.5 пункта 5.2](#P305) настоящего договора, самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

**4.2. Управление обязано:**

4.2.1. предоставить Владельцу рекламной конструкции место на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, указанное в [пункте 1.1](#P253) настоящего договора, для установки рекламной конструкции;

4.2.2. в случае расторжения настоящего договора по любым основаниям в месячный срок с момента расторжения или прекращения настоящего договора проверить факт демонтажа рекламной конструкции;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего договора.

**4.3. Управление не несет ответственности за:**

4.3.1. кражи баннеров, размещенных на РК;

4.3.2. кражи РК в целом или ее частей;

4.3.3. повреждения РК в целом или ее частей третьими лицами.

**5. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции**

**5.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:**

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Управление не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего договора;

5.1.2. размещать на рекламной конструкции и производить замену информации в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.3. на период действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5.2. Владелец рекламной конструкции обязан:**

5.2.1. установить рекламную конструкцию в течение года со дня выдачи Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) в соответствии с требованиями технического регламента, Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Батайск», утвержденной постановлением Администрации города Батайска от 20.09.2018 № 1517, проектной документацией и использовать ее исключительно в целях распространения рекламы;

5.2.2. своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в [разделе 3](#P262) настоящего договора;

5.2.3. при размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить выполнение технических требований определенных ГОСТом Р 52044-2003 (в измененной редакции 2016 года);

5.2.4. представить в Управление проектно-техническую документацию рекламной конструкции, расчет определения параметров границ коридора безопасности размещения рекламной конструкции. Рекламная конструкция, узлы крепления, сварные швы, фундамент и стойки должны обладать прочностью и устойчивостью к ветровым нагрузкам и эксплуатации, проектироваться и изготавливаться в соответствии с

требованиями действующих норм и стандартов;

5.2.5. осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с согласованной проектной документацией, поддерживать ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности, своевременно за свой счет производить техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию рекламной конструкции;

5.2.6. сообщить Управлению в письменной форме не позднее чем за шестьдесят дней о предстоящем демонтаже рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении;

5.2.7. в случае расторжения или прекращения настоящего договора в десятидневный срок демонтировать рекламную конструкцию и устранить за свой счет все возможные негативные последствия, связанные с демонтажем рекламной конструкции.

В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан оплатить денежные средства за фактическое размещение конструкции в сроки и размере, установленные [пунктом 3.1](#P264) и пунктом 3.2 настоящего договора;

5.2.8. на опорах рекламной конструкции под информационным полем нанести маркировку: название организации и номер контактного телефона. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств. Торцы рекламной конструкции должны быть закрыты и покрашены. Вся конструкция должна быть покрашена в серый цвет.

5.2.9. прилегающую территорию в радиусе 10-ти метров от стойки рекламной конструкции содержать в

чистоте и порядке, в летнее время окашивать траву. Следить за техническим и эстетическим состоянием рекламного изображения и конструкции, проводить своевременную окраску конструкции. У односторонних конструкций обратная сторона должна быть обязательна закрыта.

5.2.10. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

5.2.11. до установки рекламной конструкции получить в Управлении Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и согласовать производство земляных работ с Управлением жилищного-коммунального хозяйства города Батайска.

5.2.12. обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

5.2.13. обеспечить размещение социальной рекламы на безвозмездной основе на РК в пределах 5 % годового объема общей рекламной площади, а именно, не менее 18 (восемнадцати) календарных дней в году в течение всего срока действия договора.

5.2.14. предоставить Управлению отчет о размещении на РК социальной рекламы, в течение 3 (трех) календарных дней с даты начала периода размещения. Отчет направляется по электронной почте.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

6.3. В случае несоблюдения Владельцем рекламной конструкции порядка и сроков уплаты по договору, Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от не перечисленных сумм за каждый календарный день просрочки платежа.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Изменения, дополнения к настоящему договору будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Управлением в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по следующим основаниям, предусмотренным настоящим разделом:

7.2.1. Владелец рекламной конструкции не установил рекламную конструкцию в сроки, установленные в [подпункте 5.2.1 пункта 5.2](#P301) настоящего договора, установил не в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Батайск», утвержденной постановлением Администрации города Батайск от 20.09.2018 № 1517, использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы;

7.2.2. Владелец рекламной конструкции осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции не в соответствии с согласованной проектной документацией, содержит рекламную конструкцию в технически неисправном состоянии;

7.2.3. Владелец рекламной конструкции при размещении рекламы не соблюдает требования и ограничения, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 25.10.2017 № 217 и действующим законодательством Российской Федерации;

7.2.4. Владелец рекламной конструкции систематически нарушает сроки внесения платы, установленные настоящим договором, с учетом последующих изменений и дополнений к нему;

7.2.5. Владелец рекламной конструкции имеет задолженность в размере годовой арендной платы;

7.2.6. Владелец рекламной конструкции нарушает условия настоящего договора, предусмотренные [пунктами 5.2](#P300), [5.5](#P310) настоящего договора;

7.2.7. в случае аннулирования или признания недействительным Разрешения в соответствии с частями 18, 20 статьи [19](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oEJ) Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». При досрочном прекращении договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основанию, предусмотренному [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oBJ) и (или) [5 части 20 статьи 19](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oEJ) Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Управление не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки;

7.2.8. принятие государственными органами, органами местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации приоритетных направлений деятельности и (или) программ, связанных с развитием улично-дорожной сети, если установка и эксплуатация рекламной конструкции препятствует реализации указанных решений, направлений и (или) программ.

7.3. Порядок расторжения настоящего договора Управлением в одностороннем порядке:

7.3.1. Управление направляет Владельцу рекламной конструкции решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Управлением подтверждения о его вручении;

7.3.2. решение Управления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Владельца рекламной конструкции об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7.4. Расторжение договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

7.5. В случае проведения ремонта здания и иного недвижимого имущества, на котором расположена рекламная конструкция, Владелец рекламной конструкции производит демонтаж конструкции за свой счет и своими силами, договор расторгается досрочно в одностороннем порядке по инициативе Управления, а Владельцу рекламной конструкции возвращается часть оплаты, пропорциональная неиспользованному сроку размещения рекламы.

7.6. Договор прекращает свое действие:

по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

в случае наличия решения о ликвидации Владельца рекламной конструкции или решения Арбитражного суда о признании Владельца рекламной конструкции банкротом и об открытии конкурсного производства;

в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем рекламной конструкции по настоящему договору; признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему договору к наследникам не переходят.

Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.7. Досрочное прекращение, расторжение настоящего договора влечет за собой аннулирование Разрешения.

**8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешения споров осуществляются в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней с даты получения претензии.

8.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем двусторонних переговоров.

**9. Особые условия**

9.1. В случае изменений градостроительной ситуации по причинам, связанным с городской планировкой и другими внешними условиями и возникновения необходимости демонтажа или переноса РК, Владелец рекламной конструкции обязан по требованию Управления осуществить указанные мероприятия, а Управление, в свою очередь, предоставить взамен другое место для установки аналогичной РК.

**10. Заключительные положения**

10.1. Вся корреспонденция Управления направляется Владельцу рекламной конструкции по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному почтовому адресу, и считается доставленной с даты получения Управления подтверждения о вручении Владельцу рекламной конструкции, либо с даты получения Управлением информации об отсутствии Владельца рекламной конструкции по данному адресу. Информация, требующая оперативного реагирования, в том числе о возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях подземных и (или) надземных коммуникации и чрезвычайных ситуациях, передается Управлением посредством телефонной связи и дублируется электронной почтой, либо сообщением по факсимильной связи.

10.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3. Настоящий договор составлен в (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Юридические адреса**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управлние по архитектуре и градостроительству города Батайска:**  УАиГ города Батайска  адрес: 346880 г.Батайск, ул.Ворошилова,189  УФК по РО (УАиГ города Батайска)  л/сч 04583А01570 ИНН:6141020770  БИК: 614101001 ОКТМО:60707000  Начальник УА и Г города Батайска-  главный архитектор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кислица  (подпись)  м.п. | **Рекламораспространитель:** |