**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений**

 В соответствии с постановлением главы города Батайска от

\_\_\_06.12.2024\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_660\_\_\_\_\_\_\_\_ о назначении общественных обсуждений

по проекту:

внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению

на общественных обсуждениях)

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства). Проект планировки. Основная часть. 057-2020-ППТ-ОЧ. Раздел 1;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства). Проект планировки. Материалы по обоснованию. 057-2020-ППТ-ОМО. Раздел 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

 Организатор общественных обсуждений

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок   общественных обсуждений: с «\_16\_» \_\_\_\_декабря\_\_\_ 2024\_ по «\_14\_» \_\_\_января\_\_ 2025 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (http://www.батайск-фициальный.рф/), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)](http://www.батайск-фициальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)). или в информационных системах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 С документацией по  подготовке  и  проведению  общественных  обсуждений

можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 16.12.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

по понедельникам и средам, с 09.00 до 18.00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

    Предложения и замечания,  касающиеся  проекта,  участники  общественных обсуждений вправе подавать посредством:

    1) официального    сайта    Администрации    города    Батайска

в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: <http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php> (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или в информационных системах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_;

    2) в письменной форме в  адрес  организатора  общественных  обсуждений,

с 16.12.2024\_ по \_28.12.2024\_ в рабочие дни с \_09.00\_ часов по \_18.00 часов в здании Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

    3) записи в  книге  (журнале)  учета  посетителей  экспозиции  проекта,

подлежащего рассмотрению  на  общественных  обсуждениях,  в  течение  срока проведения экспозиции проекта, с \_\_9.00\_\_ по \_\_18.00\_.

    Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и  предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя,  отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства  (регистрации)  -  для физических  лиц;  наименование,  основной  государственный  регистрационный

номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением  копий документов, подтверждающих такие сведения.

    Участники   общественных   обсуждений,   являющиеся   правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных  на  них  объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов   капитального   строительства,   также   представляют   сведения, соответственно,  о  таких   земельных   участках,   объектах   капитального строительства,   помещениях,   являющихся   частью    указанных    объектов капитального   строительства,   из   Единого    государственного    реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их  права на такие земельные участки, объекты капитального строительства,  помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения  общественных  обсуждений   определен  решением Батайской городской Думы от \_19.11.2024\_ № \_\_\_\_\_\_23\_\_\_\_\_\_\_«Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

    1) оповещение о начале общественных обсуждений;

    2) размещение  проекта,  подлежащего   рассмотрению   на   общественных

обсуждениях, и  информационных  материалов  к  нему  на  официальном  сайте Администрации города Батайска в  информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

    3) проведение   экспозиции   или   экспозиций   проекта,    подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях;

    4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

    5) подготовка и опубликование  заключения  о  результатах  общественных

обсуждений.

    Проект,   подлежащий   рассмотрению   на   общественных    обсуждениях,

и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

(http://www.батайск-фициальный.рф/), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)](http://www.батайск-фициальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).или в информационных системах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_