

**Заключение  
о результатах публичных слушаний**

«07» февраля 2025 г.

г. Батайск, ул. Заводская, 140

(территория, в пределах  
которой проводились  
публичные слушания)

«31» января 2025 г., с 18.05. часов до 18.25 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М.Горького, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 32, проведены публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:3497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Заводская, земельный участок 140.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № б/н от 03.01.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали предложений и замечаний.

от иных участников публичных слушаний поступили предложений и замечаний.

п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
		- <u>обращение</u> от <u>22.01.2025 № 51.01-ОГ/25</u> <u>Колесниченко Ирины</u>	Комиссия по землепользованию и застройке

		<p><u>Юрьевны, поступившее</u>  <u>через электронную</u>  <u>приемную Ростовской</u>  <u>области «В соответствии с</u>  <u>постановлением главы</u>  <u>города Батайска от</u>  <u>27.12.2024 № 849 о</u>  <u>назначении публичных</u>  <u>слушаний по проекту:</u>  <u>постановления «О</u>  <u>предоставлении разрешения</u>  <u>на условно разрешенный</u>  <u>вид использования</u>  <u>земельного участка по ул.</u>  <u>Заводской, 140» я вношу</u>  <u>свои предложения и</u>  <u>замечания: я против проекта</u>  <u>«многоэтажная жилая</u>  <u>застройка (высотная</u>  <u>застройка)» для земельного</u>  <u>участка с кадастровым</u>  <u>номером</u>  <u>61:46:0011301:3497,</u>  <u>расположенного по адресу:</u>  <u>Российская Федерация,</u>  <u>Ростовская область, город</u>  <u>Батайск, улица Заводская,</u>  <u>земельный участок 140,</u>  <u>выполненное ООО «ГЕО-</u>  <u>ДОН» по причине: нехватки</u>  <u>детских садов, школ,</u>  <u>поликлиник, а также это</u>  <u>нарушение приказа врио</u>  <u>губернатора Юрия</u>  <u>Слюсаря!»;</u></p>	<p>муниципального образования городского округа «Город Батайск» считает не аргументированными указанные замечания.</p> <p>Расчетное количество обеспеченности местами в социальных объектах устанавливается на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Заявление о проведении публичных слушаний по проекту: о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:3497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Заводская, земельный участок 140 поступило до вступления в силу областного закона от 28.12.2024 № 251-3С «О перераспределении отдельных</p>
--	--	--	---

			полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»
		<p>- <u>обращение</u> от <u>30.01.2025 № 51.16-ОГ/З</u> <u>Дмитренко Ильи Николаевича,</u> <u>проживающего ул. Куйбышева, д. 119А «Я. Дмитриенко Илья Николаевич,</u> <u>зарегистрирован по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, 119А</u> <u>ознакомившись с проектным предложением по использованию земельного участка, материалами обосновывающими целесообразность,</u> <u>возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование).</u> <u>О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:3497,</u> <u>расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, земельный участок 140.</u> <u>Имею возражение по поводу выдачи разрешения на высотную застройку.</u> <u>Прошу на данном земельном участке</u></p>	<p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» считает не аргументированными указанные замечания.</p> <p>Необходимая мощность инженерных сетей для обеспечения функционирования планируемого объекта, пропускная способность улично-дорожной сети, шумовая нагрузка будет рассчитана на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.</p>



		<u>предусмотреть</u> <u>проектирование МЖД до</u> <u>девяти этажей. В</u> <u>дополнение хочу пояснить</u> <u>существуют нагрузки</u> <u>состояния сети, перебоев с</u> <u>водоотводом, отключение</u> <u>электричества, перебоев с</u> <u>канализацией, возникает</u> <u>вопрос об отведении</u> <u>ливневых стоков. Так же</u> <u>повышение шума,</u> <u>увеличение потока грузовых</u> <u>автомобилей».</u>	
--	--	--	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано на утверждение представленного проекта о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:3497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Заводская, земельный участок 140.

Организатор общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»



А.А. Кислица