

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2012

№ 2457

г. Батайск

Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (с изменениями и дополнениями от 27.06.2012 г. № 898-ЗС, от 26.07.2012 г. № 915-ЗС), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению.

2. Уполномочить Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр города Батайска» принимать заявления и документы граждан, имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними, для постановки их на учет.

3. Уполномочить Комитет по управлению имуществом города Батайска рассматривать заявления и документы граждан, имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними, организовать работу по постановке их на учет и подготовке документов по предоставлению земельных участков.

4. Уполномочить Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска на формирование и осуществление подбора земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей и совместно проживающим с ними.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный».

6. Постановление Администрации города Батайска от 24.10.2011 № 1893 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно» считать утратившим силу.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

**Порядок ведения учета
граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области
не менее 5 лет, имеющие трех и более детей и совместно проживающих с ними,
имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального
жилищного строительства в собственность однократно бесплатно
на территории муниципального образования «Город Батайск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории Муниципального образования «Город Батайск» (далее - Порядок) разработан в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации и Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

- **многодетная семья** – лица, состоящие в зарегистрированном браке либо одинокие матери (отцы), имеющие в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);
- **члены многодетной семьи** – супруги либо одинокая мать (отец), а также их дети в возрасте до 18 лет, проживающие совместно с ними (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- находящиеся на полном государственном обеспечении;
- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление.

1.3. Право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно на территории Муниципального образования «Город Батайск» имеют граждане Российской Федерации, проживающие на дату подачи заявления в городе Батайске и проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет и совместно проживающие с ними (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц, а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3 лет). Критерий проживания на территории Ростовской области не менее 5 лет относится к заявителю, поскольку с заявлением обращается не семья, а один из родителей.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки право государственной собственности на которые не разграничено, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ростовской области возложены на органы местного самоуправления муниципального образования «Город Батайск» (далее - земельные участки).

1.5. Процедура бесплатного предоставления земельных участков в собственность носит заявительный характер. На учет ставятся все члены многодетной семьи гражданина, подавшего заявление. Земельный участок предоставляется однократно бесплатно в общую долевую собственность гражданам и их детям в равных долях в порядке очередности постановки таких граждан на учет. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, является основанием для снятия с соответствующего учета другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

1.6. Решение о предоставлении гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно принимается Администрацией города Батайска.

2. Организация ведения регистрации заявлений граждан и учета граждан

2.1. Прием заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - заявление) осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр города Батайска» (далее - МФЦ).

2.2. Информация об МФЦ с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, а также форма заявления публикуются в официальном информационном издании Администрации города Батайска и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» в сети Интернет.

2.3. Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно заявителя, проживающие на территории муниципального образования «Город Батайск», указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка, подают в МФЦ заявления (заполняются в двух экземплярах) по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку, и копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность, в том числе супруги(га) и детей, достигших 14-летнего возраста;

2) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителей и ребенка (детей);

4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

2.4. Копии документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, предоставляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в МФЦ. Подлинники документов возвращаются заявителю.

МФЦ самостоятельно запрашиваются документы (их копии и содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии и содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

Уполномоченный орган отказывает заявителю в приеме заявления в целях постановки на учет и предоставления земельного участка в случае отсутствия указанных в 2.3. настоящей статьи документов.

2.5. Заявление с прилагающимися к нему документами в день его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

2.6. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью МФЦ, подписан руководителем МФЦ. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

2.7. При принятии заявления и документов гражданину выдается второй экземпляр заявления с указанием их перечня, даты и времени их получения, номера регистрации в журнале регистрации заявлений, фамилии должности лица, принявшего документы по установленной форме согласно приложению к Порядку.

3. Рассмотрение заявлений и принятие решений о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет

3.1. МФЦ после получения всех необходимых документов в течение одного дня передает принятые заявления и документы в Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – Комитет), который осуществляет рассмотрение заявлений и проверку приложенных к ним пакетов документов.

3.2. По результатам рассмотрения и проверки представленных заявителем документов Комитет готовит проект постановления Администрации города Батайска о постановке гражданина и членов его семьи на учет для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно либо об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет.

Постановление Администрации города Батайска о постановке гражданина и членов его семьи на учет либо об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет принимается после получения всех необходимых документов не позднее чем через тридцать рабочих дней.

Не является основанием для отказа в постановке на учет достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) в период с момента сдачи заявления гражданином и датой принятия постановления.

3.3. Основаниями для отказа в постановке гражданина и членов его семьи на учет являются:

3.3.1. представление заявителем не всех документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

3.3.2. реализация заявителем или его супругом (супругой) права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Ростовской области;

3.3.3. выявление в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, сведений, не соответствующих действительности. В постановлении Администрации города Батайска об отказе в постановке гражданина на учет указываются основания такого отказа.

3.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Батайска о постановке гражданина и членов его семьи на учет либо об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет МФЦ вручает заявителю под расписку данное постановление и информацию о контактном лице Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, уполномоченном на формирование и осуществление подбора земельных участков для граждан и ознакомления заявителей с расположением земельного участка на местности (в случае постановки гражданина и членов его семьи на учет). Если в течение вышеуказанного срока заявитель не приходит в МФЦ для получения постановления лично или через доверенное лицо, МФЦ направляет ему уведомление по указанному в заявлении почтовому адресу заказным письмом с уведомлением.

3.5. Постановление Администрации города Батайска об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.6. Последовательность постановки граждан на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений. Ведение очереди, внесение в нее изменений осуществляется Комитетом в электронном виде и на бумажных носителях – в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее журнал учета граждан). В журнале учета граждан в данных очереди указываются:

- 1) номер очереди заявителя;
- 2) дата и время приема заявления и документов, номер регистрации в Журнале регистрации заявлений в МФЦ / дата поступления заявления и всех необходимых документов в Комитет;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи;
- 4) номер и дата постановления Администрации города Батайска о постановке гражданина на учет;
- 5) основания исключения из очереди.

Очередь по состоянию на 1 января текущего года утверждается постановлением Администрации города Батайска ежегодно в срок до 1 марта текущего года.

3.7. Журнал учета граждан должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Комитета, подписан руководителем Комитета. При заполнении журнала учета

граждан не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал учета граждан, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала учета граждан.

3.8. Очередь, указанная в пункте 3.6. настоящего Порядка, обнародуется путем публикации в официальном информационном издании Администрации города Батайска и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня ее утверждения постановлением Администрации города Батайска.

3.9. На каждого заявителя, включенного в очередь, Комитетом заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы. Комитет обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

3.10. Заявитель снимается с учета в случаях:

- 1) подачи им в Комитет заявления об исключении из очереди (снятии с учета);
- 2) утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета);
- 3) реализации заявителем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность (общую долевую собственность) однократно бесплатно на территории Ростовской области;
- 4) выявления в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, сведений, не соответствующих действительности.

3.11. Постановление Администрации города Батайска об исключении заявителя из очереди принимается с указанием причин, послуживших основанием снятия с учета.

Постановление Администрации города Батайска об исключении заявителя из очереди выдается под расписку или направляется по почте заказным письмом Комитетом заявителю не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия такого постановления.

Постановление Администрации города Батайска об исключении заявителя из очереди может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.12. Комитет ежемесячно до 10-го числа направляют в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее Орган архитектуры) копии правовых актов о постановке на учет и реестр многодетных семей, сформированный в порядке очередности, в соответствии с датой и временем регистрации заявления.

4. Принятие решений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно

4.1. Перечень земельных участков, которые могут быть использованы для предоставления гражданам, указанным в п. 1.3. настоящего Порядка, формирует Орган архитектуры. Перечень земельных участков, а также изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением Администрации города Батайска и подлежат опубликованию в официальном информационном издании Администрации города Батайска, а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» в сети «Интернет». Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

4.2. Орган архитектуры осуществляет подбор земельных участков для граждан в порядке очередности, уполномочивает контактное лицо для ознакомления заявителей с расположением земельного участка на местности и обеспечивает проведение следующих работ по формированию:

4.2.1. выполнение в отношении земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4.2.2. определение вида разрешенного использования земельных участков;

4.2.3. определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3. После подбора земельного участка гражданину в порядке очередности и проведения работ по формированию земельного участка Орган архитектуры в течение трех дней письменно уведомляет Комитет о наличии такого сформированного земельного участка для гражданина и передает в Комитет необходимый пакет документов (кадастровый паспорт земельного участка, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

4.4. Комитет в трехдневный срок направляет заявителю, определенному в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Порядка, уведомление о предоставлении ему земельного участка и повторно запрашивает документы, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка.

4.5. Документы, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, представляются в Комитет заявителем лично либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, в течение десяти дней со дня получения гражданином соответствующего уведомления.

4.6. В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения заявитель считается не представившим документы, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка.

4.7. В случае, если заявителем в течение десяти дней со дня получения уведомления, указанного в п. 4.4., не представлены повторно документы, либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего Порядка, Орган архитектуры предлагает сформированный земельный участок следующему стоящему в очереди заявителю, определенному в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Порядка.

4.8. В случае, если гражданин представил письменное заявление в Орган архитектуры об отказе от предлагаемого земельного участка, это считается отказом гражданина от однократного бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет граждан на территории муниципального образования «Город Батайск», и имеет право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

4.9. После представления заявителем документов, указанных в пункте 4.4. настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней готовит проект постановления Администрации города Батайска о предоставлении земельного участка гражданину и членам его многодетной семьи для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно.

4.10. Постановление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно принимается Администрацией города Батайска в отношении заявителя и членов его многодетной семьи в порядке установленной очередности в течение месяца со дня формирования земельного участка, за исключением случаев, определенных в соответствии с пунктом 4.8. настоящего Порядка.

4.11. МФЦ в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Батайска о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность однократно бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получить указанное постановление, кадастровый паспорт земельного участка, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.12. После получения документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Порядка, заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в Батайский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.13. Право собственности граждан на земельный участок в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия в течение 6 (шести) месяцев государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленный однократно бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства постановление о предоставлении данного земельного участка утрачивает силу. Гражданин, не зарегистрировавший право собственности на земельный участок, имеет право повторно подать заявление о постановке на учет и предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4.14. Комитет по истечении 6 (шести) месяцев с даты принятия постановления о бесплатном предоставлении гражданину и членам его семьи земельного участка однократно бесплатно в общую долевую собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный земельный участок в Батайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.15. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину и членам его многодетной семьи земельный участок, не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из Батайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Орган архитектуры готовит внесение изменений в Перечень в части повторного включения в Перечень указанного земельного участка.

Начальник общего отдела Администрации
города Батайска

Л.Ю. Фастова

Приложение
к Порядку ведения учета граждан Российской Федерации,
проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет,
имеющих трех и более детей и совместно проживающих с ними,
имеющих право на предоставление земельных участков для
индивидуального жилищного строительства в собственность
однократно бесплатно на территории Муниципального образования
«Город Батайск» в соответствии с Областным законом от 22.07.2003
№ 19-ЗС

Мэру города Батайска В.В. Путилину

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянного места жительства
(область, город, улица, дом, корпус, квартира),
контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о постановке на учет и предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
в общую долевую собственность однократно бесплатно**

Я, гражданин(ка) Российской Федерации _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
(когда)

(кем выдан)

проживаю на территории Ростовской области **не менее 5 лет**, имею _____ **в
возрасте до 18 лет и совместно проживаю с ними**, имею право на предоставление
земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность
однократно бесплатно на территории Муниципального образования «Город Батайск» в
соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС.

Прошу поставить меня и членов моей многодетной семьи на учет и предоставить
мне и членам моей многодетной семьи земельный участок, расположенный на
территории Муниципального образования «Город Батайск», для индивидуального
жилищного строительства **в общую долевую собственность однократно бесплатно**.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мною
не реализовано право на однократное бесплатное приобретение в собственность
(общую долевую собственность) для индивидуального жилищного строительства
земельного участка, расположенного на территории Ростовской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и
не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также
обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006
года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Члены моей многодетной семьи, совместно проживающие со мной:

Опись документов

№	Наименование документа	Кол-во листов
1	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт(а) родителей и детей, достигших 14-летнего возраста)	
2	Копии свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка)	
3	Копии свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителей и ребенка (детей)	
4	Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми	
5	Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, подающего заявление, заверенная нотариально (в случае необходимости)	

/ _____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия и инициалы заявителя)

Документы принял и сверил с оригиналом:

« ____ » _____ 20 ____ г.

/ _____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия и инициалы специалиста МФЦ)

Заявление заполняется в 2-х экземплярах (один прикладывается в дело, второй выдаётся заявителю), зарегистрировано в журнале регистрации заявлений граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» под № _____ (_____)
(номер заявления прописью)

*Примечание:**

(*Отметка специалиста о соответствии заявителя требованиям к многодетной семье для бесплатного предоставления земельного участка для ИЖС)