

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска за 2020 год

Настоящее обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска подготовлено в соответствии с требованием ст.8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля главный специалист по муниципальному жилищному контролю Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Областным законом Ростовской области от 20.09.2012г. № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области»;
- Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 28.12.2015 № 2475.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В условиях сложной эпидемиологической обстановки на территории Ростовской области и страны в целом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в истекшем периоде 2020 года плановые/внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

Обращения граждан по вопросам управления многоквартирными домами и качеством предоставления коммунальных услуг отработаны, заявителям направлены ответы в установленные законом сроки.

Деятельность муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск» в 2021 году и в последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.