

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области на 2026год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана в целях организации проведения Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее - орган муниципального контроля, контрольный орган) профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит описание текущего состояния муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск», проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год и показатели оценки реализации Программы профилактики.

2. Анализ и оценка состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, утвержденным решением Батайской городской Думы №175 от 29.12.2021, органом, осуществляющим

муниципальный контроль на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области является администрация города Батайска в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, включающий:

1) требований к использованию сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, в пределах их компетенции.

2.3. В 2026 году проверки в отношении управляющих компаний муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области не проводились в связи с наличием действующего постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в п.7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», которым установлены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления государственного и муниципального контроля (надзора).

2.4. В Положении по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В Положении по осуществлению муниципального жилищного контроля, самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч. 1 ст. 51 №248-ФЗ).

3. Цели и задачи Программы профилактики

3.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения и описание сущности мероприятия
1	Информирование	По мере необходимости в течение года. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ) на официальном сайте администрации города Батайска в сети "Интернет" (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения
2	Консультирование	В течение года по обращениям контролируемого лица. Осуществляется должностными лицами контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Консультирование может осуществляться как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи,

		на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме. Время консультирования не должно превышать 10 минут. Личный прием граждан проводится должностными лицами контрольного органа. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте. В случае, если в течение календарного года поступило десять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа
3	Объявление предостережения	В течение года по мере и при наличии оснований, предусмотренных законодательством. Объявляется контрольным органом и направляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
4	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый приказом контрольного органа. Указанный доклад утверждается руководителем контрольного органа и размещается не позднее 30 января, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.
5	Профилактический визит	Уполномоченное должностное лицо проводит обязательный профилактический визит в отношении: - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течении одного года с момента

	начала такой деятельности; - объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории. Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи
--	---

Контрольным органом могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

Программа профилактики считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы профилактики не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	100%
4	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80%
5	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по	Исполнено/ не исполнено

осуществлению муниципального контроля, его обнародование	
---	--

Для оценки эффективности и результативности Программы профилактики используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона №248-ФЗ.

Врио начальника Управления
ЖКХ г.Батайска



М.А. Белоусов