



Заключение о результатах общественных обсуждений

«19» октября 2022 г.

**г. Батайск,
кадастровый квартал
61:46:0011401
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А, утвержденному постановлением Администрации города Батайска от 28.08.2018 № 1335, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А, утвержденному постановлением Администрации города Батайска от 28.08.2018 № 1335.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А, утвержденному постановлением Администрации города Батайска от 28.08.2018 № 1335

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А, на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

«19» октября 2022 г.

**г. Батайск,
61:46:0010501**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 387, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 387.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 387. После строительства дороги, собственнику рекомендуется обеспечить постановку дороги с земельным участком на государственный кадастровый учет и передать муниципальному образованию для эксплуатации и обслуживания. Застройщику предусмотреть мероприятия способствующие реализации планируемых к строительству детских дошкольных учреждений (формирование и предоставление земельного участка, проектирование, прохождение экспертизы, инвестирование в строительство), согласно очередности планируемого развития территории. Управлению по архитектуре и градостроительству города Батайска начать работу по планированию расходов на разработку проектно-сметной документации по строительству школы на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010501:778, с включением данного объекта в муниципальную программу «Развитие образования» и инвестиционную программу города Батайска.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 387, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **В.В. Горелкин**

Заключение о результатах общественных обсуждений

«19» октября 2022 г.

**г. Батайск,
61:46:0011402**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	Грязнова Е.В., кадастровый инженер МУП «БТИ» города Батайска, член комиссии: формируемый земельный участок пересекает контур существующего здания. Объект капитального строительства должен находиться на земельных участках с единым видом разрешенного использования.	В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Принимая во внимание, что согласно топографической съемки и представленному проекту межевания, границы образуемого путем перераспределения земельного участка режут существующее здание, что противоречит действующему законодательству. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссия по землепользованию и застройке рекомендует отклонить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, и направить его на доработку.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **В.В. Горелкин**

Заключение о результатах общественных обсуждений

«19» октября 2022 г.

**г. Батайск,
61:46:0012501**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин В.В. – заместитель главы Администрации по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии: отсутствует обоснование по обеспеченности проектируемой территории общеобразовательными учреждениями	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204, минимальный норматив обеспеченности населения общеобразовательными организациями составляет 108 учащихся на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений. В представленной планировочной документации не представлено аргументированного обоснования по обеспеченности общеобразовательными учреждениями проектируемой территории, в связи с чем, рекомендуем доработать представленную документацию. Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссия по землепользованию и застройке рекомендует отклонить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, и направить его на доработку.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **В.В. Горелкин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 20.10.2022 г.