



## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 117 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.05 часов до 18.10 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » сентября 2022 № 117 г. Батайск

## О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об

утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.05;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по ул. К. Маркса, 51**

Принимая во внимание заявление Покровского М.Ю., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:1396 площадью 514 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Маркса, 51, в территориальной зоне Д.3 «Зона административно-делового центра».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 118 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:10

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.10 часов до 18.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**"\_19\_" сентября 2022 №\_118\_ г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.10;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской

городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки**

Принимая во внимание ходатайство ООО СЗ «Юг-Стройфорт», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5783 площадью 3809 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 116 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город

Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.15 часов до 18.25 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управле-

ния по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**" 19 " сентября 2022 № 116 г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.15;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**г. Батайск****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А**

Принимая во внимание заявление Хасоян Ф.Р., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011003:905 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. 2-я Речная, 35А, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 5 машино-мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

**Р.П. Волошин**

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 115 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.25 часов до 18.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

**БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**" 19 " сентября 2022 № 115 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.25;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель

Батайской городской Думы -  
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92**

Принимая во внимание заявление Мирзоевой А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Серова / ул. Комарова, 35 / 92, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 114 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 18.25 часов до 18.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ " 19 " сентября 2022 № 114 г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об

утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.25;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92**

Принимая во внимание заявление Мирзоевой А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011802:91 площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Серова / ул. Комарова, 35 / 92, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места на земельном участке и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 113 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 18.35 часов до 18.40 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**"\_19\_" сентября 2022 № \_113\_ г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.35;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76**

Принимая во внимание заявление Крайнюковой Е.А., Мироненко С.А., Старых Д.А., Волкова Р.А., Лынова А.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012003:2553 площадью 1595 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Орджоникидзе, земельный участок 76, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино-мест в границах земельного участка и 19 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 112 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:40

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.40 часов до 18.45 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**" 19 " сентября 2022 № 112 г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайск №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.40;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайск в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайск**

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183**

Принимая во внимание заявление Мироненко С.А., Старых Д.А., Волкова Р.А., Демененко Ж.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Феде-

рации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010308:3175 площадью 1146 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Грузинская, земельный участок 183, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест в границах земельного участка и 7 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 111 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:45

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город

Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.45 часов до 18.55 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

**БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**" 19 " сентября 2022 № 111 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.45;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а**

Принимая во внимание заявление Кученкова М.Ю., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:545 площадью 335 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рабочая, 78-а, в территориальной зоне Ж.З.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию

и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 110 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»  
Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:45  
в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 18.45 часов до 18.55 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**"\_19\_" сентября 2022 № 110\_ г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.45;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а**

Принимая во внимание заявление Кученкова М.Ю., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011301:545 площадью 335 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рабочая, 78-а, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места на земельном участке и 1 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение**  
**о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 109 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:55  
в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 18.55 часов до 19.05 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**"\_19\_" сентября 2022 № \_109\_ г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.55;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по ул. Энгельса, 263**

Принимая во внимание заявление Шароян Ф.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины», для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011703:2692 площадью 2334 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Энгельса, земельный участок 263, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение**  
**о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 108 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 18:55

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город

Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.55 часов до 19.05 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**"\_19\_" сентября 2022 №\_108\_ г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 18.55;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263**

Принимая во внимание заявление Шароян Ф.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011703:2692 площадью 2334 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Энгельса, земельный участок 263, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 13 машино-места на земельном участке и 14 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 107 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)  
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 19:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 19.05 часов до 19.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город

Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

**БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**" 19 " сентября 2022 № 107 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 19.05;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель

Батайской городской Думы -  
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131**

Принимая во внимание заявление Подлесных Л.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012001:5 площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Октябрьская, 131, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино-мест на земельном участке и 5 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 106 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 19:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях)

по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 19.15 часов до 19.20 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**" 19 " сентября 2022 № 106 г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об

утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 19.15;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
  - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19**

Принимая во внимание заявление Денисенко Н.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:4 площадью 379 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Маркса / ул. Ленина, 53 / 19, в территориальной зоне Д.3 «Зона административно-делового центра», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-мест на земельном участке и 7 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 104 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 19:20

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:  
город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях)  
по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
с 19.20 часов до 19.30 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

**БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**"\_19\_" сентября 2022 № \_104\_ г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
  - 3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 19.20;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градо-

строительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20**

Принимая во внимание заявление Цыплаковой О.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010801:245 площадью 487 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 20, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 19 сентября 2022 № 105 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 29 сентября 2022 года, время: 19:20

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 27.09.2022 по 07.10.2022 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 27.09.2022 по 07.10.2022 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 19.20 часов до 19.30 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27.09.2022 по 07.10.2022, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 27.09.2022 по 07.10.2022.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)

**БАТАЙСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
" 19 " сентября 2022 № 105 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул. Куйбышева, 20**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска №51.01/591 от 19.09.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20", в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 29.09.2022 в 19.20;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 27.09.2022 по 07.10.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 27.09.2022 по 07.10.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20**

Принимая во внимание заявление Цыплаковой О.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010801:5 площадью 487 кв.м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 20, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино-мест на земельном участке и 2 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 28 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 20.09.2022 г.