



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2022 № 2203 г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 386
«Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Защита населения
и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности
и безопасности людей на водных объектах»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 16.12.2021 № 165 «О бюджете города Батайска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и решением Батайской городской Думы от 09.02.2022 № 182 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 16.12.2021 № 165 «О бюджете города Батайска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 386 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Батайска (Свиштунову О.В.) осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании Администрации города Батайска.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по финансам - начальника Финансового управления Свиштунова О.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской
защиты города Батайска»**

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 02.08.2022 № 2203

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в муниципальную программу города Батайска
«Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»**

1. В паспорте муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» в колонке «Подпрограммы муниципальной программы города Батайска» п.6 изложить в редакции:

«Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее АПК «Безопасный город»)».

2. В разделе 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», обобщенная характеристика основных мероприятий паспорта п. 2 абзац 6 изложить в редакции:

«обеспечение безопасности среды обитания в условиях рисков техногенного и природного характера – подпрограмма «Развитие АПК «Безопасный город».

3. Название раздела 12. изложить в следующей редакции:

«Развитие АПК «Безопасный город» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

4. Название подраздела 12.1. изложить в следующей редакции:

«Паспорт подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

5. В таблице Паспорта подпрограммы в колонке «Наименование подпрограммы» внести следующей изменения:

«Создание и развитие АПК «Безопасный город» заменить на «Развитие АПК «Безопасный город».

6. Название подраздела 12.2. изложить в следующей редакции:

«Характеристика сферы реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город».

7. 1 абзац раздела 12.2. изложить в следующей редакции:

«Сферой реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город» является организация единого системного подхода к обеспечению безопасности среды обитания в условиях сохранения высокого уровня рисков техногенного и природного характера».

8. Название подраздела 12.3. изложить в следующей редакции:

«Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город».

9. Название подраздела 12.4. изложить в следующей редакции:

«Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город».

10. Название подраздела 12.5. изложить в следующей редакции:

«Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город».

11. В таблице Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения приложения № 1 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Подпрограмма 6 «Развитие АПК «Безопасный город».

12. В таблице «Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы» приложения № 2 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Подпрограмма 6 «Развитие АПК «Безопасный город».

13. В колонке «Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия» таблицы «Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы» приложения № 3 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Развитие АПК «Безопасный город».

14. В колонке «Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия» таблицы «Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы» приложение № 4 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Развитие АПК «Безопасный город».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **от 03.08.2022 № 2224 г. Батайск**

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 04.02.2022 № 205 «Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022 году»

В целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Батайску согласно «Положению о порядке приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области», утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1155), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 04.02.2022 № 205 «Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022 году» изменения, изложив пункт 4.2 в новой редакции:

«4.2. Батайский район тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Донэнерго Тепловые сети» (БРТС ООО «ДТС») для многоквартирных домов – 71,17078 %».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшие с 01.07.2022, и действует до 31.12.2022.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной
политики стратегического развития
Администрации города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 02.08.2022 № 2203

ИЗМЕНЕНИЯ, **вносимые в муниципальную программу города Батайска** **«Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций,** **обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»**

1. В паспорте муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» в колонке «Подпрограммы муниципальной программы города Батайска» п.6 изложить в редакции:

«Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее АПК «Безопасный город»)».

2. В разделе 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы города Батайска «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», обобщенная характеристика основных мероприятий паспорта п. 2 абзац 6 изложить в редакции:

«обеспечение безопасности среды обитания в условиях рисков техногенного и природного характера – подпрограмма «Развитие АПК «Безопасный город».

3. Название раздела 12. изложить в следующей редакции:

«Развитие АПК «Безопасный город» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

4. Название подраздела 12.1. изложить в следующей редакции:

«Паспорт подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

5. В таблице Паспорта подпрограммы в колонке «Наименование подпрограммы» внести следующей изменения:

«Создание и развитие АПК «Безопасный город» заменить на «Развитие АПК «Безопасный город».

6. Название подраздела 12.2. изложить в следующей редакции:

«Характеристика сферы реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город».

7. 1 абзац раздела 12.2. изложить в следующей редакции:

«Сферой реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город» является организация единого системного подхода к обеспечению безопасности среды обитания в условиях сохранения высокого уровня рисков техногенного и природного характера».

8. Название подраздела 12.3. изложить в следующей редакции:

«Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город»».

9. Название подраздела 12.4. изложить в следующей редакции:

«Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город»».

10. Название подраздела 12.5. изложить в следующей редакции:

«Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Развитие АПК «Безопасный город»».

11. В таблице Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения приложения № 1 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Подпрограмма 6 «Развитие АПК «Безопасный город»».

12. В таблице «Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы» приложения № 2 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Подпрограмма 6 «Развитие АПК «Безопасный город»».

13. В колонке «Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия» таблицы «Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы» приложения № 3 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Развитие АПК «Безопасный город»».

14. В колонке «Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия» таблицы «Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы» приложение № 4 название подпрограммы 6 изложить в новой редакции: «Развитие АПК «Безопасный город»».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **от 03.08.2022 № 2229 г. Батайск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Дачному, 26

Принимая во внимание ходатайство Минимущества Ростовской области, на основании пункта 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Батайской городской Думы от 27.07.2022 № 225 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы 16.12.2020 № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ветеринарное обслуживание» (код 3.10, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков) для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:414 площадью 1170 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дачный, 26, в территориальной зоне П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **от 03.08.2022 № 2235 г. Батайск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Учебному

Принимая во внимание ходатайство АНО РФК «Академия футбола имени И.П. Чайка», на основании пункта 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Батайской городской Думы от 27.07.2022 № 225 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы 16.12.2020 № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт» (код 5.1, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков) для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012503:263 площадью 55443 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, переулок Учебный, земельный участок 2А, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.08.2022 № 2253
г. Батайск

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Батайска от 27.11.2018 № 401
«Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Экономическое развитие»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», постановлением Администрации города Батайска от 21.11.2018 № 295 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», решением Батайской городской Думы от 25.05.2022 № 207 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 16.12.2021 № 165 «О бюджете города Батайска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 30.03.2022 № 190), Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 401 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Экономическое развитие» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Экономическое развитие» в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике **Богатищеву Н.С.**

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
отдел экономики,
инвестиционной политики
и стратегического развития
Администрации города Батайска**

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 04.08.2022 № 2253

ИЗМЕНЕНИЯ
вносимые в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 401
«Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Экономическое развитие»»:

1. В паспорте муниципальной программы города Батайска «Экономическое развитие» раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3 286,40 тыс. рублей:
в 2019 году – 20,0 тыс. рублей; в 2020 году – 17,5 тыс. рублей; в 2021 году – 2 038,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 90,8 тыс. рублей; в 2023 году – 140,0 тыс. рублей; в 2024 году – 140,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 140,0 тыс. рублей; в 2026 году – 140,0 тыс. рублей; в 2027 году – 140,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 140,0 тыс. рублей; в 2029 году – 140,0 тыс. рублей; в 2030 году – 140,0 тыс. рублей

за счет средств местного бюджета — 1 288,3 тыс. рублей:
в 2019 году – 20,0 тыс. рублей; в 2020 году – 17,5 тыс. рублей; в 2021 году – 40,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 90,8 тыс. рублей; в 2023 году – 140,0 тыс. рублей; в 2024 году – 140,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 140,0 тыс. рублей; в 2026 году – 140,0 тыс. рублей; в 2027 году – 140,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 140,0 тыс. рублей; в 2029 году – 140,0 тыс. рублей; в 2030 году – 140,0 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета — 1 998,10 тыс. рублей:
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 998,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей

2. В паспорте подпрограммы «Защита прав потребителей» раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 437,50 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств бюджета города – 437,50 тыс. рублей:
в 2019 году – 20,0 тыс. рублей; в 2020 году – 17,5 тыс. рублей; в 2021 году – 40,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 40,0 тыс. рублей; в 2023 году – 40,0 тыс. рублей; в 2024 году – 40,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 40,0 тыс. рублей; в 2026 году – 40,0 тыс. рублей; в 2027 году – 40,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 40,0 тыс. рублей; в 2029 году – 40,0 тыс. рублей; в 2030 году – 40,0 тыс. рублей
Подпрограмма финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением Батайской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов будет определяться по итогам конкурсного отбора муниципальных образований области в рамках государственной программы Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика»

3. В паспорте подпрограммы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Батайск» раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 2 848,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств бюджета города – 850,8 тыс. рублей: в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 50,8 тыс. рублей; в 2023 году – 100,0 тыс. рублей; в 2024 году – 100,0 тыс. рублей; в 2025 году – 100,0 тыс. рублей; в 2026 году – 100,0 тыс. рублей; в 2027 году – 100,0 тыс. рублей; в 2028 году – 100,0 тыс. рублей; в 2029 году – 100,0 тыс. рублей; в 2030 году – 100,0 тыс. рублей</p> <p>за счет средств федерального бюджета города – 1 998,1 тыс. рублей: в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 998,1 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей</p>
--	---

4. Приложения № 4 и № 5 к муниципальной программе Администрации города Батайска «Экономическое развитие» изложить согласно приложению № 1 и № 2.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1
к муниципальной программе
города Батайска
«Экономическое развитие»

Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.), годы												
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальная программа	«Экономическое развитие»	всего, в том числе	902	0412	1400000000	х	20,0	17,5	2038,1	90,8	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	
		Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска	902	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		соисполнители, всего, в том числе:	902	0412	х	х	20,0	17,5	2038,1	90,8	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	
		Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	х	х	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	
		Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска	902	0412	х	х	0,0	0,0	1998,1	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
		участники, всего	х	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Подпрограмма	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1410000000	х	Финансирование не требуется												
Основное мероприятие 1.1	Содействие расширению доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам.	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	х	х	Финансирование не требуется												
Основное мероприятие 1.2	Поддержка внешнеэкономической деятельности, развитие международного и межрегионального сотрудничества	Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска, отдел малого и среднего предпринимательства, торговли	902	х	х	х	Финансирование не требуется												

Основное мероприятие 1.3	Организация информирования о деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и их консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	x	x	x	Финансирование не требуется										
Основное мероприятие 1.4	Образовательное и информационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства, пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе социального предпринимательства.	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	x	x	x	Финансирование не требуется										
Подпрограмма	Защита прав потребителей	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420000000	240	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение системы эффективной и доступной защиты прав потребителей	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	x	x	x	Финансирование не требуется										
Основное мероприятие 2.2	Информационное обеспечение потребителей. Просвещение и популяризация вопросов защиты прав потребителей	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420020010	240	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Мероприятие 2.2.1.	Разработка и издание информационно-справочных материалов по вопросам защиты прав потребителей, в т.ч. по вопросам формирования регулируемых цен и тарифов, по оказанию услуг ЖКХ, платных медицинских, транспортных услуг и пр.	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420020010	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.2.2.	Освещение в средствах массовой информации вопросов по защите прав потребителей в различных сферах потребительского рынка товаров и услуг	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420020010	240	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Основное мероприятие 2.3	Кадровое обеспечение защиты прав потребителей	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420020010	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.1.	Организация и проведение семинаров для руководителей и специалистов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в различных сферах потребительского рынка города, в т.ч. по вопросам тарифного регулирования	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	0412	1420020010	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 2.3.2.	Проведение ежегодных отраслевых профессиональных и рейтинговых конкурсов	Отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска	902	x	x	x	Финансирование не требуется											
Подпрограмма	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Батайск	Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска	902	0412	1430000000	240	0,0	0,0	1998,1	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Основное мероприятие 3.1	Формирование благоприятного инвестиционного имиджа города Батайска	Администрация города Батайска, (Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска) Структурные подразделения Администрации города Батайска (управление по архитектуре градостроительству, комитет по управлению имуществом)	902	0412	1430020010	240	0,0	0,0	0,0	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Основное мероприятие 3.2	Сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проекта.	Администрация города Батайска (Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска) Структурные подразделения Администрации города Батайска (управление по архитектуре градостроительству, комитет по управлению имуществом)	902	x	x	x	Финансирование не требуется											
Основное мероприятие 3.3	Осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года	Администрация города Батайска (Отдел экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска) Структурные подразделения Администрации города Батайска (управление по архитектуре градостроительству, комитет по управлению имуществом)	902	0412	1430054690	240	0,0	0,0	1998,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Расходы
областного бюджета, федерального бюджета, бюджета города Батайска
и внебюджетных источников на реализацию государственной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы												
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Муниципальная программа	Экономическое развитие	всего	20,0	17,5	2038,1	90,8	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	1998,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет города Батайска	20,0	17,5	40,0	90,8	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
Подпрограмма 1	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет города Батайска	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Защита прав потребителей	всего	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет города Батайска	20,0	17,5	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Подпрограмма 3	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Батайск	всего	0,0	0,0	1998,1	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	1998,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Батайска	0,0	0,0	0,0	50,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 30.06.2022 № 1724, 03.08.2022 № 2236 приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион), который состоится

«07» сентября 2022 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды.

Объект аукциона:

Земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов»:

№ лотов	Месторасположение, вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 100% (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)
1.	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Самарское, 1-б «склады, складские площадки» 61:46:0012701:405	10 592	1 549 000	1 549 000	46 470
2.	Ростовская область, г. Батайск, туп Ольгинский, строение б, с южной стороны земельного участка «промышленные объекты» 61:46:0000000:3700	35 965	6 552 000	6 552 000	196 560

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Граница земельного участка указана в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Ограничения (обременения) права:

лот № 1 - земельный участок 10 592 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации;

Согласно информации АО «Донэнерго» на территории земельного участка проходит воздушная линия 6 кВ.

Информация о наличии/отсутствии иных обременения, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

лот № 2 - земельный участок 35 965 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного

развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации;

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в ред. решения Батайской городской Думы от 27.10.2021 № 158) земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне.

Согласно информации ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по границам земельного участка проходят газораспределительные сети среднего давления.

Информация о наличии/отсутствии иных обременении, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и Водоотведение:

лот № 1 - согласно письма АО «Ростовводоканал» от 30.05.2022г. № 1634 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 10 м³/сутки в точке подключения на водопроводной линии Д=300 мм, пролегающей с восточной стороны объекта, за железнодорожными путями в районе ДНТ «Труд»; имеется техническая возможность подключения объекта к канализационной сети с максимальной нагрузкой 10 м³/сутки в точке подключения в районе КНС № 18, расположенной по ул. Нефтегорская, 26 за железнодорожными путями; срок действия технических условий – 3 года. Согласно письма от 27.05.2022 № 1614/1 охранные зоны инженерно-технических коммуникаций, регламентируемые СП 42.13330.2016, СанПин 2.1.4.1110-02 в границах земельного, расположенного по адресу: г. Батайск, ш. Самарское (КН 61:46:0012701:409) отсутствуют.

лот № 2 - согласно письма АО «Ростовводоканал» от 04.03.2022г. № 696 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 5 м³/сутки в точке подключения на водопроводной линии Д=300 мм, пролегающей по ул. Промышленной; имеется техническая возможность подключения объекта к канализационной сети с максимальной нагрузкой 5 м³/сутки в точке подключения на канализационной линии Д=300 мм, пролегающей по ул. Промышленной; срок действия технических условий – 3 года. Согласно письма от 04.03.2022 № 696/1 охранные зоны инженерно-технических коммуникаций, регламентируемые СП 42.13330.2016, СанПин 2.1.4.1110-02 в границах земельного, расположенного по адресу: г. Батайск, туп Ольгинский, строение 6, с южной стороны земельного участка (КН 61:46:0000000:3700) отсутствуют.

Газоснабжение:

лот № 1 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-20/б/н от 06.06.2022 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий. По границе земельного участка не проходят газораспределительные сети.

лот № 2 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-20/254 от 14.03.2022 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий. По границе земельного участка проходят газораспределительные сети среднего давления. Согласно п. 7 Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны. Вынос газопровода среднего давления возможен за сет заинтересованной стороны на договорной основе.

Донэнерго:

лот № 1 – согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 31.05.2022г. № 905 процедура технологического присоединения электропринимающих устройств заявителя установлена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861. Согласно письма от 08.06.2022 № 980 на земельном участке имеются инженерные сети филиала АО «Донэнерго» Батайских МЭС – воздушная линия 6 кВ, в том числе её охранный зона. Так же необходимо предусмотреть вынос с территории застройки воздушных линий электропередач 6 кВ. Для выноса данных электросетевых объектов необходимо получить технические условия у владельца сети – филиала АО «Донэнерго» Батайские межрайонные электрические сети, выполнить проект и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

лот № 2 – согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 28.07.2022г. № 1279 процедура технологического присоединения электропринимающих устройств заявителя установлена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861. Согласно письма от 18.03.2022 № 386 на земельном участке воздушно-кабельные линии, принадлежащие АО «Донэнерго» отсутствуют.

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск:

Лот 1 – согласно письма от 10.06.2022 № 51.10/2696 подъезд к земельным участкам осуществляется по автомобильной дороге, расположенной по шоссе Самарское. Данная дорога согласно технического паспорта относится к внутригородским автомобильным дорогам муниципального значения VI категории и имеет асфальтобетонное покрытие, ширина проезжей части составляет 7,0 до 7,4 м. Вопрос о возможности обустройства съездов к испрашиваемым земельным участкам будет учтен при разработке проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги по шоссе Самарское в 2023-2024 году.

Лот 2 - согласно письма от 26.07.2022 № 51.10/3460 подъезд к земельному участку осуществляется по автомобильной дороге, расположенной по ул. Ольгинский тупик. Данная дорога согласно технического паспорта относится к внутригородским автомобильным дорогам муниципального значения III категории, имеет частично щебеночное, частично асфальтобетонное покрытие, ширина проезжей части составляет 6,0 до 6,5 м. Техническая возможность организации подъездов/съездов к земельному участку имеется. Согласно письма от 26.07.2022 № 51.10/3470 в виду того, что земельный участок и прилегающая к нему территория находятся в непосредственной близости от объекта – Азовский оросительный канал, и в связи с отсутствием рядом расположенных водоотводных каналов, централизованной системы отвода сточных ливневых вод, рекомендовано предусмотреть на земельном участке локальную систему водоотвода. Согласно письма от 26.07.2022 № 51.10/3482 в соответствии с постановлением правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» для получения разрешения на снос либо обрезку зеленых насаждений необходимо предоставить в УЖКХ г. Батайск заключение специализированной организации о возможности (невозможности) пересадки или сносе зеленых насаждений. (Приложение 3 Акт оценки состояния зеленых насаждений от 25.02.2022 № 236)

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:

лот № 1 - согласно территориальной зоны П.1/1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в ред. Решения Батайской городской Думы от 27.10.2021 № 158).

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению*
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), м.	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6	20,0
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0

4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	не подлежит установлению 70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7 3.3,4.4, 4.5, 6.2, 6.2.1, 6.3,6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	40,0 30,0 не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению
5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4 3.2.1, 3.4.2 3.1.2, 3.3, 3.10 2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4– 6.6, 6.8 прочие	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил 60,0 15,0 не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.3,3.1.1,4.2 4.3,4.4, 4.6, 4.7 прочие	2,0 не подлежит установлению

*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

лот № 2 - согласно территориальной зоны П.1/1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в ред. Решения Батайской городской Думы от 27.10.2021 № 158).

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению*
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6	20,0
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0
4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	не подлежит установлению 70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7 3.3,4.4, 4.5, 6.2, 6.2.1, 6.3,6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	40,0 30,0 не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению
5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4 3.2.1, 3.4.2 3.1.2, 3.3, 3.10 2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4– 6.6, 6.8 прочие	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил 60,0 15,0 не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.3,3.1.1,4.2 4.3,4.4, 4.6, 4.7 прочие	2,0 не подлежит установлению

*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час., начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2

Срок окончания приема заявок – 1 сентября 2022 года в 13-00 час.

Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 12-00 часов 05.09.2022 г.;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____». Сумма задатка НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 05 сентября 2022 г. в 12-00 час. по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;
- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;
- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;
- аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;
- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка на десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта

договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

Порядок внесения арендной платы по результатам аукциона:

- за право заключения договора аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.

- со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом заседания Аукционной комиссии по приему заявок на участие в аукционе и признанию заявителей участниками аукциона либо протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды, возврату не подлежат.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение 1
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 202_ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____

с кадастровым номером _____
площадью _____ кв.м,
расположенный по адресу: г. Батайск, _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

ИНН _____, конт. тел. _____
адрес эл. почты _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:

Подпись заявителя:

« ____ » _____ 202_ г.
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. БАТАЙСК****ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от _____

№ _____

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, _____, от _____ 2022г. № _____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице _____ Ф.И.О. _____ – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 25.12.2019г. № 35, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и наименование юрид. лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, паспорт), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: г. Батайск, _____ (далее - Участок), разрешенное использование участка - _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.
2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: _____ (по результатам аукциона)
3.2. Арендная плата за период (один год) с _____ 2022г. (дата проведения аукциона либо в случае поступления одной заявки и признания аукциона несостоявшимся – дата протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участниками аукциона) до _____ 2023г. производится АРЕНДАТОРОМ в сумме (по итогам аукциона) и вносится АРЕНДАТОРОМ за исключением суммы задатка в размере _____ в течение 10 дней с момента опубликования итогов аукциона на официальном сайте.
Арендная плата с _____ 2023г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется: путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:
при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 10 лет,
при использовании способами, приводящими к его порче,
при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
нарушения других условий Договора;
4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;
4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;
4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.
4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.
4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществле-

но за Арендатора третьими лицами с уведомлением Арендодателя.

4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экземпляр со штампом о регистрации в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.10. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.

4.4.11. Заключить договор по вывозу ТБО.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8. Особые условия Договора

8.1. Государственная регистрация Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8.2. В соответствии с п. 17 ст. 398 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования арендуемого земельного участка не допускается.

8.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

8.4. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом заседания Аукционной комиссии по приему заявок на участие в аукционе и признанию заявителей участниками аукциона либо протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды, возврату не подлежат.

8.5. Необходимо предусмотреть вынос с территории застройки воздушных линий электропередач 6 кВ. Для выноса данных электросетевых объектов необходимо получить технические условия у владельца сети – филиала АО «Донэнерго» Батайские межрайонные электрические сети, выполнить проект и согласовать со всеми заинтересованными организациями. (Данный пункт договора предусмотрен для лота 1).

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172

р/с 40204810100000000468

ГРКЦ ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

ИНН 6141004217

КПП 614101001

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета

по управлению имуществом города Батайска

10. Подписи Сторон

АРЕНДАТОР

ФИО

ФИО/Наименование юр. лица

М.П

«__» _____ 20__ г.

М.П

«__» _____ 20__ г.

Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

**Акт
оценки состояния зеленых насаждений
от 25.07.2022 № 236**

1. Информация о местоположении зеленых насаждений: РО. г. Батайск, земельный участок с кадастровым номером: 61:46:0000000:3700

2. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения: муниципальное образование «Город Батайск»
(реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные данные физического лица)

3. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений:

№ п/п	Адрес производства работ	Вид	Диаметр (см)	Количество деревьев (кустарников), штук			Примечания	
				снос		обрезка		
				всего	живых			сухих
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Тополь	50	18	18			
2		Тополь	100	9	9			
3		Вяз	40	4	4			
4		Вяз	35	1	1			
5		Вяз	20	1	1			
6		Вяз	15	1	1			
7		Вяз	10	2	2			
8		Вяз	5	1	1			
9		Ива	40	9	9			
10		Акация	40	17	17			
11		Акация	20	83	83			
12		Акация	6	37	37			
13		Ясень	10	3	3			
14		Ясень	6	6	6			
Всего обследовано: 192				Санитарной обрезке: 0				

4. Информация о компенсационном озеленении: в весенне-осенний посадочный периоды 2022- 2023 года произвести посадку по адресу: муниципальное образование «Город Батайск» в количестве 255 деревьев, соответствующего требованиям ГОСТ 24909-81, высотой не менее 3,5 м, с диаметром ствола не менее 5 см, с количеством скелетных ветвей не менее 7 шт. Обеспечить выполнение уходных работ за высаженными зелеными насаждениями до их полной приживаемости (в течение 3-х лет).

5. Информация об отнесении зеленых насаждений к аварийно-опасным: в соответствии с приведенной выше таблицей.

6. Иная информация: оформить разрешение на снос 70 деревьев утвержденное заместителем главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству. Обеспечить фрезерование пней и утилизацию порубочных остатков на полигоне ТОПП в установленном порядке. Все работы произвести за счет собственных средств.

При обнаружении факта усыхания деревьев, несанкционированного повреждения или уничтожения зеленых насаждений произвести компенсационное озеленение.

Все работы произвести за счет собственных средств.

Обеспечить информирование населения о намечаемой деятельности, связанной с воздействием на зеленые насаждения.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 03.08.2022 № 2234 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9» извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора (далее по тексту – аукцион).

Организатор аукциона: Комитета по управлению имуществом города Батайска; 346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Энгельса, 172; адрес электронной почты: bat_kui@mail.ru, контактный телефон (86354) 5-68-55.

Извещение о проведении аукциона опубликовано и размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф.

Место проведения аукциона: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

Дата проведения аукциона: 07.09.2022 года.

Время начала аукциона: в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- Постановление администрации города Батайска от 06.06.2022 № 1479 «О комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9».

- Постановление администрации города Батайска от 03.08.2022 № 2234 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9».

Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития и существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории, выставляемых на аукцион:

Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития: на земельном участке с кадастровым номером **61:46:0000000:19** (единое землепользование), адресом: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, площадью 80 000 кв.м, в границах, администрации города Батайска от 06.06.2022 № 1479 «О комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории: до 06.06.2032

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории 6 559 200 рублей (шесть миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 6 559 200 рублей (шесть миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 196 776 рублей (сто девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Обременения и ограничения использования земельного участка:

отсутствуют

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Параметры разрешенного использования: параметры разрешенного использования зоны ЖЗ указаны в сведениях из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условия размещения в указанных домах нежилых помещений:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотой до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- среднеэтажной жилой застройки (этажностью не выше восьми этажей) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки, этажностью девять этажей и выше) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

В многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, допускается размещение нежилых помещений, встроено - пристроенные помещения.

Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения:

Устройство:

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ - до окончания срока действия Договора.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ - до окончания срока действия Договора.

Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Батайска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора:

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в течении 12 месяцев со дня заключения Договора.

В случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами по результатам проверки представленной на утверждение документации по планировке территории, будет принято решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, представить доработанную документацию в течение 3 месяцев с даты направления документации на доработку.

Срок утверждения администрацией города Батайска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию:

Максимальные сроки выполнения: 90 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.

Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в отношении вновь образуемых земельных участков - 1 месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в ЕГРН; в отношении существующих и сохраняемых земельных участков - 1 месяц со дня утверждения документации по планировке территории.

Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство:

- предоставление земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) - 30 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о предоставлении земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель и земельных участков (при условии отсутствия оснований для отказа) - 10 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о выдаче разрешения на использование;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при условии отсутствия оснований для отказа) - 5 рабочих дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор.

Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50000 кв. метров.

11. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:

Детские дошкольные учреждения на 250 мест (не более 140 мест при встроенно/пристроенном размещении)
Общеобразовательное учреждение I ступени обучения (начальное общее образование (1-4 классы) встроенное/пристроенное на 140 мест)
Культурно-досуговое учреждение (встроенное/пристроенное на 50 посещений)
Спортивный зал (встроенный/пристроенный на 50 посещений)
Улично-дорожная сеть включая наземные парковочные места с озеленением прилегающей территории
Объекты инженерной инфраструктуры: Водопровод Канализация Электроснабжение Газоснабжение
Отдельно стоящие коммерческие объекты до 3-х этажей, площадью 10 200 кв.м (магазины, рестораны, кафе, клубы и т.д.)
Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенно/пристроенное на 50 посещений)

12. Для территории комплексного развития незастроенной территории установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка	2.1, 2.3	1000*
		прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	2.1	400 кв.м.**
		2.3	200 для каждого блока
		прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	2.1	3,5***
		прочие	не подлежит установлению
1.4	максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
2.1	от красной линии улицы, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) 5,0 (на магистральных улицах)
		прочие	не подлежит установлению
2.2	от красной линии проезда, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0)
		прочие	не подлежит установлению
2.3	от границы соседнего земельного участка, м.	2.1	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) **** (Решение Думы от 27.10.2021 №158)
		зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования	1,0
		прочие	не подлежат установлению
2.4	расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек, м	2.1	6,0
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), м.	2.1, 2.3	20,0
		прочие	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, м.	2.1, 2.3	5,0
		прочие	8,0
4	Максимальный процент застройки	2.1, 2.1.1, 3.5.1(кроме детских дошкольных учреждений) 3.5.2 , 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	60,0
		3.5.1 (детские дошкольные учреждения)	50,0
		3.4.1	40,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Минимальный процент застройки, %	2.7.1	40,0
		4.1, 4.7	40,0
		4.4	30,0
		прочие	не подлежит установлению
6	Иные предельные параметры:		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
6.1	максимальная этажность	2.1.1	4
		2.1, 2.3	3
		2.5	8
		прочие	не подлежит установлению
6.1.1	максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	1
6.2	минимальный процент озеленения, %	2.1, 2.3	25,0
		3.5.1 (кроме объектов дошкольного образования) 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	40,0
		3.2.1, 3.4.2	60,0
		3.5.1 (объекты дошкольного образования)	50,0
		2.1.1, 2.5, 2.6, 3.2.4	в соответствии с таблицей 2 статьи 24 настоящих Правил
		3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.7, 3.10.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 8.3	15,0
		прочие	не подлежит установлению
6.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	2.1, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 4.2, 4.3, 4.7, 5.1.2, 8.3, 12.2	2,0
		2.1.1, 2.7, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 4.6, 9.3	0,6
		5.1.3, 5.1.4	4,5

13. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

14. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты для направления заявителю организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации, с приложением документов, определенных настоящим извещением.

Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф.

15. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час., начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в торгах, направленная по истечении указанного в извещении о проведении торгов срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

16. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе

1) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (приложением 1 к настоящему извещению);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (либо его учредителя (участник), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона согласно части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установлен-

ный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве»);

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

17. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится на расчетный счёт:

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (К/УИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка по адресу: _____, лот № _____. Сумма задатка НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки должны поступить на указанный счет до 11-00 часов 05.09.2022 включительно.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

18. Определение участников аукциона состоится 05.09.2022 в 11-00 часов по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Энгельса, 172.

19. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона обязан:

- не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru заключить с администрацией города Батайска договор о комплексном развитии незастроенной территории (приложение 2 к настоящему извещению);

- оплатить Цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – Договор), определенной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории за вычетом внесенного задатка не позднее 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах торгов. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Инвестору не возвращается;

- разработать и в установленном порядке передать на утверждение в Администрацию города Батайска документацию по планировке и межеванию территории в границах территории в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора;

- В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Администрацией, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.

- за свой счет обеспечить в соответствии с документацией по планировке территории проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), адресом: Российская Федерация, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, площадью 80 000 кв.м (далее – Земельный участок) в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты утверждения в установленном порядке документации по планировке и межеванию территории;

- осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, социальных объектов, предназначенных для обеспечения территории и в соответствии с этапами строительства. Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.

- заключить в соответствии с земельным законодательством договоры аренды всех земельных участков, образованных из Земельного участка, без проведения торгов после проведения Застройщиком следующих мероприятий, в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельных

участков, образованных из Земельного участка;

- обеспечить выполнение работ по вывозу строительного мусора и благоустройству строительной площадки в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города Батайск, утвержденными решением Думы города Батайск от 25 октября 2017 № 217;

- обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры в границах Территории не позднее 3 (трех) месяцев после ввода в эксплуатацию таких объектов;

- лицо, заключившее договор, выполняет следующие виды работ по благоустройству территории:

устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

- ежеквартально до 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала представлять в Администрацию города Батайск отчет о выполненных мероприятиях;

- осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, предназначенных для обеспечения Территории и в соответствии с этапами строительства. Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.

22. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах торгов, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Уполномоченный орган (Комитет по управлению имуществом города Батайск) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного администрацией города Батайск проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Подписанные победителем торгов или единственным принявшим участие в аукционе его участником, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются в комитет по управлению имуществом города Батайск не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также не позднее 12 месяцев со дня заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории.

При этом Уполномоченный орган (комитет по управлению имуществом города Батайск) направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан Администрацией города Батайск. Экземпляры такого договора, подписанные участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и при незаключении договора о комплексном развитии незастроенной территории, а также в случае отказа или уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

21. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетене Администрации города Батайск «Батайск официальный» и на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф. в течение 3 рабочих дней при отказе от проведения торгов в форме аукциона.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

22. Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет:

УФК по РО (Минимущество области), казначейский счет № 0310064300000015800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, единый казначейский счет 40102810845370000050, БИК 016015102 ИНН 6163021632 КПП 616301001 Код 81511105012040000120 ОКТМО 60707000.

назначение платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»

23. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора о комплексном развитии незастроенной территории, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно во вторник 14.30-18.00, четверг 9.30-13.00, начиная со дня выхода объявления в Комитете по управлению имуществом города Батайск по адресу: г. Батайск, ул. Енгельса, 172, к. 2., тел. 5-68-55, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.батайск-официальный.рф.

Приложение 1
Комитет по управлению
имуществом города Батайск

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 202_ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: г. Батайск, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

ИНН _____, конт. тел. _____

адрес эл. почты _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона: _____

Подпись заявителя:

_____ «__» _____ 202__ г.
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение 2

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. БАТАЙСК

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

от _____ № _____

Администрация города Батайска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Батайска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны (далее совместно именуемые - «Стороны»), в соответствии решением о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Ростовская область, ш. Восточное, участок 9, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 06.06.2022 № 1479, протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее соответственно - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является деятельность сторон по комплексному развитию незастроенной территории (далее Территория) на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, шоссе Восточное, участок 9 с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м.

Сведения о местоположении и границах Территории, подлежащей комплексному развитию территории, определены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок содержится в Приложении № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории, содержатся в Приложении № 2 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах Территории, подлежащей комплексному развитию, содержится в Приложении № 3 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В границах Территории, подлежащей комплексному развитию, объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции отсутствуют.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором:

малозэтажной многоквартирной жилой застройки (высотой до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; среднеэтажной жилой застройки (этажностью не выше восьми этажей) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; многоэтажной жилой застройки (высотной застройки, этажностью девять этажей и выше) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

В многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, допускается размещение нежилых помещений, встроено - пристроенные помещения.

1.8. Лицо, заключившее договор, выполняет следующие виды работ по благоустройству территории:

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

2. Цена права на заключение Договора

Цена права на заключение Договора определяется по результатам торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от «___» _____ 2022 г. составляет _____ рублей ___ копеек.

Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 2.1. Договора.

Оплата цены, указанной в п. 2.1. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах торгов. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

3. Права и обязанности сторон

Инвестор обязуется:

3.1.1. В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Администрацией, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.

3.1.2. Подготовить и представить на утверждение в Администрацию города Батайска (по адресу Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) документацию по планировке и межеванию территории комплексного развития незастроенной территории в части, составляющей предмет Договора, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в течение 12 месяцев со дня заключения Договора.

В случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами по результатам проверки представленной на утверждение документации по планировке территории, будет принято решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, представить доработанную документацию в течение 3 месяцев с даты направления документации на доработку.

3.1.3. Обеспечить образование земельных участков в границах территории в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 3 месяца со дня утверждения документации по планировке территории.

3.1.4. Обратиться в уполномоченный орган за предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства и строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в отношении вновь образуемых земельных участков – 1 месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в ЕГРН; в отношении существующих и сохраняемых земельных участков – 1 месяц со дня утверждения документации по планировке территории.

3.1.5. Осуществить на Территории, строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.4 Договора, и в Приложении № 3 настоящего договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, и определенными на основании этой документации этапами осуществления строительства объектов капитального строительства.

Максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства с обеспечением их ввода в эксплуатацию – до окончания срока действия Договора.

3.1.6. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, предназначенных для обеспечения Территории и в соответствии с этапами строительства.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.

3.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных нормативных правовых актов при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории.

3.1.8. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктур в том числе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, передать безвозмездно муниципальную собственность вместе с правоустанавливающими документами.

3.1.9. Ежеквартально до 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала предоставлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора в соответствии с графиком реализации Договора.

3.2. Инвестор, вправе:

3.2.1. Привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития незастроенной территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.3. Инвестор, заключивший договор, не вправе:

3.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории;

3.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.4. Обязательства Администрации:

3.4.1. В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Инвестором, заключившим Договор, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.

3.4.2. Утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 90 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.

3.4.3. После выполнения Лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.2- 3.1.4 Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов капитального строительства, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства:

- предоставление земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) - 30 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о предоставлении земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель и земельных участков (при условии отсутствия оснований для отказа) - 10 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о выдаче разрешения на использование;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при условии отсутствия оснований для отказа) – 5 рабочих дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор.

3.4.4. Принять построенные, Инвестором, заключившим Договор, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, иные объекты, указанные в пункте 3.1.8. настоящего Договора.

3.5. Администрация вправе:

3.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором, заключившим договор, обязательств по Договору;

3.5.2. Требовать от Инвестора, заключившего договор, устранения выявленных нарушений условий Договора.

4. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до 06.06.2032 года.

Срок действия Договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения Инвестором обязательств в установленные Договором, графиком реализации Договора, Инвестор обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующий на дату уплаты неустойки (пени) от цены указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. Инвестор вправе требовать возмещения понесенных убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по договору.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны по договору освобождаются от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если данное неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления), создавших невозможность исполнения обязательств по контракту, то есть те обстоятельства, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана сообщить в письменном виде другой Стороне о наступлении форс-мажорных обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления.

6.3. В случае возникновения таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более одного месяца, договор может быть расторгнут любой из Сторон, путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения в Договор, включая изменения в приложении к нему осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

7.2. Изменения Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к:

- составу, объему и характеру отдельных видов обязательств;
- иным положениям и условиям выполнения Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

7.3.1. По соглашению Сторон.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора;

7.3.2. Администрация в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора в случае неисполнения Инвестором обязательств предусмотренных пунктами 3.1.1- 3.1.6, 3.1.8 настоящего Договора.

7.3.3. Инвестор в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора в случае неисполнения Администрацией обязательств предусмотренных пунктами 3.4.1-3.4.4 настоящего договора.

При этом право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков, а также прекращение субаренды земельных участков в случае их предоставления либо их частей в субаренду.

7.4. Денежные средства в виде арендной платы, цены права на заключение Договора, возврату не подлежат.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

7.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2-х рабочих дней с момента таких изменений.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

7.9. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНВЕТОР:

г. Батайск, пл. Ленина, 3
р/с 4020481010000000468
Отделение Ростов-на-Дону
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ИНН 6141013187
КПП 614101001

9. Подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНВЕТОР

Глава Администрации города Батайска

Наименование юридического лица

М.П

«__» _____ 20__ г.

М.П

«__» _____ 20__ г.

Приложения к Договору:

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	61:46:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, участок 9.
Площадь:	80000 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	180101600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1275 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону « Северный» (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»

Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 61:46:0011102:603 - 48367 кв.м, 61:46:0011501:93 - 31633 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
-----------------	--

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)

	Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2020; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сыс Андрей Борисович, действующий(ая) на основании документа «» КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

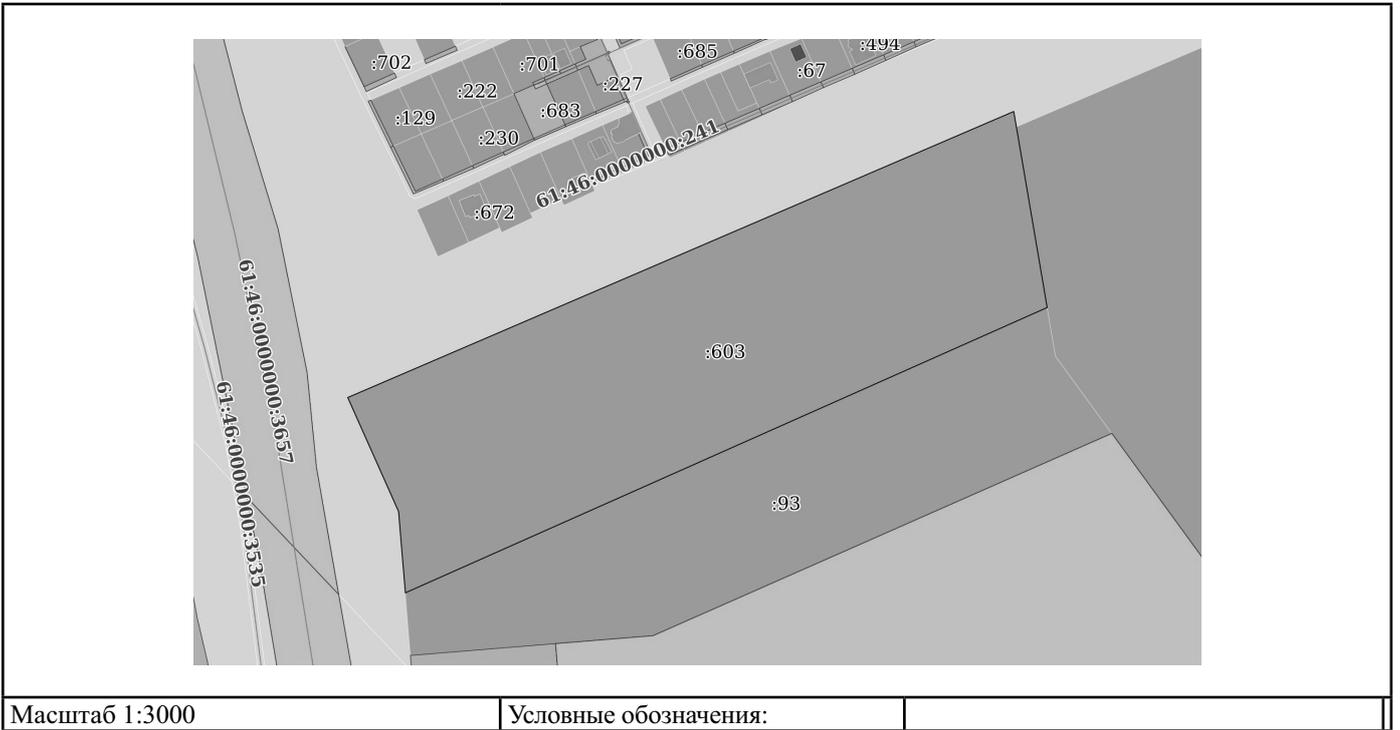
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	

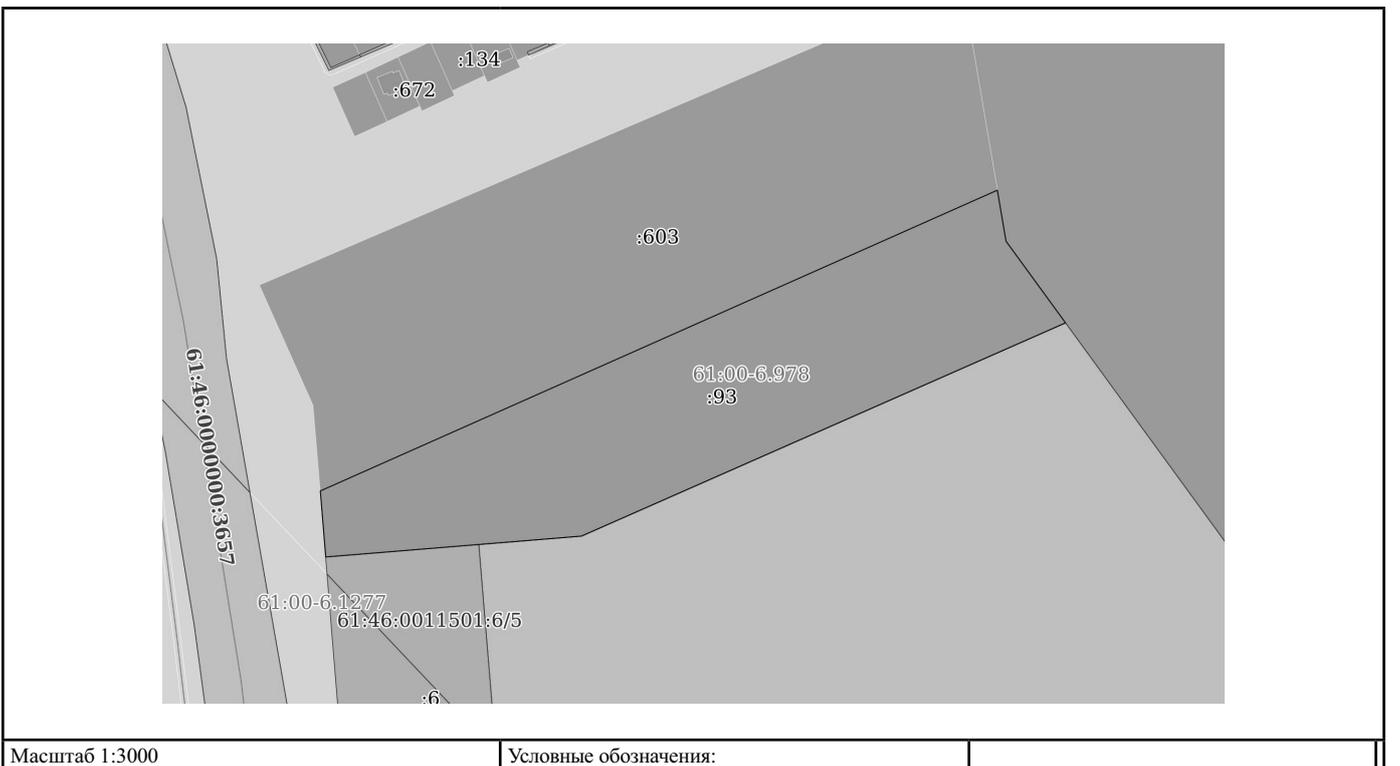
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)



Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:19(Единое землепользование)



Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749
Кадастровый номер: 61:46:0000000:19(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	170°22.9'	28.37	данные отсутствуют	61:46:0011501:395	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	144°5.8'	56.53	данные отсутствуют	61:46:0011501:395	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	246°5.4'	206.41	данные отсутствуют	61:46:0011501:168	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	246°5.2'	53.75	данные отсутствуют	61:46:0011501:168	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	246°4.7'	34.8	данные отсутствуют	61:46:0011501:168	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	265°18.4'	38.01	данные отсутствуют	61:46:0011501:168	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	265°19.2'	19.36	данные отсутствуют	61:46:0011501:168	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	265°18.2'	85.6	данные отсутствуют	61:46:0011501:6	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	355°23.0'	37.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	65°54.5'	99.98	данные отсутствуют	61:46:0011102:603	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	65°54.4'	313.14	данные отсутствуют	61:46:0011102:603	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.1	170°23.7'	0.66	данные отсутствуют	61:46:0011501:395	данные отсутствуют
13	3.1.1	3.1.2	355°14.7'	48.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3.1.2	3.1.3	336°5.4'	73.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.3	3.1.4	66°38.0'	426.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.4	3.1.5	170°22.9'	117.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.5	3.1.6	245°54.4'	313.14	данные отсутствуют	61:46:0011501:93	данные отсутствуют
18	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	61:46:0011501:395	данные отсутствуют
19	3.1.6	3.1.1	245°54.5'	99.98	данные отсутствуют	61:46:0011501:93	данные отсутствуют

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749
Кадастровый номер: 61:46:0000000:19(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412968.76	2208554.52	-	0.1
2	413016.85	2208550.52	-	0.1
3	413084.2	2208520.66	-	0.1
4	413253.28	2208912.01	-	0.1
5	413137.4	2208931.65	-	0.1
6	413009.57	2208645.79	-	0.1
7	412968.76	2208554.52	-	0.1
1	413136.75	2208931.76	-	0.1
2	413137.4	2208931.65	-	0.1
3	413009.57	2208645.79	-	0.1
4	412968.76	2208554.52	-	0.1
5	412931.73	2208557.51	-	0.1
6	412938.74	2208642.82	-	0.1
7	412940.32	2208662.12	-	0.1
8	412943.43	2208700	-	0.1
9	412957.54	2208731.81	-	0.1
10	412979.33	2208780.95	-	0.1
11	413062.99	2208969.65	-	0.1
12	413108.78	2208936.5	-	0.1
13	413136.75	2208931.76	-	0.1

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34522749

Кадастровый номер: 61:46:0000000:19(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:46:0000000:19/1	80000	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-18; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 г. запрещается размещать взрывоопасные объекты, факельные устройства для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома; Реестровый номер границы: 61.00.2.635
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-26; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта

Приложение № 2
к проекту Договора о комплексном развитии
незастроенной территории

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки и площадки для отдыха; автостоянки и подземные гаражи
2.7 Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не установлены
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены

3.2.1 Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не установлены
3.2.4 Общежития питания	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Не установлены
3.3 Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не установлены
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не установлены
3.8.1 Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Не установлены
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не установлены
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не установлены
4.4 Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, в том числе лекарственных средств, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не установлены
4.6 Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не установлены
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не установлены
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены
7.2 Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не установлены

Для территории комплексного развития незастроенной территории установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка	2.1, 2.3	1000*
		прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	2.1	400 кв.м.**
		2.3	200 для каждого блока
		прочие	не подлежит установлению

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	2.1	3,5***
		прочие	не подлежит установлению
1.4	максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
2.1	от красной линии улицы, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) 5,0 (на магистральных улицах)
		прочие	не подлежит установлению
2.2	от красной линии проезда, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0)
		прочие	не подлежит установлению
2.3	от границы соседнего земельного участка, м.	2.1	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) **** (Решение Думы от 27.10.2021 №158)
		зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования	1,0
		прочие	не подлежат установлению
2.4	расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек, м	2.1	6,0
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	2.1, 2.3 прочие	20,0 не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	2.1, 2.3	5,0
		прочие	8,0
4	Максимальный процент застройки	2.1, 2.1.1, 3.5.1 (кроме детских дошкольных учреждений) 3.5.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	60,0
		3.5.1 (детские дошкольные учреждения)	50,0
		3.4.1	40,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Минимальный процент застройки, %	2.7.1	40,0
		4.1, 4.7	40,0
		4.4	30,0
		прочие	не подлежит установлению
6	Иные предельные параметры:		
6.1	максимальная этажность	2.1.1	4
		2.1, 2.3	3
		2.5	8
		прочие	не подлежит установлению
6.1.1	максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	1
6.2	минимальный процент озеленения, %	2.1, 2.3	25,0
		3.5.1 (кроме объектов дошкольного образования) 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	40,0
		3.2.1, 3.4.2	60,0
		3.5.1 (объекты дошкольного образования)	50,0
		2.1.1, 2.5, 2.6, 3.2.4	в соответствии с таблицей 2 статьи 24 настоящих Правил
		3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.7, 3.10.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 8.3	15,0
		прочие	не подлежит установлению

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
6.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	2.1, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 4.2, 4.3, 4.7, 5.1.2, 8.3, 12.2	2,0
		2.1.1, 2.7, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 4.6, 9.3	0,6
		5.1.3, 5.1.4	4,5

Приложение № 3
к проекту Договора о комплексном развитии
незастроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень объектов местного значения в области образования и здравоохранения, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№	Наименование объекта	Ориентировочные параметры объекта	Процент помещений от общей площади**
1.	Детские дошкольные учреждения на 250 мест (не более 140 мест при встроено/пристроенном размещении)	2975 кв.м*	
2.	Общеобразовательное учреждение I ступени обучения (начальное общее образование (1-4 классы) встроено/пристроенное на 140 мест)	1316 кв.м*	
3.	Культурно-досуговое учреждение (встроено/пристроенное на 50 посещений)	800 кв.м*	
	Спортивный зал (встроенный/пристроенный на 50 посещений)	300 кв м*	
4.	Улично-дорожная сеть включая наземные парковочные места с озеленением прилегающей территории	3,76 га (S земельного участка)*	
5.	Объекты инженерной инфраструктуры: Водопровод Канализация Электроснабжение Газоснабжение	0,08 га (S земельного участка)*	
6	Отдельно стоящие коммерческие объекты до 3-х этажей, площадью 10 200 кв.м (магазины, рестораны, кафе, клубы и т.д.)	0,5 га (S земельного участка)*	
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроено/пристроенное на 50 посещений)	600 кв.м*	
Градостроительный потенциал			
	Количество жителей	3800 человек*	
	Плотность населения	375 ч/га*	
	Жилищная обеспеченность	30 кв.м/чел*	
	Количество стоянок м/м	1400*	
	Площадь жилых помещений	113900 кв.м*	расчетный 86%*
	Площадь помещений социальных объектов (детские дошкольные учреждения, общеобразовательное учреждение I ступени обучения (начальное общее образование (1-4 классы), культурно-досуговое учреждение, спортивный зал, амбулаторно-поликлиническое учреждение)	5991 кв.м*	расчетный 4%*
	Площадь помещений коммерческой недвижимости в жилой застройке (встроенные/пристроенные коммерческие объекты)	12600 кв.м*	расчетный 10%*

* количество, параметры объектов капитального строительства, площади территорий, иные показатели уточняются при подготовке документации по планировке территории.

** за общую площадь принято значение 132491 кв.м, из расчета: $S_{\text{общ}} = S_{\text{жил}} + S_{\text{вст/прист.ком}} + S_{\text{вст/прист.соц}}$

113900+12600+5991=132491 кв.м

где $S_{\text{общ}}$ — площадь общая, $S_{\text{жил}}$ — площадь жилых помещений, $S_{\text{вст/прист.ком}}$ — площадь коммерческой недвижимости, $S_{\text{вст/прист.соц}}$ — площадь социальных объектов (детские дошкольные учреждения, общеобразовательное учреждение I ступени обучения (начальное общее образование (1-4 классы), культурно-досуговое учреждение, спортивный зал, амбулаторно-поликлиническое учреждение).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	реконструкция инженерного сооружения: линия электропередачи Вл 220 кВ «НчГРЭС-Койсуг» (цель установления публичного сервитута)	
3	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах землепользования СПК(артели) «Красный Сад» кварталы 79,80,81,78 (поля 107108,120,121_.	61:01:0600007:379 (61:01:0600007:170)
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах землепользования СПК(артели) «Красный Сад» кварталы 79,80,81,78 (поля 107108,120,121_.	61:01:0600007:379 (61:01:0600007:370)
	Ростовской область, Азовский район, в границах землепользования СПК «Красный Сад», ЗАО «Батайское»	61:01:0000000:8 (61:01:0600007:45)
	Ростовской область, Азовский район, в границах землепользования СПК «Красный Сад», ЗАО «Батайское»	61:01:0000000:8 (61:01:0600007:44)
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Линия электропередач ВЛ 220 кВ «НчГЭС-Койсуг». Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Батайск	61:46:0012901:37 (61:46:0012901:40)
	Ростовская область, р-н Азовский, относительно ориентира Северная часть квартала 61:01:60 00 07 (Сельскохозяйственный производственный кооператив «Красный сад») квартал 79 (поле 108)	61:01:0600007:2480
	Ростовская область, р-н Азовский, примерно 5820м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад, примерно 5830м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад, примерно 5850м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад	61:01:0600007:2430
	Ростовская область, р-н Азовский, примерно 5820 м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад, примерно 5830м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад, примерно 5850м по направлению на юг от ориентира п.Красный Сад	61:01:0600007:2429
	Ростовская область, р-н Азовский	61:01:0600007:2403
	Ростовская область, р-н Азовский	61:01:0600007:2417
	Ростовская область, Азовский район	61:01:0600007:2388
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, территория ЗАО «Батайское», поле 5К, уч.2, северная часть	61:01:0600007:1047
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вдоль полосы отвода железной дороги на юго-запад вплотную к федеральной автомобильной трассе М-4, далее по югу параллельно границе города и на востоке параллельно территории ДНТ «Весна». Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Батайск, ул Залесье.	61:46:0012901:125	
-	61:01:0600007	
-	61:46:0012901	
4	Администрация Азовского района Ростовской области, Почтовый адрес: 346780, Ростовская область, г.Азов, ул. Московская, 58 Тел.: +7(86342)4-04-60 aar-doc@donland.ru Администрация города Батайска Ростовской области 346880, г. Батайск, Ростовская область, пл. Ленина, 3 Телефон: +7 (863) 545-00-64 admin@bataysk.donpac.ru (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор), адрес: 127006 г. Москва, Страстной бульвар, дом 9 В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2008 г. серия 61-АД № 399620	

7	<p style="text-align: center;"> https://rosavtodor.gov.ru/ https://azovskiy.donland.ru/ https://xn----7sbabb9bafefpyi3bm2b9a2gra.xn--p1ai/index.php </p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
8	<p style="text-align: center;"> https://rosavtodor.gov.ru/ https://azovskiy.donland.ru/ https://xn----7sbabb9bafefpyi3bm2b9a2gra.xn--p1ai/index.php </p> <p>(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
9	<p style="text-align: center;">Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Донаэродорстрой»: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 26, тел. 8 8(863) 207-66-00</p>
10	<p style="text-align: center;">Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

Схема расположения границ публичного сервитута

Утверждена

Распоряжением

(Наименование документа об утверждении, включая наименование органа)

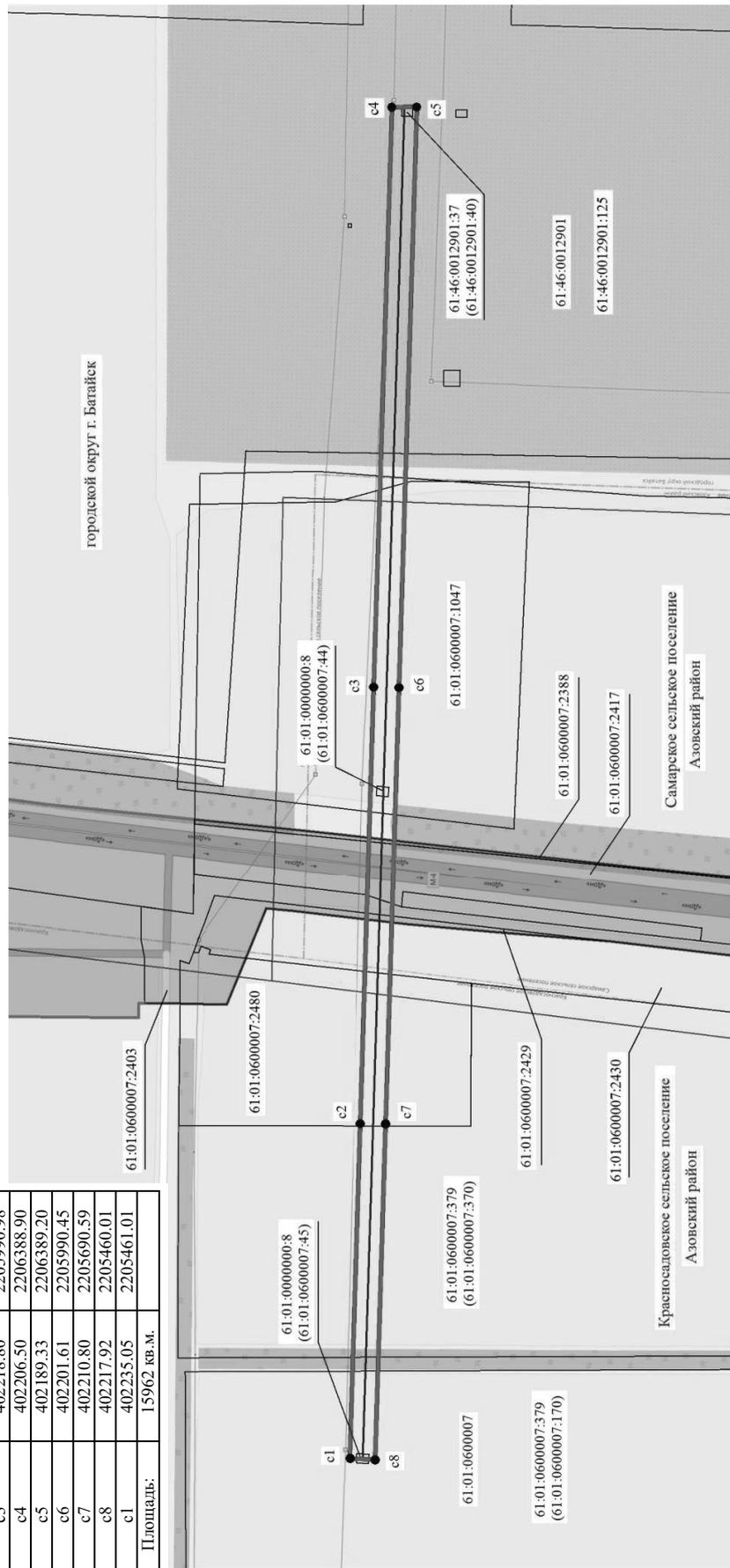
Федерального дорожного агентства

государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об

утверждении схемы или подписанных, соглашении о предоставлении земельных участков)

от _____ № _____

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута	
Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-61 зона 2
с1	402235.05 2205461.01
с2	402227.99 2205691.12
с3	402218.80 2205990.98
с4	402206.50 2206388.90
с5	402189.33 2206389.20
с6	402201.61 2205990.45
с7	402210.80 2205690.59
с8	402217.92 2205460.01
с1	402235.05 2205461.01
Площадь:	15962 кв. м.



Условные обозначения:

61:01:0600007:2403	- кадастровый номер земельного участка	—	- обозначение границы публичного сервитута
61:01:0600007	- кадастровый номер кадастрового квартала	—	- обозначение границы кадастрового квартала
● с3	- обозначение характерной точки границы публичного сервитута	—	- обозначение границы земельного участка
городской округ г. Батайск	- обозначение городского округа, сельского поселения	—	- обозначение границы полосы отвода а/д М-4 «Дон»
—	- ось объекта электросетевого хозяйства	—	- обозначение границы городского округа, сельского поселения

Масштаб 1:4000

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
" 03 " августа 2022 г. № 91 г. Батайск

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска от 02.08.2022 № 51.01/504,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет" (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

3.2. Время размещения проекта - с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 19.08.2022 по 02.09.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет";

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Председатель

Батайской городской Думы -
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
" 03 " августа 2022 г. № 92 г. Батайск

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска от 02.08.2022 № 51.01/504,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет" (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

3.2. Время размещения проекта - с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 19.08.2022 по 02.09.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет";

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
" 03 " августа 2022 г. № 89 г. Батайск**

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска от 02.08.2022 № 51.01/504,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет" (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uag/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

3.2. Время размещения проекта - с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 19.08.2022 по 02.09.2022;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uag/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 19.08.2022 по 02.09.2022.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет";

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
" 03 " августа 2022 г. № 90 г. Батайск**

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска от 02.08.2022 № 51.01/504,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет" (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uag/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

- 3.2. Время размещения проекта - с 19.08.2022 по 02.09.2022;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 19.08.2022 по 02.09.2022;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:
- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 19.08.2022 по 02.09.2022.
4. Комиссии:
- 4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
- 4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет";
- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ " 05 " августа 2022 г. № 93 г. Батайск

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Матросова и ул. К. Цеткин

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска от 05.08.2022 № 51.01/514,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова и ул. К. Цеткин, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1127, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
 - 3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет" (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).
 - 3.2. Время размещения проекта - с 19.08.2022 по 02.09.2022;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 19.08.2022 по 02.09.2022;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:
- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 19.08.2022 по 02.09.2022.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
 - 4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет";
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
 5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 03.08.2022 № 91 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)
проект планировки и проект межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки.
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
Общественные обсуждения проводятся с «12» августа 2022 по «09» сентября 2022 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uai/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 19.08.2022 по 02.09.2022 .
 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 19.08.2022 по 02.09.2022, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 19.08.2022 по 02.09.2022 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании
 Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 19.08.2022 по 02.09.2022.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 03.08.2022 № 92 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
 Общественные обсуждения проводятся с «12» августа 2022 по «09» сентября 2022 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php
 (администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 19.08.2022 по 02.09.2022 .
 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 19.08.2022 по 02.09.2022, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 19.08.2022 по 02.09.2022 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании
 Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 19.08.2022 по 02.09.2022.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 03.08.2022 № 89 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)
 проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки.
 (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
 Общественные обсуждения проводятся с «12» августа 2022 по «09» сентября 2022 на официальном сайте Администрации города Батайска в
 информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php
 (администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 19.08.2022 по 02.09.2022 .
 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 19.08.2022 по 02.09.2022, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

- 1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 19.08.2022 по 02.09.2022 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 .
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 19.08.2022 по 02.09.2022.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 03.08.2022 № 90 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков ДНТ «Гидромеханизатор».
 (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)
 проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ДНТ «Гидромеханизатор».
 (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
 Общественные обсуждения проводятся с «12» августа 2022 по «09» сентября 2022 на официальном сайте Администрации города Батайска в
 информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php
 (администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 19.08.2022 по 02.09.2022 .
 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 19.08.2022 по 02.09.2022, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

- 1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 19.08.2022 по 02.09.2022 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 .
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 19.08.2022 по 02.09.2022.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
 Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 05.08.2022 № 93 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Матросова и ул. К. Цеткин».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)
 проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова и ул. К. Цеткин, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1127

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
 Общественные обсуждения проводятся с «12» августа 2022 по «09» сентября 2022 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 19.08.2022 по 02.09.2022 .

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 19.08.2022 по 02.09.2022, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 19.08.2022 по 02.09.2022 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 19.08.2022 по 02.09.2022.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php.

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 40 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 05.08.2022 г.