



## Заключение о результатах публичных слушаний

«05» июля 2022 г.

**Город Батайск,  
ул. Ракитовая, 12**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:00 часов до 18:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Ракитовой, 12».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Ракитовой, 12», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «жилой дом блокированной застройки»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Ракитовой, 12».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

«05» июля 2022 г.

**Город Батайск,  
ул. Крупской, 36**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:05 часов до 18:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Крупской, 36».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Крупской, 36», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Крупской, 36».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Цеткин, 61**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:10 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 61»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 61», в части предоставления разрешения на вид разрешенного использования «магазины; деловое управление» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 61».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Цеткин, 61**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:10 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Вороши-

дова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта

капитального строительства по ул. К. Цеткин, 61»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 61», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест на земельном участке и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 61».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 18:20 часов до 18:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 129»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 129», запрашиваемый вид использования «магазины; деловое управление; бытовое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 129».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:20 часов до 18:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 129».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 129», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест на земельном участке и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 129».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:30 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 131».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Шевченко Виталий Михайлович, проживающий по ул. Октябрьской, 133, направил письменные возражения в комиссию по землепользованию и застройке, оставил запись в книге учета посетителей экспозиции проектов, а также в устной форме в ходе проведения публичных слушаний: 1. Предполагаемое строение протяженностью 24 метра в 2 этажа делает полностью просматриваемой всю территорию моего двора со всей инфраструктурой предназначенной для жизни и отдыха. Это фактически лишает меня и членов моей семьи полноценного использования инфраструктуры моего домовладения.	1. Никитченко Олег Николаевич - руководитель Батайского местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", член комиссии: предложение на рассматриваемом земельном участке поменять местами расположение объекта с парковочными местами, организовать въезд со стороны земельного участка по ул. Октябрьской, 129, а стену со стороны ул. Октябрьской, 133 выполнить глухой противопожарной.	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", рассмотрев полученные замечания и предложения комиссия рекомендует следующее: 1. При проектировании объекта на земельном участке по ул. Октябрьской, 131, выполнить со стороны земельного участка по ул. Октябрьской, 133 глухую противопожарную стену.

2	<p>2. Забор между нашими земельными участками возведен из легкого металлопрофиля, строился мною как символическое ограждение, разделяющее два соседних индивидуальных жилых дома, чем обусловлена его прочность, высота, звукоизоляция и прочее. В предлагаемом варианте, примыкающая к забору территория является ограждением от общего места, то есть территория общего пользования.</p>	<p>2. Чамуха Александр Иванович, представитель Общественного совета при Администрации города Батайска, член комиссии: ул. Октябрьская достаточно широкая, между существующими земельными участками и дорогой можно организовать парковочные места на муниципальной территории</p>	<p>2. В соответствии с п. 2 ст. 51 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее – Правила): ограждения, проходящие по общей границе двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Правообладателям смежных земельных участков по ул. Октябрьской, 133, ул. Октябрьской, 131, рекомендуется выполнить ограждение в соответствии с требованиями ст. 51 Правил.</p>
3	<p>3. Пожарная безопасность, с учетом планируемого расстояния между моим домом и общественным зданием, около 6 метров, не достаточна и не соответствует 4-му классу, что не обеспечивает требования пожарной безопасности. Стена планируемого к постройке здания, обращенная к моему дому должна представлять пожарную стенку и исключить наличие окон обращенных в сторону моего дома. Расстояние между строениями согласно ФЗ №123 утвердившего Технические регламенты требований пожарной безопасности должно быть 8-10 метров (см. СП 4.13130).</p>		<p>3. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в зависимости от степени огнестойкости зданий как существующих так и проектируемых и класса конструктивной пожарной опасности. При проектировании общественного здания на земельном участке по ул. Октябрьской, 133, проектировщиками должны быть учтены требования пожарной безопасности, в соответствии с ФЗ №123 от 22.07.2008.</p>
4	<p>4. Предполагаемая, в части примыкающей к моему участку парковочная зона, фактически делает эту зону проезжей частью. Так, согласно терминов и определений Градостроительного кодекса РФ парковка – это специально обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств. Таким образом, шумы, загазованность, пыль и прочие неудобства, связанные с проезжей частью становятся неотъемлемой характеристикой границы моего участка со стороны планируемого к постройке здания. При этом, тротуар, проходящий вдоль домов, также становится частью проезжей части. Организованная, предлагаемым проектом способом, парковочная зона, с учетом уже имеющихся 7 земельных участков используемых в качестве общественных мест, а также с учетом непосредственного примыкания к проезжей части общеобразовательной школы №16 приведет к наличию постоянных заторов и полностью парализует дорожное движение на улице Октябрьской при въезде из микрорайона Гайдара. Указанная дорожная ситуация существенно увеличивает риски ДТП, в том числе с участием несовершеннолетних пешеходов, так как тротуар ул. Октябрьской становится проезжей частью сразу на нескольких участках.</p>		<p>4.-7. Правилами установлены предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При подготовке проектной документации необходимо производить расчеты, обосновывающие планировочную организацию земельного участка в части соответствия проектных решений требованиям градостроительного регламента, в том числе установленным значениям предельных параметров. Для вида разрешенного использования «магазин» в Правилах установлен норматив 1 машино-место на 45 кв.м. общей площади. Определение количества парковочных мест, а также минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках зависит непосредственно от общей площади зданий и видов разрешенного использования. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка. Таким образом, проектировщикам необходимо выполнить расчет на необходимое количество парковочных мест. В случае необходимости размещения парковочных мест за границами земельного участка на муниципальной территории, необходимо получить соответствующее разрешение. Размещение парковочных мест друг за другом не предполагает беспрепятственного въезда/выезда на территорию и не может использоваться для осуществления парковки посетителей магазина. При осуществлении проектирования здания, рекомендуется учесть данное замечание.</p>
5	<p>5. Организация парковки 4-х автомобилей друг за другом не обеспечивает свободного выезда припаркованных автомобилей и запрещена существующими требованиями и нормативами.</p>		
6	<p>6. Исходя из характеристик планируемого к строительству здания размерами 9 на 24 метра в 2 этажа, общая площадь здания по внешнему периметру составляет 432 кв.м и нормативное количество парковочных мест составляет 9,6 то есть 10, а не восемь как указано в пояснительной записке к планировочной схеме земельного участка.</p>		
7	<p>7. Не вызывает ни малейшего сомнения, что часть предполагаемого к строительству здания, а возможно и все здание будет использоваться именно под магазины. Это означает, что тыльная часть здания будет использоваться как погрузочная площадка предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке товаров, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка. В этом случае, в соответствии с градостроительными нормами площадь парковочных мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв.м на одно место. Т.е. из указанных в пояснительной записке схемы парковки и приведенных расчетов, следует вычесть как минимум 60 кв.м для погрузочной площадки, а так же предусмотреть подъезд к ней. Таким образом, существование четырех парковочных мест на территории участка невозможно в связи с необходимостью обустройства погрузочной площадки.</p>		
8	<p>8. Для меня, как собственника участка примыкающего к погрузочной площадке – зоны выгрузки товара, тары и т.д. это неминуемо влечет негативные последствия шум, мусор, и прочее.</p>		<p>8. Проектирование, строительство и эксплуатация здания должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам, в случае превышения уровня шума, правообладателю земельного участка по ул. Октябрьской, 131 рекомендуется установить шумовые экраны.</p>

9	<p>9. Коммуникации, а именно канализация, проведенная мною до места врезки в городскую сеть, являющаяся моей собственностью, предназначалась для использования в процессе эксплуатации индивидуальных жилых домов. Получив от меня согласие на подключение к моей сети собственник земельного участка по ул. Октябрьская, 131, еще три месяца назад заверял меня, что намерен использовать его для индивидуального жилого строительства. Осуществив, с моего согласия подключение, тут же обратился с заявлением на изменение условий землепользования. Таким образом, разрешения на подключение общественного здания я не давал, как это отразится на сети и способна ли она справиться с иным режимом эксплуатации и как это отразится на мне, как собственнике, не просчитывалось. Увеличение нагрузки на городские сети электрические, газовые, водопроводные и канализационные, увеличивает риски аварий в зоне общеобразовательной школы.</p>		<p>9. При проектировании здания по ул. Октябрьской, 131, правообладателю необходимо получить технические условия от ресурсоснабжающих организаций на возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
10	<p>10. Согласно правилам землепользования г. Батайска Зона Ж.2 – это зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Установлена она прежде всего для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Однако, на участке улицы Октябрьской между ул. Орджоникидзе и Гастелло всего расположено 16 земельных участков индивидуального жилищного строительства и обсуждаемый сегодня участок – это восьмой из 16 имеющихся, переводимый в иной режим землепользования, что фактически изменяет режим зоны с жилой на деловую и нарушает права жителей этой части улицы.</p>		<p>10. В соответствии с Правилами земельный участок по ул. Октябрьской, 131 расположен в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазина» относится к условно разрешенным видам градостроительного регламента территориальной зоны Ж.2. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Правообладатель земельного участка по ул. Октябрьской, 131, воспользовался своим правом в соответствии с законодательством.</p>
11	<p>11. Здание с параметрами 9 на 24 метра в 2 этажа не может гармонично вписываться в общую архитектуру застройки указанного района и будет портить и уродовать внешний вид улицы и района.</p>		<p>11. При получении разрешения на строительство объекта, в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска предоставляется проектная документация, выполненная в соответствии с действующим законодательством. В проектную документацию также входит внешний облик здания и благоустройство территории. По результатам рассмотрения комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 131", в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "магазины".</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 131».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**город Батайск,  
ул. Гайдаш  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 18:40 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гайдаш, 129».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступило замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1.	не поступало	1. Чамуха Александр Иванович, представитель Общественного совета при Администрации города Батайска, член комиссии: При проектировании магазина, посадку здания рекомендуется выполнить по существующей линии застройки.	Принимая во внимание замечание, представленную документацию, комиссией рекомендовано правообладателю земельного участка по ул. Гайдаш, 129, принять к сведению замечания по проектированию здания в соответствии с существующей линией застройки. Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гайдаш, 129», в части предоставления разрешения на вид разрешенного использования «магазин» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»
----	--------------	---	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гайдаш, 129».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Гайдаш**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:40 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гайдаш, 129».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гайдаш, 129», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино-мест на земельном участке и 1 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гайдаш, 129».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Гастелло**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гастелло, 14».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: предусмотреть организацию водоотведения в соответствии с полученными техническими условиями	Принимая во внимание замечания и предложения, представленную документацию, комиссия рекомендует следующее:  1. При проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения с крыши здания и поверхности земельного участка.  2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» для земельного участка с видом разрешенного использования «магазины; амбулаторно-поликлиническое обслуживание» установлена минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка. При осуществлении проектирования здания необходимо выполнение требований действующего законодательства, в том числе озеленения.  3. При проектировании здания организовать погрузочно-разгрузочную площадку со стороны ул. Гастелло.
2.		Буцаленко Антон Николаевич – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска по земельным отношениям, член комиссии: в представленной документации земельный участок практически полностью застраивается, должен соблюдаться процент озеленения территории для запрашиваемых видов разрешенного использования.	
3.		Степанко Сергей Сергеевич, заместитель начальника МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска», член комиссии: осуществление разгрузки со стороны ул. Белинского полностью перекроет планируемый пешеходный переход и создаст аварийную ситуацию при въезде/выезде с территории земельного участка, рекомендуется организовать погрузочно-разгрузочную площадку со стороны ул. Гастелло.	

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гастелло, 14».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Гастелло  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гастелло, 14».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гастелло, 14», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино - места на земельном участке и 13 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Гастелло, 14».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин



## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Авиационная  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационной, 63».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	<p>Женило В.М., Женило О.Е., Женило М.В., проживающие по ул. Левченко, 114, оставили замечания в устной форме в ходе проведения публичных слушаний:</p> <p>1. Не согласны на сокращение отступа при постройке, отступ от меже должен быть 3 метра</p> <p>2. На плане нет указания по расположению ливневой канализации, бытовой канализации и мусорных контейнеров, разная площадь застройки (625 и 570 кв.м), нет данных о котле, трансформаторе, скате крыши, системы снегоудержания и установке систем охлаждения (на какой стене кондиционеры). Ранее оговаривались зеленые насаждения между уличной парковкой на улице Левченко. Какие зеленые ограждения указаны по меже улицы Левченко ?</p> <p>3. Дорогу при сносе домов разбили (хотя ранее силами жителей отсыпана и отгредирована), в связи с чем категорически против отсыпки дороги щебнем (как указано на плане), в связи с тем, что планируется зона разгрузки и парковки (т.е. дорога дальше будет разбиваться). В настоящее время самая большая яма забросана отходами кирпичей, неоднократно звонили по поводу снятия забора ограждения, так и остался разбит уличный фонарь и утварь.</p> <p>4. Категорически против въезда для разгрузочных и парковочных работ близ дома Левченко, 114 (должно быть бетонное ограждение без прохода и проезда, калитка с ключом), должно быть озеленение между нами чтобы машины не разворачивались возле нашего земельного участка.</p>	не поступало	<p>Принимая во внимание замечания и представленную документацию, комиссия сообщает следующее:</p> <p>1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание» - не установлены. Размещение объектов на смежном земельном участке определяется в процессе проектирования, с учетом пожарной безопасности и соблюдения инсоляции для жилых комнат.</p> <p>2. Информация о расположении ливневой канализации, бытовой канализации, мусорных контейнеров, площадь застройки, а также информация о котле, трансформаторе, скате крыши, системы снегоудержания, установке систем охлаждения, видах озеленения, уточняется в процессе подготовки проектной документации. Правообладателю земельного участка по ул. Авиационной, 63 необходимо запросить технические условия от ресурсоснабжающих организаций. С целью организации водоотведения запросить технические условия в УЖКХ города Батайска. Мусорные контейнеры устанавливаются с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм, в случае размещения контейнеров на муниципальной территории необходимо согласовать схему размещения с УЖКХ города Батайска.</p> <p>3. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Батайска, а также осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог относится к функциям УЖКХ города Батайска. В случае выявления подтвержденных нарушений, ответственное лицо должно быть привлечено к административной ответственности.</p> <p>В случае получения разрешения на строительство, правообладателю земельного участка необходимо выполнить организацию строительства в соответствии с СП 48.13330.2019, согласно которого строительная площадка должна быть огорожена и освещена.</p> <p>4. В соответствии с п. 2 ст. 51 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее – Правила): ограждения, проходящие по общей границе двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Правообладателям смежных земельных участков по ул. Авиационной, 63, ул. Левченко, 114, рекомендуется выполнить ограждение в соответствии с требованиями ст. 51 Правил. Размещение элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, на муниципальной территории без предоставления земельных участков и установления сервитутов, должно быть оформлено в установленном законом порядке, по обращению заинтересованных лиц.</p> <p>Озеленение территории должно быть отражено в проектной документации в части благоустройства территории. Правообладателю земельного участка по ул. Авиационной, 63, рекомендовано при благоустройстве территории предусмотреть озеленение со стороны земельного участка по ул. Левченко, 114.</p> <p>Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационной, 63», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; амбулаторно-поликлиническое обслуживание»</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационной, 63».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Авиационная  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Вороши-

дова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Авиационной, 63»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Авиационной, 63», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест на земельном участке и 8 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Авиационной, 63».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Грузинская**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 189»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	Буцаленко Антон Николаевич – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска по земельным отношениям, член комиссии: в представленной документации не отражен процент озеленения территории для запрашиваемых видов разрешенного использования.	Принимая во внимание замечания и предложения, представленную документацию, комиссия рекомендует следующее: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» для земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» установлена минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка. При осуществлении проектирования здания необходимо выполнение требований действующего законодательства, в том числе озеленения.
2.		Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: предусмотреть организацию водоотведения в соответствии с полученными техническими условиями; место разгрузки товаров предусмотреть отдельно от парковочных мест; учесть при проектировании противопожарные расстояния и инсоляцию для соседних жилых объектов; рассмотреть возможность устройства парковочных мест не только по ул. Грузинской, но и по ул. Цимлянкой.	2. При проектировании объекта правообладателю необходимо запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения. Учесть замечания в части определения места размещения погрузочно-разгрузочных площадок; соблюдения противопожарных норм, нормы инсоляции. Организовать парковочные места по ул. Цимлянкой. Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 189», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано

главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 189».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Грузинская**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 189».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: При проектировании объекта правообладателю рассмотреть возможность устройства парковочных мест не только по ул. Грузинской, но и по ул. Цимлянкой.	Принимая во внимание замечания и предложения, представленную документацию, комиссия рекомендует следующее: при проектировании объекта правообладателю организовать парковочные места по ул. Цимлянкой. Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 189», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино-мест на земельном участке и 8 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 189».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ключевая, 12**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«28» июня 2022 г., с 19:15 часов до 19:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ключевая, 12».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступило предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1.	не поступало	Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: При проектировании объекта правообладателю предусмотреть благоустройство прилегающей территории.	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ключевая, 12», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».
----	--------------	--	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ключевая, 12».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» июля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«28» июня 2022 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 128».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 01.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 128», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места на земельном участке и 4 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 128».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор  
Толкачев Н.С.**

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 6.07.2022 г.