



## Заключение о результатах публичных слушаний

«27» июня 2022 г.

Город Батайск,  
ул. Пляжная, 1

(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:05 часов до 18:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пляжной, 1».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<u>Буцаленко А.Н. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Батайска:</u> Принимая во внимание тот факт, что на рассматриваемую для размещения парковочных мест территорию между КУИ города Батайска и заявителем оформлено разрешение о временном занятии части земельного участка с целью размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014г. N1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», размещение автостоянки в данном случае невозможно.	Принимая во внимание представленные замечания и документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует следующее: земельный участок с кадастровым номером 61:46:000000:3988 с видом разрешенного использования «для эксплуатации кафе» расположен с зоне с особыми условиями использования территорий: водоохранной зоне озера Солёное, с целью размещения автомобильной стоянки за границами земельного участка и водоохранной зоны, рассмотреть возможность размещения стояночных мест в границах улично-дорожной сети или на земельном участке с соответствующим видом разрешенного использования. Проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пляжной, 1» - отклонить.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пляжной, 1».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

«27» июня 2022 г.

Город Батайск,  
ул. К. Цеткин, 178

(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:10 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пляжной, 1».

нение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 178»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 178», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 178».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Крупской, 36**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:15 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 36».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 36», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; деловое управление»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 36».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Радужная, 1**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:25 часов до 18:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Радужной, 1»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Радужной, 1», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «жилой дом блокированной застройки»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Радужной, 1».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Речная, 115**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:30 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Речной, 115»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Речной, 115», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино-мест на земельном участке и 6 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Речной, 115».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Дзержинского, 19  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 19»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 19», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 19».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Дзержинского, 19  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Дзержинского, 19»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Дзержинского, 19», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест на земельном участке и 8 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Дзержинского, 19».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Кирова  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 18:45 часов до 18:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кирова, 78»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	<p>Овсянникова Элла Юрьевна, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, 153, направила письмо в комиссию от 15.06.2022 №51.16/28 со следующими замечаниями:</p> <p>- на земельном участке по ул. Кирова, 78 планируется организация въезда/выезда со стороны нашего жилого дома на которую выходят единственное окно жилой комнаты (детской) и окно ванной. При таком планировании и организации въезда/выезда мы будем испытывать постоянное негативное воздействие, связанное с работой автотранспорта в непосредственной близости от места проживания и сна (шум двигателей автомобилей, громкие звуки при погрузо-разгрузочных работах, выхлопные газы и т.д.). Просим рассмотреть возможность организации въезда/выезда автотранспорта и автостоянки со стороны ул. Кирова;</p>	не поступало	<p>Рассмотрев поступившие замечания комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Кирова, 78, следующее:</p> <p>1) рассмотреть возможность устройства въезда/выезда автотранспорта и автостоянки со стороны ул. Кирова или устройства шумопоглощающего экрана из прозрачных материалов;</p> <p>2) проектирование и строительство здания осуществлять с учетом расчета теплоизоляции для жилого дома по ул. Луначарского, 153;</p> <p>3) при возведении здания по ул. Кирова, 78, не применять при устройстве фундамента забивные, вдавливаемые, буровые, набивные сваи, сваи с вибропогружателями, с целью исключения сильных вибраций.</p> <p>4) в целях исключения подтопления, необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.</p> <p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кирова, 78», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 8 машино - мест на земельном участке и 13 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории.</p>
2.	<p>- возведение двухэтажного здания по ул. Кирова, 78 будет препятствовать достаточной теплоизоляции помещений, в т.ч. через единственное окно жилой комнаты (детской), просим учесть этот момент при проектировании;</p>	не поступало	
3.	<p>- просим учесть также наши опасения при проектировании и дальнейшем строительстве фундамента вновь строящегося здания, т.к. наш жилой дом и бытовая постройка, вдоль которой будет выкопан котлован, строились более полувека назад (1955г), применение свайного метода строительства имело бы разрушительные последствия для наших зданий;</p>	не поступало	
4.	<p>- территории земельных участков подвержены влиянию высокого уровня подземных вод и затоплению участков, помещений, сливных и выгребных ям (на этом участке ул. Луначарского отсутствует выгребная канализация) и тротуара во время сильных осадков. С нашей стороны проведены работы по устройству водоотводной траншеи по ул. Луначарского. Поэтому предлагаем уделить особое внимание этому вопросу и выполнить работы по водоотведению на застраиваемой территории.</p>	не поступало	

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кирова, 78».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. М.Горького**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:50 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 635А»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 635А», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест на земельном участке и 7 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 635А».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Есенина, 1А  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Есенина, 1А».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Есенина, 1А», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Есенина, 1А».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Есенина, 1А**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Есенина, 1А».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Есенина, 1А», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Есенина, 1А».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Залесье**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«09» июня 2022 г., с 19:05 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:750 по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:750 по ул. Залесье», запрашиваемый вид использования «улично-дорожная сеть; благоустройство территории».



Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:750 по ул. Залесье».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Залесье  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 19:10 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:746 по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:746 по ул. Залесье», запрашиваемый вид использования «автомобильный транспорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:746 по ул. Залесье».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Залесье  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 19:15 часов до 19:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:752 по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:752 по ул. Залесье», запрашиваемый вид использования «улично-дорожная сеть; благоустройство территории».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:752 по ул. Залесье».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«27» июня 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Залесье  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 19:20 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:742 по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:742 по ул. Залесье», запрашиваемый вид использования «автомобильный транспорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; трубопроводный транспорт».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:742 по ул. Залесье».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение

**«27» июня 2022 г.**

**о результатах публичных слушаний  
Город Батайск,  
ул. Залесье  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«09» июня 2022 г., с 19:25 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:748 по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 23.06.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:748 по ул. Залесье», запрашиваемый вид использования «общественное питание; благоустройство территории»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:748 по ул. Залесье».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Горелкин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,  
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,  
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 30.06.2022 г.