



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.05.2022 № 1419
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания
территории в микрорайоне "Солнечный"**

Принимая во внимание заявление Слащук В.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет Победы и ул. Янтарной, в составе:
 - 1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в микрорайоне "Солнечный",
в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Слащук Виктория Анатольевна

Раздел 1

15-2022-ПМ

2022

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
15-2022-ПМ-С	Состав проектной документации	4
15-2022-ПМ-ПЗ	1. Общие данные	5
15-2022-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
15-2022-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
15-2022-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
15-2022-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
15-2022-ПМ	1. Чертеж красных линий	11
15-2022-ПМ	2. Чертеж межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной (М 1:500)	12
15-2022-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	13
15-2022-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	14
	Постановление Администрации города Батайска №2558 от 09.12.2021 г.	

Взам инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	15-2022-ПМ-С											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			04.2022						
		Проверил		Семеренко О.П.		04.2022						
Содержание раздела 1						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						Муниципальное предприятие "АТБ" Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска						

												4		
Номер раздела	Обозначение				Наименование					Примечание				
1	15-2022-ПМ				Проект межевания территории. Основная часть.									
2	15-2022-ПМ				Материалы по обоснованию проекта межевания территории									
Взам. инв. №			Подпись и дата											
Инв. № подл.			15-2022-ПМ-С											
			Изм.	Кол. из.	Лист	доку.	Подпись	Дата						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		<i>[подпись]</i>	04.2022	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов	
			Разработал	Каланчина Д.Н.		<i>[подпись]</i>	04.2022				П	1	1	
			Проверил	Семеренко О.П.		<i>[подпись]</i>	04.2022				Муниципальное предприятие АТБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска №2558 от 09.12.2021 г.;
- Договора № 15-2022;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 01.2022, принятого в ИСОГД города Батайска 12.01.2022г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:701 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы, частично расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №1.
- 3). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2150 по адресу: 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул Янтарная, Российская Федерация, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №2.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 17000 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка №1 (КН 61:46:0011501:701) площадью 17203 кв.м;
 - за счёт присоединяемого земельного участка, площадью 203 кв.м, из площади изменяемого земельного участка №1 в земли муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	15-2022-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			04.2022						
		Проверил		Семеренко О.П.		04.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	6
Стадия	Лист	Листов										
П	1	6										
						Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

2). ЗУ №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 771 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2150, площадью 568 кв.м
 - *за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 203 кв.м, из состава земель муниципальной собственности (*Установление границ вновь образуемого земельного участка №2 выполняется вторым этапом, после установления границ вновь образуемого земельного участка №1)
- Местоположение (адрес): 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул Янтарная, Российская Федерация
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет Победы и ул. Янтарной, вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующий:

- ***ЗУ. №1 – "Для индивидуального жилищного строительства". "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).
- ***ЗУ. №2 – "Улично-дорожная сеть". "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

*** Примечание.

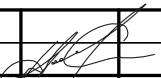
1.*** Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу –"Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" согласно ПЗЗ г. Батайска – "Улично-дорожная сеть".

2.*** Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу –"Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

15-2022-ПМ-ПЗ

Лист

2

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	30.56	412454.28	2209030.49
2	3.00	412457.01	2209060.93
3	6.39	412454.02	2209061.19
4	2.86	412454.57	2209067.56
5	4.20	412454.73	2209070.42
6	7.17	412450.54	2209070.74
7	0.58	412443.39	2209071.28
8	5.02	412442.82	2209071.35
9	23.87	412442.39	2209066.35
10	8.50	412418.59	2209068.24
11	23.83	412417.91	2209059.77
12	0.01	412441.66	2209057.88
13	15.12	412441.67	2209057.88
14	6.16	412440.50	2209042.81
15	1.73	412440.00	2209036.67
16	3.53	412439.88	2209034.94
17	7.66	412439.62	2209031.42
18	7.03	412447.26	2209030.90
1			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

15-2022-ПМ-ПЗ

Лист

3

Формат А1

Каталог координат характерных точек вьюб образцового ЗУ №1

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	48.78	412410.98	2208692.11
2	17.68	412391.97	2208737.03
3	6.17	412393.36	2208754.66
4	6.16	412393.87	2208760.81
5	6.18	412394.34	2208766.95
6	6.20	412394.85	2208773.11
7	6.18	412395.34	2208779.29
8	15.06	412395.83	2208785.45
9	15.14	412397.05	2208800.46
10	6.12	412398.28	2208815.55
11	6.21	412398.77	2208821.65
12	6.20	412399.16	2208827.85
13	6.18	412399.74	2208834.02
14	6.12	412400.24	2208840.18
15	13.64	412400.74	2208846.28
16	24.00	412401.88	2208859.87
17	14.99	412425.80	2208871.93
18	23.99	412427.03	2208872.87
19	35.00	412403.13	2208874.95
20	23.99	412405.83	2208909.85
21	30.93	412429.73	2208907.76
22	27.62	412432.06	2208938.60
23	1.69	412409.51	2208940.35
24	11.32	412408.42	2208941.64
25	6.14	412409.31	2208952.92
26	6.18	412409.80	2208959.04
27	6.18	412410.30	2208965.20
28	6.18	412410.80	2208971.36
29	6.24	412411.30	2208977.52
30	15.12	412411.77	2208983.74
31			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
31	15.13	412413.01	2208998.81
32	6.17	412414.20	2209013.89
33	6.20	412414.70	2209020.04
34	6.16	412415.19	2209026.22
35	6.19	412415.70	2209032.36
36	6.20	412416.18	2209038.53
37	15.11	412416.70	2209044.71
38	8.50	412417.91	2209059.77
39	23.87	412418.59	2209066.24
40	10.80	412442.39	2209066.35
41	2.84	412443.31	2209077.11
42	8.85	412444.22	2209075.18
43	6.16	412432.40	2209075.85
44	6.18	412426.25	2209076.26
45	6.17	412420.10	2209076.84
46	6.20	412419.95	2209077.30
47	6.18	412407.77	2209077.79
48	18.58	412401.61	2209078.27
49	18.59	412381.09	2209079.70
50	6.19	412364.56	2209081.17
51	6.18	412358.39	2209081.66
52	6.19	412352.23	2209082.16
53	6.18	412346.06	2209082.65
54	6.17	412339.90	2209083.14
55	17.39	412333.75	2209083.63
56	1.70	412326.41	2209085.00
57	26.60	412315.31	2209086.29
58	1.69	412317.41	2209112.81
59	17.39	412316.69	2209113.91
60	6.16	412326.03	2209112.53
61			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
61	6.18	412342.17	2209112.04
62	6.19	412348.33	2209111.55
63	6.18	412354.50	2209111.05
64	6.19	412360.66	2209110.56
65	18.59	412366.83	2209110.07
66	18.60	412385.36	2209108.59
67	6.18	412403.90	2209107.16
68	6.17	412410.06	2209106.72
69	6.18	412416.21	2209106.19
70	6.18	412422.37	2209105.70
71	6.18	412428.53	2209105.19
72	10.75	412434.70	2209104.76
73	9.99	412445.42	2209103.90
74	32.30	412446.02	2209103.87
75	31.94	412413.83	2209116.53
76	31.53	412381.98	2209118.92
77	32.05	412350.55	2209121.40
78	32.04	412318.60	2209123.90
79	10.48	412286.67	2209126.50
80	10.21	412276.22	2209127.32
81	28.01	412275.21	2209117.16
82	1.65	412303.13	2209114.91
83	7.88	412304.24	2209113.69
84	6.18	412303.63	2209105.83
85	6.19	412303.14	2209099.67
86	6.18	412302.67	2209093.50
87	6.18	412302.20	2209087.34
88	6.18	412301.68	2209081.18
89	13.01	412301.20	2209075.02
90	1.66	412313.66	2209071.26
91			

Итого: Подпись и дата

Итого: 4

15-2022-ИИ-113

Каталог координат характерных точек Выез образованно ЗУ №1 (продолжение)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
91	7.92	412314.92	2209072.34
92	6.19	412322.82	2209071.72
93	6.18	412328.99	2209071.25
94	6.19	412335.15	2209070.76
95	6.16	412341.32	2209070.28
96	15.11	412347.46	2209069.81
97	15.15	412353.52	2209068.62
98	6.20	412377.63	2209067.46
99	6.15	412383.81	2209066.94
100	6.18	412389.94	2209066.48
101	7.94	412396.10	2209066.01
102	1.65	412404.02	2209065.51
103	27.30	412404.99	2209064.48
104	27.26	412402.94	2209063.96
105	1.68	412400.82	2209063.78
106	7.89	412398.53	2209063.70
107	6.20	412391.66	2209063.32
108	6.18	412385.48	2209063.14
109	6.17	412379.32	2209062.71
110	15.16	412373.17	2209062.16
111	15.15	412358.06	2209061.95
112	6.18	412342.96	2209061.14
113	6.18	412336.80	2209060.63
114	6.19	412330.64	2209060.12
115	6.17	412324.47	2209060.60
116	7.92	412318.32	2209060.09
117	1.63	412310.42	2209059.71
118	12.32	412309.41	2209059.99
119	1.64	412308.45	2209060.71
120	7.92	412309.66	2209060.81
121			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
121	6.18	412317.56	2209065.19
122	6.18	412323.72	2209064.71
123	6.18	412329.88	2209064.22
124	6.18	412336.04	2209063.73
125	15.15	412342.20	2209063.24
126	15.16	412357.30	2209062.05
127	6.19	412372.41	2209060.85
128	6.19	412378.58	2209060.35
129	6.17	412384.75	2208999.89
130	7.86	412390.90	2208999.41
131	1.68	412398.74	2208998.80
132	26.96	412399.85	2208997.54
133	28.18	412397.75	2208970.66
134	1.69	412395.55	2208942.57
135	7.89	412394.27	2208941.46
136	6.16	412386.40	2208942.08
137	6.22	412380.26	2208942.56
138	6.09	412374.06	2208943.03
139	15.19	412367.99	2208943.49
140	15.21	412352.85	2208944.68
141	6.20	412337.69	2208945.89
142	6.16	412331.51	2208946.35
143	6.18	412325.37	2208946.86
144	6.18	412319.21	2208947.36
145	7.87	412313.05	2208947.87
146	1.66	412305.20	2208948.45
147	33.22	412304.15	2208949.74
148	9.12	412301.53	2208946.62
149	6.18	412300.62	2208945.92
150	6.18	412316.78	2208945.44
151			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
151	6.18	412322.94	2208914.96
152	6.19	412329.10	2208914.48
153	15.07	412335.27	2208914.01
154	15.17	412350.30	2208912.86
155	6.18	412365.42	2208911.64
156	6.17	412371.58	2208911.19
157	6.17	412377.73	2208910.69
158	9.13	412383.88	2208910.21
159	33.32	412392.98	2208909.53
160	1.70	412390.35	2208907.31
161	7.93	412389.05	2208915.17
162	6.18	412381.17	2208915.76
163	6.17	412375.01	2208916.29
164	6.21	412368.86	2208916.75
165	15.12	412362.67	2208917.26
166	15.15	412347.60	2208918.43
167	6.19	412332.50	2208919.61
168	6.20	412326.33	2208918.09
169	6.16	412320.16	2208918.55
170	6.23	412314.01	2208918.00
171	7.88	412307.80	2208918.48
172	1.77	412299.95	2208918.13
173	14.71	412298.94	2208918.58
174	1.71	412297.77	2208918.92
175	7.92	412299.10	2208919.99
176	6.18	412316.99	2208919.34
177	6.17	412313.16	2208918.93
178	6.17	412319.31	2208918.42
179	6.20	412325.46	2208917.94
180	15.06	412331.64	2208917.43
181			

Итого: Подпись и дата

Итого: 5

15-2022-ИИ-113

Каталог координат характерных точек вьюб образцового ЗУ №1 (окончание)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
181	15:15	412346.65	220866.26
182	6:20	412361.76	220865.10
183	6:18	412367.94	220864.60
184	6:17	412374.10	220864.12
185	7:87	412380.25	220863.65
186	17:2	412388.09	220863.01
187	29:71	412389.24	220861.73
188	26:77	412386.93	220862.11
189	18:0	412384.83	220865.42
190	7:91	412383.55	220860.46
191	6:17	412375.66	220860.76
192	6:18	412369.51	220865.25
193	6:20	412363.35	220860.73
194	15:15	412357.17	220866.19
195	15:15	412342.06	220860.74
196	6:17	412326.96	220868.53
197	6:15	412320.81	220869.03
198	6:23	412314.68	220869.46
199	6:17	412308.47	220869.94
200	7:83	412302.32	220881.45
201	1:83	412294.51	220881.05
202	12:73	412293.37	220882.48
203	1:69	412292.38	220879.79
204	7:89	412293.65	220860.91
205	6:20	412291.52	220860.32
206	6:17	412307.70	220879.82
207	6:18	412313.85	220879.35
208	6:11	412320.01	220879.85
209	15:21	412326.10	220879.83
210	15:19	412341.26	220879.21
211			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
211	6:15	412356.40	220879.02
212	6:19	412362.53	220879.54
213	6:23	412368.70	220879.07
214	7:86	412374.91	220879.45
215	17:0	412382.75	220879.97
216	26:87	412383.85	220879.68
217	27:58	412381.75	220876.89
218	1:65	412379.62	220873.39
219	7:89	412378.37	220873.32
220	6:21	412370.51	220873.95
221	6:19	412364.32	220873.46
222	6:18	412358.15	220873.93
223	14:80	412351.99	220873.42
224	15:47	412337.23	220874.051
225	6:21	412321.81	220874.180
226	6:18	412315.62	220874.225
227	6:17	412309.46	220874.273
228	6:20	412303.31	220874.322
229	7:93	412297.13	220874.370
230	1:67	412289.22	220874.432
231	16:51	412288.15	220874.560
232	9:13	412277.89	220873.266
233	6:19	412286.99	220873.197
234	6:24	412293.15	220873.141
235	6:10	412299.38	220873.098
236	6:20	412305.46	220873.047
237	6:17	412311.64	220872.996
238	11:11	412317.79	220872.950
239	29:92	412328.87	220872.862
240	7:96	412326.51	220869.879
241			

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
241	29:99	412334.44	220869.10
242	11:11	412336.80	220872.800
243	6:17	412347.88	220872.712
244	6:18	412354.03	220872.644
245	6:18	412360.19	220872.613
246	6:18	412366.35	220872.565
247	6:17	412372.51	220872.518
248	9:81	412378.66	220872.469
249	32:34	412388.44	220872.393
250	12:79	412398.23	220869.311
1			

Всего № Подписи и дата

Имя	Колос	Литов	Сук	Павлова	Иванов
Итого					6

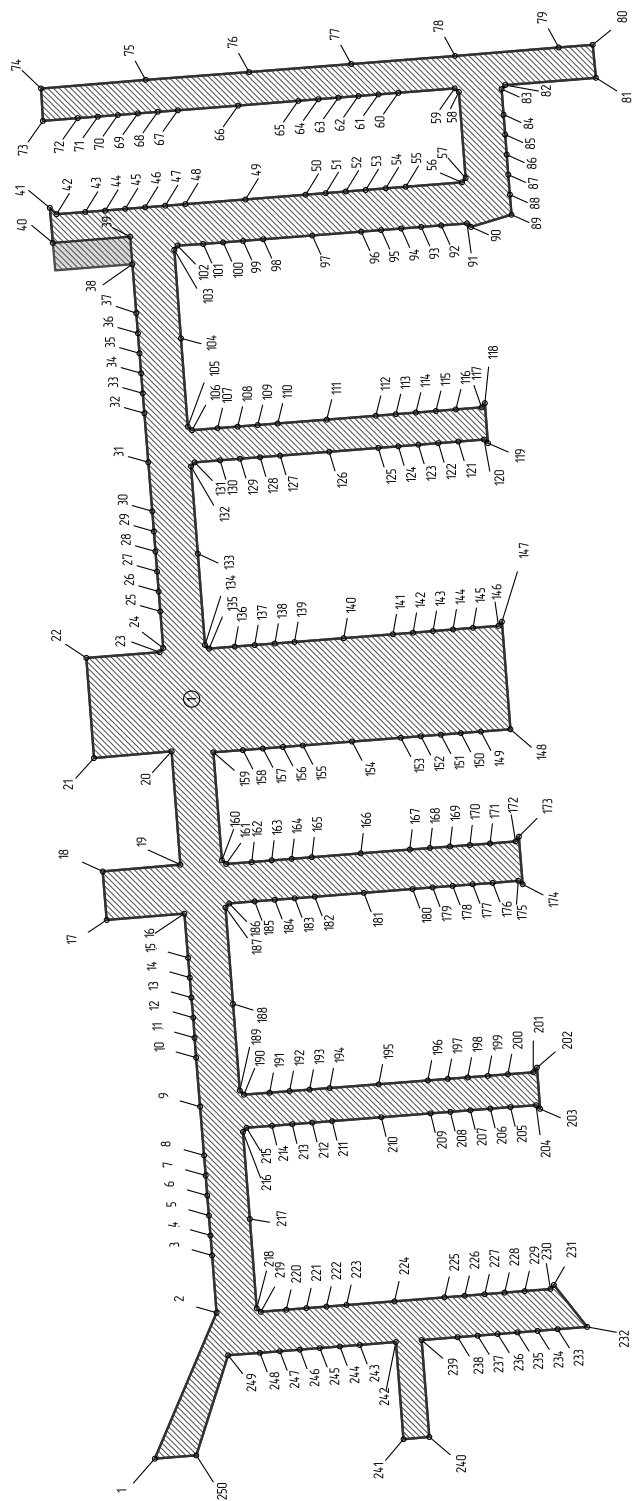
15-2022-ИИ-113

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	Красная линия в точках 1 - 10	4244239	220906635
2	23,87	4244859	220906824
3	8,50	4241791	220899777
4	6,20	424670	220904471
5	6,19	424670	220903853
6	6,16	424670	220902236
7	6,20	424670	220902622
8	6,17	424470	220902004
9	8,13	424470	220901889
10	8,12	4241301	220899881
11	6,24	424177	220899374
12	6,18	4241730	220897752
13	6,18	424080	220897136
14	6,18	4240730	220896520
15	6,14	424080	220895904
16	6,91	4240931	220895292
17	4,40	4240877	220894603
18	7,69	4240842	220894164
19	62,94	4240951	220894035
20	123,51	4247225	220893535
21	3,68	424822	220905847
22	4,13	4247974	220906127
23	3,57	4247834	220906516
24		4247800	220906867



Чертеж межевания территории
с обозначением границ владения земельного участка №1 (М 1:1000)



Условные обозначения

- Измененный земельный участок
Кadaстровый номер 61446-0011501701
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
Площадь: 17203 кв. м
Разрешение использования: Элементы благоустройства
земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами
- Подведомственный земельный участок, площадью 203 кв.м,
из площади измененного земельного участка №1
в земли муниципальной собственности
- Владение земельный участок, площадью 17000 кв.м.
***разрешение использование в соответствии с ПЗЗ - "Улично-дворовая сеть".
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- 1° Номер характерных точек владения земельного участка
- 1 Паркадовый номер владения земельного участка

Примечание:
1. Капitolaz координаты характерных точек владения образованного ЗУ №1 см.карты на листах 2-5 ПМ-ПЗ
2. *** Разрешение использование измененного земельного участка №1 по документу - "Элементы благоустройства
земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, проездами". Необходимо привести
разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования
зены Ж.2 "зона застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов" согласно ПЗЗ г. Батайск -
"Улично-дворовая сеть".

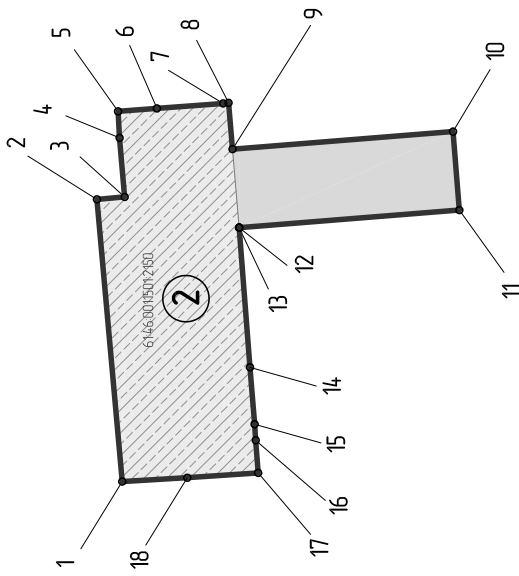
Характеристики владения образованного земельного участка №1

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 17000 кв.м
- Обременения
- пункт перераспределения измененного земельного участка №1 (МН 61446-0011501701)
площадью 17203 кв.м.
- за счет присоединенного земельного участка, площадью 203 кв.м, из площади измененного
земельного участка №1 в земли муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - "Улично-дворовая сеть"
- Категория земель: Земли населенных пунктов

Проект межевания территории в масштабе 1:1000 в рамках ул. 60 лет Победы и ул. Явочки			Лист		
М/п	Колонт	Лист	Лист	Лист	Лист
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

№ документа	Всего листов	Лист	№ документа
1/1	3	1	1/1

Чертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Характеристики внодь образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка - 39.2
- Площадь - 771 кв.м
- Образован: - путем перераспределения земельного участка КН 61460015012150 площадью 568 кв.м - * за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 203 кв.м, из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): 346884, Ростовская область, г.Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель - Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер 61460015012150
Адрес: 346884, Ростовская область, г.Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация
Площадь 568 кв. м
Разрешенное использование
Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства для индивидуального жилищного строительства
- * Присоединяемый земельный участок площадью 203 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Внодь образуемый земельный участок площадью 771 кв.м:
*** разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель - Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): 346884, Ростовская область, г.Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация
- Номера характерных точек внодь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внодь образуемого земельного участка

Примечание:
*** "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) - основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Каталог координат характерных точек внодь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	30.56	412454.28	2209030.49
2	3.00	412457.01	2209060.93
3	6.39	412454.02	2209061.19
4	2.86	412454.57	2209067.56
5	4.20	412454.73	2209070.42
6	7.17	412450.54	2209070.74
7	0.58	412443.39	2209071.28
8	5.02	412442.82	2209071.35
9	23.87	412442.39	2209066.35
10	8.50	412418.59	2209068.24
11	23.83	412417.91	2209059.77
12	0.01	412441.66	2209057.88
13	15.12	412441.67	2209057.88
14	6.16	412440.50	2209042.81
15	1.73	412440.00	2209036.67
16	3.53	412439.88	2209034.94
17	7.66	412439.62	2209031.42
18	7.03	412447.26	2209030.90
1			

Примечание

- Установление границ образуемого земельного участка №2 выполняется вторым этапом, после установления границ образуемого земельного участка №1
- Разрешенное использование изменяемого земельного участка №2 по документу - "Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства".
Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствие с основным разрешенным видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска - "Для индивидуального жилищного строительства".

Мзк	Колуч	Лист	Док	Подп	Дата
					15.06.2022
Начальник ОП	Семезкина ОП				15.06.2022
Разработал	Колычичев Д.Н.				04.06.2022
Проверил	Семезкина ОП				04.06.2022

Столбца	Лист	Листов
ПМ	4	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.чл. №	Подпись и дата	Инт. № подл.
------------	----------------	--------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 30.05.2022 № 1418****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Ключевой, 10-б**

Принимая во внимание заявление Рыбальченко Н.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 19.10.2015 № 1987 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б", постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1725 "Об утверждении проекта о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б", постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 199 "Об утверждении проекта о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории по ул. Ключевая, 10-б", в составе:

- 1.1. Том 1 - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;
 - 1.2. Том 3 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;
- (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

СРО АП СОПО
СРО-П-166-30062011 от 30 августа 2017г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАТАЙСК, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ,10-Б.

Проект планировки территории.
Основная часть (подлежащая утверждению)

Том 1

Стадия:

Проект планировки и
межевания территории

ГИП

Н.Н. Шабеева

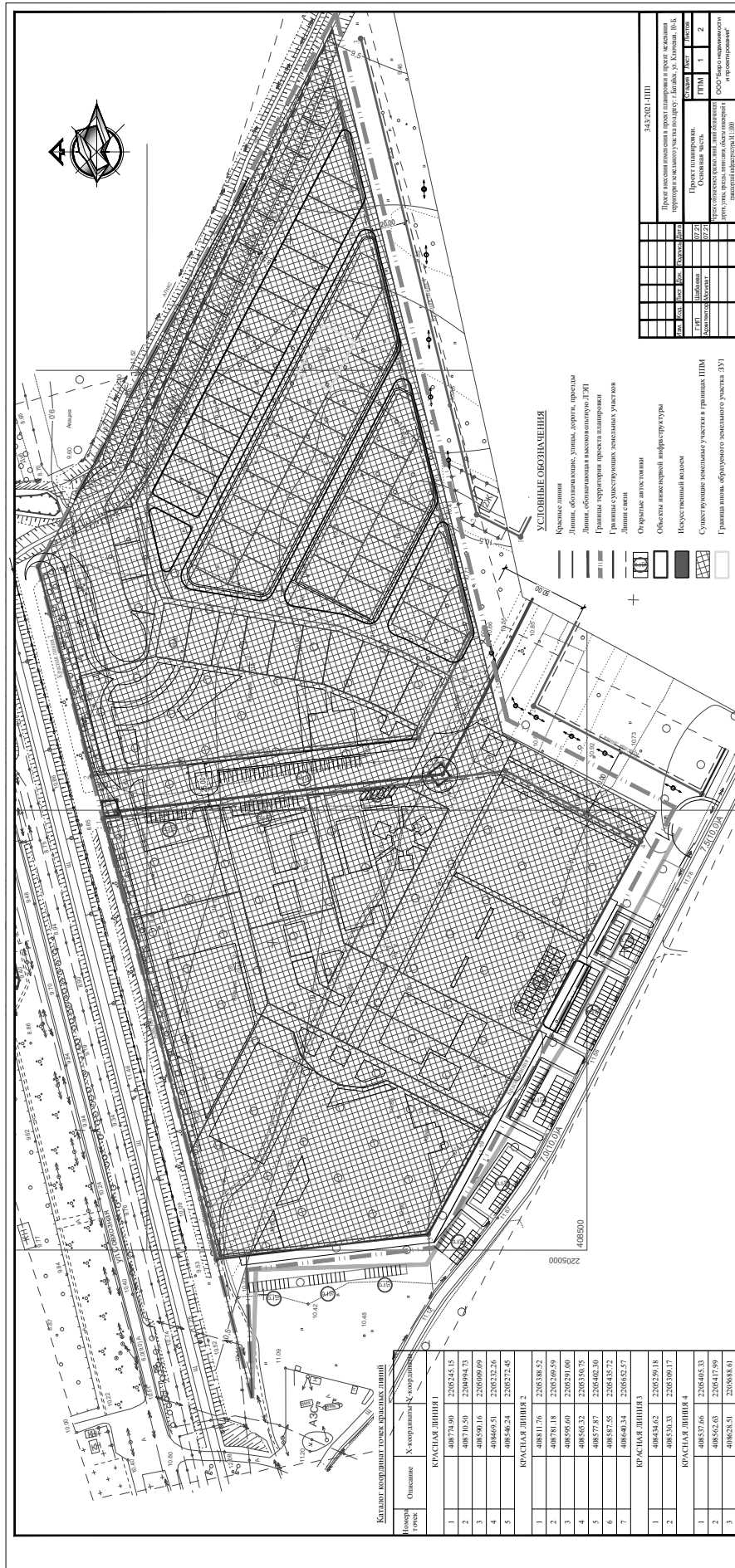
Архитектор

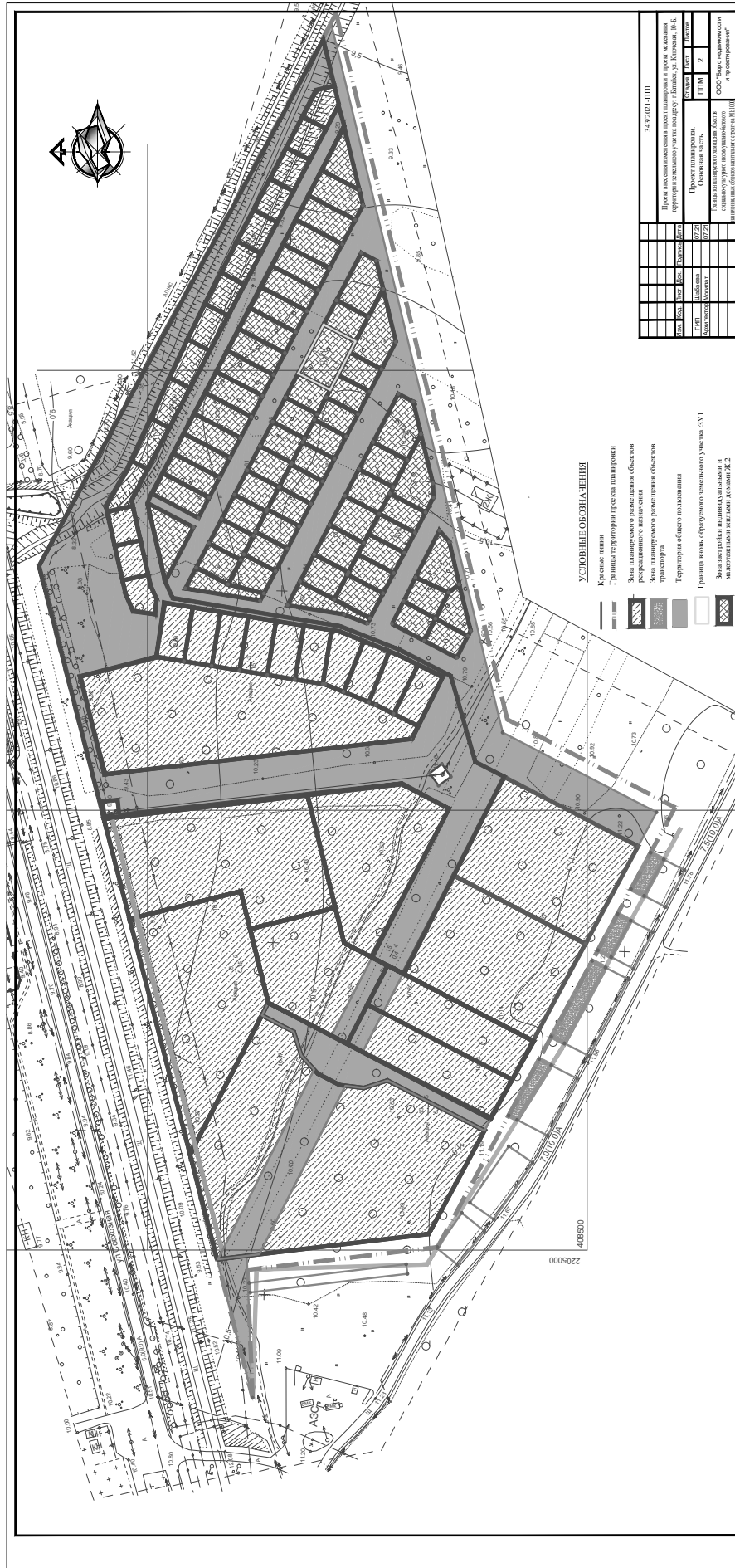
А.В. Могилат

2022 год

Ведомость чертежей раздела "Проект планировки территории.
Основная часть (подлежащая утверждению)"

№ листа	Наименование листа	Примечание
	Пояснительная записка	
1	Чертеж с обозначением красных линий, линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	
2	Границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

СРО АП СОПО
СРО-П-166-30062011 от 30 августа 2017г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАТАЙСК, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ,10-Б.

Проект межевания территории

Том 3

Стадия:

Проект планировки и
межевания территории

ГИП

Н.Н. Шабеева

Архитектор

А.В. Могилат

2022 год

Ведомость чертежей раздела "Проект межевания территории."

№ листа	Наименование листа	Примечание
	Пояснительная записка.	
1	Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	
2	Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Границы зон действия публичных сервитутов.	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-Б разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска «О подготовке проекта внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б» №601 от 17.03.2022г.
- Письмо Комитет по управлению имуществом города Батайска № 51.15/351 от 25.02.2022г.
- Постановление Администрации города Батайска «О подготовке проекта внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б» №1238 от 08.06.2021г.
- Постановление Администрации города Батайска «О подготовке проекта о внесении изменения в проект планировки и межевания» №1795 от 19.10.2017г.
- Постановление Администрации города Батайска «О разработке проекта планировки и межевания территории» №258 от 17.02.2015 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером № 61:46:0012401:578
- Договор аренды земельного участка №5312 от 30.11.2012 г.
- Соглашение о внесении изменений в договор аренды от 14.02.2013г.

Целью проекта является:

- Освоение территории рекреационно-ландшафтной зоны в г. Батайске для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.
- Основное назначение проектируемой территории – восстановление физических и моральных сил человека, обеспечение устойчивого развития территории, размещение объектов капитального строительства.
- Для организации мест отдыха и проведения досуга населения: центральная аллея с существующими дубами, пешеходная площадь, пешеходные аллеи с велосипедными дорожками.
- Вновь образованный земельный участок в результате объединение двух участков (ул. Еловая, 5 с КН 61:46:0012401:1093 и ул. Еловая, 7 с КН 61:46:0012401:1092), изменение вида разрешенного использования «2.1. Для индивидуального жилищного строительства», площадь участка :ЗУ1 составляет 0,0638 га.

									Лист
									1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПМ			

1.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- | | |
|---|--------------------------|
| - климатический район строительства | – III В; |
| - температура наиболее холодной пятидневки | – минус 220С; |
| - скоростной напор ветра по III району СНиП 2.01.07-85* | – 38кгс/м ² ; |
| - тип местности | – В; |
| - вес снегового покрова по II району СНиП 2.01.07-85* | – 84 кг/м ² ; |
| - нормативная глубина промерзания грунтов | – 0.9 м.; |

						-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№до к.	Подп.	Дата		

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы существующих земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

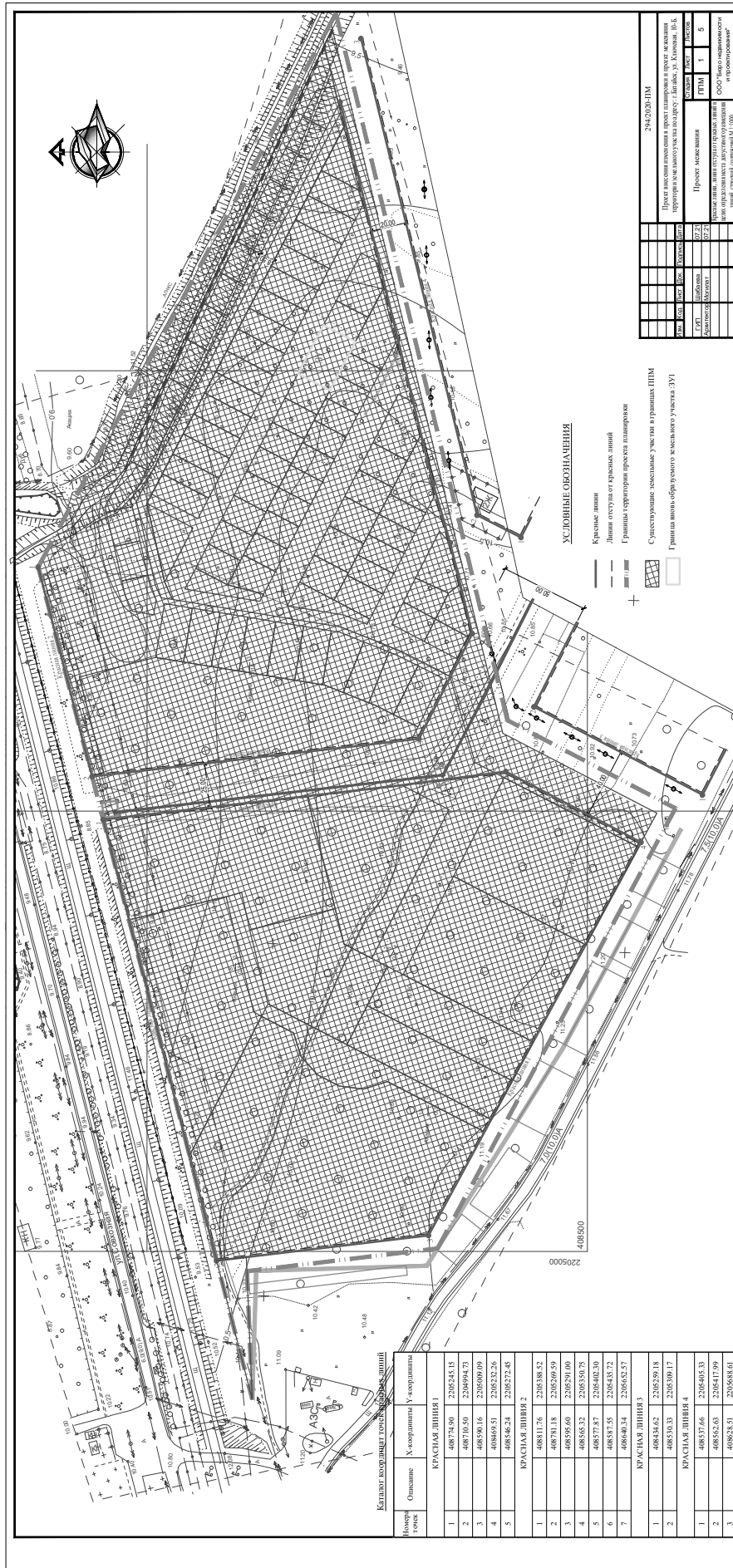
При разработке проекта межевания определены границы публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

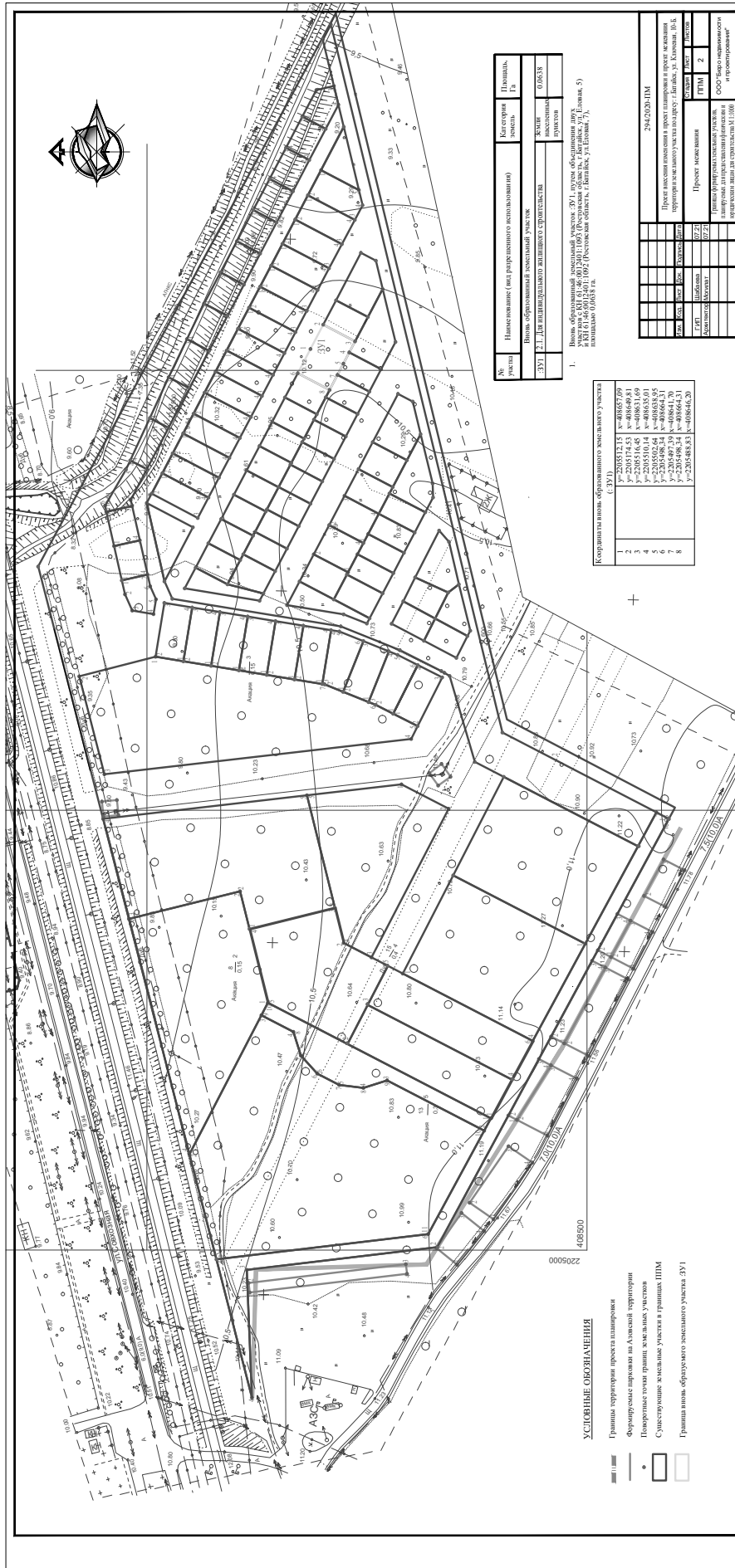
3.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Площадь
	Территория		
1	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ1 (2.1.для индивидуального жилищного строительства)	га	0.0638

						-ПМ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3.2 РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ					
№ п/п	Наименование учреждения, предприятия	Ед. изм.	Норм. показатель на 1000 чел.	Требуется по нормам	Размещение по проекту
1.	Детские дошкольные учреждения			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
2.	Школы			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
3.	Поликлиники			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
4.	Аптеки			Не требуется	Размещение возможно в проект. зданиях
5.	Магазины продовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
6.	Магазины непродовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
7.	Предприятия общепита (кафе)			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
8.	Предприятия бытового обслуживания			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
9.	Отделения и филиалы сбербанка			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
<p>Расчёт автостоянок на всю проектируемую территорию</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расчёт автостоянок для домов охотников и рыбаков: $328 \text{ чел} \times 0.15 = 49 \text{ м/м}$. • Расчёт автостоянок для баз отдыха: $(200+60) \text{ чел} \times 0.05 = 13 \text{ м/м}$. • Расчёт автостоянок для торговых павильонов: $(180+60) \text{ чел} \times 0.1 = 24 \text{ м/м}$. • Расчёт автостоянок для конно-туристического клуба: 3-4 места на единовременных посетителей = 4 м/м. <p>Расчеты выполнены на основании СП 42.13330.2016 (приложение Ж).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Итого: общее потребное количество м/м на парковках составляет: $49+13+24+4=90 \text{ м/м}$. • Для МГН количество м/м составляет 10% от общего количества автомобилей: $90 \times 0.1 = 9 \text{ м/м}$ 					
					-ПМ
					Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





№	Назначение (вид разрешенного использования)	Категория земель	Площадь, га
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	0,0638

1. Назначение: земельный участок ЗУ1, проект, объединение дворовых территорий с кадастровым номером 29-02/001/2019/003 (Перевозная область, г. Батайск, ул. Давыд. 5) площадью 0,0638 га.

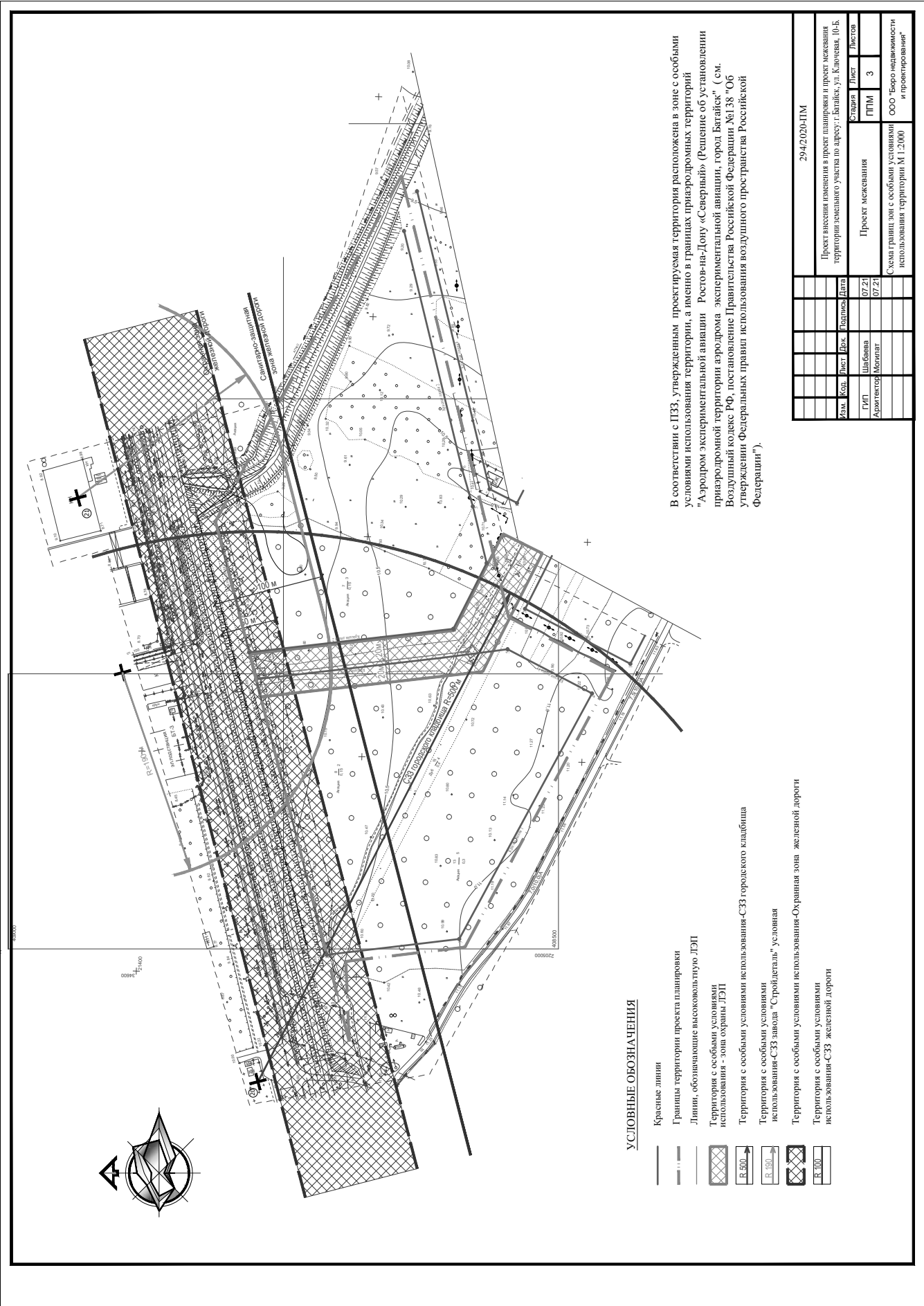
Координаты вех, образующих земельный участок (ЗУ 1).

1	Y=2205512,15	X=408657,09
2	Y=2205514,53	X=408657,69
3	Y=2205510,14	X=408658,01
4	Y=2205498,34	X=408658,33
5	Y=2205497,79	X=408641,70
6	Y=2205488,83	X=408642,20
7	Y=2205498,34	X=408642,31
8	Y=2205512,15	X=408642,30

29-02/001/2019/003	29-02/001/2019/003	29-02/001/2019/003	29-02/001/2019/003
Проект застройки территории в границах территории и проект планировки территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Давыд. 5, Б.К.	Проект застройки территории в границах территории и проект планировки территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Давыд. 5, Б.К.	Проект застройки территории в границах территории и проект планировки территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Давыд. 5, Б.К.	Проект застройки территории в границах территории и проект планировки территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Давыд. 5, Б.К.
С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.
Шабанова	Шабанова	Шабанова	Шабанова
07/21	07/21	07/21	07/21
ИПМ	ИПМ	ИПМ	ИПМ
2	2	2	2
ИПМ	ИПМ	ИПМ	ИПМ
2	2	2	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта планировки
- Формируемые территории из Адаптивной территории
- Поворотные точки границ земельных участков
- Существующие земельные участки в границах ИПМ
- Границы ввев, образующих земельный участок ЗУ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы территории проекта планировки
- Линии, обозначающие высоковольтную ЛЭП
- ▨ Территория с особыми условиями использования - зона охраны ЛЭП
- ▧ Территория с особыми условиями использования-СЗЗ городского кладбища
- ▩ Территория с особыми условиями использования-СЗЗ завода "Стройдеталь", условная
- ▤ Территория с особыми условиями использования-Охранная зона железной дороги
- ▥ Территория с особыми условиями использования-СЗЗ железной дороги

В соответствии с ПЗЗ, утвержденным проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах приаэродромных территорий "Аэродром экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, город Батайск" (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №38 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации").

Имя		Имя	Код	Лист	Дек.	Подпись	Дата	294/2020-ПМ	
ГРП		Шабанова	Архитектор	Моислат	07.21	07.21	Проект планировки территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул.Кавказская, № 5.		
Страница		Лист		Лист		Лист		Лист	
Проект		ПМ		3		Лист		Лист	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "Бюро недвижимости и проектирования"							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от **30.05.2022** № **1416****г. Батайск****Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в западном районе города Батайска**

Принимая во внимание ходатайство общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 №158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области", в составе:

1.1. Том 1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть", основная часть проекта планировки, согласно приложению 1;

1.2. Том 2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов", основная часть проекта планировки, согласно приложению 2;

1.3. Том 5. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть", основная часть проекта межевания, согласно приложению 3;

1.4. Том 6. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть", основная часть проекта межевания, согласно приложению 4;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

061 – ППТ

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

061 – ППТ

Том 1

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

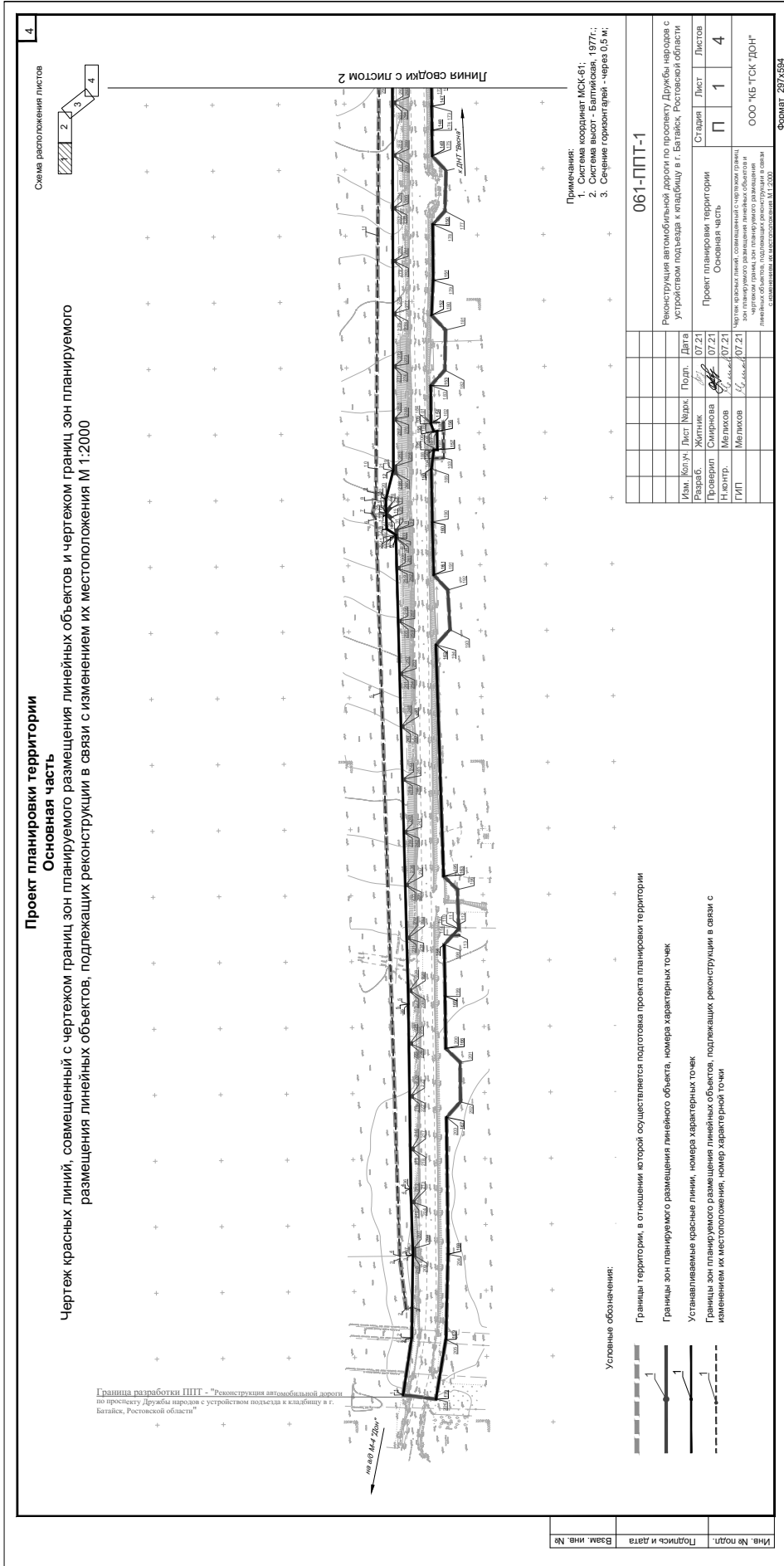
2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

										2			
Обозначение		Наименование							Страница				
061-ППТ-С		Содержание							2				
061-СД		Состав документации по планировке территории и межеванию территории							3				
		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ											
061-ППТ		Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000							4				
Взам. инв. №													
												Подпись и дата	
Инв. №										061-ППТ-С			
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						
		Составил	Житник			<i>Житник</i>	03.22	Содержание	Стадия			Лист	Листов
		Проверил	Смирнова			<i>Смирнова</i>	03.22		П			1	1
		Н.контр.	Мелихов			<i>Мелихов</i>	03.22		ООО "КБ "ГСК "ДОН"				
ГИП	Мелихов			<i>Мелихов</i>	03.22								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	-//-
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	-//-
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-//-
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-//-
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	-//-
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-//-
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

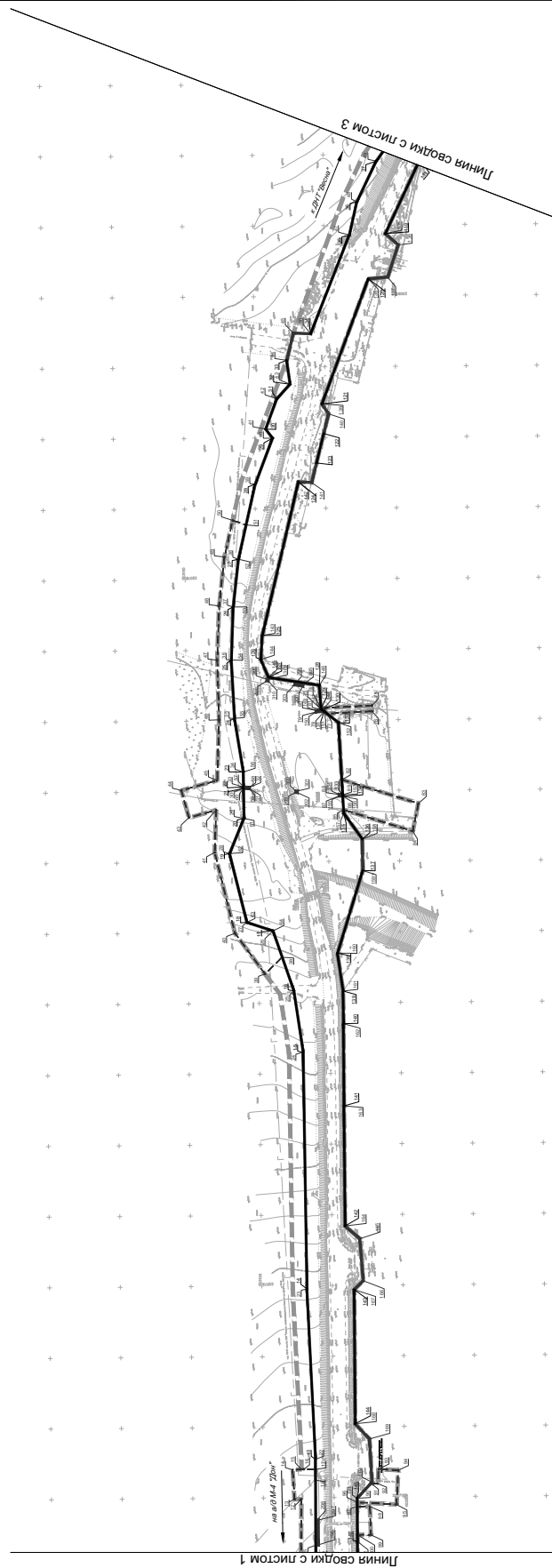
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	061-СД			
Инва. №	Составил		Житник	<i>[Подпись]</i>	03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Смирнова	<i>[Подпись]</i>	03.22		П	1	1
	Н. контр.		Мелихов	<i>[Подпись]</i>	03.22		ООО "КБ "ГСК "ДОН"		
	ГИП		Мелихов	<i>[Подпись]</i>	03.22				



Проект планировки территории

Основная часть

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000



Условные обозначения:




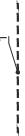
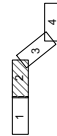
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек
-  Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер характерной точки

Схема расположения листов



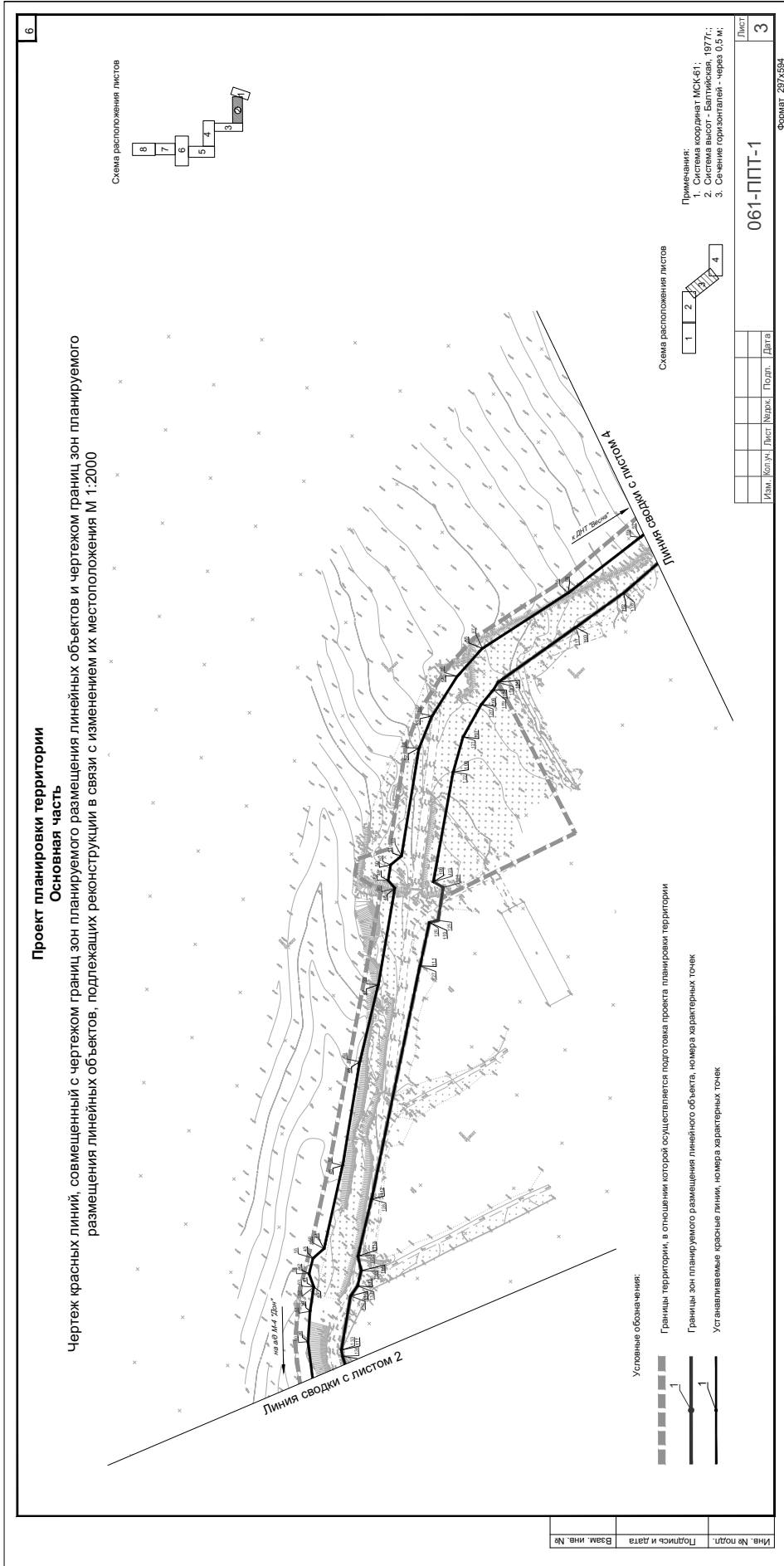
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

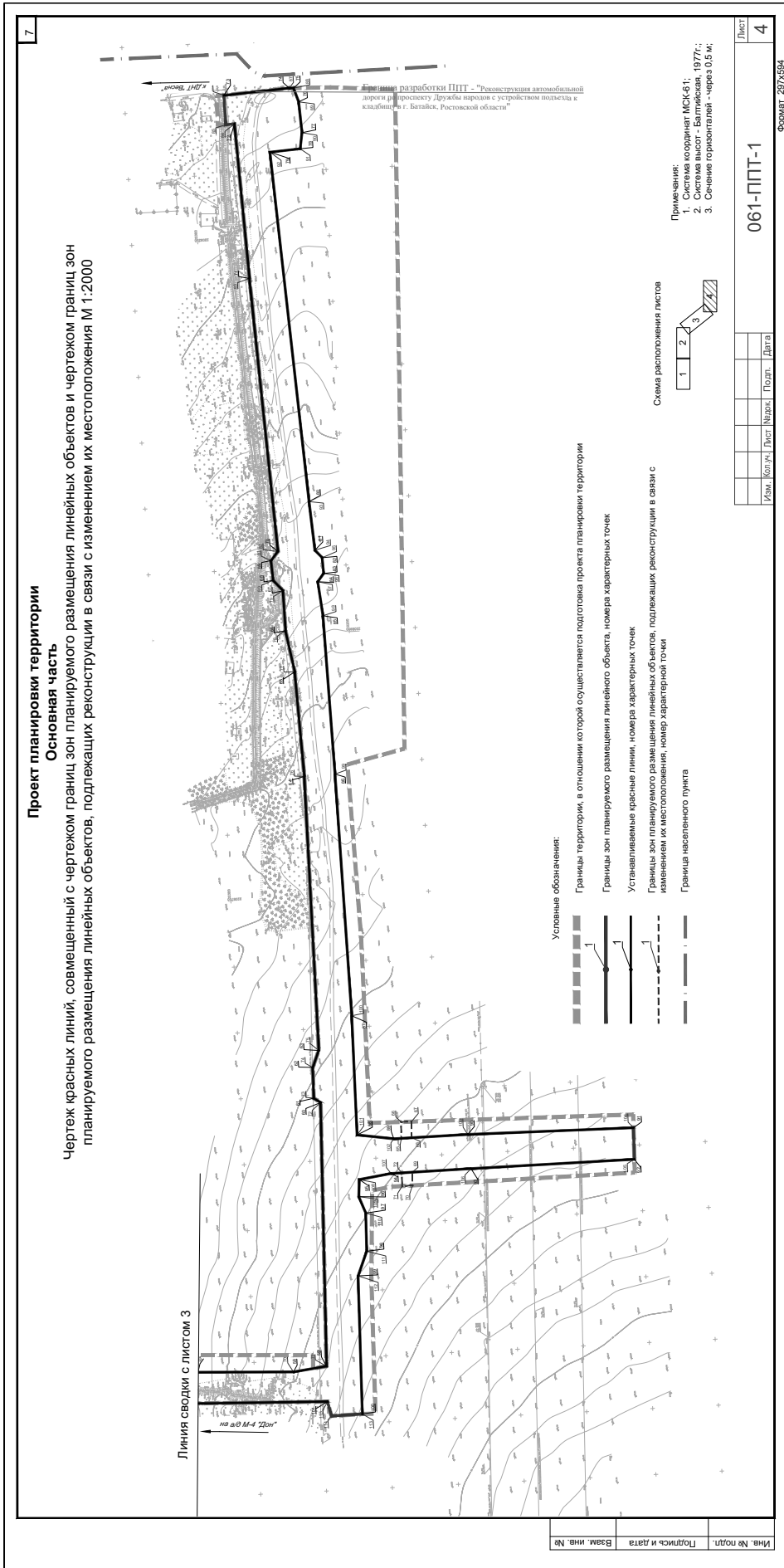
Изм.	Колуч.	Лист	Нарис.	Попр.	Дата

061-ППТ-1

Лист 2

Формат А3 (300x450)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

061 – ППТ

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

061 – ППТ

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

2022

											2	
Обозначение			Наименование						Страница			
061-ППТ-С			Содержание						2			
061-СД			Состав документации по планировке территории и межеванию территории						4			
			ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
			1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов						5			
			2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов						6			
			3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.						7			
			4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.						14			
			5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения						16			
			6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						16			
			7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						17			
			8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						18			
			061-ППТ-С									
Индв. №	Составил		Житник		<i>[Подпись]</i>		03.22		Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Смирнова		<i>[Подпись]</i>		03.22			П	1	2
	Н.контр.		Мелихов		<i>[Подпись]</i>		03.22			ООО "КБ "ГСК "ДОН"		
	ГИП		Мелихов		<i>[Подпись]</i>		03.22					
Взам. инв. №												
Подпись и дата												

						3
Обозначение	Наименование					Страница
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.					20
	ПРИЛОЖЕНИЯ					
	Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»					22
	Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»					24
	Письмо комитета по охране ОКН №20/1-2254 от 24.02.2022					27
	Письмо Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска №51.16/243 от 02.02.2022					29
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						061-ППТ-С
						Лист
						2

									4		
Номер тома	Обозначение	Наименование						Примечание			
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.						-//-			
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.						-//-			
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						-//-			
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.						-//-			
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.						-//-			
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.						-//-			
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.									
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	061-СД					
Инва. №	Составил		Житник		<i>[Подпись]</i>		03.22		Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Смирнова		<i>[Подпись]</i>		03.22		П	1	1
	Н. контр.		Мелихов		<i>[Подпись]</i>		03.22		ООО "КБ "ГСК "ДОН"		
	ГИП		Мелихов		<i>[Подпись]</i>		03.22				
Состав документации по планировке и межеванию территории											

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»;

- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов».

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».

Согласовано											
	Изнв. № подл.										
	Подп. И дата										
										061-ПЗ-2	
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
		Разраб.		Житник		<i>СМ</i>	03.22	Положение о размещении объекта	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Смирнова		<i>СМ</i>	03.22		П	1	17
		Н.контр.		Мелихов		<i>СМ</i>	03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
		ГИП		Мелихов		<i>СМ</i>	03.22				

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- строительная длина по основной дороге, м -37140;
- строительная длина по подъезду к кладбищу, м - 221;
- вид строительства - реконструкция;
- категория дороги: - магистральная улица районного значения;
- расчетная скорость, км/час -50;
- число полос движения -2-4;
- тип дорожной одежды -капитальный;
- вид покрытия -асфальтобетон;
- расчетные нагрузки А-11,5, Н-14

Автомобильная дорога обеспечит подъезд от автомобильной дороги М-4 Дон к ДНТ «Весна» с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск.

В соответствии с письмом Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска № 51.16/243 от 02.02.2022г. на территории строительства линейного объекта установленные красные линии – отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект расположен на территории субъекта Российской Федерации: Ростовская область город Батайск.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.59	2206771.13
7	403062.59	2206771.16
8	403062.74	2206776.95
9	403063.74	2206776.93
10	403063.64	2206773.06
11	403070.65	2206777.80
12	403070.84	2206788.41
13	403067.89	2206785.87
14	403067.24	2206786.63
15	403070.73	2206789.64
16	403067.64	2206793.22
17	403068.40	2206793.87
18	403070.88	2206791.00
19	403071.05	2206800.42
20	403065.20	2206822.03
21	403062.97	2207177.16
22	403068.05	2207297.75
23	403069.30	2207465.15
24	403075.46	2207508.55
25	403089.85	2207551.18
26	403108.40	2207557.47
27	403120.19	2207606.20
28	403109.79	2207631.09
29	403109.93	2207652.30
30	403105.83	2207651.96
31	403105.75	2207652.96
32	403109.94	2207653.30
33	403110.01	2207663.81
34	403115.90	2207701.84
35	403117.80	2207743.12
36	403116.14	2207780.70
37	403112.18	2207814.37
38	403099.90	2207867.23

№ точки	X	Y
39	403087.35	2207899.77
40	403092.15	2207906.33
41	403084.12	2207927.67
42	403074.65	2207937.94
43	403076.87	2207954.80
44	403071.95	2207974.14
45	403059.85	2207973.54
46	403031.85	2208043.04
47	403026.31	2208066.60
48	403012.39	2208095.27
49	402993.20	2208121.59
50	402976.41	2208137.41
51	402961.82	2208148.89
52	402961.75	2208148.93
53	402957.41	2208158.77
54	402947.26	2208165.17
55	402936.25	2208164.84
56	402882.92	2208201.20
57	402819.68	2208249.74
58	402769.53	2208282.80
59	402710.41	2208327.59
60	402710.07	2208335.42
61	402700.57	2208342.74
62	402690.11	2208342.01
63	402624.55	2208392.60
64	402600.58	2208403.67
65	402566.09	2208412.57
66	402537.85	2208415.02
67	402461.84	2208401.28
68	402392.86	2208394.73
69	402320.57	2208391.35
70	402295.29	2208394.41
71	402289.71	2208594.17
72	402294.71	2208597.68
73	402294.34	2208621.01
74	402289.13	2208633.62
75	402289.62	2208841.55
76	402292.90	2208921.13

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист
3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ точки	X	Y
77	402298.33	2208952.49
78	402298.71	2208982.95
79	402305.79	2208991.17
80	402306.64	2209006.15
81	402301.08	2209012.83
82	402312.20	2209220.50
83	402317.61	2209338.08
84	402324.37	2209337.74
85	402324.49	2209360.06
86	402274.74	2209363.00
87	402271.55	2209362.90
88	402268.22	2209352.27
89	402266.89	2209328.81
90	402268.86	2209316.70
91	402291.84	2209315.33
92	402275.60	2209049.45
93	402272.99	2209012.40
94	402267.79	2209006.43
95	402267.28	2208994.44
96	402272.03	2208988.45
97	402269.35	2208962.53
98	402266.34	2208842.18
99	402262.84	2208658.66
100	402263.36	2208568.30
101	402235.65	2208563.99
102	402179.62	2208564.41
103	402053.77	2208563.17
104	402054.32	2208539.25
105	402178.40	2208538.42
106	402238.99	2208537.82
107	402263.36	2208534.48
108	402264.43	2208521.52
109	402259.74	2208508.84
110	402260.45	2208479.83
111	402267.94	2208461.56
112	402270.01	2208356.89
113	402293.50	2208356.59
114	402295.81	2208367.57
115	402431.03	2208372.51
116	402475.20	2208378.35
117	402546.62	2208388.16
118	402553.21	2208386.39

№ точки	X	Y
119	402567.35	2208384.58
120	402594.30	2208375.98
121	402618.00	2208361.72
122	402685.75	2208311.30
123	402683.13	2208302.95
124	402703.12	2208287.47
125	402708.95	2208290.75
126	402736.66	2208271.65
127	402884.18	2208167.67
128	402921.40	2208143.08
129	402927.00	2208133.43
130	402937.00	2208126.80
131	402945.94	2208124.90
132	402979.16	2208099.74
133	402981.65	2208095.67
134	403006.43	2208043.91
135	402997.27	2208035.80
136	403004.91	2208013.05
137	403018.64	2208012.00
138	403052.25	2207923.82
139	403047.55	2207916.69
140	403059.95	2207868.21
141	403069.29	2207868.79
142	403095.80	2207760.37
143	403096.95	2207743.26
144	403091.71	2207730.66
145	403055.66	2207724.62
146	403054.73	2207707.97
147	403053.68	2207707.13
148	403058.16	2207706.91
149	403058.11	2207705.91
150	403052.32	2207706.20
151	403052.32	2207706.20
152	403042.38	2207698.12
153	403039.85	2207647.12
154	403042.15	2207647.31
155	403042.23	2207646.32
156	403039.80	2207646.12
157	403039.22	2207634.30
158	403026.23	2207615.66
159	403026.04	2207593.37
160	403044.47	2207535.11

061-ПЗ-2						Лист
						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ точки	X	Y
161	403040.72	2207508.33
162	403040.61	2207485.11
163	403040.79	2207427.07
164	403040.67	2207342.04
165	403030.31	2207332.94
166	403028.25	2207303.18
167	403034.57	2207296.96
168	403034.72	2207202.07
169	403024.66	2207191.12
170	403023.17	2207160.53
171	403033.67	2207149.40
172	403033.78	2207118.78
173	403033.85	2207097.83
174	403033.79	2207079.57
175	403033.81	2207060.10
176	403023.38	2207048.84
177	403024.49	2207018.24
178	403033.77	2207008.23
179	403033.86	2206965.92
180	403035.32	2206939.45
181	403024.70	2206928.04
182	403025.56	2206897.70
183	403036.28	2206886.14
184	403036.48	2206857.49
185	403034.43	2206851.40
186	403031.77	2206851.40
187	403031.76	2206837.40
188	403034.33	2206837.40
189	403036.38	2206822.96
190	403035.99	2206782.80
191	403035.31	2206742.64
192	403024.67	2206731.06
193	403023.26	2206701.04
194	403034.00	2206689.60
195	403029.76	2206514.27
196	403019.21	2206503.95
197	403018.63	2206474.21
198	403029.61	2206462.48
199	403029.31	2206423.25
200	403029.19	2206383.78
201	403018.27	2206373.01
202	403018.32	2206343.01

№ точки	X	Y
203	403029.02	2206331.51
204	403028.70	2206227.66
205	403030.90	2206162.97
206	403038.91	2206117.91
1	403063.66	2206121.48
207	403054.84	2206232.42
208	403053.84	2206232.41
209	403053.84	2206226.61
210	403054.84	2206226.62
207	403054.84	2206232.42
211	403055.12	2206267.09
212	403055.12	2206268.09
213	403054.12	2206268.09
214	403054.12	2206267.09
211	403055.12	2206267.09
215	403055.39	2206307.09
216	403055.39	2206308.09
217	403054.39	2206308.09
218	403054.39	2206307.09
215	403055.39	2206307.09
219	403055.67	2206347.09
220	403055.67	2206348.09
221	403054.67	2206348.09
222	403054.67	2206347.09
219	403055.67	2206347.09
223	403055.94	2206387.09
224	403055.94	2206388.09
225	403054.94	2206388.09
226	403054.94	2206387.09
223	403055.94	2206387.09
227	403056.22	2206427.09
228	403056.22	2206428.09
229	403055.22	2206428.09
230	403055.22	2206427.09
227	403056.22	2206427.09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-2	Лист
							5

№ точки	X	Y
231	403057.27	2206467.14
232	403057.27	2206468.14
233	403056.27	2206468.14
234	403056.27	2206467.14
231	403057.27	2206467.14
235	403058.12	2206507.19
236	403058.12	2206508.19
237	403057.12	2206508.19
238	403057.12	2206507.19
235	403058.12	2206507.19
239	403058.92	2206547.23
240	403058.92	2206548.23
241	403057.92	2206548.23
242	403057.92	2206547.23
239	403058.92	2206547.23
243	403059.71	2206587.27
244	403059.71	2206588.27
245	403058.71	2206588.27
246	403058.71	2206587.27
243	403059.71	2206587.27
247	403060.50	2206627.30
248	403060.50	2206628.30
249	403059.50	2206628.30
250	403059.50	2206627.30
247	403060.50	2206627.30
251	403061.29	2206667.34
252	403061.29	2206668.34
253	403060.29	2206668.34
254	403060.29	2206667.34
251	403061.29	2206667.34
255	403061.89	2206707.39
256	403061.89	2206708.39
257	403060.89	2206708.39
258	403060.89	2206707.39
255	403061.89	2206707.39

№ точки	X	Y
259	403062.51	2206747.45
260	403062.51	2206748.45
261	403061.51	2206748.45
262	403061.51	2206747.45
259	403062.51	2206747.45
263	403064.08	2206825.44
264	403063.08	2206825.47
265	403062.93	2206819.67
266	403063.93	2206819.64
263	403064.08	2206825.44
267	403064.18	2206860.16
268	403064.18	2206861.16
269	403063.18	2206861.16
270	403063.18	2206860.16
267	403064.18	2206860.16
271	403063.99	2206900.19
272	403063.99	2206901.19
273	403062.99	2206901.19
274	403062.99	2206900.19
271	403063.99	2206900.19
275	403063.81	2206940.21
276	403063.81	2206941.21
277	403062.81	2206941.21
278	403062.81	2206940.21
275	403063.81	2206940.21
279	403063.44	2206980.26
280	403063.44	2206981.26
281	403062.44	2206981.26
282	403062.44	2206980.26
279	403063.44	2206980.26
283	403063.20	2207020.23
284	403063.20	2207021.23
285	403062.20	2207021.23
286	403062.20	2207020.23
283	403063.20	2207020.23

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

6

№ точки	X	Y
287	403062.96	2207060.20
288	403062.96	2207061.20
289	403061.96	2207061.20
290	403061.96	2207060.20
287	403062.96	2207060.20
291	403062.72	2207100.17
292	403062.72	2207101.17
293	403061.72	2207101.17
294	403061.72	2207100.17
291	403062.72	2207100.17
295	403062.53	2207116.60
296	403061.53	2207116.59
297	403061.41	2207134.12
298	403062.41	2207134.13
295	403062.53	2207116.60

№ точки	X	Y
299	403072.92	2207649.04
300	403072.84	2207650.04
301	403071.85	2207649.96
302	403071.92	2207648.97
299	403072.92	2207649.04
303	403073.13	2207725.15
304	403072.98	2207726.14
305	403067.25	2207725.23
306	403067.40	2207724.24
303	403073.13	2207725.15
307	403092.82	2207728.22
308	403092.74	2207729.22
309	403091.74	2207729.15
310	403091.82	2207728.15
307	403092.82	2207728.22

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№ точки	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.59	2206771.13
7	403063.64	2206773.06
8	403070.65	2206777.80
9	403070.84	2206788.41
10	403070.88	2206791.00
11	403071.05	2206800.42
12	403065.20	2206822.03
13	403062.97	2207177.16
14	403068.05	2207297.75
15	403069.30	2207465.15
16	403075.46	2207508.55
17	403089.85	2207551.18
18	403108.40	2207557.47

№ точки	X	Y
19	403120.19	2207606.20
20	403109.79	2207631.09
21	403109.93	2207652.30
22	403109.94	2207653.30
23	403110.01	2207663.81
24	403115.90	2207701.84
25	403117.80	2207743.12
26	403116.14	2207780.70
27	403112.18	2207814.37
28	403099.90	2207867.23
29	403087.35	2207899.77
30	403092.15	2207906.33
31	403084.12	2207927.67
32	403074.65	2207937.94
33	403076.87	2207954.80
34	403059.85	2207973.54
35	403031.85	2208043.04

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						061-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ точки	X	Y
36	403026.31	2208066.60
37	403012.39	2208095.27
38	402993.20	2208121.59
39	402976.41	2208137.41
40	402961.82	2208148.89
41	402961.75	2208148.93
42	402957.41	2208158.77
43	402947.26	2208165.17
44	402936.25	2208164.84
45	402882.92	2208201.20
46	402819.68	2208249.74
47	402769.53	2208282.80
48	402710.41	2208327.59
49	402710.07	2208335.42
50	402700.57	2208342.74
51	402690.11	2208342.01
52	402624.55	2208392.60
53	402600.58	2208403.67
54	402566.09	2208412.57
55	402537.85	2208415.02
56	402461.84	2208401.28
57	402392.86	2208394.73
58	402320.57	2208391.35
59	402295.29	2208394.41
60	402289.71	2208594.17
61	402294.71	2208597.68
62	402294.34	2208621.01
63	402289.13	2208633.62
64	402289.62	2208841.55
65	402292.90	2208921.13
66	402298.33	2208952.49
67	402298.71	2208982.95
68	402305.79	2208991.17
69	402306.64	2209006.15
70	402301.08	2209012.83
71	402312.20	2209220.50
72	402317.61	2209338.08
73	402324.49	2209360.06
74	402274.74	2209363.00
75	402271.55	2209362.90
76	402268.22	2209352.27

№ точки	X	Y
77	402266.89	2209328.81
78	402268.86	2209316.70
79	402291.84	2209315.33
80	402275.60	2209049.45
81	402272.99	2209012.40
82	402267.79	2209006.43
83	402267.28	2208994.44
84	402272.03	2208988.45
85	402269.35	2208962.53
86	402266.34	2208842.18
87	402262.84	2208658.66
88	402263.36	2208568.30
89	402235.65	2208563.99
90	402179.62	2208564.41
91	402053.77	2208563.17
92	402054.32	2208539.25
93	402178.40	2208538.42
94	402238.99	2208537.82
95	402263.36	2208534.48
96	402264.43	2208521.52
97	402259.74	2208508.84
98	402260.45	2208479.83
99	402267.94	2208461.56
100	402270.01	2208356.89
101	402295.81	2208367.57
102	402431.03	2208372.51
103	402475.20	2208378.35
104	402546.62	2208388.16
105	402553.21	2208386.39
106	402567.35	2208384.58
107	402594.30	2208375.98
108	402618.00	2208361.72
109	402685.75	2208311.30
110	402708.95	2208290.75
111	402736.66	2208271.65
112	402884.18	2208167.67
113	402921.40	2208143.08
114	402927.00	2208133.43
115	402937.00	2208126.80

061-ПЗ-2

Лист
8

№ точки	X	Y
116	402945.94	2208124.90
117	402979.16	2208099.74
118	402981.65	2208095.67
119	403006.43	2208043.91
120	403018.64	2208012.00
121	403052.25	2207923.82
122	403051.11	2207902.78
123	403056.42	2207882.01
124	403069.29	2207868.79
125	403095.80	2207760.37
126	403096.95	2207743.26
127	403091.71	2207730.66
128	403055.66	2207724.62
129	403054.73	2207707.97
130	403053.68	2207707.13
131	403052.32	2207706.20
132	403042.38	2207698.12
133	403039.85	2207647.12
134	403039.80	2207646.12
135	403039.22	2207634.30
136	403026.23	2207615.66
137	403026.04	2207593.37
138	403044.47	2207535.11
139	403040.72	2207508.33
140	403040.61	2207485.11
141	403040.79	2207427.07
142	403040.67	2207342.04
143	403034.57	2207296.96
144	403034.72	2207202.07

№ точки	X	Y
145	403033.67	2207149.40
146	403033.78	2207118.78
147	403033.85	2207097.83
148	403033.79	2207079.57
149	403033.81	2207060.10
150	403033.77	2207008.23
151	403033.86	2206965.92
152	403035.32	2206939.45
153	403036.28	2206886.14
154	403036.48	2206857.49
155	403034.43	2206851.40
156	403031.77	2206851.40
157	403031.76	2206837.40
158	403034.33	2206837.40
159	403036.38	2206822.96
160	403035.99	2206782.80
161	403035.31	2206742.64
162	403034.00	2206689.60
163	403029.76	2206514.27
164	403029.61	2206462.48
165	403029.31	2206423.25
166	403029.19	2206383.78
167	403029.02	2206331.51
168	403028.70	2206227.66
169	403030.90	2206162.97
170	403038.91	2206117.91

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								061-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ точки	X	Y
1	403056.20	2206187.68
2	403060.89	2206186.84
3	403065.27	2206224.59
4	403065.31	2206226.59
5	403075.53	2206653.68
6	403078.67	2206785.25
7	403081.24	2206789.59
8	403078.59	2206800.21
9	403078.52	2206804.80
10	403078.23	2206823.39
11	403075.48	2207000.19
12	403073.17	2207148.89
13	403078.10	2207148.96
14	403079.22	2207169.82
15	403073.02	2207170.15
16	403071.23	2207170.24
17	403063.01	2207170.02
18	403063.06	2207162.29
19	403065.20	2206822.03
20	403071.05	2206800.42
21	403070.88	2206791.00
22	403068.40	2206793.87
23	403067.64	2206793.22
24	403070.73	2206789.64
25	403067.24	2206786.63
26	403067.89	2206785.87
27	403070.84	2206788.41
28	403070.65	2206777.80
29	403063.64	2206773.06
30	403063.64	2206773.06
31	403063.74	2206776.93
32	403062.74	2206776.95
33	403062.59	2206771.16
34	403063.59	2206771.13
35	403057.19	2206417.60
36	403056.53	2206277.51

№ точки	X	Y
37	403055.32	2206227.30
1	403056.20	2206187.68
38	403083.56	2207532.54
39	403095.84	2207520.84
40	403116.82	2207549.77
41	403130.68	2207607.03
42	403129.40	2207637.04
43	403148.73	2207631.86
44	403153.91	2207651.18
45	403128.55	2207657.98
46	403126.79	2207700.85
47	403127.81	2207743.11
48	403126.11	2207781.51
49	403122.05	2207816.09
50	403116.05	2207841.90
51	403106.55	2207838.64
52	403112.18	2207814.37
53	403116.14	2207780.70
54	403117.80	2207743.12
55	403115.90	2207701.84
56	403110.01	2207663.81
57	403109.94	2207653.30
58	403105.75	2207652.96
59	403105.83	2207651.96
60	403109.93	2207652.30
61	403109.79	2207631.09
62	403120.19	2207606.20
63	403108.40	2207557.47
64	403089.85	2207551.18
1	403083.56	2207532.54
65	402229.96	2208564.03
66	402229.54	2208576.42
67	402221.72	2208576.28
68	402222.12	2208564.09

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						061-ПЗ-2			Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

№ точки	X	Y
65	402229.96	2208564.03
69	402222.97	2208537.98
70	402223.29	2208527.94
71	402231.19	2208527.88
72	402230.85	2208537.90
69	402222.97	2208537.98
73	403054.73	2207707.97
74	403054.77	2207708.67
75	403018.65	2207710.11
76	403018.57	2207706.11
77	403050.39	2207704.63
78	403052.32	2207706.20
79	403058.11	2207705.91
80	403058.16	2207706.91
81	403053.68	2207707.13
73	403054.73	2207707.97
82	403040.38	2207657.80
83	402986.33	2207640.58
84	402990.50	2207620.97
85	403039.33	2207636.53
86	403039.80	2207646.12
87	403042.23	2207646.32
88	403042.15	2207647.31
89	403039.85	2207647.12
82	403040.38	2207657.80
90	403033.67	2207149.40
91	403023.80	2207159.86
92	403019.07	2207159.57
93	403018.43	2207169.79
94	403004.46	2207168.92

№ точки	X	Y
95	403005.97	2207144.73
96	403033.68	2207146.45
90	403033.67	2207149.40
97	403033.69	2207143.40
98	403024.85	2207143.40
99	403024.22	2207123.41
100	403033.76	2207123.41
97	403033.69	2207143.40
101	403036.47	2206858.46
102	403026.90	2206858.08
103	403026.85	2206831.18
104	403035.25	2206830.91
105	403034.33	2206837.40
106	403031.76	2206837.40
107	403031.77	2206851.40
108	403034.43	2206851.40
109	403036.48	2206857.49
101	403036.47	2206858.46
110	403018.63	2206474.21
111	403018.70	2206477.61
112	403018.33	2206477.61
113	403018.09	2206469.22
114	403023.24	2206469.28
110	403018.63	2206474.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 11
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории необходимость осуществления мероприятий по защите объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму №20/1-2254 от 24.02.2022 комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют в непосредственной близости полосе отвода автомобильной дороги.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектов государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земельных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной территории должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных работ.

По окончании строительных работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 16
			061-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Работы на объектах должны выполняться с соблюдением правил пожарной безопасности на объектах, утвержденных «Постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04 2012года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					061-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52
"О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";

- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

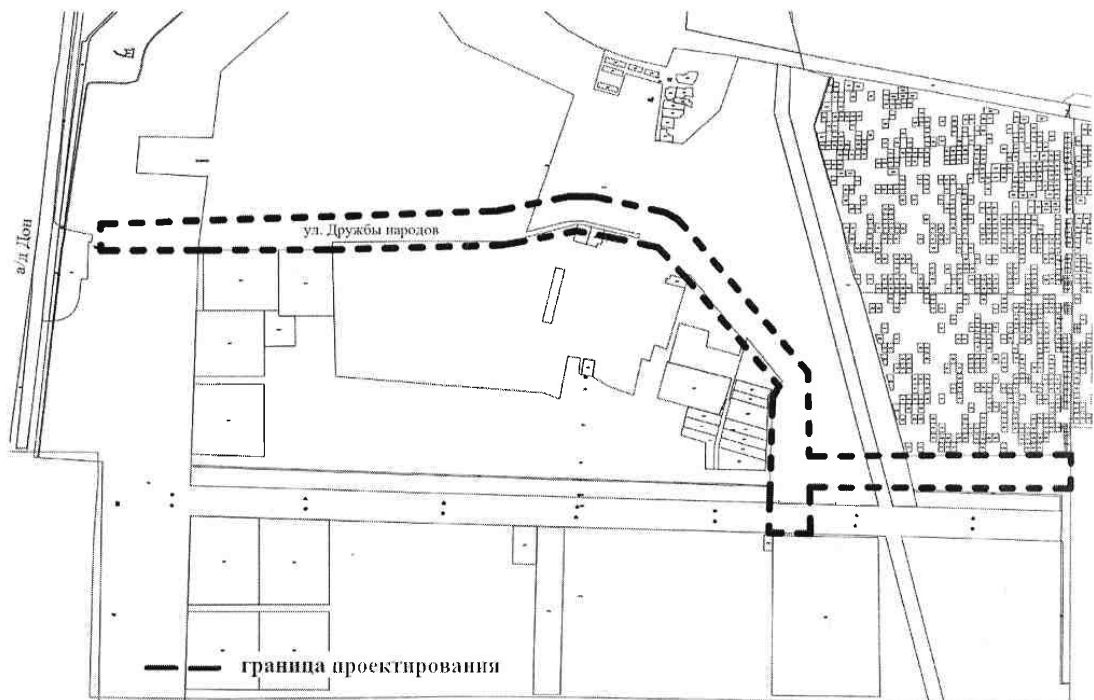


Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.03.2022 № 443

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

24 FEB 2022 № 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

28

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
Дегтярев Марк Игоревич
+7 (863) 244-15-54



**Управление
по архитектуре
и градостроительству**

города Батайска

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

02.02.2022 № 51.16/243
на № _____ от _____

Директору
ООО "Конструкторское бюро "ГСК"Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №КБ/39 от 27.01.2022 (вх. №51.16/82 от 27.01.2022) сообщая следующее.

Генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, размещен на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/business/ГЕНЕРАЛЬНЫЙ%20ПЛАН,%20утв.%20реш.Думы%20от%2016.12.2020%20№90.zip>).

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №91(с изменениями от 27.10.2021 №158), размещены на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/documents/uaiг/Реш.Думы%20от%2027.10.2021%20№158.zip>).

В районе разработки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу г. Батайск, Ростовской области":

- красные линии не утверждены;
- информация об установленных сервитутах в УАиГ города Батайска отсутствует;
- документация по планировке и межеванию территории не утверждалась;
- разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, помимо ООО "Конструкторское бюро "ГСК"Дон", не выдавалось;
- ДНТ "Весна" ведется разработка планировочной документации в границах своего земельного участка.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко

Пожидаева Алла Александровна тел. 5-83-00

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

061 – ПМТ

Том 5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

061 – ПМТ

Том 5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

2022

Обозначение	Наименование	Страница
061-ПМТ-5-С	Содержание	2
061-СД	Состав документации по планировке территории	3
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
061-ПМТ-5	Чертеж межевания территории, М 1:1000	4

Согласовано			

Инва. № подл.	
---------------	--

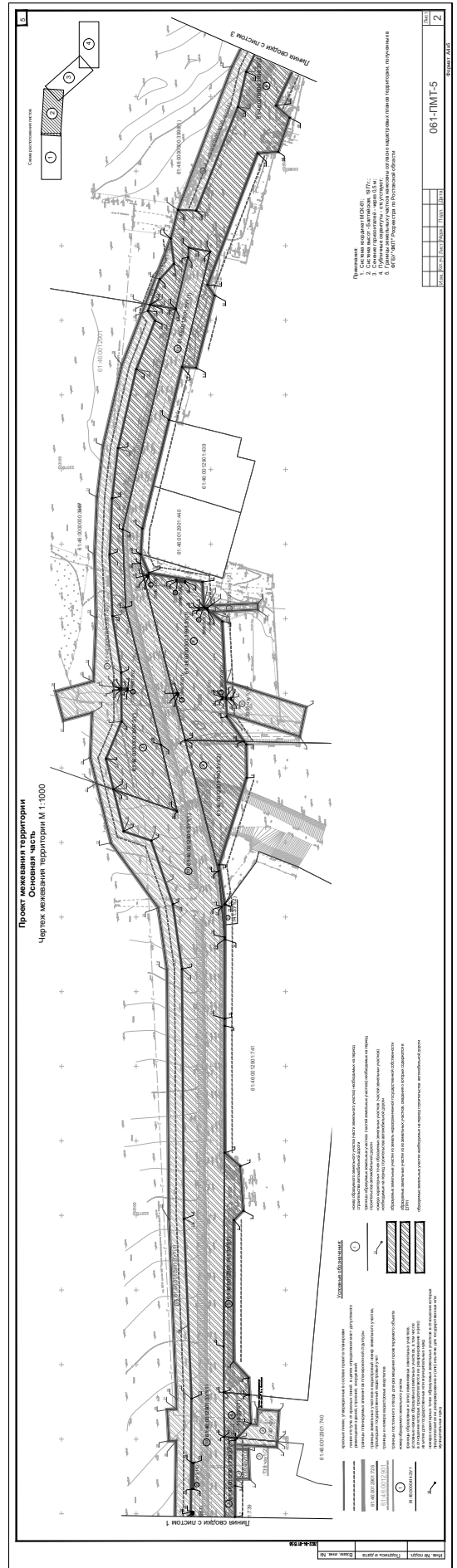
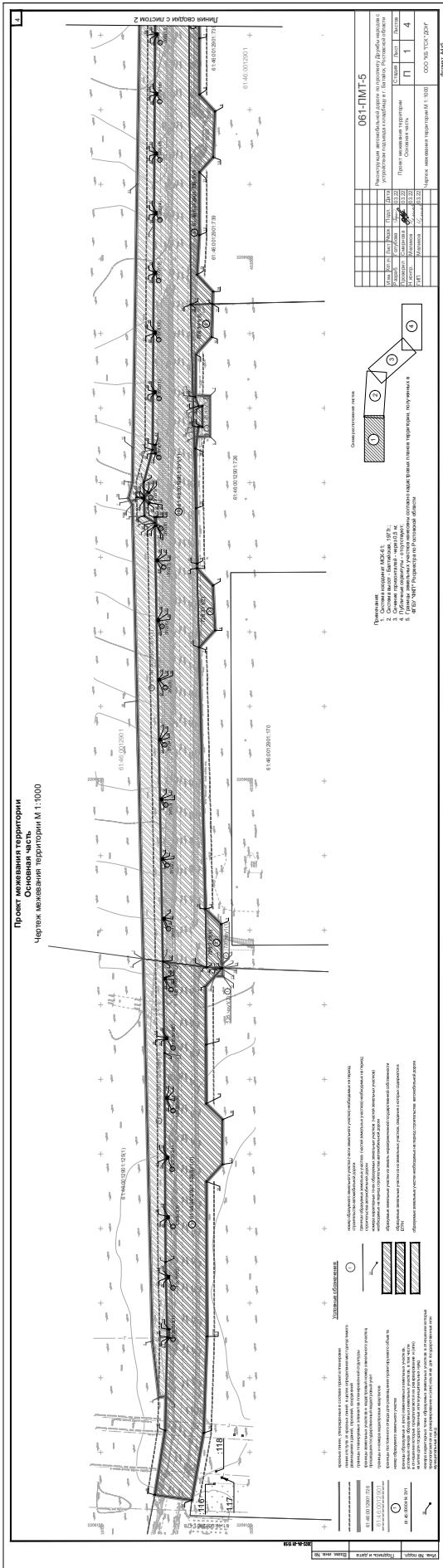
Подп. И дата	
--------------	--

Инва. № подл.	
---------------	--

						061-ПМТ-5-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Голубова		<i>Григорьев</i>	03.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова		<i>Смирнова</i>	03.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	--
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	--
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	--
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	--
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	--
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	--
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	--
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	--

Инь. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	061-СД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Составил	Голубова		03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории	ООО "КБ "ГСК "ДОН"			
			Проверил	Смирнова		03.22					
			Н. контр.	Мелихов		03.22					
			ГИП	Мелихов		03.22					



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
061-ПМТ-6-С	Содержание	2
061-СД	Состав документации по планировке территории	3
061-ПМТ-6-Т	Пояснительная записка	4
	ВЕДОМОСТИ	
	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	20
	Перечень образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования	28
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги	29
	ПРИЛОЖЕНИЯ	33

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-С			
Разраб.		Голубова		<i>Голубова</i>	03.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова		<i>Смирнова</i>	03.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	--
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	--
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	--
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	--
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	--
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	--
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	--
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	--

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. №	061-СД							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Составил	Голубова			<i>Голубова</i>	03.22		
	Проверил	Смирнова			<i>Смирнова</i>	03.22		
	Н. контр.	Мелихов			<i>Мелихов</i>	03.22		
ГИП	Мелихов			<i>Мелихов</i>	03.22			
Состав документации по планировке и межеванию территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "КБ "ГСК "ДОН"		

1. Основание для выполнения работ

Проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»
- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения элементов автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Согласовано			
	Инва. № подл.	Подп. И дата	
	Инва. № подл.		

061-ПМТ-6-Т

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Голубова		<i>Голубова</i>	03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова		<i>Смирнова</i>	03.22		ДПТ	1	14
Н.контр.		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22		ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22				

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

- формирование границ полосы постоянного и временного отвода автомобильной дороги.

- формирования границ полосы отвода под коммуникации.

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			061-ПМТ-6-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из единого государственного реестра недвижимости);
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Функционально-планировочная организация территории проектирования

К полосе отвода автомобильной дороги отнесены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Взап. инв. №					
	Подп. и дата				
		Инв. № подл.			
061-ПМТ-6-Т					
					Лист
					3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Придорожные полосы — это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий строительства, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Площадь территории проекта планировки составляет 21,3262 га.

5. Правовая основа системы землепользования

Действующая система землепользования

Территория в границах проектирования полосы отвода расположена в кадастровых кварталах: 61:46:0012901, 61:46:0012904 (городской округ «Город Батайск»). Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости - «МСК-61 зона 2».

Согласно письму №20/1-2254 от 24.02.2022 комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют в непосредственной близости полосе отвода автомобильной дороги.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			061-ПМТ-6-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

8
закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектов государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земельных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			061-ПМТ-6-Т						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.3-3.3/815 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.2-2.1/832 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск №51.101366 от 04.02.2022 года в границах участка проектирования леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы земельные участки, под полосу отвода.

Земельные участки, необходимые в целях строительства автомобильной дороги расположены на:

- землях неразграниченной государственной собственности;
- земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

6. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», частично или полностью расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, собственности Ростовской области, а также в муниципальной или в частной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т			

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, образованы границы земельных участков, необходимых для размещения объекта (постоянный отвод) «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области». Перечень и характеристика данных участков приведена в ведомости «Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования». Номера формируемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, отведенных для размещения полосы отвода автомобильной дороги, приведены в ведомости «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков».

Так же, предусмотрены земельные участки на период строительства (временный отвод), испрашиваемые под строительство автомобильной дороги и предназначенные для проезда технологического транспорта. Перечень и характеристика данных участков приведена в ведомости «Перечень образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования». Номера формируемых на период строительства частей земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Перечень координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, отведенных для размещения полосы отвода автомобильной дороги, приведены в ведомости «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги».

7. Порядок формирования границ земельных участков

В проектируемой полосе отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» предусмотрены мероприятия по:

Взаим. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	

- образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- изъятие вновь образованных и существующих земельных участков на основании статьи № 49 ЗК РФ с выплатой компенсации собственнику или арендатору.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Для реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» требуется отвод земель под размещение:

- Постоянный отвод автомобильной дороги 124 828 кв.м., из них:
 - ✓ 44 109 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 80 719 кв.м. – земельные участки частной собственности и государственной собственности, обремененные правами третьих лиц.
- Временный отвод (на период строительства) автомобильной дороги 88 342 кв.м., из них:
 - ✓ 43 230 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 45 112 кв.м. – по земельным участкам частной или государственной собственности, обремененных правами третьих лиц;
- Переустройство коммуникаций – 92 кв.м.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" назначить земельным участкам вид разрешенного использования:

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			061-ПМТ-6-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Условный номер	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод автомобильной дороги	
61:46:0012901:125:ЗУ1(1) 61:46:0012901:125:ЗУ1(2) 61:46:0012901:125:ЗУ1(3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:726:ЗУ1(1) 61:46:0012901:726:ЗУ1(2) 61:46:0012901:726:ЗУ1(3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:739:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:740:ЗУ1 (1) 61:46:0012901:740:ЗУ1 (2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:741:ЗУ1(1) 61:46:0012901:741:ЗУ1(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3998:ЗУ1(1) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(2) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(3) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(4)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3997:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:452:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:715:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:ЗУ1(1) 61:46:0012901:ЗУ1(2) 61:46:0012901:ЗУ1(3) 61:46:0012901:ЗУ1(4) 61:46:0012901:ЗУ1(5)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
Постоянный отвод под переустраиваемые коммуникации	
61:46:0012901:125:ЗУ2(1) 61:46:0012901:125:ЗУ2(2) 61:46:0012901:125:ЗУ2(3) 61:46:0012901:125:ЗУ2(4) 61:46:0012901:125:ЗУ2(5) 61:46:0012901:125:ЗУ2(6) 61:46:0012901:125:ЗУ2(7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата
061-ПМТ-6-Т	
Лист	
9	

61:46:0012901:3У2(1) 61:46:0012901:3У2(2) 61:46:0012901:3У2(3) 61:46:0012901:3У2(4) 61:46:0012901:3У2(5) 61:46:0012901:3У2(6) 61:46:0012901:3У2(7) 61:46:0012901:3У2(8) 61:46:0012901:3У2(9) 61:46:0012901:3У2(10) 61:46:0012901:3У2(11) 61:46:0012901:3У2(12) 61:46:0012901:3У2(13) 61:46:0012901:3У2(14) 61:46:0012901:3У2(15) 61:46:0012901:3У2(16) 61:46:0012901:3У2(17) 61:46:0012901:3У2(18)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3997:3У2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У2(1) 61:46:0000000:3998:3У2(2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У3(1) 61:46:0000000:3998:3У3(2) 61:46:0000000:3998:3У3(3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

В соответствии с Федеральным законом № 499-ФЗ от 31.12.2014 (статья 26, пункт 14), по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			061-ПМТ-6-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.2-2.1/832 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск №51.101366 от 04.02.2022 года в границах участка проектирования леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X, м	Y, м
1	403035.25	2206830.91
2	403036.38	2206822.96
3	403035.99	2206782.80
4	403035.31	2206742.64
5	403024.67	2206731.06
6	403023.26	2206701.04
7	403034.00	2206689.60
8	403029.76	2206514.27

Номер точки	X, м	Y, м
9	403019.21	2206503.95
10	403018.70	2206477.61
11	403018.33	2206477.61
12	403018.09	2206469.22
13	403023.24	2206469.28
14	403029.61	2206462.48
15	403029.31	2206423.25
16	403029.19	2206383.78

Взап. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
						061-ПМТ-6-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Номер точки	X, м	Y, м
17	403018.27	2206373.01
18	403018.32	2206343.01
19	403029.02	2206331.51
20	403028.70	2206227.66
21	403030.90	2206162.97
22	403038.91	2206117.91
23	403063.66	2206121.48
24	403056.72	2206164.56
25	403056.20	2206187.68
26	403060.89	2206186.84
27	403065.27	2206224.59
28	403065.31	2206226.59
29	403075.53	2206653.68
30	403078.67	2206785.25
31	403081.24	2206789.59
32	403078.59	2206800.21
33	403078.52	2206804.80
34	403078.23	2206823.39
35	403075.48	2207000.19
36	403073.17	2207148.89
37	403078.10	2207148.96
38	403079.22	2207169.82
39	403073.02	2207170.15
40	403072.97	2207176.98
41	403078.05	2207297.51
42	403079.30	2207464.41
43	403085.23	2207506.22
44	403116.82	2207549.77
45	403130.68	2207607.03
46	403129.40	2207637.04
47	403148.73	2207631.86
48	403153.91	2207651.18
49	403128.55	2207657.98
50	403126.79	2207700.85
51	403127.81	2207743.11
52	403126.11	2207781.51
53	403122.05	2207816.09
54	403109.48	2207870.17
55	403076.87	2207954.80
56	403071.95	2207974.15
57	403035.79	2208069.97
58	403020.99	2208100.44
59	403000.73	2208128.23

Номер точки	X, м	Y, м
60	402969.89	2208155.26
61	402939.20	2208174.94
62	402888.79	2208209.30
63	402720.20	2208332.72
64	402725.27	2208356.07
65	402715.69	2208363.16
66	402693.21	2208352.25
67	402629.76	2208401.21
68	402603.95	2208413.13
69	402567.78	2208422.46
70	402537.38	2208425.10
71	402460.48	2208411.19
72	402305.05	2208403.30
73	402305.59	2208393.16
74	402295.29	2208394.41
75	402289.71	2208594.17
76	402294.71	2208597.68
77	402294.34	2208621.01
78	402289.13	2208633.62
79	402289.62	2208841.55
80	402292.90	2208921.13
81	402298.33	2208952.49
82	402298.71	2208982.95
83	402305.79	2208991.17
84	402306.64	2209006.15
85	402301.08	2209012.83
86	402312.20	2209220.50
87	402317.61	2209338.08
88	402324.37	2209337.74
89	402330.12	2209337.46
90	402330.24	2209360.04
91	402324.49	2209360.06
92	402274.74	2209363.00
93	402271.55	2209362.90
94	402243.75	2209362.06
95	402194.66	2209357.89
96	402212.73	2208858.80
97	402243.75	2208851.85
98	402256.51	2208848.99
99	402252.73	2208717.47
100	402253.31	2208576.86
101	402053.54	2208573.16
102	402053.78	2208562.94

Взаг. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист
							12

Номер точки	X, м	Y, м
103	402054.32	2208539.25
104	402054.55	2208529.25
105	402238.26	2208527.83
106	402254.06	2208525.66
107	402257.98	2208459.50
108	402260.01	2208356.69
109	402270.01	2208356.89
110	402293.50	2208356.59
111	402295.81	2208367.57
112	402431.03	2208372.51
113	402475.20	2208378.35
114	402546.62	2208388.16
115	402582.17	2208264.77
116	402689.60	2208297.94
117	402703.12	2208287.47
118	402708.95	2208290.75
119	402736.66	2208271.65
120	402884.18	2208167.67
121	402921.40	2208143.08
122	402927.00	2208133.43
123	402937.00	2208126.80
124	402945.94	2208124.90
125	402979.16	2208099.74
126	402981.65	2208095.67
127	403006.43	2208043.91
128	402997.27	2208035.80
129	403004.91	2208013.05
130	403018.64	2208012.00
131	403052.25	2207923.82
132	403047.55	2207916.69
133	403059.95	2207868.21
134	403069.29	2207868.79
135	403095.80	2207760.37
136	403096.95	2207743.26
137	403091.71	2207730.66
138	403055.66	2207724.62
139	403054.77	2207708.67
140	403018.65	2207710.11
141	403018.57	2207706.11
142	403050.39	2207704.63
143	403042.38	2207698.12
144	403040.38	2207657.80
145	402986.33	2207640.58

Номер точки	X, м	Y, м
146	402990.50	2207620.97
147	403039.33	2207636.53
148	403039.22	2207634.30
149	403026.23	2207615.66
150	403026.04	2207593.37
151	403044.47	2207535.11
152	403040.72	2207508.33
153	403040.61	2207485.11
154	403040.79	2207427.07
155	403040.67	2207342.04
156	403030.31	2207332.94
157	403028.25	2207303.18
158	403034.57	2207296.96
159	403034.72	2207202.07
160	403024.66	2207191.12
161	403023.17	2207160.53
162	403023.80	2207159.86
163	403019.07	2207159.57
164	403018.43	2207169.79
165	403004.46	2207168.92
166	403005.97	2207144.73
167	403033.68	2207146.45
168	403033.69	2207143.40
169	403024.85	2207143.40
170	403024.22	2207123.41
171	403033.76	2207123.41
172	403033.78	2207118.78
173	403033.85	2207097.83
174	403033.79	2207079.57
175	403033.81	2207060.10
176	403023.38	2207048.84
177	403024.49	2207018.24
178	403033.77	2207008.23
179	403033.86	2206965.92
180	403035.32	2206939.45
181	403024.70	2206928.04
182	403025.56	2206897.70
183	403036.28	2206886.14
184	403036.47	2206858.46
185	403026.90	2206858.08
186	403026.85	2206831.18
187	403035.25	2206830.91

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист
							13

10. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ земельного участка, отведённого под полосу отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			061-ПМТ-6-Т						14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе автономных, сведений о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Номер образуемого земельного участка согласно кадастровому номеру земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Выдана ли права	Категория земель	Выдано ли разрешение на использование земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительном зонировании земельного участка	Площадь образуемых участков, кв. м	Площадь образуемых участков, кв. м	Способ образования земельного участка	Примечание
1	61-46/001/2901/125	61-46/001/2901/125/31(1) 61-46/001/2901/125/31(2) 61-46/001/2901/125/31(3)	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют Зарегистрировано общество "Тинакс", ИНН: 61-04/005757	не зарегистрировано аренда с 14.11.2019 по 14.11.2024	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2110219	1387	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
2	61-46/001/2901/726	61-46/001/2901/726/31(1) 61-46/001/2901/726/31(2) 61-46/001/2901/726/31(3)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, объекты размещения, объекты торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественные здания, объекты обслуживания, объекты дорожной сети, склады, автомобильный транспорт, объекты строительства (территория)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	477496	1409	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
3	61-46/001/2901/719	61-46/001/2901/719/31(1)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптическое кабельное хозяйство Южный каб", ИНН: 61-04/008319	Собственность, № 61-46/001/2901/740/1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественные здания, государственные объекты обслуживания, объекты дорожной сети, автомобильный транспорт, объекты строительства (территория)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183438	2020	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
4	61-46/001/2901/740	61-46/001/2901/740/31(1) 61-46/001/2901/740/31(2)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптическое кабельное хозяйство Южный каб", ИНН: 61-04/008319	Собственность, № 61-46/001/2901/740/1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественные здания, государственные объекты обслуживания, объекты дорожной сети, автомобильный транспорт, объекты строительства (территория)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102958	2505	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
5	61-46/001/2901/741	61-46/001/2901/741/31(1) 61-46/001/2901/741/31(2)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптическое кабельное хозяйство Южный каб", ИНН: 61-04/008319	Собственность, № 61-46/001/2901/741/1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественные здания, государственные объекты обслуживания, объекты дорожной сети, автомобильный транспорт, объекты строительства (территория)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25179	1416	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
6	61-46/0000000/3998	61-46/0000000/3998/31(1) 61-46/0000000/3998/31(2) 61-46/0000000/3998/31(3) 61-46/0000000/3998/31(4)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Зарегистрировано Общество "Тинакс", ИНН: 61-04/005757 Общество с ограниченной ответственностью "Южная автостроительная компания", ИНН: 61-04/02906	Собственность, № 61-46/0000000/3998/1 от 10.12.2021 Частный сервис с 01.01.2020 по 31.12.2029	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1101530	3819	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
7	61-46/0000000/3997	61-46/0000000/3997/31(1)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Зарегистрировано Общество "Тинакс", ИНН: 61-04/005757	Собственность, № 61-46/0000000/3997/1 от 10.12.2021	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	120060	5609	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
8	61-46/001/2901/452	61-46/001/2901/452/31(1) 61-46/001/2901/452/31(2)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 5я	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 5я	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Складские объекты	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8463	212	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
9	61-46/001/2901/715	61-46/001/2901/715/31(1)	Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Завальские	Ростовская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полях, участках	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41368	15042	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Итого по указанным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости											90719			
10	61-46/001/2901	61-46/001/2901/31(1) 61-46/001/2901/31(2) 61-46/001/2901/31(3) 61-46/001/2901/31(4) 61-46/001/2901/31(5)	-	Ростовская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Каталинское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	44109	Образование земельного участка на земельной территории государственной или муниципальной собственности	
Итого по кадастровым номерам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости											41109			
Итого по кадастровым номерам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости											124128			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Перечень отводов земельных участков для размещения объектов коммунального назначения																
Отводы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН																
11	61-46-001-2901-125	61-46-001-2901-125-33(24) 61-46-001-2901-125-33(25) 61-46-001-2901-125-33(26) 61-46-001-2901-125-33(27)	Ростовская область, г. Батайск, ул. Заватское	Ростовская область, г. Батайск	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-001-2901-125-33(24), 61-46-001-2901-125-33(25), 61-46-001-2901-125-33(26), 61-46-001-2901-125-33(27)	на возведение гаража	арендатор: ООО "ИПА", ИНН: 61-46-001-2901-125-33(24)	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	21.02.19	Образование земельного участка из земельного участка			
12	61-46-001-2901	61-46-001-2901-13(21) 61-46-001-2901-13(22) 61-46-001-2901-13(23) 61-46-001-2901-13(24) 61-46-001-2901-13(25) 61-46-001-2901-13(26) 61-46-001-2901-13(27) 61-46-001-2901-13(28) 61-46-001-2901-13(29) 61-46-001-2901-13(30) 61-46-001-2901-13(31) 61-46-001-2901-13(32) 61-46-001-2901-13(33) 61-46-001-2901-13(34) 61-46-001-2901-13(35) 61-46-001-2901-13(36) 61-46-001-2901-13(37) 61-46-001-2901-13(38)	Ростовская область, г. Батайск	Ростовская область, г. Батайск	Неразграниченная государственная собственность	Неразграниченная государственная собственность	Неразграниченная государственная собственность	Неразграниченная государственная собственность	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	54	
Перечень отводов земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН																
Отводы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН																
13	61-46-0000000-3997	61-46-0000000-3997-3(2)	Ростовская область, г. Батайск, ул. Заватское	Ростовская область, г. Батайск	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3997-3(2)	Собственность, №: 61-46-0000000-3997-3(2)	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3997-3(2)	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	12.06.00	Образование земельного участка из земельного участка	6		
14	61-46-0000000-3998	61-46-0000000-3998-3(21) 61-46-0000000-3998-3(22)	Ростовская область, г. Батайск, ул. Заватское	Ростовская область, г. Батайск	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(22)	Собственность, №: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(22)	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(22)	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	11.01.50	Образование земельного участка из земельного участка	7		
Перечень отводов земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН																
Отводы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН																
15	61-46-0000000-3998	61-46-0000000-3998-3(21) 61-46-0000000-3998-3(23)	Ростовская область, г. Батайск, ул. Заватское	Ростовская область, г. Батайск	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(23)	Собственность, №: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(23)	Земельный участок, кадастровый номер: 61-46-0000000-3998-3(21), 61-46-0000000-3998-3(23)	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	11.01.50	Образование земельного участка из земельного участка	13		
Итого по перечням земель коммунального назначения																
													92	124.020		

Перечень и сведения о земельных участках на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможных способах их образования													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Номер земельного участка согласно черному межеванию	Кадстровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планировая категория земель	Планировочный вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка
1	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125-001(1) 61:46:0012901:125-001(2) 61:46:0012901:125-001(3) 61:46:0012901:125-001(4) 61:46:0012901:125-001(5)	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	данные о правообладателе отсутствуют Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Юная жемчужина", ИНН: 6146005757	не зарегистрировано аренда с 14.11.2019 по 14.11.2024	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	210219	5754	Формирование части земельного участка
2	61:46:0012901:726	61:46:0012901:726-001(1) 61:46:0012901:726-001(2)	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Хранение автогазгольта, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, объекты питания, гостиницы, объекты дорожного сервиса, учебно-образовательные, объекты автомобильной торговли, объекты управления (административные здания, объекты управления транспортом))	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	477496	180	Формирование части земельного участка
3	61:46:0012901:739	61:46:0012901:739-001(1) 61:46:0012901:739-001(2)	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Акционерное общество "Оптом-розничный торговый комплекс "Юная жемчужина", ИНН: 6146008319	Собственность, № 61:46:0012901:739-01:183.2022-1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, объекты питания, гостиницы, объекты дорожного сервиса, учебно-образовательные, объекты автомобильной торговли, объекты управления (административные здания, объекты управления транспортом))	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	183438	297	Формирование части земельного участка
4	61:46:0012901:740	61:46:0012901:740-001	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Акционерное общество "Оптом-розничный торговый комплекс "Юная жемчужина", ИНН: 6146008319	Собственность, № 61:46:0012901:740-01:183.2022-1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, объекты питания, гостиницы, объекты дорожного сервиса, учебно-образовательные, объекты автомобильной торговли, объекты управления (административные здания, объекты управления транспортом))	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	102928	370	Формирование части земельного участка
5	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997-001	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Заводское Акционерное общество "Юная жемчужина", ИНН: 6146005757	Собственность, № 61:192:2021:1 от 10.12.2021	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	120000	4309	Формирование части земельного участка
6	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998-001(1) 61:46:0000000:3998-001(2) 61:46:0000000:3998-001(3) 61:46:0000000:3998-001(4) 61:46:0000000:3998-001(5) 61:46:0000000:3998-001(6) 61:46:0000000:3998-001(7) 61:46:0000000:3998-001(8)	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Заводское Акционерное общество "Юная жемчужина", ИНН: 6146005757	Собственность, № 61:192:2021:1 от 10.12.2021	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	1101530	1711	Формирование части земельного участка
7	61:46:0012901:715	61:46:0012901:715-001	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полях земельных участков	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	41368	1692	Формирование части земельного участка
8	61:46:0000000:61	61:46:0000000:61-001	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	103522	129	Формирование части земельного участка
Итого по земельным участкам, сведения о которых содержится в ЕГРН:											45112	45112	
9	61:46:0012901	61:46:0012901:125-001(1) 61:46:0012901:125-001(2) 61:46:0012901:125-001(3) 61:46:0012901:125-001(4) 61:46:0012901:125-001(5) 61:46:0012901:125-001(6) 61:46:0012901:125-001(7) 61:46:0012901:125-001(8)	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Республика Фелераши, Республика Фелераши, Фелераши, ул. Заводская	Незарегистрированная государственная собственность	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Строительство временных или вспомогательных сооружений (вспомогательных, бытовых, навесов), объектов для обеспечения строительства, размещения линейных объектов федерального, регионального или местного назначения	-	43230	Образование земельного участка из земель собственности, в которые не разграничены.
Итого по неразграниченной государственной собственности:											41230	41230	
Всего временный отвод автомобильной дороги:											88342	88342	

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52
"О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";

- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

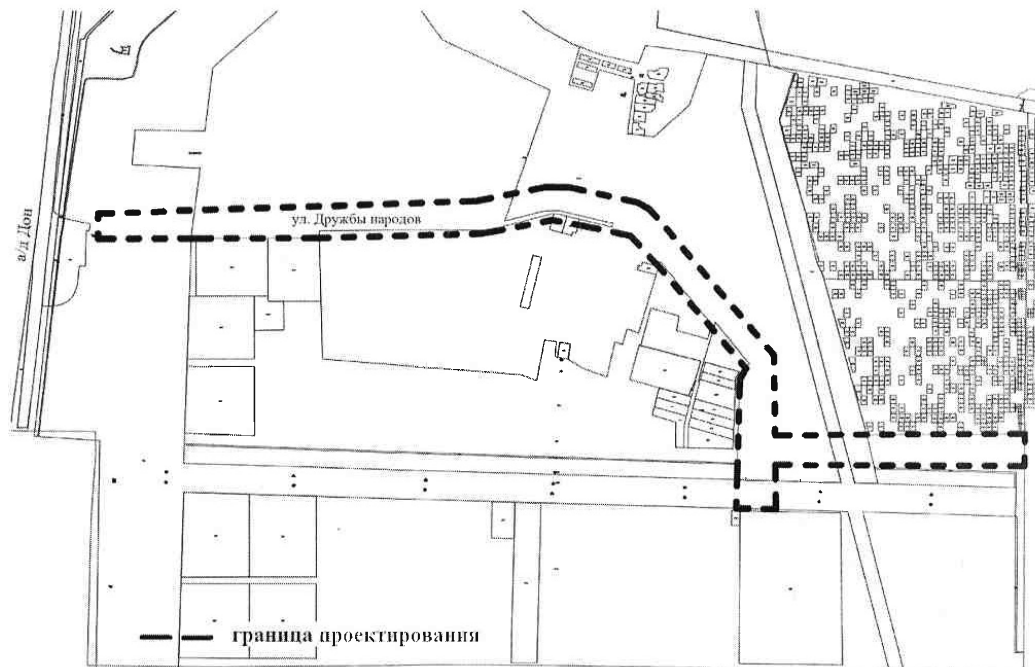


Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.03.2022 № 743

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Управление
по архитектуре
и градостроительству**

города Батайска

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

25.03.2022 № 51.16/674

на № _____ от _____

Директору
"Конструкторское бюро "ГСК "Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №51.16/334 от 17.03.2022 по разрабатываемой проектной документации по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области", сообщая следующее.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91:

- в границах размещения проектируемого объекта учреждения здравоохранения, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, в т.ч. округов санитарной охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, отсутствуют;
- участок проектируемого объекта расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» и его подзонах (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);
- в границах размещения проектируемого объекта частично расположена зона с особыми условиями использования территорий: охранная зона части ВЛ 110 кВ Койсуг-Ольгинская (АС 1), расположенная по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н (Койсуг), Аксайский р-н (ст. Ольгинская), Кагальницкий р-н (с-з Сов. Россия), г. Батайск.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко

Пожидаева Алла Александровна тел. 5-83-00



**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120а
г. Батайск, 346880,
тел./факс (86354) 7-03-01
e-mail: jkh84@bk.ru
№ 51.01/366 от 04.02.2022
на № _____ от _____

Волоховой Т.Я.
kb_gskdon@mail.ru
ул. Курская, 18А, лит. «К» комната 101
г. Ростов-на-Дону
344039

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо от 28.01.2022 № 51.01/187 по вопросу предоставления информации согласно прилагаемой карте-схеме участка изысканий, сообщаю.

На территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области»:

- леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда – отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

Начальник Управления

С. В. Углов

Абоян Петр Акопович
тел. 8(86354) 7-03-11



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprgo@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.2-2.1/832

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., 18А, литер «К»,
комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/33 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленной карта-схеме в границах участка инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для получения данной информации министерство рекомендует обратиться в администрацию города Батайска (346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3, тел.: +7 (863) 545-00-64).

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AF4696E00020002D28B
Владелец Красавин Сергей Владимирович
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

С.В. Красавин

Стрельцова Ирина Петровна
+7 (863) 223-81-56



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.3-3.3/815

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., д. 18А,
литер «К», комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/34 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной карта-схеме в границах объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», обозначенного как «Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 соответствует КМ 0+225 существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Конец реконструируемого участка существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Начало подъезда к кладбищу», «Конец подъезда к кладбищу», особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. По сведениям, имеющимся в министерстве, ООПТ местного значения в границах указанного объекта отсутствуют.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 722D49C4000000003B49
Владелец Кушнарева Алла Владимировна
Действителен с 19.10.2021 по 19.10.2022

А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

24 FEB 2022 № 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель

И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
Дегтярев Марк Игоревич
+7 (863) 244-15-54

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 108 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.
Дата выхода в свет: 2.06.2022 г.