



### Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. М.Горького, 254**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«31» марта 2022 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 254»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 254», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 254».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Тельмана, 131**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«31» марта 2022 г., с 18:15 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Тельмана, 131»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Тельмана, 131», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; деловое управление; бытовое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Тельмана, 131».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Волжская, 41-б /  
ул. Революционная, 91-в  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 18:20 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Волжская, 41-б / ул. Революционная, 91-в».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступало 1 предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Кузьменко В.Н.: при проектировании объекта, в целях улучшения архитектурного облика объекта рекомендуется выполнить остекление фасадов с двух улиц Волжской и Революционной	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Волжская, 41-б / ул. Революционная, 91-в», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Волжская, 41-б / ул. Революционная, 91-в».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Пушкина, 70**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«31» марта 2022 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пушкина, 70»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	На публичных слушаниях высказали замечания Бондаренко О.В.; Опилатова И.И.; Жуков В.Д.: - возражение против размещения автомойки в связи с близким расположением с жилыми домами, что притворяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», шумом, слабым напором воды, расположение земельных участков на подтопляемой грунтовыми водами территории несет экологическую опасность попадания моющих веществ в грунт, отсутствие парковки перед автомойкой приведет к скоплению машин возле близлежащих домов и создаст аварийноопасную ситуацию. Иванова В.Б.	не поступало	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает ориентировочный размер санитарно-защитных зон. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. В соответствии с письмом ИП Самойленко В.Е. результаты предварительных расчетов показали, что на границе ближайшей нормируемой территории будет обеспечено соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и уровней физического воздействия на атмосферный воздух. В связи с отсутствием приобъектных парковок на муниципальной территории, с целью исключения аварийных ситуаций, автомобили должны беспрепятственно заезжать на территорию земельного участка по ул. Пушкина, 70, что, в соответствии с представленной схемой планировочной организации, с ул. Ленинградской выполнить невозможно.
2	Давидов Э.М., собственники объектов недвижимости по адресу: г. Батайск, ул. Ленинградская, 111, обратились с письменным обращением в Комиссию со следующими замечаниями: согласно санитарным нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 мойки автомобилей до двух постов относятся к V классу опасности, санитарно-защитная зона таких объектов составляет 50 метров до жилой застройки; расстояние от жилой застройки до планируемой автомойки составляет около 2 метров; отсутствует центральная канализация, подземные воды залегают близко от поверхности, что приводит к скоплению воды на участках; автомобили и автомойка оказывают шумовое воздействие на человека; отсутствует парковочная зона.		Рассматриваемый земельный участок по ул.Пушкина, 70, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: в границах зон подтопления (ЗООИТ: 61:00-6.1373), в связи с чем вопрос организации водопользования и водоотведения требует проработки. Принимая во внимание представленную документацию, поступившие замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пушкина, 70», запрашиваемый вид разрешенного использования «автомобильные мойки».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пушкина, 70».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_

В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Подтопты /  
ул. Куйбышева, 75/167**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«31» марта 2022 г., с 18:35 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Подтопты/ул. Куйбышева, 75/167».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Подтопты/ул. Куйбышева, 75/167», запрашиваемый вид разрешенного использования «хранение автотранспорта; автомобильные мойки; ремонт автомобилей»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Подтопты / ул. Куйбышева, 75/167».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Урицкого, 65  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 18:40 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урицкого, 65».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 6 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Павлюкова И.Е. Макаров С.Н.: возражение против размещения 43 машино-мест для планируемого к строительству многоквартирного дома за границами земельного участка по ул. Урицкого, 65	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, соглашение о сотрудничестве в части использования земельного участка для хранения автотранспорта для нужд многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 от 03.03.2022, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урицкого, 65», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 28 машино - мест в границах земельного участка и 43 машино - мест за границами земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:97 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Подтопты / ул. Куйбышева, участок 75 / 167

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урицкого, 65».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева, 80  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 18:45 часов до 18:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 80».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 80», запрашиваемый вид разрешенного использования «деловое управление; магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 80».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева, 80  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 18:50 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 80».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 80», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест в границах земельного участка и 2 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 80».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ворошилова, 32/181  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 18:55 часов до 19:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ворошилова, 32/181».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ворошилова, 32/181», в части отступа 0 метра от северной и западной сторон земельного участка

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ворошилова, 32/181».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса, 64/49  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:00 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 64/49».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 64/49», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 64/49».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская, 121  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:05 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьская, 121».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьская, 121», запрашиваемый вид использования «бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьская, 121».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская, 121  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:10 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 121».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 121», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 3 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Октябрьской, 121».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Революционная, 26  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:15 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Революционная, 26»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания **не поступало** замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний **не поступало** замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Революционная, 26», запрашиваемый вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Революционная, 26».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. 50 лет Октября, 158  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:25 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 50 лет Октября, 158»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.  
По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:  
от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.  
от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 50 лет Октября, 158», запрашиваемый вид использования «магазины; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 50 лет Октября, 158».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний «15» апреля 2022 г.

**Город Батайск,  
ул. 50 лет Октября, 158  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:25 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 50 лет Октября, 158».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 50 лет Октября, 158», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 6 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 50 лет Октября, 158».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева, 60 / 26  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:30 часов до 19:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 60 / 26»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 60 / 26», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 1 машино - места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 60 / 26».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Цеткин, 23 / 73  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:35 часов до 19:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 23 / 73»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 23 / 73», запрашиваемый вид использования «магазины; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К.Цеткин, 23 / 73».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Цеткин, 23 / 73  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:35 часов до 19:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К.Цеткин, 23 / 73».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 18 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К.Цеткин, 23 / 73», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 8 машино - места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К.Цеткин, 23 / 73».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«15» апреля 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Шмидта, 38  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«31» марта 2022 г., с 19:45 часов до 19:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 38».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 19 от 11.04.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 38», запрашиваемый вид использования «бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание», в дополнение к виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства; магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 38».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Горелкин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**0+**

**Главный редактор  
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска  
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,  
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.  
Газета распространяется бесплатно.  
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,  
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.  
Дата выхода в свет: 21.04.2022 г.