



Заключение о результатах общественных обсуждений

«14» июня 2022 г.

г. Батайск,
кадастровые кварталы
**61:46:0011901, 61:46:0011902,
61:46:0011903, 61:46:0011904,
61:46:0011501**

(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 26.05.2022 по 06.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша», размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 07 мая 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша»

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша», на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«14» июня 2022 г.

**г. Батайск,
ул. Правды**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 26.05.2022 по 06.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, в кадастровом квартале 61:46:0012801, ограниченной с севера ул. Правды, с востока ул. Промышленной, с юга ул. Светлой, с запада ул. Майской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012801:188 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Правды, 22-а, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 07 мая 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, в кадастровом квартале 61:46:0012801, ограниченной с севера ул. Правды, с востока ул. Промышленной, с юга ул. Светлой, с запада ул. Майской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012801:188 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Правды, 22-а.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории, в кадастровом квартале 61:46:0012801, ограниченной с севера ул. Правды, с востока ул. Промышленной, с юга ул. Светлой, с запада ул. Майской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012801:188 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Правды, 22-а

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории, в кадастровом квартале 61:46:0012801, ограниченной с севера ул. Правды, с востока ул. Промышленной, с юга ул. Светлой, с запада ул. Майской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012801:188 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Правды, 22-а, на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **В.Н. Кузьменко**

Заключение о результатах общественных обсуждений

«14» июня 2022 г.

**г. Батайск,
ул. Кирова,
ул. Торговое Кольцо**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 26.05.2022 по 06.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 07 мая 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	не поступало	Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Буцаленко А.Н.: замечание в части уменьшения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, ввиду отсутствия согласия собственников и обоснования.	Принимая во внимание замечание по представленной документации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», Комиссия по землепользованию и застройке рекомендует отклонить проект планировки и проект межевания территории в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31 и направить на доработку
2.	не поступало	Кадастровый инженер МУП «БТИ» города Батайска Грязнова Е.В.: замечание в части изменения площади земельных участков находящихся в аренде и некорректным описанием способов образования земельных участков.	
3.	не поступало	Представитель Общественного совета при Администрации города Батайска Чамуха А.И.: замечание в части изломанной красной линии по пер. Книжному, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:83 по пер. Книжный, 7. Предложение выпрямить красную линию вровень с угловым зданием по ул. Кирова, 1, в целях сохранения максимальной ширины улично-дорожной сети по пер. Книжному	

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 16.06.2022 г.