



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1132

г. Батайск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Ворошилова, 178 / 69**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382 площадью 309 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова / ул. Урицкого, 178 / 69, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Т.Г. Ермилова

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1124

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд»**

Принимая во внимание заявление Кравцова И.Л., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины, бытовое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012803:1249 площадью 580 кв.м, расположенного

по адресу: Ростовская область, город Батайск, ДНТ «Труд», ул. 1-я линия, 49, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Т.Г. Ермилова

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1125

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров объекта капитального
строительства по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд»**

Принимая во внимание заявление Кравцова И.Л., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012803:1249 площадью 580 кв.м по адресу: Ростовская область, город Батайск, ДНТ «Труд», ул. 1-я линия, 49, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества», в части отступа 1 метр от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0012803:903 по ул. 0-я линия, 48, ДНТ «Труд» и отступа 2 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0012803:1248 по ул. 1-я линия, 49-а, ДНТ «Труд».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Т.Г. Ермилова

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1126

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Пугачева, 45**

Принимая во внимание заявление Шевченко А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:61 площадью 497 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Пугачева, 45, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1127**

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ш. Восточное, 1 / 1**

Принимая во внимание заявление Агишевой Ф.Х., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:32 (единое землепользование; кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:46:0011101:68, 61:46:0011102:606) площадью 10190 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, участок 1/1, в территориальной зоне Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1128

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Ушинского, 18**

Принимая во внимание заявление Баленко Р.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3636 площадью 276 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 18, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1123

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 по ул. Ушинского**

Принимая во внимание заявление Пивоварова С.Н., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1129

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 24**

Принимая во внимание заявление Слтанян Г.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011802:2868 площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Шмидта, 24, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1130

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 25**

Принимая во внимание заявление Данакари Р.Р., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010904:162 площадью 1201 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 25, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1133

г. Батайск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Коммунистическая, 35**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011002:671 площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 35, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2024 № 1131

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. Коммунистической**

Принимая во внимание ходатайство КУИ города Батайска., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:5259 площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Коммунистическая, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 8 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 18.04.2024 г.