



## Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 21.03.2024 №19 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ДНТ «Донская Чаша».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

- проект планировки территории, основная часть;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории
- проект межевания территории, основная часть
- материалы по обоснованию проекта межевания территории (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»  
Общественные обсуждения проводятся с «22» марта 2024 по «19» апреля 2024 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[https://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](https://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (администрация - деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 01.04.2024 по 12.04.2024 .

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 01.04.2024 по 12.04.2024, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

- 1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [https://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](https://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 01.04.2024 по 12.04.2024 в рабочие дни с 15:00 часов до 17:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 01.04.2024 по 12.04.2024.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [https://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](https://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » марта 2024 г. № 19 г. Батайск

## О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ДНТ «Донская Чаша»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 21.03.2024 № 51.01/614,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша», на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

## 3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php)) и (или) в государственной информационной системе посредством платформы обратной связи в разделе «общественные обсуждения и публичные слушания»;

3.2. Время размещения проекта - с 01.04.2024 по 12.04.2024;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 01.04.2024 по 12.04.2024.

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети "Интернет", по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения) и (или) в государственной информационной системе посредством платформы обратной связи в разделе «общественные обсуждения и публичные слушания»;

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 01.04.2024 по 12.04.2024.

## 4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» и (или) в государственной информационной системе посредством платформы обратной связи в разделе «общественные обсуждения и публичные слушания»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» и (или) в государственной информационной системе посредством платформы обратной связи в разделе «общественные обсуждения и публичные слушания».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель**

**Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**

**ПРОТОКОЛ № 1  
публичных слушаний по проекту изменений и дополнений  
в Устав муниципального образования «Город Батайск»**

« 20 » марта 2024 г. г. Батайск

Инициатор (ы) публичных слушаний: Батайская городская Дума (Далее - Городская Дума).

Публичные слушания назначены: Городская Дума, решение от 29.02.2024 № 317.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Батайской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск», утвержденного решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317.

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: информационный бюллетень «Батайск официальный» от 07 марта 2024 года № 15.

Форма проведения публичных слушаний: круглый стол.

Участники публичных слушаний: - сотрудники органов местного самоуправления, учреждений и организаций города, члены КТОС, жители города Батайска.

Количество участников публичных слушаний: **31** чел.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Городская Дума.

Место проведения: Актовый зал Администрации города Батайска.

Время проведения: 16.00.

**Открывает и ведет совещание** Председатель Батайской городской Думы – глава города Батайска Любченко Игорь Юрьевич.

**У в а ж а е м ы у частники публичных слушаний!**

На публичные слушания вынесен Проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск», принятый решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317.

В настоящее время действует Устав города Батайска от 27 марта 2019 года.

Внесённый на Ваше рассмотрение проект решения подготовлен по инициативе прокурора города Батайска и депутатов городской Думы, которыми были оформлены и официально внесены правотворческие инициативы.

Рассматриваемый проект решения опубликован (обнародован) в информационном бюллетене «Батайск официальный» 3 марта 2024 года.

Приложением 2 к проекту решения утвержден Порядок учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск» и участия граждан в его обсуждении.

Таким образом, Вам и гражданам города Батайска предоставляется возможность подробно и внимательно рассмотреть изменения и дополнения в Устав города, а также подготовить замечания и предложения ко дню проведения публичных слушаний.

Все поступившие предложения, изменения, дополнения будут рекомендованы депутатам городской Думы для обсуждения и утверждения.

По данным группы регистрации в слушаниях принимают участие 31 чел.

Довожу до вашего сведения регламент проведения публичных слушаний.

- время для доведения изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск» - **до 10 минут**.

- время для ответов на вопросы по проекту изменений - **до 5 минут**;

- выступления, предложения по обсуждаемому проекту решения – **до 5 минут**;

Нет возражений по порядку проведения публичных слушаний? Нет. Приступаем к работе.

Слово для доклада предоставляется Ивашенко Василию Петровичу - начальнику организационно-правового отдела аппарата Батайской городской Думы.

### Уважаемые депутаты! Уважаемый президиум!

Крайние изменения в действующий Устав города вносились в мае прошлого года. За этот период в закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» семью Федеральными законами было внесено изменений и дополнений.

Поэтому, предлагаемый на Ваше рассмотрение Проект решения разработан в целях приведения Устава муниципального образования «Город Батайск» в соответствие с действующими в настоящее время нормами закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Во исполнение предложения прокурора города Батайска, правительства РО, депутатов городской Думы Батайской городской Думы от 29 февраля 2024 № 317 был утвержден Проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск».

В связи с тем, что вносимые изменения не дословно воспроизводили нормы выше названного закона, были назначены настоящие публичные слушания.

Согласно проекту решения предусматривается внесение 15 изменений.

**Первый блок изменение, вносится в часть 1 статьи 3, в пункты 38 и 39, а именно:**

*а) пункт 38 излагается в новой редакции, а именно:*

**К вопросам местного значения города Батайска относится:**

«38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в городе Батайске;»;

*Действующая редакция была короче: «38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Батайске;*

*б) пункт 39 части 1 дополняются словами «, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»;*

Теперь эта часть читается - «39) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, **а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;**»;

**Уважаемые участники публичных слушаний! Поясняю, что статья 3 изменяется, как «Вопросы местного значения города Батайска».** В данной статье перечислены все полномочия муниципального образования «Город Батайск». Структура Устава предусматривает сначала перечисление всех полномочий, а затем распределяет их по компетенции органов местного самоуправления. В связи с тем, что перечисленные выше полномочия относятся к Администрации города Батайска аналогичные изменения вносятся **и в статью 38, которая именуется «Полномочия Администрации города Батайска».**

**Второй блок изменений** – статьи 28, 32, 41 дополняются соответственно частями 4, 8.1., 9.5. следующего содержания:

«4. Председатель Батайской городской Думы – глава города Батайска (*глава Администрации города Батайска, депутат Батайской городской Думы*) освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается *следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;*

*К таким обстоятельствам, в частности, относятся: стихийные бедствия (в том числе землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, запретительные или ограничительные меры, принимаемые государственными органами (в том числе государственными органами иностранных государств) и органами местного самоуправления.*

*Не зависящими от физического лица обстоятельствами не могут быть признаны регулярно повторяющиеся и прогнозируемые события и явления, а также обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий физического лица, ссылающегося на наличие этих обстоятельств.*

**Третье:** 5) в статье 41:

*а) часть 9.4 после слова «в соответствии» заменить словами «с Областным законом от 12 мая 2009 года № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области.»; было: с областным законом.*

Рассматриваемый Проект решения был опубликован (обнародован) в информационном бюллетене «Батайск официальный» 7 марта с.г. № 15 и размещен на сайте городской Думы в сети «Интернет». То есть жители города имели возможность ознакомиться с предлагаемыми изменениями и дополнениями. От граждан города Батайска учтены предложения, одобренные участниками публичных слушаний.

Предлагаю.

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск».

2. Рекомендовать Батайской городской Думе при доработке проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск» учесть предложения, одобренные участниками публичных слушаний.

У меня все. Спасибо за внимание!

**Председательствующий** - Будут ли вопросы к докладчику? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний! Кто ещё желает выступить, внести предложения? (выступлений и предложений не последовало)

Приступаем к выработке и утверждению решения настоящих публичных слушаний.

Вношу следующие предложения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск».

2. Рекомендовать Батайской городской Думе при доработке проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск» учесть мнение участников настоящих публичных слушаний.

Возражений имеются? Нет.

**Уважаемые участники публичных слушаний!** Предлагаю на ваше рассмотрение и утверждение ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения Батайской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск», утверждённому решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317 (прилагается).

Возражения по предложенному заключению есть. Нет.

Прошу голосовать в целом за внесённые предложения и заключение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 31; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Аппарату Батайской городской Думы оформить протокол и заключение по итогам публичных слушаний и опубликовать в официальных источниках.

На этом публичные слушания завершены.

Спасибо всем за участие!

**Председатель Батайской городской Думы –**

**глава города Батайска**

**Секретарь**

**И.Ю.Любченко**

**В.П.Иващенко**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту решения Батайской городской Думы**  
**«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск»,**  
**утверждённому решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317.**

Публичные слушания назначены решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317 «О проекте изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск».

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта решения Батайской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск», утверждённого решением Батайской городской Думы от 29.02.2024 № 317.

**Инициаторы публичных слушаний:** Батайская городская Дума.

**Дата проведения:** 20.03.2024 год. **Количество участников:** 31.

Жителям города было обеспечена возможность ознакомиться с предлагаемыми именными и дополнениями. Проект решения опубликован (обнародован) в информационном бюллетене «Батайск официальный» 07.03.2024 № 15. Размещен на сайте городской Думы в сети «Интернет».

От граждан города Батайска, участников публичных слушаний изменений и дополнений в рассматриваемый проект не поступило.

В результате обсуждения проекта решения Батайской городской Думы «О внесении изменений и дополнении в Устав муниципального образования «Город Батайск» принято решение:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск».

2. Рекомендовать Батайской городской Думе при доработке проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Батайск» учесть решение публичных слушаний.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ г. БАТАЙСКА**

**ПРИКАЗ № 55**

**« 15 » 03 2024      город Батайск**

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о возможном предоставлении земельных участков, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» информационное сообщение следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании статьи 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления Шаповаловой О.Т. рассматривается вопрос о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка на срок 240 месяцев для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, общей площадью 471 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 61:46:0010305, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ставропольская. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявители могут подавать заявления лично и посредством почтовых отправлений с 22.03.2024 в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, кабинет № 1, часы приема: понедельник - четверг с 09.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 16.45 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час, а так же через электронную почту E-mail: [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru)

Дата окончания приема заявлений 20.04.2024 в 18.00 час.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска Печенежскую М.П.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска**

**А.Б. Сыс**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована  
управлением по Южному Федеральному округу  
Федеральной службы по надзору за соблюдением  
законодательства в сфере массовых коммуникаций  
и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,  
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 22.03.2024 г.