



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от **13.02.2024** № **451**  
г. Батайск

**Об отклонении проекта межевания территории  
в районе земельного участка по ул. Огородная, 74-а**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отклонить проект межевания территории земельного участка в границах: Ростовская область, город Батайск, улица Огородная, 74-а, в кадастровом квартале 61:46:0010602, и направить его на доработку с учетом замечаний, отраженных в протоколе общественных обсуждений от 18.01.2024 и заключении о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от **13.02.2024** № **426**  
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории  
в кадастровом квартале 61:46:0010601 по ул. Фермерской**

Принимая во внимание заявление Долгенко А.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская, 3, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 31.10.2019 № 1867 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Фермерская, 3», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению.

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в кадастровом квартале 61:46:0010601,  
в районе существующего земельного участка  
с кадастровым номером 61:46:0010601:4000  
по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Долженко Анастасия Васильевна

Раздел 1

199-2023-ПМ

2023





## Пояснительная записка

## Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3

разработан на основании:

- Договора № 199-2023;
- Топографического плана в масштабе 1:500;
- Постановления Администрации города Батайска от 31.10.2019 г. №1867;
- Постановления Администрации города Батайска от 04.07.2023 г. №1809;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания расположена в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:949 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Фермерская, земельный участок 9Д, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.
- 3). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:3156 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 9-в, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №2.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 3957 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010601:949 площадью 2470 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 1487 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Фермерская, земельный участок 9Д
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	199-2023-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			11.2023						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			11.2023						
		Проверил		Семеренко О.П.		11.2023						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

2). З.У. №2 – образуемый земельный участок

- Площадь – 1594 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146-00106013156 площадью 1400 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 194 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 9-в
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не устанавливаются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка З.У. №1 – "Лёгкая промышленность".

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка З.У. №2 – "Строительная промышленность".

"Лёгкая промышленность" (код 6.3); "Строительная промышленность" (код 6.6) – основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Инд. № подл.	Подпись и дата					199-2023-ПМ-ПЗ	Лист 2
	Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись		
Взаминд. №							

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

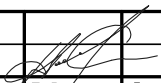
#### Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	53.71	413120.48	2203298.51
2	60.73	413143.98	2203346.81
3	12.05	413091.94	2203378.11
4	1.29	413086.42	2203367.40
5	54.03	413085.31	2203368.05
6	3.00	413061.66	2203319.47
7	1.10	413060.45	2203316.72
8	6.13	413061.29	2203316.01
9	32.00	413066.59	2203312.92
10	4.39	413095.26	2203298.70
11	10.47	413099.23	2203296.83
12	18.33	413103.85	2203306.22
1			

#### Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	62.33	413087.50	2203233.43
2	10.49	413115.89	2203288.92
3	0.15	413120.42	2203298.38
4	18.33	413120.48	2203298.51
5	10.47	413103.85	2203306.22
6	4.39	413099.23	2203296.83
7	47.00	413095.26	2203298.70
8	15.38	413074.37	2203256.60
9	22.21	413067.40	2203242.89
1			

Взаимн. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

199-2023-ПМ-ПЗ

Лист

3

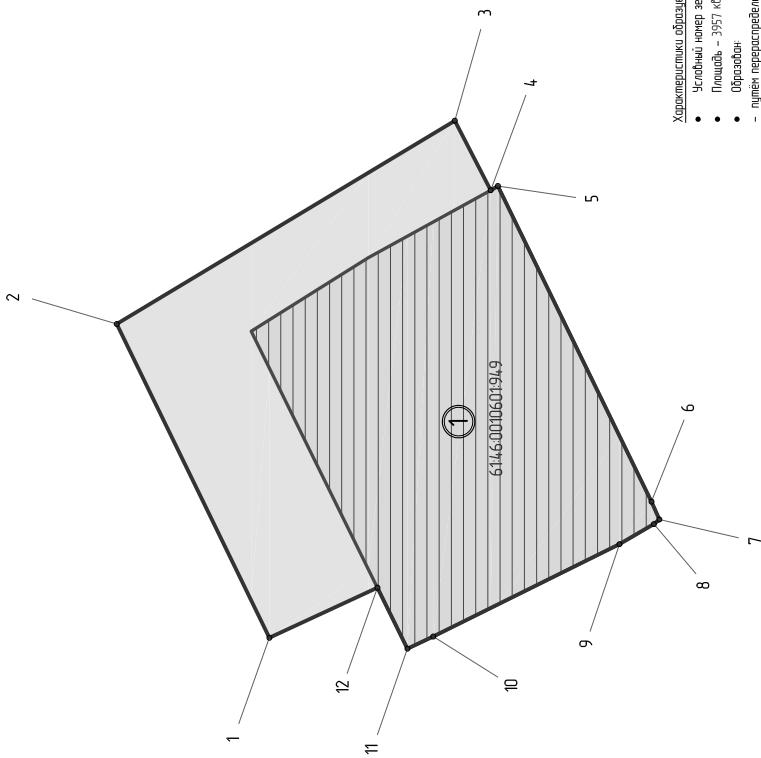
Формат А/4







Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



**Условные обозначения**

- Измененный земельный участок №1
- Кадастровый номер 61146-0010601949
- Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарбагатайский, город Батайск, улица Фермерская, земельный участок 9/1
- Площадь 2470 кв. м
- Разрешенное использование: Лесная промышленность
- Присвоенный земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности, площадью 1487 кв.м
- **Образованный земельный участок №1, площадью 3957 кв.м;**
- разрешенное использование: с/п совмещенности с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV -У класса опасности П1/У)
- Лесная промышленность
- 1 — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ① — Порядковый номер образуемого земельного участка

- Характеристики образуемого земельного участка №1:**
- Угловой номер земельного участка – 3911
  - Площадь – 3957 кв.м
  - Обременен
  - – пункт перераспределения измененного (исходного) земельного участка №1 61146-0010601949 площадью 2470 кв.м
  - за счет земельного участка (присвоенного) площадью 1487 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности городского округа Тарбагатайский, Ростовская область.
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарбагатайский, город Батайск, улица Фермерская, земельный участок 9/1
  - Вид разрешенного использования: с/п совмещенности с ПЗЗ
  - Лесная промышленность
  - Категория земель: Земли населенных пунктов
  - Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –У класса опасности (П1/У)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<https://prk.kostreest.ru>)



Измененный (присвоенный) земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарбагатайский, город Батайск, улица Фермерская, земельный участок 9/1

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	53.71	41320.48	2203298.51
2	60.73	41314.98	2203316.81
3	12.05	41309.94	2203378.11
4	12.9	413086.42	220367.40
5	54.03	413085.31	2203368.05
6	3.00	413061.66	2203319.47
7	11.0	413060.45	2203316.72
8	6.13	413061.29	2203316.01
9	32.00	413066.59	2203312.92
10	4.39	413095.26	2203298.70
11	101.47	413099.23	2203296.83
12	18.33	41303.85	2203306.22

№ п/п	Инициалы и Ф.И.О. заявителя	Дата	Подпись	Дата	№ документа	№ документа	№ документа
1	Серебряков Д.И.	22/07/2022	[Подпись]		999-2023-РН		
2	Колесникова Л.В.	22/07/2022	[Подпись]				
3	Серебряков Д.И.	22/07/2022	[Подпись]				

ПРОЕКТ ВСЕОБЩЕГО СРЕДСТВА В РАЙОНЕ ИЖЕВСКОЙ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале с кадастровым номером 61146-0010601949 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская, с кадастровым номером 61146-0010601949 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская, 9/1

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)

Муниципальное предприятие "Ижевское-Южное" ООО

Примечание: 1. "Лесная промышленность" (код 63) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –У класса опасности (П1/У).



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13.02.2024 № 427

**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 61:46:0010309 в районе  
земельного участка по ул. Цимлянской, 65**

Принимая во внимание заявление Лозовой Н.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 и площадью 17467 кв.м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65, утвержденный постановлением Администрации города Батайск от 28.03.2013 № 651 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайск).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации  
города Батайск**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных  
участках площадью 13000 кв.м, расположенных  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул.  
Цимлянская, 65 и площадью 17467 кв. м,  
примыкающем вплотную с северо-западной  
стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

Раздел 1

2023.87-88 - ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных  
участках площадью 13000 кв.м, расположенных  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул.  
Цимлянская, 65 и площадью 17467 кв. м,  
примыкающем вплотную с северо-западной  
стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

Раздел 1

2023.87-88 - ПП



Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_  
г. Батайск

А.М. Шепелев

Начальник

О.П. Семеренко

отдела проектирования

2023

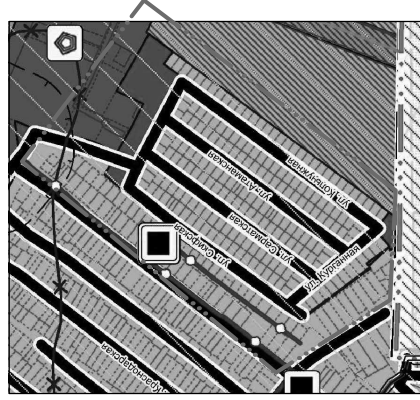
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Карта градостроительного зонирования г.Батайска.  
Фрагмент



Генеральный план г.Батайска.  
Фрагмент



— Границы проекта планировки и межевания

Изм.	Колиз.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
2023.87-88 - ПП							Лист
							2

Формат А4

09.2023

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащих в полном объеме с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65 разработан на основании:

- Договор № 2023.87 - 88 - 2023г.
- Топографического плана, выданного МП "АПБ" г. Батайска 05.2023г., принятого в ИСОП г. Батайска.
- Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

В составе изменений предусмотрено  
- изменение приложений № 1, 2 (Чертежи ПМ-2-2013г.),  
- постановление Администрации г.Батайска от 28.03.13г. № 651.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Предусмотрено следующее:

- 1) Установлены изменяемые красные линии.
- 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 3) Обозначены границы изменениях, образуемых и вновь образуемых земельных участков.
- 4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

\* Следует предусмотреть следующие изменения генерального плана

МО города Батайска:  
- заменить зону "транспортной инфраструктуры" на зону "застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" в границах проектирования (см.л.2).

Территория планировки и проект межевания включает в себя следующие территориальные зоны:

- Ж2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности;
- Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Изм. № подл.	Подпись и дата

2023.87-88 - ПП			
Изм.	Колиз.	Лист	Лист
Исходный ОП	Северная ОП	Лист	Лист
Буква Д.В	Буква Д.В	1	
Проверил	Северная ОП	Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска	
Пояснительная записка			

Формат А4

Номера точек	у	х
Красная линия 5		
1	2202802.47	410213.91
2	2202827.84	410243.40
3	2202822.26	410247.99
4	2202835.19	410264.55
5	2202846.92	410279.57
6	2202857.41	410293.09
7	2202870.00	410309.09
8	2202882.43	410325.98
9	2202892.41	410337.86
10	2202901.29	410349.29
11	2202910.13	410360.72
12	2202919.14	410372.15
13	2202928.83	410387.39
14	2202938.26	410399.24
15	2202947.49	410411.06
16	2202945.34	410412.73
17	2202954.49	410424.56
18	2202963.80	410436.37
19	2202972.96	410448.21
20	2202982.26	410460.03
21	2202991.46	410471.87
22	2203000.40	410483.93
23	2203010.13	410496.16
24	2203020.08	410507.26
25	2203021.62	410506.06
26	2203030.53	410517.48
27	2203039.82	410529.34
28	2203049.01	410541.13
29	2203050.21	410540.22
30	2203059.53	410551.95
31	2203068.70	410563.77
32	2203077.90	410575.60
33	2203088.64	410587.56
34	2203099.28	410599.53
35	2203110.63	410612.25
36	2203121.96	410624.96
37	2203133.90	410638.36
38	2203145.87	410651.74
39	2203150.69	410657.13
40	2203157.03	410679.04
41	2203146.86	410695.19

## Каталог координат характерных точек красных линий - изменяемых

Номера точек	у	х
Красная линия 6		
1	2202807.28	410203.79
2	2202813.48	410208.02
3	2202854.68	410236.13
4	2202857.24	410238.60
5	2202849.13	410249.90
6	2202866.72	410272.44
7	2202992.01	410115.97
8	2202968.95	410097.49

Номера точек	у	х
Красная линия 7		
1	2203214.70	410644.59
2	2203181.07	410661.19
3	2203176.77	410656.36
4	2203137.83	410612.70
5	2203122.47	410595.48
6	2203095.06	410564.74
7	2203172.29	410524.06
8	2203218.03	410499.98
9	2203245.80	410485.35
10	2203262.13	410518.13
11	2203265.97	410523.73
12	2203271.04	410528.00
13	2203277.05	410530.78
14	2203283.63	410531.88
15	2203290.30	410531.21
16	2203296.54	410528.78
17	2203301.91	410524.80
18	2203305.98	410519.61
19	2203308.58	410513.47
20	2203309.45	410506.90
21	2203335.18	410486.66

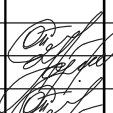
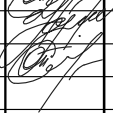
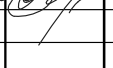
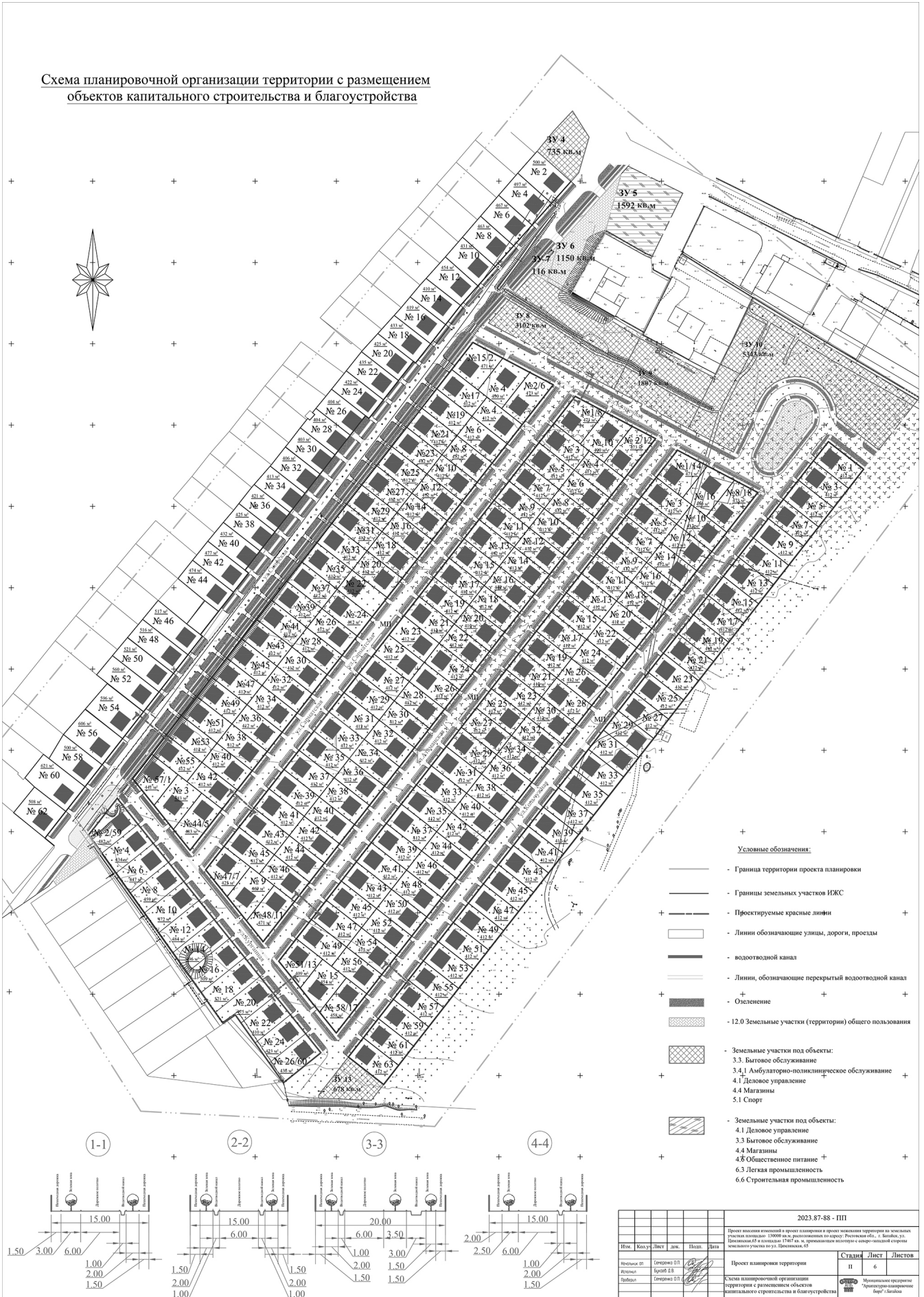
2023.87-88 - ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.				
Исполнил	Букаев Д.В.				
Проверил	Семеренко О.П.				
			Проект планировки территории		
			Каталог координат характерных точек красных линий - изменяемых		
			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
			СТАДИЯ Лист Листов		
			П 3		







Схема планировочной организации территории с размещением объектов капитального строительства и благоустройства



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта планировки
  - Границы земельных участков ИЖС
  - Проектируемые красные линии
  - Линии обозначение улиц, дороги, проезды
  - водопроводной канал
  - Линии, обозначающие перекрытый водопроводной канал
  - Освещение
  - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
  - Земельные участки под объекты:
    - 3.3 Бытовое обслуживание
    - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
    - 4.1 Деловое управление
    - 4.4 Магазины
    - 5.1 Спорт
  - Земельные участки под объекты:
    - 4.1 Деловое управление
    - 3.3 Бытовое обслуживание
    - 4.4 Магазины
    - 4.8 Общественное питание
    - 6.3 Легкая промышленность
    - 6.6 Строительная промышленность

2023.87-88 - ПП				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект землеустройства территории по земельным участкам площадью 18000 кв. м, расположенным по адресу: Республика Абх., г. Батуми, ул. Панаевская 01 и площадью 17007 кв. м, принадлежащим на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Батуми-Сити»				
Имя	Кол-во	Лист	Дата	Вид
Исполнитель	1	1	2023.08.28	ИЗМЕНЕНИЯ
Проектировщик	1	1	2023.08.28	ПРОЕКТ
Проект планировки территории Страницы: 11, 6 Листы: 11, 6 Листов: 11, 6				



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных участках  
площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 и  
площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с  
северо-западной стороны земельного участка по ул.  
Цимлянская, 65

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

**Раздел 2**

**2023.87-88 - ПМ**

**2023**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных участках  
площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 и  
площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с  
северо-западной стороны земельного участка по ул.  
Цимлянская, 65

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

**Раздел 2**

**2023.87-88 - ПМ**

**2023**

Директор МП "АПБ"  
г. Батайск  
А.М. Шегелев

Начальник  
отдела проектирования  
О.П. Семеренко

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------





<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 4</li> <li>• Площадь - 735 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание</li> <li>• 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>• 4.1 Деловое управление</li> <li>• 4.4 Магазины</li> <li>• 5.1 Спорт</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 5</li> <li>• Площадь - 1592 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 4.1 Деловое управление</li> <li>• 3.3 Бытовое обслуживание</li> <li>• 4.4 Магазины</li> <li>• 4.6 Общественное питание</li> <li>• 6.3 Легкая промышленность</li> <li>• 6.6 Строительная промышленность</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 6</li> <li>• Площадь - 1150 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• - 12.0.1 Улично-дорожная сеть</li> <li>• - 12.0.2 Благоустройство территории</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>
<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 7</li> <li>• Площадь - 116 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• - 12.0.1 Улично-дорожная сеть</li> <li>• - 12.0.2 Благоустройство территории</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики вновь образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 8</li> <li>• Площадь - 3102 кв.м</li> <li>• Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание</li> <li>• 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>• 4.1 Деловое управление</li> <li>• 4.4 Магазины</li> <li>• 5.1 Спорт</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики вновь образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 9</li> <li>• Площадь - 1807 кв.м</li> <li>• Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание</li> <li>• 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>• 4.1 Деловое управление</li> <li>• 4.4 Магазины</li> <li>• 5.1 Спорт</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>
<p>Изм. Колиз. Лист. Бок. Сторона. Дата</p> <p>Ид. № подл. 3</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Вам чин №</p>	<p>Изм. Колиз. Лист. Бок. Сторона. Дата</p> <p>Ид. № подл. 3</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Вам чин №</p>	<p>Изм. Колиз. Лист. Бок. Сторона. Дата</p> <p>Ид. № подл. 2023.512867-2-ПМ</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Вам чин №</p>

Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 5343 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - "Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики

вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 604 кв.м
- Образован: - путём присоединения к з/у 61:46:0010309:1389 - площадью 394 кв.м. присоединяемого з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 412 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - "Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Имя	Копия	Лист	Блок	Фрагмент	Дата
Ид. № подл.					Лист
2023.87-88 - ПМ					5

Формат А4

Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 678 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - "Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек (вновь)образуемых земельных участков образуемого - ЗУ 1

№ п/п	Y	X	№ п/п	Y	X
1	2202802,47	410213,91	31	2203068,70	410563,77
2	2202827,84	410243,40	32	2203077,90	410575,60
3	2202822,26	410247,99	33	2203088,64	410587,56
4	2202835,19	410264,55	34	2203099,28	410599,53
5	2202846,92	410279,57	35	2203110,63	410612,25
6	2202857,41	410293,09	36	2203121,96	410624,96
7	2202870,00	410309,09	37	2203133,90	410638,36
8	2202882,43	410325,98	38	2203145,87	410651,74
9	2202892,41	410337,86	39	2203150,69	410657,13
10	2202901,29	410349,29	40	2203137,83	410612,70
11	2202910,13	410360,72	41	2203122,47	410595,48
12	2202919,14	410372,15	42	2203107,58	410604,28
13	2202928,83	410387,39	43	2203040,37	410528,72
14	2202938,26	410399,24	44	2203031,09	410515,68
15	2202947,49	410411,06	45	2203003,94	410487,92
16	2202945,34	410412,73	46	2202993,23	410474,02
17	2202954,49	410424,56	47	2202982,74	410459,68
18	2202963,80	410436,37	48	2202971,98	410444,76
19	2202972,96	410448,21	49	2202951,10	410415,65
20	2202982,26	410460,03	50	2202929,83	410386,24
21	2202991,46	410471,87	51	2202908,04	410355,61
22	2203000,40	410483,93	52	2202896,26	410339,32
23	2203010,13	410496,16	53	2202884,33	410322,72
24	2203020,08	410507,26	54	2202860,77	410289,57
25	2203021,62	410506,06	55	2202839,70	410260,36
26	2203030,53	410517,48	56	2202855,94	410237,34
27	2203039,82	410529,34	57	2202854,68	410236,13
28	2203049,01	410541,13	58	2202813,48	410208,02
29	2203050,21	410540,22	59	2202807,28	410203,79
30	2203059,53	410551,95	1	2202802,47	410213,91

Имя	Копия	Лист	Блок	Фрагмент	Дата
Ид. № подл.					Лист
2023.87-88 - ПМ					6

Формат А4



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номер точки	Y	X
1	2203150.69	410657.13
2	2203157.03	410679.04
3	2203178.45	410662.48
4	2203176.77	410656.36
5	2203137.83	410612.70
1	2203150.69	410657.13

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номер точки	Y	X
1	2203178.45	410662.48
2	2203181.07	410661.19
3	2203176.77	410656.36
1	2203178.45	410662.48

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номер точки	Y	X
1	2203146.86	410695.19
2	2203157.03	410679.04
3	2203150.69	410657.13
4	2203145.87	410651.74
5	2203125.10	410670.36
6	2203127.92	410673.92
7	2203135.65	410683.27

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номер точки	Y	X
1	2203181.07	410661.19
2	2203214.70	410644.59
3	2203195.25	410604.54
4	2203191.23	410606.32
5	2203166.77	410619.90
6	2203176.77	410656.36

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номер точки	Y	X
1	2203176.77	410656.36
2	2203166.77	410619.90
3	2203145.78	410582.46
4	2203145.08	410582.11
5	2203131.33	410590.24
6	2203137.83	410612.70

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2203137.83	410612.70
2	2203131.33	410590.24
3	2203122.47	410595.48

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2203122.47	410595.48
2	2203131.33	410590.24
3	2203145.08	410582.11
4	2203172.29	410524.06
5	2203172.29	410524.06
6	2203095.06	410554.74

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**

Номер точки	Y	X
1	2203188.08	410555.34
2	2203233.66	410531.34
3	2203218.03	410499.98
4	2203172.29	410524.06

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10**

Номер точки	Y	X
1	2203257.25	410578.55
2	2203257.25	410578.55
3	2203321.14	410539.99
4	2203358.99	410517.16
5	2203335.18	410486.66
6	2203309.45	410506.90
7	2203308.58	410513.47
8	220305.98	410519.61
9	2203296.54	410528.79
10	2203296.54	410528.79
11	2203290.30	410531.21
12	2203283.63	410531.88
13	2203271.04	410530.78
14	2203271.04	410528.00
15	220296.97	410523.73
16	220296.97	410523.73
17	220296.97	410523.73
18	2203218.03	410499.98
19	2203233.66	410531.34
20	2203243.62	410551.31

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2202904.07	410407.61
2	2202907.17	410405.04
3	2202910.26	410402.49
4	2202920.21	410394.28
5	2202928.83	410387.39
6	2202919.14	410372.15
7	2202909.49	410379.70
8	2202899.53	410387.90
9	2202896.44	410390.44
10	2202891.95	410394.13
1	2202904.07	410407.61

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**

Номер точки	Y	X
1	2202998.74	41041.49
2	2203020.40	41024.62
3	2203011.17	41042.80
4	2202989.45	41029.71

**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13**

Номер точки	Y	X
1	2202987.81	410886.30
2	2203088.96	41013.38
3	2203030.62	410996.48
4	2203021.37	410084.63

Взам.инд. № \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

Имя, Коллаж, Лист, Блок, Дата, Подпись, Дата

Ид. № подл. 2023.512867-2-ПМ

Лист 8

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номер точки	Y	X
1	2203150.69	410657.13
2	2203157.03	410679.04
3	2203178.45	410662.48
4	2203176.77	410656.36
5	2203137.83	410612.70
1	2203150.69	410657.13

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номер точки	Y	X
1	2203178.45	410662.48
2	2203181.07	410661.19
3	2203176.77	410656.36
1	2203178.45	410662.48

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номер точки	Y	X
1	2203146.86	410695.19
2	2203157.03	410679.04
3	2203150.69	410657.13
4	2203145.87	410651.74
5	2203125.10	410670.36
6	2203127.92	410673.92
7	2203135.65	410683.27

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номер точки	Y	X
1	2203181.07	410661.19
2	2203214.70	410644.59
3	2203195.25	410604.54
4	2203191.23	410606.32
5	2203166.77	410619.90
6	2203176.77	410656.36

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номер точки	Y	X
1	2203176.77	410656.36
2	2203166.77	410619.90
3	2203145.78	410582.46
4	2203145.08	410582.11
5	2203131.33	410590.24
6	2203137.83	410612.70

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2203137.83	410612.70
2	2203131.33	410590.24
3	2203122.47	410595.48

Взам.инд. № \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

Имя, Коллаж, Лист, Блок, Дата, Подпись, Дата

Ид. № подл. 2023.512867-2-ПМ

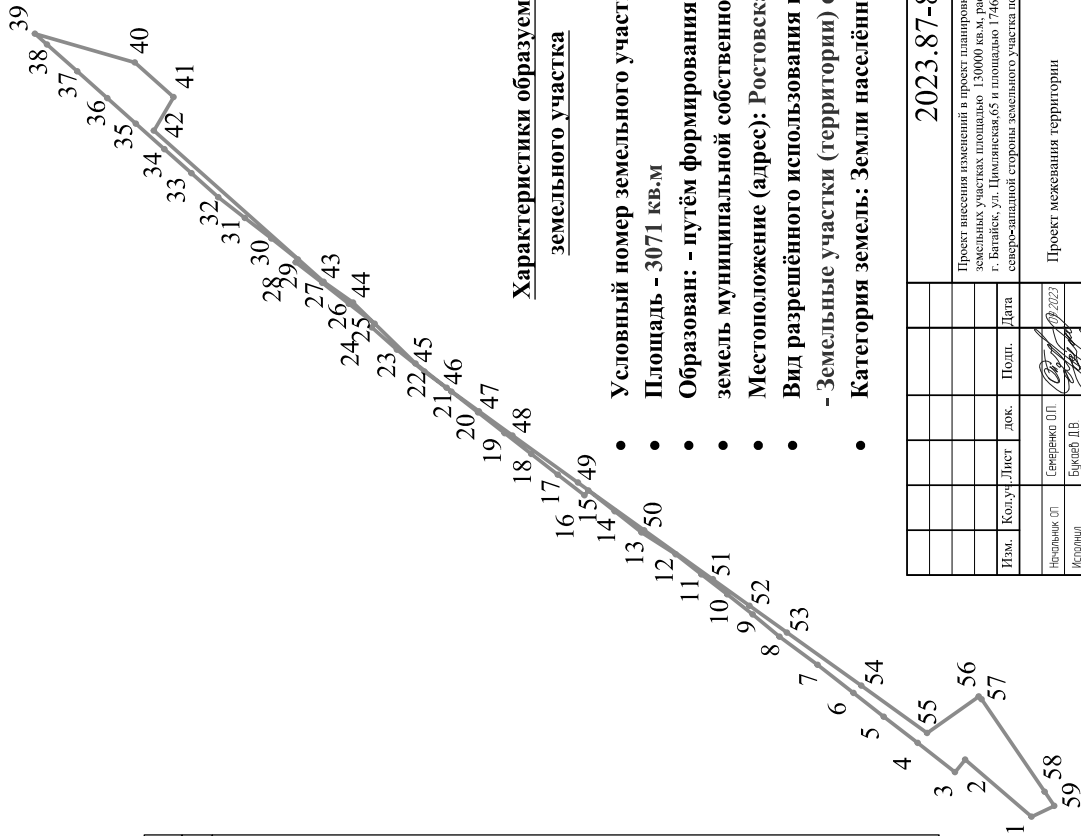
Лист 7

Формат А4

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	Y	X	Номера точек	Y	X
1	2202802.47	410213.91	31	2203068.70	410563.77
2	2202827.84	410243.40	32	2203077.90	410575.60
3	2202822.26	410247.99	33	2203088.64	410587.56
4	2202835.19	410264.55	34	2203099.28	410599.53
5	2202846.92	410279.57	35	2203110.63	410612.25
6	2202857.41	410293.09	36	2203121.96	410624.96
7	2202870.00	410309.09	37	2203133.90	410638.36
8	2202882.43	410325.98	38	2203145.87	410651.74
9	2202892.41	410337.86	39	2203150.69	410657.13
10	2202901.29	410349.29	40	2203137.83	410612.70
11	2202910.13	410360.72	41	2203122.47	410595.48
12	2202919.14	410372.15	42	2203107.58	410604.28
13	2202928.83	410387.39	43	2203040.37	410528.72
14	2202938.26	410399.24	44	2203031.09	410515.68
15	2202947.49	410411.06	45	2203003.94	410487.92
16	2202945.34	410412.73	46	2202993.23	410474.02
17	2202954.49	410424.56	47	2202982.74	410459.68
18	2202963.80	410436.37	48	2202971.98	410444.76
19	2202972.96	410448.21	49	2202951.10	410415.65
20	2202982.26	410460.03	50	2202929.83	410386.24
21	2202991.46	410471.87	51	2202908.04	410355.61
22	2203000.40	410483.93	52	2202896.26	410339.32
23	2203010.13	410496.16	53	2202884.33	410322.72
24	2203020.08	410507.26	54	2202860.77	410289.57
25	2203021.62	410506.06	55	2202839.70	410260.36
26	2203030.53	410517.48	56	2202855.94	410237.34
27	2203039.82	410529.34	57	2202854.68	410236.13
28	2203049.01	410541.13	58	2202813.48	410208.02
29	2203050.21	410540.22	59	2202807.28	410203.79
30	2203059.53	410551.95	1	2202802.47	410213.91



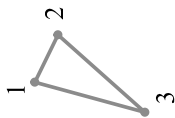
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 3071 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Имя		Колум	Лист	док.	Дата	2023.87-88 - ПМ	
Начальник ОП	Семёренко ОП					Стадия	Лист
Исполнитель	Буксёв ДВ					Лист	Листов
Проверил	Семёренко ОП					II	9
Проект межевания территории							
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, площадью выделенную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цивильская, 65							
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1							
Муниципальное предприятие "Аргумент-инженерное бюро" г.Батайск							



Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 9 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

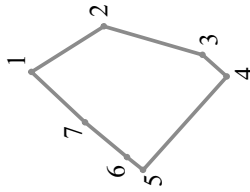
Номер точки	Y	X
1	2203178.45	410662.48
2	2203181.07	410661.19
3	2203176.77	410656.36
1	2203178.45	410662.48

**2023.87-88 - ПМ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем влпфотую с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Дата
Начальник ОП Исполнитель Проверил	Семёранко ОП Букчев ДВ Семёранко ОП	Подп.	Дата	2023
Проект межевания территории				
через ж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3				

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г.Батайска

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номер точки	Y	X
1	2203146.86	410695.19
2	2203157.03	410679.04
3	2203150.69	410657.13
4	2203145.87	410651.74
5	2203125.10	410670.36
6	2203127.92	410673.92
7	2203135.65	410683.27

**Характеристики образуемого земельного участка**

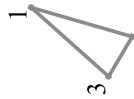
- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 735 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.87-88 - ПМ	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем владению с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цивильская, 65					
Им.	Кол.у.	Лист	док.	Подп.	Дата
					2023
Начальник ОП	Семёрако ОП				
Историч	Бужев ДВ				
Проверил	Семёрако ОП				
				Проект межевания территории	
				Страница	Лист
				П	12
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск					





**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 7**



**Каталог координат характерных точек образуемого – ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2203137.83	410612.70
2	2203131.33	410590.24
3	2203122.47	410595.48

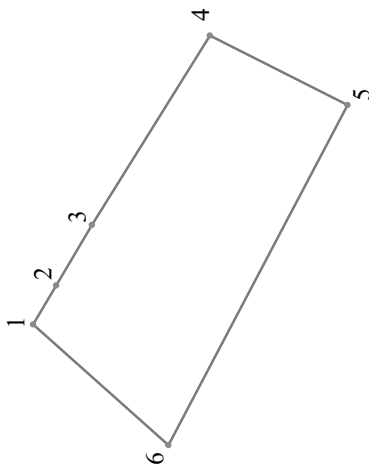
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 116 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.1 Улично-дорожная сеть - 12.0.2 Благоустройство территории
- Категория земель: Земли населённых пунктов

										2023.87-88 - ПМ	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащих на праве собственности северной стороне земельного участка по ул. Цивильская, 65											
Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Начальник ОП	Северяно О П			<i>[Signature]</i>	2023	Проект межевания территории			II	15	
Исполнитель	Буксёв Д В			<i>[Signature]</i>		через межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7			Муниципальное предприятие "Агентство по управлению имуществом" г. Батайск		
Проверил	Северяно О П			<i>[Signature]</i>							



**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**



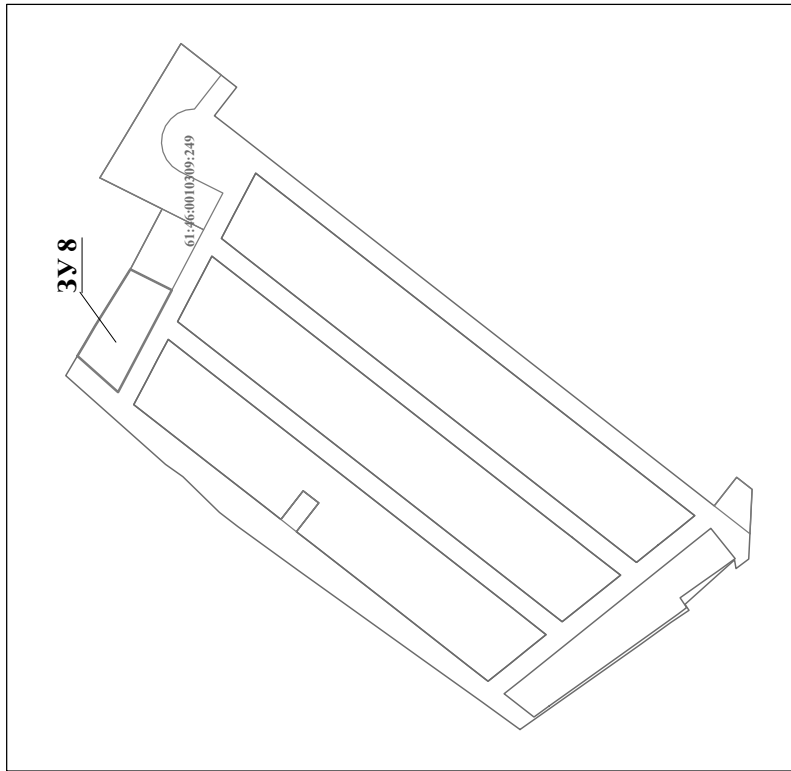
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2203122.47	410595.48
2	2203131.33	410590.24
3	2203145.08	410582.11
4	2203188.08	410555.34
5	2203172.29	410524.06
6	2203095.06	410564.74

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 3102 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



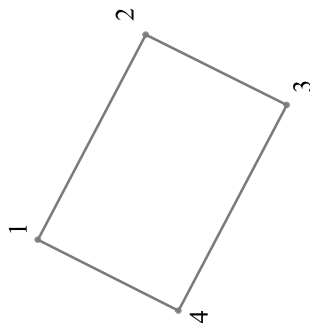
**2023.87-88 - ПМ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв.м, принадлежащих на праве собственности север-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колучр.	Лист	Лист	Листов
		Севченко О.П.	II	16
		Буднев П.В.		
		Севченко О.П.		

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**



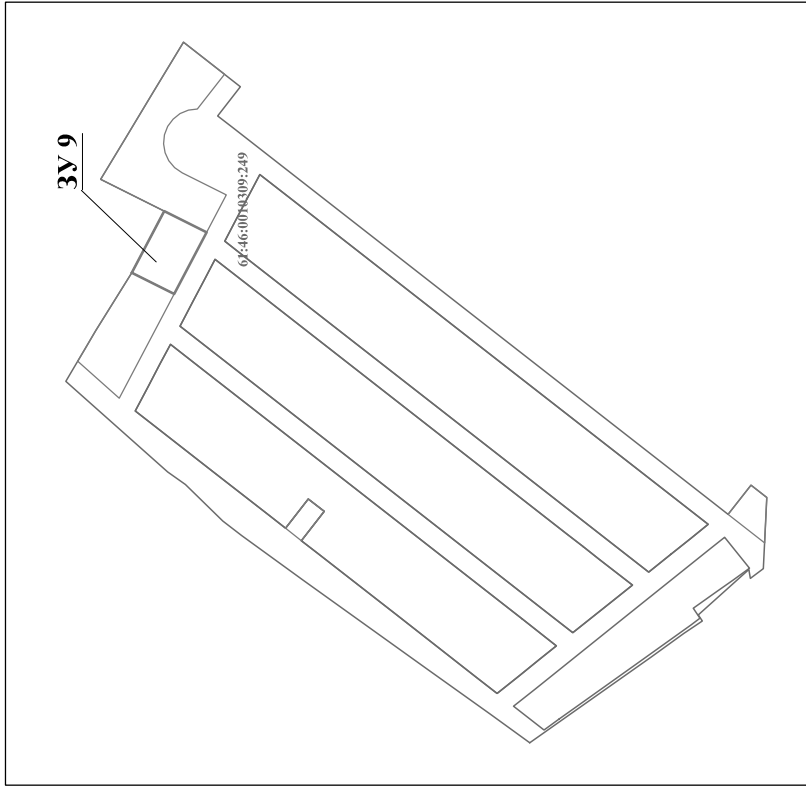
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**

№ точки	Y	X
1	2203188,08	410555,34
2	2203233,66	410531,34
3	2203218,03	410499,98
4	2203172,29	410524,06

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 1807 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

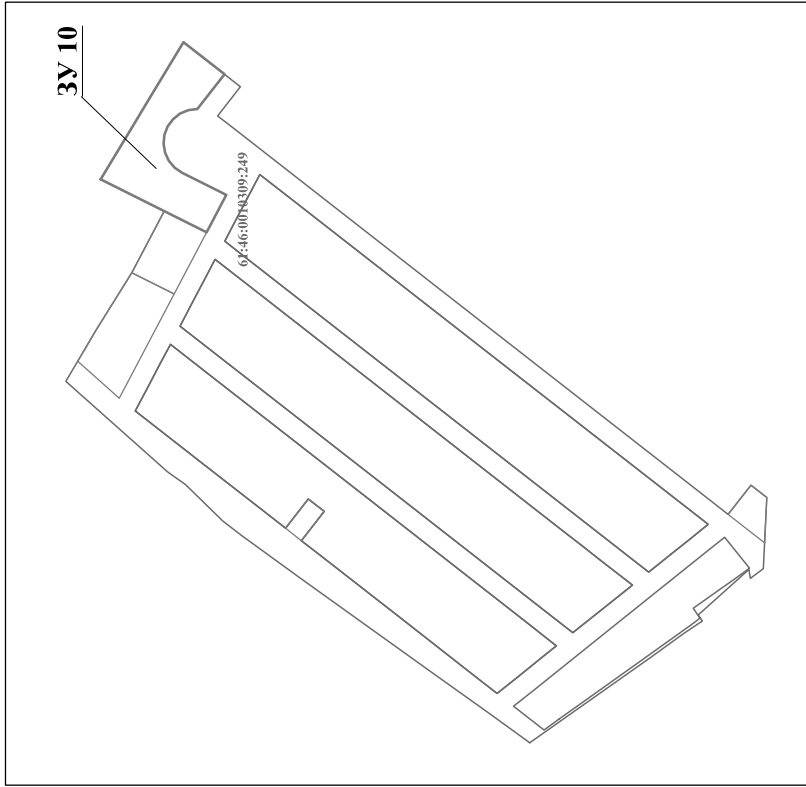
**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



										2023.87-88 - ПМ	
										Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская 65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем владению с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата					Страница	Лист
					2023					II	17
Начальник ОП	Секретарь ОП									Проект межевания территории	
Исполн.	Бухгалтер ДВ									Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9	
Проверил	Секретарь ОП									Муниципальное предприятие «Аргумент» Ростовской области	

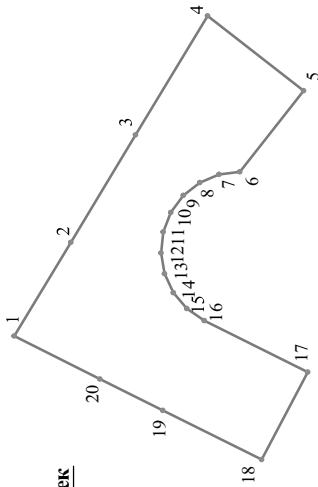
**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**

**Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10**



**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10**

№ точки	y	x
1	2203257,25	410578,55
2	2203286,99	410560,56
3	2203321,14	410539,99
4	2203358,99	410517,16
5	220335,18	410486,66
6	2203309,45	410506,90
7	2203308,58	410513,47
8	2203305,98	410519,61
9	2203301,91	410524,80
10	2203296,54	410528,78
11	2203290,30	410531,21
12	2203283,63	410531,88
13	2203277,05	410530,78
14	2203271,04	410528,00
15	2203265,97	410523,73
16	2203262,13	410518,13
17	2203245,80	410485,35
18	2203218,03	410499,98
19	2203233,66	410531,34
20	2203243,62	410551,31

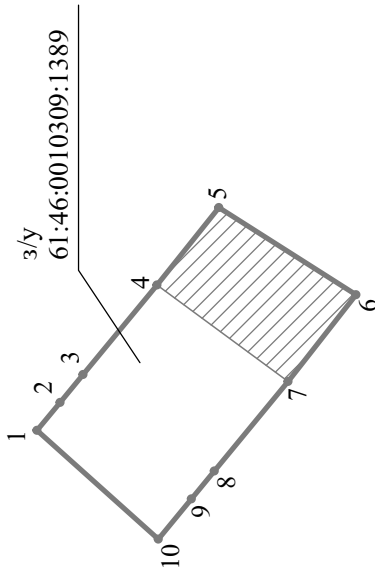


**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 5343 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования -  
- Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местонахождение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
3.3. Бытовое обслуживание  
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

<b>2023.87-88 - ПМ</b>			
Имя	Кол. лист	док.	Дата
Начальник ОП	Свержко ОП		2023
Исполн	Буксёв ДВ		
Проверил	Свержко ОП		
Проект межевания территории			
Стадия	Лист	Листов	
	II	18	
Муниципальное предприятие "Аркадагеоинженерное бюро" г. Батайск			

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11**



**Характеристики**

**вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 604 кв.м
- Образован: - путём присоединения к з/у 61:46:0010309:1389 - площадью 394 кв.м. присоединяемый з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Условные обозначения**

- граница вновь образуемого земельного участка площадью 604 кв.м.

- присоединяемый з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.

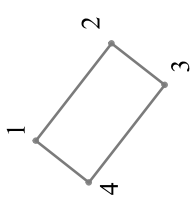
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2202904.07	410407.61
2	2202907.17	410405.04
3	2202910.26	410402.49
4	2202920.21	410394.28
5	2202928.83	410387.39
6	2202919.14	410372.15
7	2202909.49	410379.70
8	2202899.53	410387.90
9	2202896.44	410390.44
10	2202891.95	410394.13
1	2202904.07	410407.61

Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.87-88 - ПМ	Стадия	Лист	Листов
Ноченько ОП					09/2023		Проект межевания территории	П	19
Историл									
Профил									
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащим на праве собственности на праве собственности северо-западной стороны земельного участка по ул. Цивильская, 65									
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11									

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-инженерное  
бюро" г.Батайск

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**



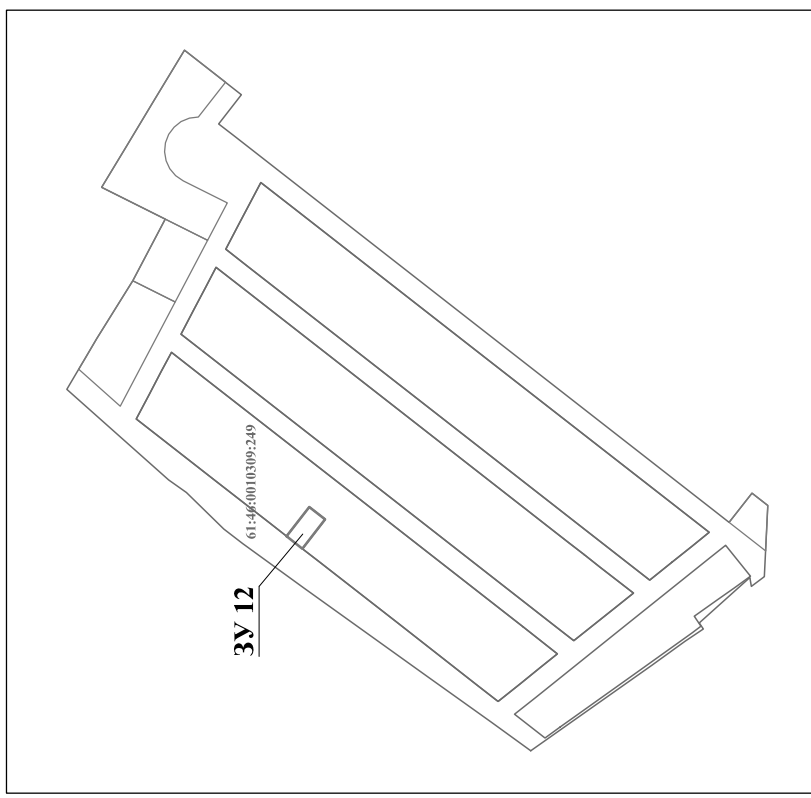
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**

№ точки	Y	X
1	2202998.74	410441.49
2	2203020.40	410424.62
3	2203011.17	410412.80
4	2202989.45	410429.71

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

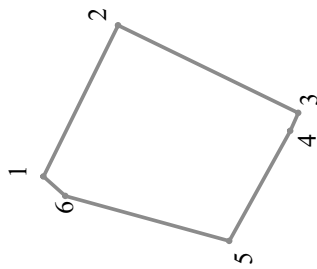
- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 412 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



										2023.87-88 - ПМ	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем влитоуго с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65											
Изм.	Кол.ч.	Лист	док.	Подп.	Дата			Стация	Лист	Листов	
					2023				П	20	
Начальник ОП	Секретарь ОП	Проект межевания территории									
Исполн	Бухгалт. ДВ										
Проверил	Секретарь ОП	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12									
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск											

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



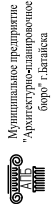
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2203181.07	410661.19
2	2203214.70	410644.59
3	2203195.25	410604.54
4	2203191.23	410606.32
5	2203166.77	410619.90
6	2203176.77	410656.36

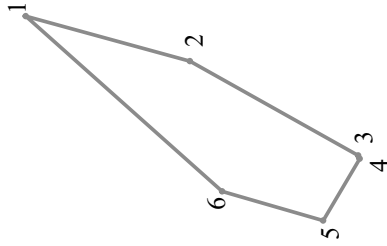
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 1592 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 4.1 Деловое управление
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				<b>2023.87-88 - ПМ</b>			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащих на праве собственности северо-западной стороне земельного участка по ул. Цивильская, 65							
Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Львовский ОП		Северяко ОП		<i>[Signature]</i>	2023	П	13
Исторьев		Бужев ДВ		<i>[Signature]</i>			
Профил		Северяко ОП		<i>[Signature]</i>			
Проект межевания территории							
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5							



**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

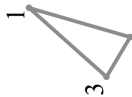
Номер точки	Y	X
1	2203176.77	410656.36
2	2203166.77	410619.90
3	2203145.78	410582.46
4	2203145.08	410582.11
5	2203131.33	410590.24
6	2203137.83	410612.70

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 6**
- **Площадь - 1150 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.1 Улично-дорожная сеть**
- **12.0.2 Благоустройство территории**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

										<b>2023.87-88 - ПМ</b>	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащих на праве собственности северо-западной стороне земельного участка по ул. Цивильская, 65											
Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории					
Личовник ОП			Северная ОП	<i>[Signature]</i>	2023	Страницы Лист Листов					
История			Букаев ДВ	<i>[Signature]</i>		П 14					
Проверил			Северная ОП	<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск											

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2203137.83	410612.70
2	2203131.33	410590.24
3	2203122.47	410595.48

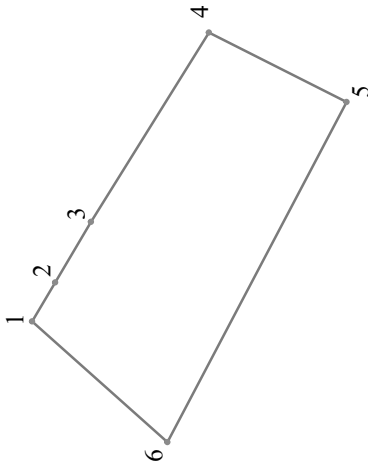
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 116 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава
- земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- Категория земель: Земли населённых пунктов

										2023.87-88 - ПМ	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающей вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65											
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Страница	Лист	Листов
									1	15	
Начальник ОП	Семёражко ОП			2023					Проект межевания территории		
Исполнил	Буксёв ДВ										
Проверил	Семёражко ОП								Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск											



**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**



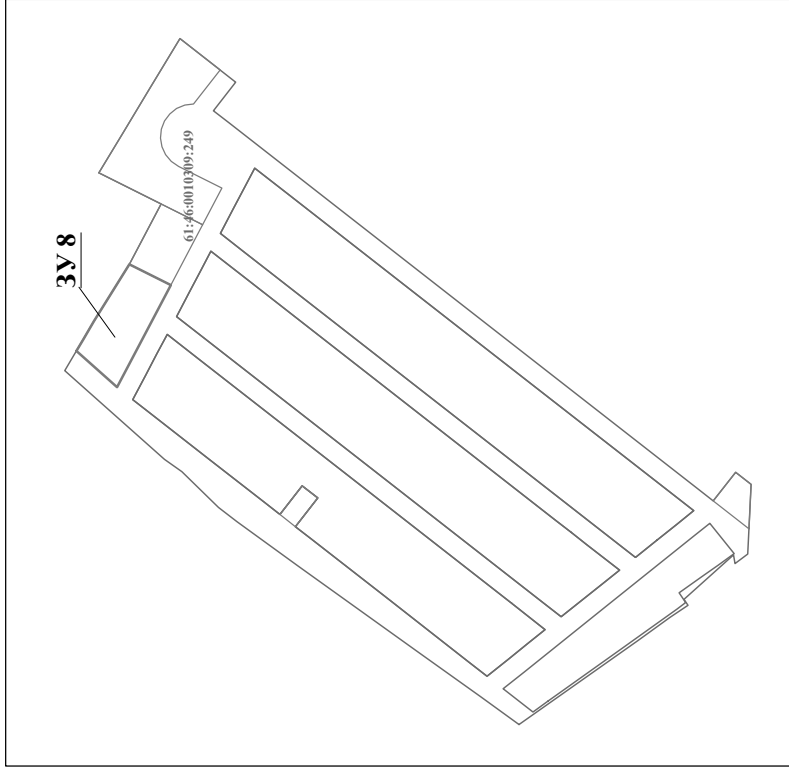
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2203122.47	410595.48
2	2203131.33	410590.24
3	2203145.08	410582.11
4	2203188.08	410555.34
5	2203172.29	410524.06
6	2203095.06	410564.74

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 3102 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

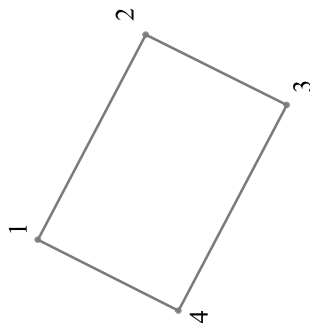
**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



**2023.87-88 - ПМ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв.м, принадлежащих на праве собственности север-западной стороне земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол-во листов	Лист	Дата
		10	09.2023
Исполн	Секретарь ОП	Буднев П.В	
Проверил	Секретарь ОП		
Проект межевания территории			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		Страница	Листов
		11	16
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8			

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**



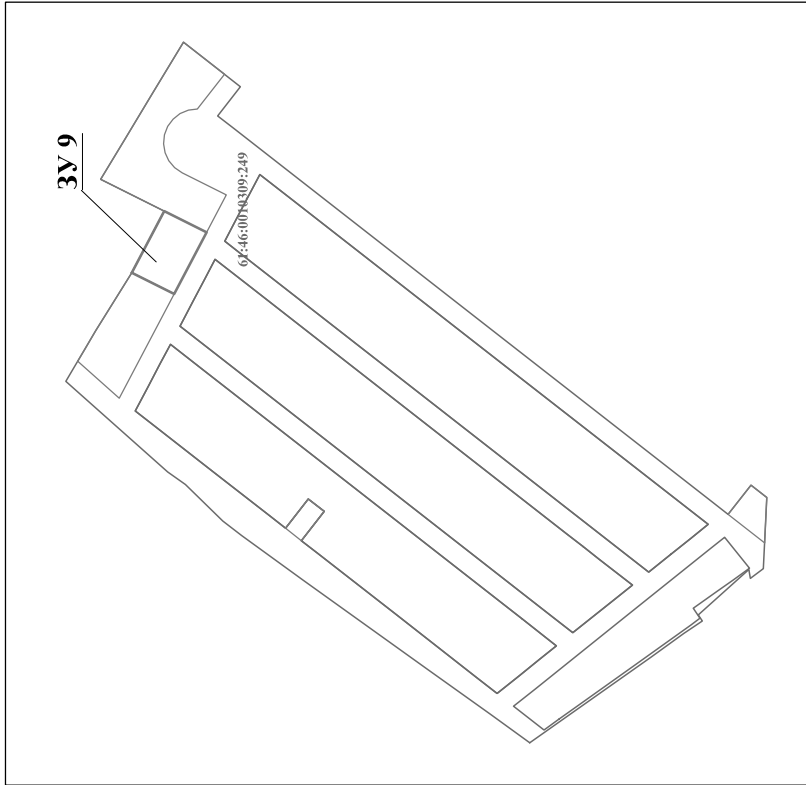
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**

№ точки	Y	X
1	2203188,08	410555,34
2	2203233,66	410531,34
3	2203218,03	410499,98
4	2203172,29	410524,06

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 1807 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

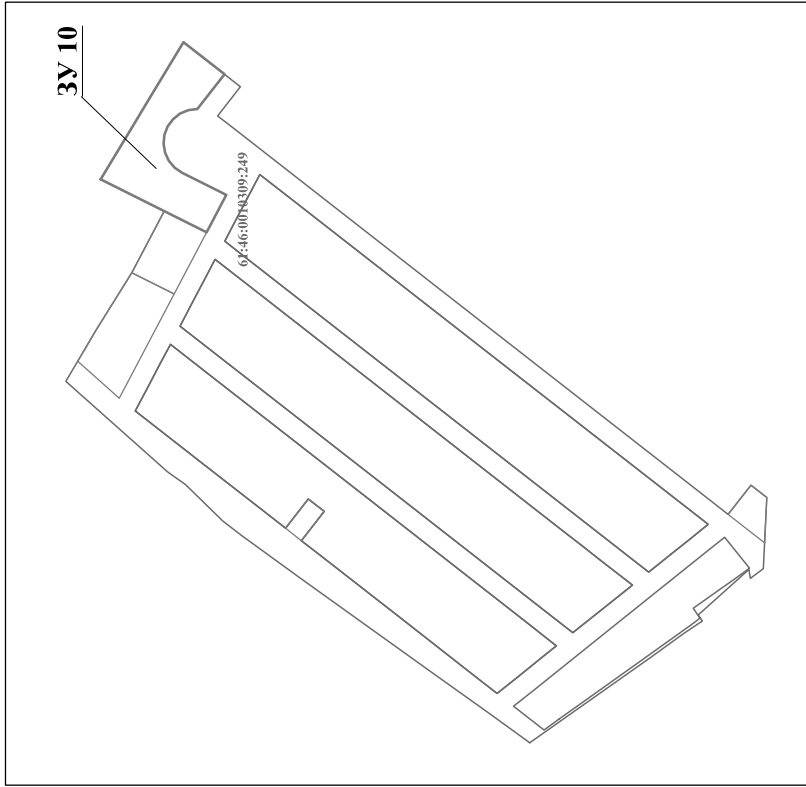
**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



										2023.87-88 - ПМ	
										Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем влитоуго с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата					Стандия	Лист
					2023					Лист	Листов
										II	17
Начальник ОП	Секретарь ОП									Проект межевания территории	
Исполн	Бухгалт. ДВ									Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9	
Профпри	Секретарь ОП									Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области	

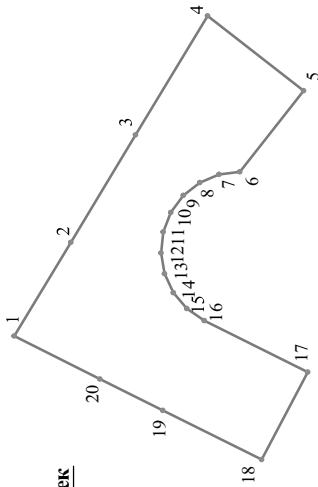
**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**

**Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10**



**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10**

№ точки	y	x
1	2203257,25	410578,55
2	2203286,99	410560,56
3	2203321,14	410539,99
4	2203358,99	410517,16
5	220335,18	410486,66
6	2203309,45	410506,90
7	2203308,58	410513,47
8	2203305,98	410519,61
9	2203301,91	410524,80
10	2203296,54	410528,78
11	2203290,30	410531,21
12	2203283,63	410531,88
13	2203277,05	410530,78
14	2203271,04	410528,00
15	2203265,97	410523,73
16	2203262,13	410518,13
17	2203245,80	410485,35
18	2203218,03	410499,98
19	2203233,66	410531,34
20	2203243,62	410551,31

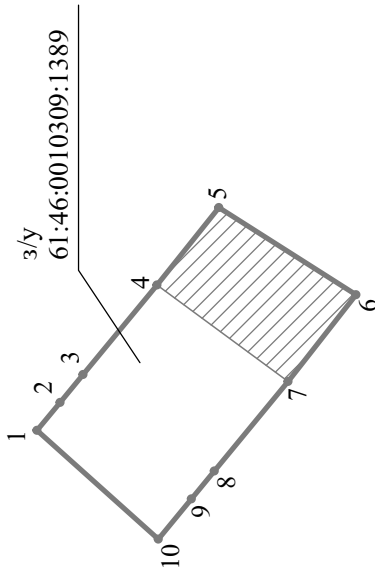


**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 5343 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования -
- Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3-4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Им.		Кол.у.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Севежанко ОП					2023	
Исполняющий	Буксёв ДВ						
Проверил	Севежанко ОП						
<b>2023.87-88 - ПМ</b>							
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащих на праве собственности северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65							
					Стадия	Лист	Листов
					П	18	
Муниципальное предприятие "Агентство по управлению имуществом" г. Батайск							
Проект межевания территории							
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10							

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11**



**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 604 кв.м
- Образован: - путём присоединения к з/у 61:46:0010309:1389 - площадью 394 кв.м. присоединяемый з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Условные обозначения**

- граница вновь образуемого земельного участка площадью 604 кв.м.



- присоединяемый з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.

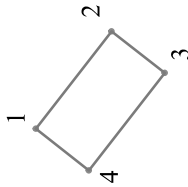


**Каталог координат характерных точек вновь образуемого - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2202904.07	410407.61
2	2202907.17	410405.04
3	2202910.26	410402.49
4	2202920.21	410394.28
5	2202928.83	410387.39
6	2202919.14	410372.15
7	2202909.49	410379.70
8	2202899.53	410387.90
9	2202896.44	410390.44
10	2202891.95	410394.13
1	2202904.07	410407.61

2023.87-88 - ПМ		Стадия	Лист	Листов	
Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Ноченько ОП	Северяко ОП	Бужев ДВ	Северяко ОП	2023	
Историл	Северяко ОП				
Проверил					
Проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цивильская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащим на праве собственности на праве собственности, площадью 65 северо-западной стороны земельного участка по ул. Цивильская, 65					
Проект межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск					

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**



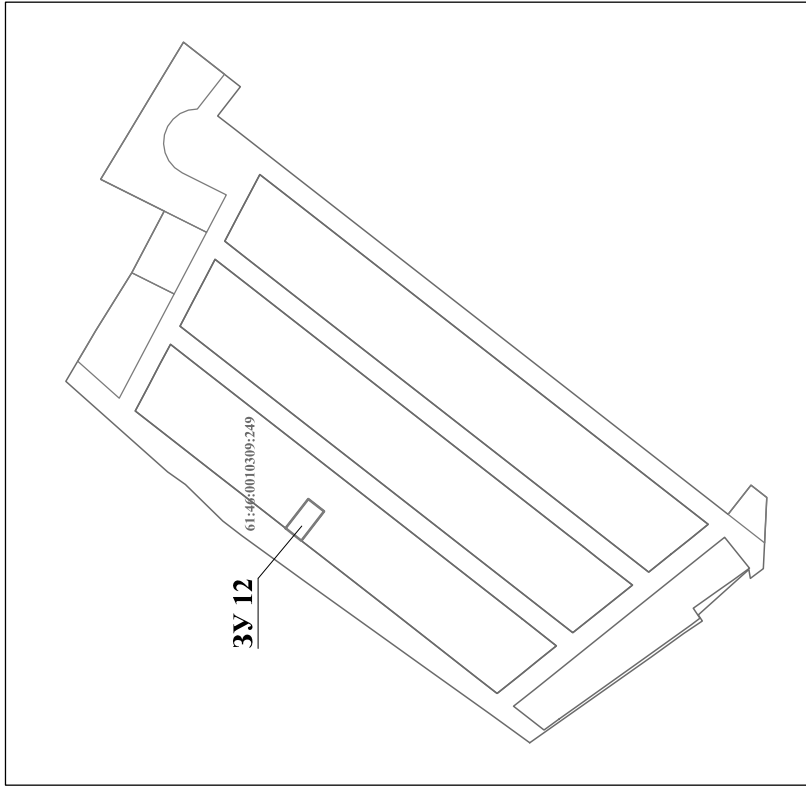
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**

№ точки	Y	X
1	2202998.74	410441.49
2	2203020.40	410424.62
3	2203011.17	410412.80
4	2202989.45	410429.71

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

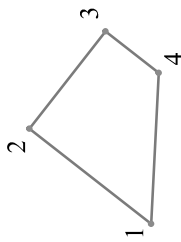
- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 412 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



										2023.87-88 - ПМ	
										Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем виллитоучо с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65	
Изм.	Кол.ч.	Лист	док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
					2023			Проект межевания территории	II	20	
Начальник ОП	Секретарь ОП										
Исполн	Бухгалт. ДВ										
Профпри	Секретарь ОП										
											Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12
											Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск

**Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13**



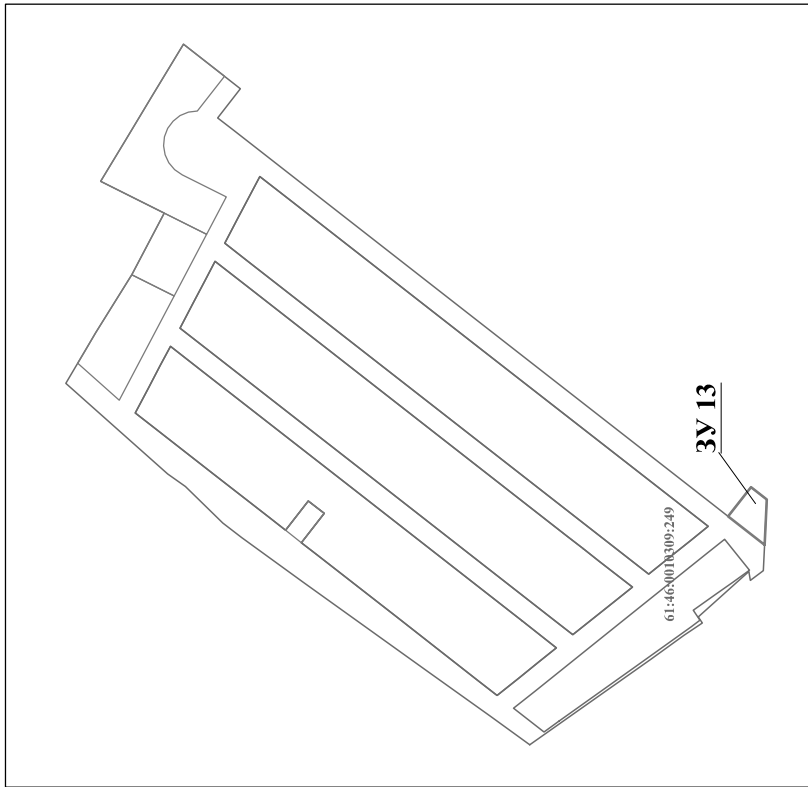
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13**

Номер точки	Y	X
1	2202987.81	410086.30
2	2203008.96	410113.38
3	2203030.62	410096.48
4	2203021.37	410084.63

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 678 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории**



										2023.87-88 - ПМ	
										Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, принадлежащем влитоуго с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65	
Изм.	Кол.уц	Лист	док.	Подп.	Дата					Стация	Лист
					2023					Лист	Листов
Начальник ОП	Секретарь ОП									Проект межевания территории	
Исполн	Бухгалт. ДВ									II	21
Профпри	Секретарь ОП									Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск											



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13.02.2024 № 428

**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории в кадастровом  
квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького**

Принимая во внимание заявление Деркач С.Ю., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Койсуг), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 22.12.2021 № 2663 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. М. Горького», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**





Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН 6141010549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в кадастровом квартале 61:46:0010501по  
ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка  
с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Коисуг)


## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

заказчики: Деркач Сергей Юрьевич,  
Григорян Арам Спартакович

20/10-2023-ПМ

2023

							3		
Обозначение		Наименование					Примечание		
20/10-2023-ПМ-С		Состав проектной документации					4		
20/10-2023-ПМ-ПЗ		Общие данные					5		
20/10-2023-ПМ-ПЗ		1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					6		
20/10-2023-ПМ-ПЗ		2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					6		
20/10-2023-ПМ-ПЗ		3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков					6		
20/10-2023-ПМ-ПЗ		4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					7		
20/10-2023-ПМ		1. Чертеж красных линий, М 1:1000 Каталог координат характерных точек красных линий					8		
20/10-2023-ПМ		2. Чертеж межевания территории, М 1:1000					9		
20/10-2023-ПМ		3. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1:500					10		
20/10-2023-ПМ		4. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2, М 1:500					11		
Взаимн. №									
Подпись и дата									
Инф. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	Вак.	Подпись	Дата	20/10-2023-ПМ-С		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.					Стандия	Лист	Листов
	Разработал	Каланчина Д.Н.					П	3	
	Проверил	Семеренко О.П.					 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
	Содержание раздела 1								



**Пояснительная записка**

**1. Общие данные**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Коисуз)

разработан на основании:


- Договора № 20/10-2023;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ИП Метелица В.А. в 2023г.;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ИП Зыкова В.С. в 2023г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания расположена в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М. Горького (на отрезке от земельного участка с КН 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М. Коисуз) предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:3, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М.Горького, 289-а, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка ЗУ 1.
- 3). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:171; по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М.Горького, 285-б, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка ЗУ 2.

Взам.инд. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.						20/10-2023-ПМ-ПЗ				
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
	Начальник ОП	Семеренко О.П.						Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Каланчина Д.Н.						П	5	
Проверил	Семеренко О.П.						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное Вероя" г. Батайск			
Пояснительная записка										



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек участка 3У1

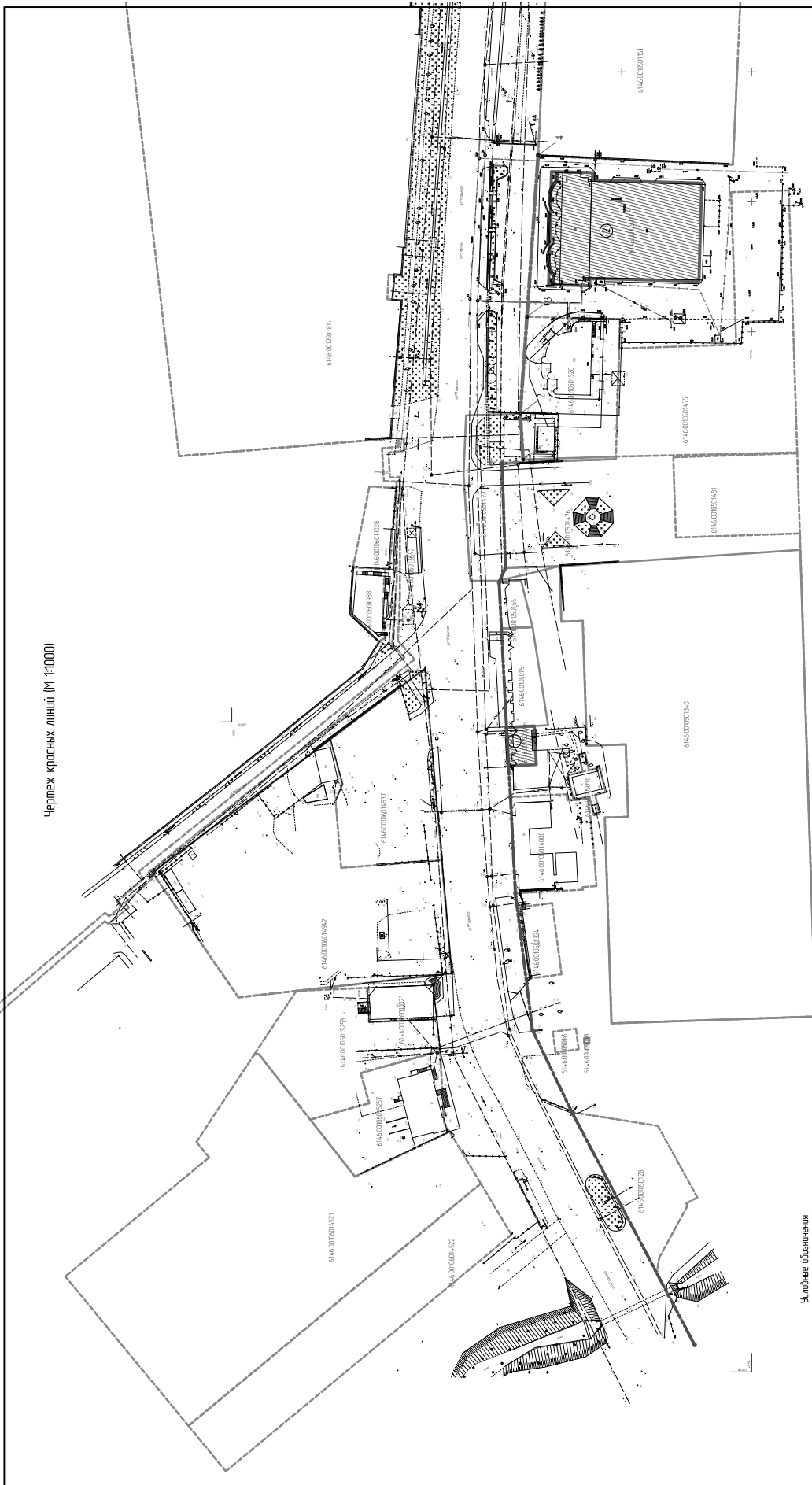
N ТОЧКИ	X	Y
5	412442,85	2203523,57
2	412443,46	2203533,11
3	412444,23	2203547,96
1	412433,54	2203548,51
4	412428,25	2203548,78
6	412427,99	2203539,44
7	412427,86	2203524,83

Ведомость координат поворотных точек участка 3У2

N ТОЧКИ	X	Y
1	412436,35	2203705,85
2	412432,35	2203763,80
3	412356,33	2203760,30
4	412356,80	2203753,85
5	412356,80	2203753,79
6	412357,84	2203753,75
7	412355,87	2203695,14
8	412400,92	2203693,62
9	412400,58	2203704,94

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							20/10-2023-ПМ-ПЗ	Лист
										7
Изм.	Колиз.	Лист	док.	Подпись	Дата					

Чертеж красных линий (М 1:1000)



Условные обозначения

- Красная линия (уступающая)
- Характерные точки уступающих красных линий
- Красные линии (уступающие) в составе Проекта нежизненной территории в кадастровом квартале 6146.0010010 по ул. М. Горького (на оплыве от земельного участка с ИИ 6146.001001476 по ул. Лопатского до реки М. Койда), с целью определения местоположения зданий, сооружений и инженерных сетей (участков) и уступающих красных линий) (Постановление № 2663 от 22.12.2021)
- Границы существующих зеленых (ландшафтной) структуры - зеленых участков, расположенных в окружении

Изменяемые земельные участки  
 Кадастровый номер 6146.00100106013  
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 289-а,  
 площадь 6590 кв. м.  
 Разрешение использования изданы  
 Кадастровый номер 6146.001001060171  
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 285-б,  
 площадь 22670 кв. м.  
 Разрешение использования изданы

Порядковый номер изменяемых земельных участков

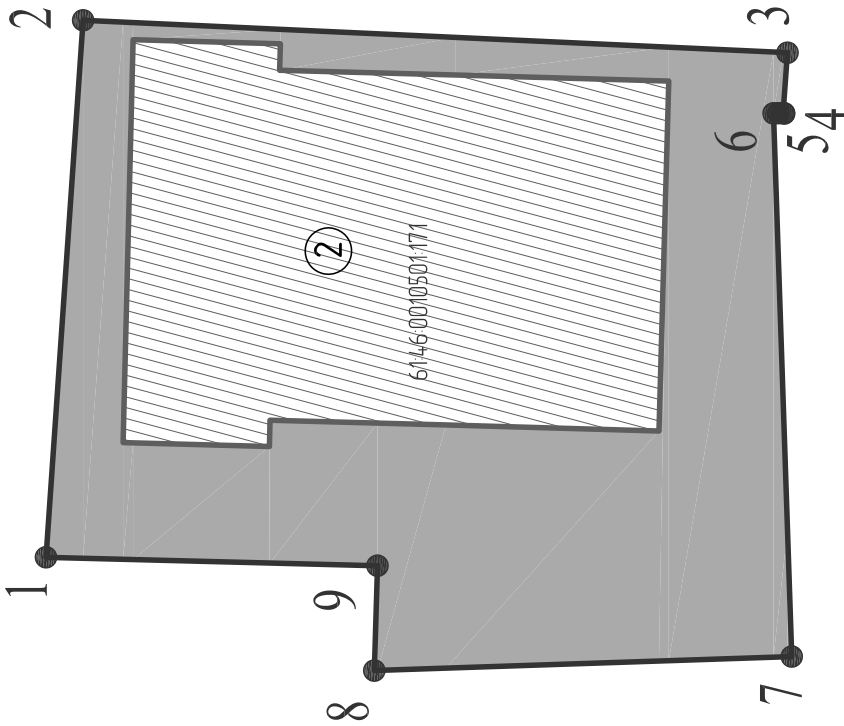
20/10-2023-ПМ									
Проект (внесены изменения) в проект нежизненной территории в кадастровом квартале 6146.0010010 по ул. М. Горького (на оплыве от земельного участка с ИИ 6146.001001476 по ул. Лопатского до реки М. Койда)									
Масштаб	Этап	Вид	Видность	Витраж	Сторона	Лист	Листов		
1:1000	1	П	П	П	П	8			
Проект нежизненной территории									
Исполнитель: ООО "Батайск-Инжиниринг"									
Чертеж красных линий (М 1:1000)									
Координаты красных линий									







Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Ведомость координат поворотных точек участка

N Точки	X	Y
1	412436,35	2203705,85
2	412432,35	2203763,80
3	412356,33	2203760,30
4	412356,80	2203763,85
5	412356,80	2203763,79
6	412357,84	2203763,75
7	412355,87	2203695,14
8	412400,92	2203693,62
9	412400,58	2203704,94

Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 392
- Площадь – 4882,0 кв.м
- Образован:
- путём перераспределения земельного участка КН 6146.0010501171 площадью 2269,0 кв.м
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 2613,0 кв.м, из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. МГорького, 285-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Магазины"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок 392  
Кадастровый номер: 6146.0010501171  
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. МГорького, 285-б  
Площадь: 2269,0 кв. м
- Разрешённое использование: магазины
- Присоединяемый земельный участок, площадью 2613,0 кв.м из земель муниципальной собственности
- образуемый земельный участок, площадью 4882,0 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Магазины".  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. МГорького, 285-б
- 1° - Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ① - Порядковый номер образуемого земельного участка

Примечание.

••• "Магазины" (код 4,4) – основной вид разрешённого использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Д2.1

Изм.	Фоліум	Лист	Фолі	Полісь	Діля	20/10-2023-ПМ
Начальник ОП	Рубрикат	Кодычага ОП	Етрама ОП	Кодычага ОП	Етрама ОП	Проект межевания территории
Рубрикат	Кодычага ОП	Етрама ОП	Кодычага ОП	Етрама ОП	Кодычага ОП	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)
Студия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Листов
П	П	П	П	П	П	П

Национальная кадастровая палата  
Информационно-кадастровый центр г. Батайск

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 13.02.2024 № 429**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории  
в кадастровом квартале 61:46:0012601 по тупику Ольгинскому**

Принимая во внимание заявление Самсонова С.Ю., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 24.01.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельных участков 61:46:0012601:74 и 61:46:0012601:23, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 21, Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 17а, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 537 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 по тупику Ольгинскому», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
в кадастровом квартале 61:46:0012601  
в районе земельных участков 61:46:0012601:74 и 61:46:0012601:23,  
расположенных по адресам:  
Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 21;  
Ростовская область, г. Батайск тупик Ольгинский, 17 а

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Самсонов Сергей Юрьевич

Раздел 1

173-2023-ПМ

2023

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
173-2023-ПМ-С	Состав проектной документации	4
173-2023-ПМ-ПЗ	1. Общие данные	5
173-2023-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
173-2023-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
173-2023-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
173-2023-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
173-2023-ПМ	1. Чертеж утвержденных красных линий с обозначением изменяемой красной линии (М 1:500)	8
173-2023-ПМ	2. Чертеж красных линий	9
173-2023-ПМ	3. Чертеж межевания территории, М 1:500	10
173-2023-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1:500	11

Взам инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	173-2023-ПМ-С					
	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			11.2023
	Разработал		Каланчина Д.Н.			11.2023
		Проверил		Семеренко О.П.		11.2023
Содержание раздела 1						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			Муниципальное предприятие «АПБ» Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			



## Пояснительная записка

## 1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельных участков 61:46:0012601:74 и 61:46:0012601:23, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 21; Ростовская область, г. Батайск тупик Ольгинский, 17 а

разработан на основании:

- Договора № 173-2023;
- Постановления Администрации города Батайска №537 от 25.03.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 по тупику Ольгинскому";
- Постановления Администрации города Батайска №2358 от 18.11.2021 г. "Об утверждении проекта межевания территории по тупику Ольгинскому";
- Постановления Администрации города Батайска №25 от 16.01.2023 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 по тупику Ольгинскому";
- Топографического плана в масштабе 1:500;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания расположена в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II -III класса опасности П.2/1.

Зона П.2/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III и II класса опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельных участков 61:46:0012601:74 и 61:46:0012601:23, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 21; Ростовская область, г. Батайск тупик Ольгинский, 17 а, предусмотрено следующее:

1). Изменить конфигурации красных линии, установленных в проекте межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельных участков 61:46:0012601:74 и 61:46:0012601:23, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 21; Ростовская область, г. Батайск, тупик Ольгинский, 17 а, утвержденном постановлением Администрации города Батайска №537 от 25.03.2020 г.

2). Установить красные линии.

3). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:286 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, туп. Ольгинский, 13-а, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с учётом изменённой красной линии, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	173-2023-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			11.2023						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			11.2023						
	Проверил		Семеренко О.П.			11.2023						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
						<p>Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>						

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемого земельного участка №1.

Характеристики образуемого земельного участка №1:


- Площадь – 3740 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0012601:286 площадью 3351 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 389 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, туп Ольгинский, 13-а
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II –III класса опасности П.2/2.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания не устанавливаются границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка №1 – "Склады".  
"Склады" (код 6,9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II –III класса опасности П.2/1.

Инв. № подл.	Взам инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					
173-2023-ПМ-ПЗ					Лист
					2

Формат А1



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

### Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	44.79	407864.22	2209618.36
2	19.28	407863.71	2209663.15
3	20.64	407844.43	2209662.99
4	8.99	407823.99	2209660.11
5	18.81	407815.00	2209660.02
6	8.51	407796.19	2209659.76
7	1.20	407787.83	2209658.18
8	10.08	407786.63	2209658.09
9	40.98	407776.55	2209657.76
10	8.94	2209616.80	407777.91
11	22.20	2209617.12	407786.84
12	2.74	2209617.93	407809.03
13	1.02	2209618.03	407811.77
14	52.44	2209617.01	407811.80
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	173-2023-ПМ-ПЗ			

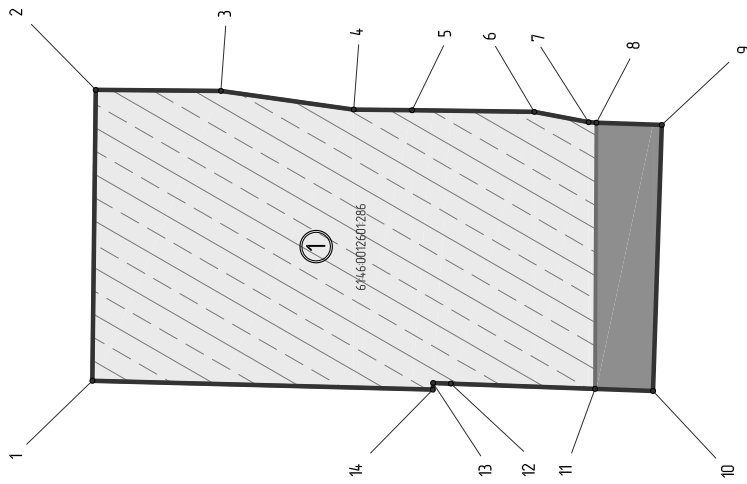
Формат А1












Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Условные обозначения

-  Измененный земельный участок №1. Кадастровый номер 6146-007601286. Адрес: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Ольгинский, 13-а. Площадь: 3351 кв.м. Разрешенное использование: Склады
-  Присвоенный земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности. Площадь: 389 кв.м
-  Образуемый земельный участок №1, площадь: 3740 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона промышленно-коммунальных объектов II – III класса опасности ПЗ/1) Склады
-  Номера характерных точек образуемого земельного участка
-  Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1

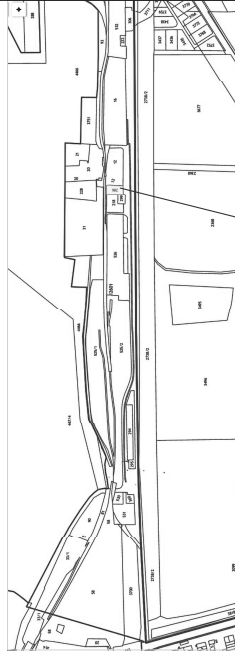
- Условный номер земельного участка – 351 Т
- Площадь – 3740 кв.м
- Обременен
- – путем перераспределения измененного (исходного) земельного участка КН 6146-007601286 площадью 3351 кв.м
- – за счет земельного участка (присвоенной) площадью 389 кв.м из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, мкр. Ольгинский, 13-а
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ Склады
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне промышленно-коммунальных объектов II – III класса опасности ПЗ/1

Примечание:  
1. Склады код 63/1 – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне промышленно-коммунальных объектов II – III класса опасности ПЗ/1

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	44,79	407864,22	2209618,36
2	19,28	407863,71	2209663,15
3	20,64	407844,43	2209662,99
4	8,99	407823,99	2209660,11
5	18,81	407815,00	2209660,02
6	8,51	407796,19	2209659,76
7	120	407878,83	2209658,18
8	10,08	407866,63	2209658,09
9	40,98	407776,55	2209657,76
10	8,94	2209616,80	407777,91
11	22,20	2209617,12	407786,84
12	2,74	2209617,93	407809,03
13	102	2209618,03	407811,77
14	52,44	2209617,01	407811,80

Фрагмент плана кадастрового квартала (<https://rpkk.gosreestr.ru>)



Измененный (исходный) земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Ольгинский, 13-а

М.п.	Инициалы	Подпись	Дата	Служба	Лист	Листов
			2023			
			2023			
Проект межевания территории				№	3	
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)				Нумерованное приложение к кадастровому плану		





Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 72 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 15.02.2024 г.