



Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Дополнительная поддержка граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда



Льготное ипотечное кредитование граждан «Дисконт»

Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

Предоставление гражданам ипотечных кредитов с процентной ставкой, **сниженной на 3 процентных пункта** от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ» **на весь срок кредитования.**

Банк-партнер ООО КБ «Ростфинанс»

**Ставка в рамках
«Дисконта»**

от 4,8%*

* первоначальный взнос 30%, подтверждение дохода и занятости выпиской из Пенсионного фонда РФ



Условия и порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельства – 90 календарных дней

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, будут участвовать в «Дисконте» в особом порядке:

- право участия в первоочередном порядке;*
- без оценки нуждаемости;*
- вне зависимости от ранее полученной господдержки;*
- без требований к площади приобретаемого жилья.*



Примерный расчет для граждан, участвующих в «Дисконте»

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека
Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
Стоимость 1 кв.м – 46 500,0 р.

Первоначальный взнос – 30 %
Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.
2 511 000,0 р.**

**Ипотечный кредит
1 757 700,0 р.**

**Собственные средства
753 300,0 р.**

**Ежемесячный платеж
14 921,6 р.**

по ставке банка 8,2 %

**Ежемесячный платеж
с учетом дисконта
11 406,7 р.**

ставка с дисконтом
4,8 %

**Экономия на
процентах за 20 лет
843 578,4 р.**



Личное дело на получение льготного ипотечного кредитования состоит из следующих данных:

Заявление на получение государственной поддержки

Личные данные заявителя и членов его семьи

Данные по месту жительства

Договор об изъятии жилого помещения, признанного аварийным, выписка со счета, подтверждающая получение денежной компенсации



Дополнительная мера государственной поддержки к «Дисконту»

Бюджетные субсидии при рождении детей на погашение льготного ипотечного кредита

Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137

1 ребенок	50 % от регионального материнского капитала	60,6 тыс. рублей
3 или последующий ребенок	100 % от регионального материнского капитала	121,3 тыс. рублей

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом



Подробную информацию можно получить:

на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - ***azhp.ru*** в разделе «Меры государственной поддержки» - «Льготное ипотечное кредитование граждан» — «Порядок предоставления».

Вопросы можно задать:

- *через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru;*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте helponline.donland.ru*

Необходимые документы можно представить лично в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» либо направить документы по электронной почте - org@azhp.ru или почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.

Прием граждан в Агентстве ведется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), приемные дни и часы: с понедельника по четверг с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00; пятница – неприемный день, суббота и воскресенье – выходные дни.