

УТВЕРЖДАЮ

И.о. прокурора г. Батайска

советник юстиции

\_\_\_\_\_ Г.К. Макаров

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Прокуратура города Батайска разъясняет.

В 2026 году правовой режим использования земельных участков вышел на новый этап развития, характеризующийся внедрением современных высокотехнологичных инструментов учета и мониторинга объектов недвижимости.

Особое внимание в текущем году следует уделить вопросам соблюдения границ земельных участков и недопустимости самовольного занятия земель общего пользования.

В 2026 году наличие актуального межевого плана становится обязательным условием для совершения любых юридически значимых действий с землей, включая дарение, куплю-продажу или передачу в залог. Юридическая практика показывает, что отсутствие точно установленных границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является основной причиной затяжных судебных споров между соседями, которые в условиях цифрового учета земель разрешаются с использованием данных высокоточного спутникового позиционирования.

Необходимо отметить, что знание своих прав и обязанностей как собственника земли позволяет не только избежать существенных штрафов, размер которых в 2026 году привязан к кадастровой стоимости участка, но и эффективно защитить свои интересы при градостроительном развитии территорий. Своевременное приведение документов в соответствие с современными требованиями, соблюдение правил пожарной безопасности при очистке участков от растительности и целевое использование земли формируют устойчивый правовой статус владельца.

Помощник прокурора г. Батайска

О.А. Шапранова