



**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 01.11.2013
№424 "Об утверждении муниципальной программы
города Батайска "Управление муниципальными финансами"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 06.02.2014 №214

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 11.12.2013 №282 "О бюджете города Батайска на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", решением коллегии Администрации города Батайска от 24.01.2014 №2 "О внесении изменений в муниципальную программу города Батайска "Управление муниципальными финансами",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 01.11.2013 №424 "Об утверждении муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальными финансами" следующие изменения:

1.1 в паспорте программы, паспорте подпрограммы 2 "Нормативно-методическое обеспечение и организация бюджетного процесса", в приложении №5 к программе:

цифры "9 130,7" заменить цифрами "9 814,1",

цифры "10 317,4" заменить цифрами "9 792,5",

1.2 приложение №4 к программе изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Батайска (Гринева А.И.) осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальными финансами" в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

3. Данное постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании города Батайска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам - начальника Финансового управления города Батайска Гринева А.И.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

*Приложение №1 к постановлению
Администрации города Батайска от 06.02.2014 № 214*

Приложение № 4
к муниципальной программе города Батайска "Управление муниципальными финансами"
**Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы города Батайска
"Управление муниципальными финансами"**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						
			ГР БС	РзП р	ЦСР	ВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	управление муниципальными финансами	всего, в том числе:	X	X	X	X	9814,1	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5
		Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	9814,1	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5

Подпрограмма 1	долгосрочное финансовое планирование	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1	разработка и реализация механизмов контроля за исполнением доходов бюджета города Батайска и снижением недоимки	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2	оценка эффективности налоговых льгот, установленных решениями Батайской городской Думы	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.3	формирование расходов бюджета города в соответствии с муниципальными программами	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2	нормативно-методическое обеспечение и организация бюджетного процесса	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	9814,1	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5
Основное мероприятие 2.1	разработка и совершенствование нормативной правовой базы по организации бюджетного процесса	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.2	планирование бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Батайска	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-

Основное мероприятие 2.3	обеспечение деятельности Финансового управления города Батайска	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	9814,1	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	9792,5	
			904	0106	2010011	120	9070,1	9070,1	9070,1	9070,1	9070,1	9070,1	9070,1	9070,1
			904	0106	2010019	240	740,1	718,1	718,1	718,1	718,1	718,1	718,1	718,1
			904	0106	2010909	850	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
			904	0113	2010909	850	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Подпрограмма 3	управление муниципальным долгом города Батайска	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие 3.1	обеспечение проведения единой политики муниципальных заимствований, управления муниципальным долгом города Батайска в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие 3.2	планирование бюджетных ассигнований на обслуживание муниципального долга города Батайска	Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	

Начальник общего отдела Администрации города Батайска Л.Ю.Фастова

Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании поступившей заявки индивидуального предпринимателя Золотько Е.И. рассматривается вопрос о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: г. Батайск, на расстоянии 14 м с южной стороны земельного участка по адресу: пл. Железнодорожников, 6, с видом разрешенного использования "продовольственные и непродовольственные магазины. Приказ № 35 от 27.02.2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании поступившей заявки индивидуального предпринимателя Просяниковой М.А. рассматривается вопрос о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10 кв.м, расположенного по адресу: г. Батайск, с северной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, Северный массив, 3/3, с видом разрешенного использования "торговые павильоны и киоски. Приказ № 33 от 27.02.2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании поступившей заявки индивидуального предпринимателя Просяниковой М.А. рассматривается вопрос о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 17 кв.м, расположенного по адресу: г. Батайск, с северной и западной сторон земельного участка по адресу: город Батайск, Северный массив, 3/2, с видом разрешенного использования "торговые павильоны и киоски. Приказ № 33 от 27.02.2014 г.

О введении особого противопожарного режима на территории города Батайска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 06.02.2014 №212

В целях недопущения дальнейшего роста пожаров, а также учитывая осложнение по-годных условий на территории города Батайска, руководствуясь ст. 30 Федерального закона 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности", Постановления Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 602 "О реализации мер пожарной безопасности в Ростовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 7 февраля 2014 года по 10 марта 2014 года на территории муниципального образования "Город Батайск" особый противопожарный режим.

2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющим свою

деятельность на территории города Батайска проводить информирование работников по вопросам обеспечения требований пожарной безопасности.

3. Начальнику МБУ "Управление гражданской защиты города Батайска"

(С.Н. Арсеньев) организовать проведение инструктажа по требованиям пожарной безопасности с руководителями ТСЖ, ГСК, ЖСК, председателями садоводческих товариществ.

4. Рекомендовать председателю Батайского городского отдела РОО ООО ВДПО (Деми-рян В. А.) провести проверку состояния и условий эксплуатации печей жилого сектора, ра-ботающих на твёрдом топливе.

5. Рекомендовать руководителям отдела МВД России по городу Батайску (Пальчик В.В.), 3 отряда ФПС по Ростовской области (Воловик М. М.) обход неблагополучных семей и одиноких пенсионеров с разъяснительной работой о соблюдении требований пожарной безопасности.

6. Рекомендовать начальнику 3 отдела ФПС по Ростовской области, совместно с со-трудниками отдела МВД России по городу Батайску, управления социальной защиты города Батайска (Завгородний С. А.), городского казачьего общества (Гранкин М. П.), организовать рейды по садоводческим товариществам, дачным кооперативам с целью выявления лиц без определённого места жительства.

7. Начальнику МБУ "Управление гражданской защиты города Батайска" регулярно проводить пожарно-профилактическую и агитационно-пропагандистскую работу в средствах массовой информации города Батайска с использованием радиообращений в местах массового скопления людей.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Деркач Е. Д.

Мэр города Батайска
В.В. Путилин

Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Батайска, состоявшегося 26 февраля 2014г.:

№ лота	Месторасположение и вид разрешенного использования земельного участка	Итоговая сумма аукциона (годовой размер арендной платы) - руб.	Победитель аукциона
1.	город Батайск, ул. Коммунистическая, 182-б «гаражи»	346 416,80	Андреянченко Геннадий Владимирович

Лот № 2 снять с аукциона, в связи с не поступлением заявок.

Приказ № 31 от 26.02.2014 г.

О внесении изменений в муниципальную программу города Батайска "Управление муниципальной собственностью"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 11.02.2014 №249

В соответствии с решением Батайской городской думы от 11.12.2013 года №282 "О бюджете города Батайска на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" и решением Коллегии Администрации города Батайска от 24.01.2014 года №15 "О внесении изменений в муниципальную программу города Батайска "Управление муниципальной собственностью"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Батайска "Управление муниципальной собственностью":

- приложение №1 к постановлению от 01.11.2013 года №427 изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Батайска (Гринев А.И.) осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной соб-

ственность" в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании города Батайска.

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.
Мэр города Батайска В.В. Путилин

*Приложение
к постановлению
Администрации города Батайска
от " 11 " февраля 2014 г. № 249*

**Муниципальная программа города Батайска
"Управление муниципальной собственностью"**

**Паспорт муниципальной программы города Батайска
"Управление муниципальной собственностью"
(далее - муниципальная программа)**

Наименование муниципальной программы города Батайска	Муниципальная программа города Батайска «Управление муниципальной собственностью»
Ответственный исполнитель муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Участники муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Программа включает в себя следующие подпрограммы: 1. "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию" 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной собственностью»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Цели муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.
Задачи муниципальной программы города Батайска	1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет. 3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. 4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности. 5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.
Целевые показатели муниципальной программы города Батайска	1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.) 4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.) 5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.) 6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.) 7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.)

Этапы и сроки реализации муниципальной программы города Батайска	Муниципальная программа реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.																
Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Батайска	<p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета составляет 111311,90 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1" data-bbox="871 320 1246 595"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>15901,7</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>15901,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной программы объёмы и источники финансового обеспечения будут уточняться.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	2014	15901,7	2015	15901,7	2016	15901,7	2017	15901,7	2018	15901,7	2019	15901,7	2020	15901,7
Год	Всего (тыс. руб.)																
2014	15901,7																
2015	15901,7																
2016	15901,7																
2017	15901,7																
2018	15901,7																
2019	15901,7																
2020	15901,7																
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы города Батайска	<p>1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надёжного учёта.</p> <p>2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов.</p>																

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Муниципальная программа города Батайска "Управление муниципальной собственностью" разработана исходя из положений стратегии социально-экономического развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2013г. структура имущественного комплекса муниципального образования "Город Батайск" представлена:

- семью муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;
- 76 муниципальными учреждениями;
- акциями 4-х акционерных обществ, в том числе ОАО "Торговый двор Центральный", ОАО "Управление домом", ОАО "САХ", ОАО "Ростовоблгаз";
- 1521 объектом недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;
- 157 земельными участками общей площадью 90 га, находящимися в муниципальной собственности муниципальному образованию "Город Батайск".

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- закрепление в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2013 года:

- 218 объектов недвижимого имущества общей площадью

158 126,5 кв.м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- 15 объектов недвижимого имущества общей площадью 2 250,6 кв.м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 1 288 объектов недвижимого имущества составляют казну муниципального образования "Город Батайск";

- действуют 33 договора аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 2 563,3 кв.м, 14 договоров аренды иного муниципального имущества;

- действует 71 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 4 837,2 кв.м;

- действуют 2132 договора аренды земельных участков общей площадью 501 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и 26 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 2,64 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети "Интернет", расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повыше-

ние уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования "Город Батайск", что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации муниципальной программы

Цели муниципальной программы - это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.
3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.
4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.
5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управ-

ления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования "Город Батайск".

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;
- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;
- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Целевые показатели, характеризующие программу, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Муниципальная программа реализуется в 2014 - 2020 годах.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

3. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 - 2020 годы составит 111311,9 тысяч рублей, в том числе по годам:

2014 год - 15901,7;
2015 год - 15901,7;
2016 год - 15901,7;
2017 год - 15901,7;
2018 год - 15901,7;
2019 год - 15901,7;
2020 год - 15901,7.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).

Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

4. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика направлена на повышение эффективности использования ресурсов, выделяемых на финансирование программных мероприятий, обеспечение полноты, качества и своевременности их реализации.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей (по отдельности для процентных и абсолютных показателей) по следующей формуле:

$$E = \frac{I\phi 1 + I\phi 2 + \dots + I\phi n}{I_n 1 \quad I_n 2 \quad \dots \quad I_n n} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации программы (процентов);
Iφ1 - фактический показатель, достигнутый в ходе реализации программы;

I_n1 - нормативный показатель, утвержденный программой;

n - количество показателей программы;

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = \frac{БРП_i}{ЦИП_i}; \quad ЭФ = \frac{БРФ_i}{ЦИФ_i},$$

где ЭПі - плановая отдача бюджетных средств по і-му мероприятию программы;

БРПі - плановый расход бюджетных средств на і-е мероприятие программы;

ЦИПі - плановое значение целевого индикатора по і-му мероприятию программы;

ЭФі - фактическая отдача бюджетных средств по і-му мероприятию программы;

БРФі - фактический расход бюджетных средств на і-е мероприятие программы;

ЦИФі - фактическое значение целевого индикатора по і-му мероприятию программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭПі.

В ходе проведения оценки бюджетной эффективности программы учитывается следующее:

- соответствие произведенных расходов установленным расходным полномочиям Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- несоответствие (превышение) объемов ассигнований местного бюджета объемам бюджетных ассигнований, предусмотренным в программе (с указанием сумм и причин по мероприятиям);

- перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями программы (с указанием количества и причин);

- соотношение степени достижения целей программы с периодом времени, затраченным на их достижение;

- предложения муниципального заказчика программы о достижении наилучших результатов с использованием наименьших затрат;

- результаты проверок целевого и эффективного расходования бюджетных средств на реализацию программы, проведенных контрольными органами, осуществляющими функции по финансовому контролю, и контрольными органами, осуществляющими надзор за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Батайска по годам в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом производится по целевым показателям (индикаторам) муниципальной программы, указанным в Таблице № 1 к настоящей муниципальной программе.

Подпрограмма №1 "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"

**Паспорт Подпрограммы "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"
(далее муниципальная подпрограмма)**

Наименование подпрограммы муниципальной программы города Батайска	"Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"
Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Участники подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящегося в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.
Задачи подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет. 3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. 4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

	5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.																
Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.) 4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.) 5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.) 6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.) 7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.)																
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Муниципальная подпрограмма реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.																
Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета составляет 28000,00 тыс. рублей, в том числе по годам: <table border="1" data-bbox="912 779 1267 1043"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>4000,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>4000,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной подпрограммы объемы и источники финансового обеспечения будут уточняться.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	2014	4000,0	2015	4000,0	2016	4000,0	2017	4000,0	2018	4000,0	2019	4000,0	2020	4000,0
Год	Всего (тыс. руб.)																
2014	4000,0																
2015	4000,0																
2016	4000,0																
2017	4000,0																
2018	4000,0																
2019	4000,0																
2020	4000,0																
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надежного учета. 2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов.																

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Муниципальная подпрограмма города Батайска "Управление муниципальной собственностью" разработана исходя из положений стратегии социально-экономического развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2013г. структура имущественного комплекса муниципального образования "Город Батайск" представлена:

- семью муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;
- 76 муниципальными учреждениями;
- акциями 4-х акционерных обществ, в том числе ОАО "Торговый двор Центральный", ОАО "Управление домом", ОАО "САХ", ОАО "Ростовоблгаз";
- 1521 объектом недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;
- 157 земельными участками общей площадью 90 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Город Батайск".

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальным

учреждениям;

- закрепление в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2013 года:

- 218 объектов недвижимого имущества общей площадью 158 126,5 кв.м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- 15 объектов недвижимого имущества общей площадью 2 250,6 кв.м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- 1 288 объектов недвижимого имущества составляют казну муниципального образования "Город Батайск";
- действуют 33 договора аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 2 563,3 кв.м, 14 договоров аренды иного муниципального имущества;
- действует 71 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 4 837,2 кв.м;
- действуют 2132 договора аренды земельных участков

общей площадью 501 га, находящихся в государственной не разграниченной собственности, и 26 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 2,64 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети "Интернет", расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования "Город Батайск", что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной подпрограммы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы муниципальной про-

граммы города Батайска

Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска - это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики подпрограммы муниципальной программы города Батайска для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

11. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

12. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.

13. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

14. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

15. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы муниципальной программы города Батайска и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования "Город Батайск".

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация подпрограммы муниципальной программы города Батайска предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Целевые показатели, характеризующие подпрограмму, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Муниципальная подпрограмма реализуется в 2014 - 2020 годах.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не выделяются.

3. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы муниципальной программы города Батайска являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы муниципальной программы города Батайска на 2014 - 2020 годы составит 28000,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

2014 год - 4000,0;
2015 год - 4000,0;
2016 год - 4000,0;
2017 год - 4000,0;
2018 год - 4000,0;
2019 год - 4000,0;
2020 год - 4000,0.

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).

Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходов при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

4. Методика оценки эффективности подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Методика направлена на повышение эффективности использования ресурсов, выделяемых на финансирование про-

граммных мероприятий, обеспечение полноты, качества и своевременности их реализации.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Подпрограмма предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей (по отдельности для процентных и абсолютных показателей) по следующей формуле:

$$E = \frac{I_{f1} + I_{f2} + \dots + I_{fn}}{n} \times 100\%$$

где:

E - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

I_{f1} - фактический показатель, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

I_{n1} - нормативный показатель, утвержденный подпрограммой;

n - количество показателей программы;

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам:

$$\text{ЭП}_i = \frac{\text{БРП}_i}{\text{ЦИП}_i}; \quad \text{ЭФ} = \frac{\text{БРФ}_i}{\text{ЦИФ}_i},$$

где ЭП_i - плановая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;

БРП_i - плановый расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИП_i - плановое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы;

ЭФ_i - фактическая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;

БРФ_i - фактический расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

Подпрограмма №2 "Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной собственностью"

Паспорт подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска " Управление муниципальной собственностью "

(далее - муниципальная подпрограмма)

ЦИФ_i - фактическое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП_i.

В ходе проведения оценки бюджетной эффективности программы учитывается следующее:

- соответствие произведенных расходов установленным расходным полномочиям Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- несоответствие (превышение) объемов ассигнований местного бюджета объемам бюджетных ассигнований, предусмотренным в подпрограмме (с указанием сумм и причин по мероприятиям);

- перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями подпрограммы (с указанием количества и причин);

- соотношение степени достижения целей подпрограммы с периодом времени, затраченным на их достижение;

- предложения муниципального заказчика подпрограммы о достижении наилучших результатов с использованием наименьших затрат;

- результаты проверок целевого и эффективного расходования бюджетных средств на реализацию подпрограммы, проведенных контрольными органами, осуществляющими функции по финансовому контролю, и контрольными органами, осуществляющими надзор за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Батайска по годам в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы в целом производится по целевым показателям (индикаторам) муниципальной подпрограммы, указанным в Таблице № 1 к настоящей муниципальной программе.

Наименование подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска " Управление муниципальной собственностью "
Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют

Участники подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют																
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы города Батайска	отсутствуют																
Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.																
Задачи подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет. 3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. 4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности. 5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. 																
Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.) 3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.) 4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.) 5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.) 6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.) 7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.) 																
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Муниципальная подпрограмма реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.																
Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета составляет 833 11,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>11901,7</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>11901,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной программы объемы и источники финансового обеспечения будут уточняться.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	2014	11901,7	2015	11901,7	2016	11901,7	2017	11901,7	2018	11901,7	2019	11901,7	2020	11901,7
Год	Всего (тыс. руб.)																
2014	11901,7																
2015	11901,7																
2016	11901,7																
2017	11901,7																
2018	11901,7																
2019	11901,7																
2020	11901,7																
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надежного учета. 2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов. 																

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Подпрограмма Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска " Управление муниципальной собственностью " разработана исходя из положений стратегии социально-экономического развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2013г. структура имущественного комплекса муниципального образования "Город Батайск" представлена:

- семью муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;
- 76 муниципальными учреждениями;
- акциями 4-х акционерных обществ, в том числе ОАО "Торговый двор Центральный", ОАО "Управление домом", ОАО "САХ", ОАО "Ростовоблгаз";
- 1521 объектом недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;
- 157 земельными участками общей площадью 90 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Город Батайск".

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальными учреждениями;
- закрепление в хозяйственное ведение муниципальными унитарными предприятиями;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2013 года:

- 218 объектов недвижимого имущества общей площадью 158 126,5 кв.м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- 15 объектов недвижимого имущества общей площадью 2 250,6 кв.м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- 1 288 объектов недвижимого имущества составляют казну муниципального образования "Город Батайск";
- действуют 33 договора аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 2 563,3 кв.м, 14 договоров аренды иного муниципального имущества;
- действует 71 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 4 837,2 кв.м;
- действуют 2132 договора аренды земельных участков общей площадью 501 га, находящихся в государственной не разграниченной собственности, и 26 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 2,64 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;
- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети "Интернет", расширения перечня таких сведений;
- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;
- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;
- принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам

увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования "Город Батайск", что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

4. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска - это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики подпрограммы муниципальной программы города Батайска для измерения ее результатов будут

использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

21. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

22. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.

23. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

24. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

25. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективных управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы муниципальной программы города Батайска и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования "Город Батайск".

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при пе-

речислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация подпрограммы муниципальной программы города Батайска предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Целевые показатели, характеризующие программу, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Подпрограмма муниципальной программы реализуется в 2014 - 2020 годах.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы муниципальной программы города Батайска являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 - 2020 годы составит 83311,9 тысяч рублей, в том числе по годам:

Год	Всего (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
2014	11901,7	11901,7
2015	11901,7	11901,7
2016	11901,7	11901,7
2017	11901,7	11901,7
2018	11901,7	11901,7
2019	11901,7	11901,7
2020	11901,7	11901,7

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).

Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

**И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска
Т.Н. Бойко**

**Таблица № 1
к муниципальной программе города Батайска
"Управление муниципальной собственностью"**

Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной собственностью" и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности	единиц	249	213	212	347	266	276	286	296	307
2	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (с нарастающим итогом)	единиц	152	157	167	177	187	197	207	217	225
3	Сумма доходов от аренды муниципального имущества	тыс. руб.	8477	8608	9134	9475	9575	9675	9775	9875	9975
4	Сумма доходов от аренды земельных участков	тыс. руб.	10856 8,6	10810 0	92531	12362 2	12980 3	13629 3	14310 7	14500 0	15000 0
5	Сумма доходов от приватизации имущества	тыс. руб.	18843	3706, 7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	Сумма доходов от продажи земельных участков	тыс. руб.	36443 ,1	39527	27039	33111	25000	30000	35000	40000	45000
7	Количество земельных участков, выставленных на торги	единиц	9	9	10	12	14	16	18	20	22

Таблица № 2
к муниципальной программе города Батайска
"Управление муниципальной собственностью"

Перечень
основных мероприятий муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной собственностью"

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации (год)	окончания реализации (год)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, имущества либо права на заключение договоров аренды земельных участков, имущества	КУИ города Батайска	2014	2020	Оформление прав на недвижимое имущество и земельные участки, приватизация, проведение аукционов	Нарушение сроков предоставления имущества	
2.	Размещение объявлений, публикаций в СМИ	КУИ города Батайска	2014	2020	Информирование населения муниципального образования «Город Батайск», открытость и прозрачность оформления сделок с муниципальным имуществом	Несвоевременность оформления сделок и получения платежей	
3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, относящихся к ведению органа местного самоуправления	КУИ города Батайска	2014	2020	Обеспечение потребностей инвесторов и граждан земельными участками; увеличение доли налогооблагаемых земельных участков; выполнение планов по неналоговым доходам местного бюджета	Не оформление прав на земельные участки и, как следствие, недополучение доходов в бюджет города Батайска	
4.	Обеспечение приватизации муниципального имущества и проведение его предпродажной подготовки	КУИ города Батайска	2014	2020	Выполнение плана приватизации муниципального имущества	Недополучение доходов в бюджет города Батайска	
5.	Паспортизация муниципального и бесхозного имущества	КУИ города Батайска	2014	2020	Учет муниципально-го имущества; увеличение площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества	Неполная паспортизация муниципального и бесхозного имущества	

1.	Расходы на потребление тепловой энергии и химически очищенной воды свободных помещений города Багайска, транспортный налог на имущество казны, расходы на содержание общего имущества	КУИ города Багайска	2014	2020	Эффективное управление имуществом, обеспечение его сохранности	Нарушение действующего законодательства	
2.	Расходы на уплату госпошлины по решениям суда, при подаче исковых требований, возмещение судебных издержек, убытков за понесенные затраты и др.	КУИ города Багайска	2014	2020	Защита интересов муниципального образования «Город Багайск»	Нарушение действующего законодательства	
3.	Финансовое обеспечение деятельности КУИ города Багайска	КУИ города Багайска	2014	2020	Выполнение муниципальной программы города Багайска «Управление муниципальной собственностью» (проведение торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальной собственности)	Невыполнение муниципальной программы города Багайска «Управление муниципальной собственностью»	

Таблица № 3
к муниципальной программе города Багайска
"Управление муниципальной собственностью"

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						
			ГРБ С	РзП р	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	Управление муниципальной собственностью	всего, в том числе:	914	X	X	X	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7
		ответственный исполнитель – КУИ города Багайска, всего					1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7	1590 1,7

Подпрограмма №1	"Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"	КУИ города Батайска	914	041 2	16220 01	240	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0
Мероприятие №1	Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках подпрограммы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию» муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		914	041 2	16220 01	240	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0	4000, 0
Подпрограмма №2	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью»	КУИ города Батайска	914	X	X	X	1190 1,7	1190 1,7	1190 1,7	1190 1,7	1190 1,7	1190 1,7	1190 1,7
Мероприятие №1	Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов города Батайска подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		914	011 3	16100 11	120	1104 2,4	1104 2,4	1104 2,4	1104 2,4	1104 2,4	1104 2,4	1104 2,4
Мероприятие №2	Расходы на обеспечение функций муниципальных органов города Батайска подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города		914	011 3	16100 19	240	851,6	851,6	851,6	851,6	851,6	851,6	851,6

	Багайска « Управление муниципальной собственностью « (Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)													
Мероприятие №3	Расходы на уплату налогов, сборов и иных платежей в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Багайска " Управление муниципальной собственностью " (Уплата налогов, сборов и иных	КУИ города Багайска	914	0113	1610909	850	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7

Таблица №4
к муниципальной программе города Багайска
«Управление муниципальным имуществом»

**Расходы
областного бюджета, местного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию
муниципальной программы**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы							
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа	«Управление муниципальной собственностью»	всего	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7	15901,7
		внебюджетные источники всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма №1	"Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию	всего	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма №2	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Багайска «Управление муниципальной собственностью»	всего	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7	11901,7
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

О внесении изменений в муниципальную программу города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 11.02.2014 №248

В соответствии с Областным законом от 16.12.2013 года №75-ЗС "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", решением Батайской городской Думы от 11.12.2013 №282 "О бюджете города Батайска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов", постановлениями Администрации города Батайска от 08.10.2013 №198 "Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска", от 18.10.2013 №286 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Батайска", решением Коллегии Администрации города Батайска от 24.01.2014 №25 "О внесении изменений в муниципальную программу города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Батайск":

приложение №1 к постановлению Администрации города Батайска от 15.11.2013 №562 изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Батайска (Гринев А.И.) осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск" в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

3. Данное постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании города Батайска.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

*Приложение
к постановлению*

Администрации города Батайска №248 от 11.02.2014 года

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА БАТАЙСКА "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска"

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска"

Наименование муниципальной программы города Батайска	– муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	– отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска
Соисполнители Программы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска; Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; отдел по делам молодежи Администрации города Батайска.
Участники Программы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска; Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; Управление образование города Батайска Отдел по делам молодежи Администрации города Батайска.
Подпрограммы Программы	– «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске»; «Стимулирование развития рынка жилья»; «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»; «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»; «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»
Программно-целевые инструменты Программы	– отсутствуют

Цель Программы Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения – обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; содействие условиям стимулирования жилищного строительства; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям.
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Города Багайска, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.
Этапы и сроки Реализации Программы Ресурсное обеспечение Программы	<ul style="list-style-type: none"> – срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются – Общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 350 510,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 40 224,8 тыс. рублей; в 2015 году – 33 062,5 тыс. рублей; в 2016 году – 55 444,6 тыс. рублей; в 2017 году – 55 444,6 тыс. рублей; в 2018 году – 55 444,6 тыс. рублей; в 2019 году – 55 444,6 тыс. рублей; в 2020 году – 55 444,6 тыс. рублей; Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – не предусматривается. Объем финансирования из областного бюджета – 288 406,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 30 758,0 тыс. рублей; в 2015 году – 23 495,7 тыс. рублей; в 2016 году – 46 830,6 тыс. рублей; в 2017 году – 46 830,6 тыс. рублей; в 2018 году – 46 830,6 тыс. рублей; в 2019 году – 46 830,6 тыс. рублей; в 2020 году – 46 830,6 тыс. рублей. Объем финансирования из местного бюджета – 62 103,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 9 466,8 тыс. рублей; в 2015 году – 9 566,8 тыс. рублей; в 2016 году – 8 614,0 тыс. рублей; в 2017 году – 8 614,0 тыс. рублей; в 2018 году – 8 614,0 тыс. рублей; в 2019 году – 8 614,0 тыс. рублей; в 2020 году – 8 614,0 тыс. рублей. увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса города Батайска высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей городского округа;

исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

2) кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения города Батайска. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипо-

течного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры муниципального регулирования Программой не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1.

Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель "Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами муниципальной власти города Батайска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой";

содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует показатели "Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году" и "Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда".

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том

числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель "Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат".

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 3.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса, по отношению к 2012 году, принятому за единицу;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Период реализации Программы рассчитан на семь лет - с 2014 по

2020 год.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм Программы

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в Программе сформированы пять подпрограмм:

1. "Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска".

2. "Стимулирование развития рынка жилья".

3. "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска".

4. "Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске"

5. "Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска".

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма "Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске" направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Администрация города Батайска совместно с функциональными (отраслевыми) органами будут проводиться следующие мероприятия:

вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;

реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Подпрограмма "Стимулирование развития рынка жилья" направлена на повышение доступности жилья для населения, развитие жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по созданию сектора арендного жилья коммерческого использования в муниципальном образовании.

Подпрограмма "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска" направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по:

обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске" направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска" направлена на повышение эффективности муниципального управления, качества и оперативности предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 4.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Общий объем финансирования на весь период реализации Программы - 350 510,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году - 40 224,8 тыс. рублей;
в 2015 году - 33 062,5 тыс. рублей;
в 2016 году - 55 444,6 тыс. рублей;
в 2017 году - 55 444,6 тыс. рублей;
в 2018 году - 55 444,6 тыс. рублей;
в 2019 году - 55 444,6 тыс. рублей;
в 2020 году - 55 444,6 тыс. рублей;

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета - не предусматривается.

Объем финансирования из областного бюджета - 288 406,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
в 2014 году - 30 758,0 тыс. рублей;
в 2015 году - 23 495,7 тыс. рублей;
в 2016 году - 46 830,6 тыс. рублей;
в 2017 году - 46 830,6 тыс. рублей;
в 2018 году - 46 830,6 тыс. рублей;

в 2019 году - 46 830,6 тыс. рублей;
в 2020 году - 46 830,6 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета - 62 103,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
в 2014 году - 9 466,8 тыс. рублей;
в 2015 году - 9 566,8 тыс. рублей;
в 2016 году - 8 614,0 тыс. рублей;
в 2017 году - 8 614,0 тыс. рублей;
в 2018 году - 8 614,0 тыс. рублей;
в 2019 году - 8 614,0 тыс. рублей;
в 2020 году - 8 614,0 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на реализацию Программы приведены в приложении № 5.

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Программы приведены в приложении № 6.

Раздел 6. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

Расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:



где E_i - степень достижения i -го показателя Программы (процентов);

T_i - фактическое значение показателя;

TNi - установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \cdot 100\%$$

где E - результативность реализации Программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

Раздел 7. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы

Ответственным исполнителем Программы является отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска.

Ответственным исполнителем Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации города Батайска и отраслевых (функциональных) органов, с целью контроля за ходом выполнения Программы. Для мониторинга отклонений от целевых значений показателей и оперативного реагирования на эти отклонения структурные подразделения Администрации города Батайска и отраслевые (функциональные) органы должны:

ежемесячно, в срок до 20-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья экономического класса;

в срок до 20-го числа последнего месяца полугодия представлять отчеты о доле перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

отчеты о земельных участках, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства";

отчеты о предельном количестве процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

отчеты о предельном сроке прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

ежемесячно, в срок до 20-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему созданного арендного жилья коммерческого использования;

ежеквартально, в срок до 20-го числа последнего месяца квартала, представлять отчеты средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

в срок до 15-го января года, следующего за отчетным годом, представлять отчеты о доле молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

Раздел 8. Подпрограмма "Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске"

Раздел 8.1. Паспорт подпрограммы "Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске"

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы	– Отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– Комитет по управлению имуществом города Батайска
Цель подпрограммы	– отсутствуют
Задачи подпрограммы	– достижение программных мер по доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства
Целевые показатели подпрограммы	– создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; разработка документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципального образования «Город Батайск»; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса; предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.
Ресурсы обеспечения подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– финансирование подпрограммы не предусматривается
	– увеличение доли земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса; уменьшение срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

8.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в городе Батайске реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом, как комплексного развития территорий, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития города Батайска, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощение процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению современной градостроительной документацией муниципальным образованием "Город Батайск" разработаны и утверждены генеральный план города Батайска и правила землепользования и застройки города Батайска.

Определены первоочередные зоны строительства, к которым относятся район "Северо-Западный", реконструкция центральной части города и район "Восточный". Перспективное развитие предусматривает размещение новых микрорайонов района "Северо-Восточный -1,2,3,4,5,6" в районе озера Солонное.

Территориальное развитие района "Северо-Западный" предусматривает строительство новых микрорайонов на свободных территориях вдоль реки Малый Койсуг ("Южный

берег", "Северный берег", "Прибрежный"), так же микрорайонов "Северная звезда", "Западный 1-3".

Микрорайон "Южный берег", площадь - 6,58 га. Генпланом застройки предусмотрено возведение 10-ти многоэтажных жилых домов этажностью 10 - 17 эт. со встроенными помещениями общественного назначения, поликлиникой на 400 мест и возведение дет-ского сада на 95 мест. Ориентировочная численность населения микрорайона - 2,6 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 78,0 тыс. кв. м.

Микрорайон "Северный берег", площадь - 1,84 га. Проектом планировки предусматривается возведение семи домов этажностью от 10 до 17 этажей со встроенными помещениями соцкультбыта, создание рекреационных мест для отдыха населения и набережной вдоль реки Малый Койсуг. Ориентировочная численность населения микрорайона - 0,8 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 28,6 тыс. кв. м.

Микрорайон "Прибрежный", площадь - 18,0 га. Предполагается застройка домами от 3-х до 17 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона - 2,7 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 81,0 тыс. кв. м. Уточненные данные будут определены проектом планировки.

Микрорайон "Северная Звезда", площадь - 4,7 га. Застройка Освоение земельного участка выполнено на 80%. Генпланом застройки предусмотрено возведение 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 100 мест и начальной школой на 60 мест. Рассматривается дальнейшее развитие микрорайона за счет смежных территорий.

Микрорайон "Западный -1" - площадь 7,6 га. Предполагается застройка домами от 3-х до 17 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона - 2,8 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 100,9 тыс. кв. м.

Микрорайоны "Западный -2", "Западный -3", "Византия" предполагаются к освоению собственником земельного участка. Проекты планировок на указанные районы не разработаны.

Микрорайоны "Северо-Восточный 1-5". Концепция застройки предусматривает размещение микрорайонов, ориентировочно, на площади 350 га. Ориентировочная численность населения - 63 тыс. чел. Предполагается высотная застройка жилыми домами до 17 этажей. Ориентировочная площадь жилых помещений - 1890,0 кв.м.

Микрорайон "Город Озер", площадь -15,0 га. Проектом планировки микрорайона предусмотрено возведение многоэтажных жилых домов до 17 этажей, 2 детских сада на 145 мест, школа на 935 учащихся, поликлиника на 200 посещений в смену и другие объ-екты соцкультбыта. Ориентировочная численность населения микрорайона - 7,5 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 225,0 тыс. кв. м.

Микрорайон прилегающий с восточной стороны к микрорайону "Город Озер", площадь которого составляет 15 га. Предполагается застройка домами от 11 до 16 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона - 7,5 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 225,0 тыс. кв. м.

С целью проведения единой жилищной политики в городе Батайске реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В то же время наибольшие проблемы, препятствующие реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, состоят в следующем: недостаточное финансовое обеспечение разработки проектов планировки; недоста-точное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности; не своевременное обеспечении территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития города Батайска должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

8.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

Цель подпрограммы - повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение для первых двух задач характеризует показатель "Доля земельных участков, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищно-го строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства", по кото-рым разработаны проекты планировки и межевания территории".

Решение третьей задачи характеризуют показатели: предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса и предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в це-лях

жилищного строительства", по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 3.

Период реализации подпрограммы рассчитан на семь лет - с 2014 по 2020 год.

8.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

8.4.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья экономкласса) Администрация города Батайска, совместно с отраслевыми (функциональными) органами осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах города Батайска, с установленным видом разрешенного использования "для жилищного строительства", либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования "для жилищного строительства" (до предоставления таких земельных участков).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории в план предоставления земельных участков включаются следующие основные мероприятия:

организация работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

организация разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

определение объема обязательств местного бюджета города Батайска, объема средств, привлекаемых из иных источников, на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, составляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие Мэром города Батайска решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

выдача органом местного самоуправления разрешения на разработку проекта планировки участка;

разработка проекта планировки земельного участка; проверка Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

направление документации по планировке территории на утверждение Мэру города Батайска или направление ее на доработку;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный ка-

дастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного строительства и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

передача в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования с указанием сроков такой передачи (в случае, если такие объекты были построены застройщиком);

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка согласовывается со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства с аукциона, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

Основное направление реализации жилищной политики - дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий города Батайска.

8.4.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится плановая работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем

повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, выявление и вовлечение в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственные не разграниченные земли;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий.

8.4.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства,

в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса разработан ряд нормативно-правовой документации на федеральном уровне и уровне субъекта Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 2550-р утверждена методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении принято следующее:

определено понятие "эталонный объект капитального строительства непроизводственного назначения" объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. м;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономического класса, следует считать эталонными объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилье дома с количеством этажей не более чем три, со-

стоящие из нескольких бло-ков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним бло-ком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий; первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу "одного окна", перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономкласса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

Раздел 8.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование в рамках подпрограммы "Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске" не предусмотрено.

Раздел 9. Подпрограмма "Стимулирование развития рынка жилья"

9.1. Паспорт подпрограммы "Стимулирование развития рынка жилья"

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы	– Отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цели подпрограммы	– повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	– создание возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска; содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Целевые показатели подпрограммы	– средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке; доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах
Ресурсное обеспечение подпрограммы	– финансирования подпрограммы – не предусматривается
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке; повышение доступности жилья для населения; создание арендного жилищного фонда коммерческого использования

9.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Итоги жилищного строительства на территории города Батайска

за 2010 - 2012 годы показывают постоянный рост объемов вводимого жилья. Ситуация в сфере жилищного строитель-

ства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя города Батайска, в 2012 году составила 18,76 кв. м, что на 0,26 кв. м больше соответствующего периода 2011 года (18,5 кв. м).

Структура жилищного строительства в городе Батайске практически не изменилась. На рынке жилья по-прежнему отмечается дисбаланс спроса и предложения. Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

Основными параметрами прогноза развития сферы жилищного строительства на территории города Батайска являются:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

содействие внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

9.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач.

Создание возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска.

Решение данной задачи характеризуется достижением следующих показателей:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической

деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года);

средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек).

Содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Решение данной задачи характеризует показатель - доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 3.

Конечный результат реализации подпрограммы:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

повышение доступности жилья для населения;

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет - с 2014 по 2020 годы.

9.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

9.4.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья,

развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство

В рамках создания условий по снижению стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса, будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов, так и реализованы приоритетные проекты по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса будут обеспечены законодательные условия предоставления земельных участков для такого строительства, которые обеспечат повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

В рамках развития арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более пяти лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

Окончание в следующем номере