



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2013

№ 565

г. Батайск

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска»

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 18.10.2013г. № 286 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Батайска», постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2013г № 198 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011г. № 2219 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске на 2012-2015 годы» прекращает свое действие с 1 января 2014 года за исключением правоотношений, возникающих в связи с подготовкой, согласованием и утверждением отчетов о реализации областной долгосрочной целевой программы за соответствующий период её действия.

3. Постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011г. № 201 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска на 2011-2015 годы» прекращает свое действие с 1 января 2014 года за исключением правоотношений, возникающих в связи с подготовкой, согласованием и утверждением отчетов о реализации областной долгосрочной целевой программы за соответствующий период её действия.

4. Постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011г. № 201 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск» на 2012-2015 годы» прекращает свое действие с 1 января 2014 года за исключением правоотношений, возникающих в связи с подготовкой, согласованием и утверждением отчетов о реализации областной долгосрочной целевой программы за соответствующий период её действия.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2014 года правовые акты муниципального образования «город Батайск» по перечню согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

6. Заместителю главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальнику Финансового управления города Батайска (Гриневу А.И.) осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании города Батайска

8. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Нестерова. А.В.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

Муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными
услугами населения города Батайска»

Паспорт «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения
города Батайска»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее-УЖКХ г.Батайска)
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	1.«Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске» 2.«Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска» 3.«Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи муниципальной программы	-реализовать механизм финансирования работ по ремонту многоквартирных домов. -модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. -формирование финансового механизма замены и модернизации лифтов.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	-уровень износа канализационных сетей. -замена канализационных сетей. -доля общего износа жилищного фонда. -общая площадь проведения капитального ремонта
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2020 годы Этапы муниципальной программы не выделяются

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на 2014-2020 годы составляет 849148,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>областной бюджет – 325 912,5 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 523236,0 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 185506,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>областной бюджет -90 912,5 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 94593,5 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 97173,1 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 97173,1 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 59204,1 тыс. рублей из них;</p> <p>местный бюджет – 59204,1 тыс. рублей.</p> <p>2017 год – 275736,2 тыс. рублей, из них:</p> <p>областной бюджет – 185000,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 90736,2 тыс. рублей</p> <p>2018 год – 60509,7 тыс. рублей из них;</p> <p>местный бюджет – 60509,7 тыс. рублей.</p> <p>2019 год – 60509,7 тыс. рублей из них</p> <p>местный бюджет – 60509,7 тыс. рублей.</p> <p>2020 год – 110509,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>областной бюджет – 50000,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 60509,7 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> -повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах. -создание комфортных условий для проживания граждан. -увеличение объема капитального отремонтированного жилищного фонда. -обеспечение надежности работы инженерных систем. -увеличение охвата населения централизованным водоснабжением.

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства.

Город Батайск расположен в 10 км от областного центра – города Ростова – на – Дону в пойме реки Дон. Население города составляет 104.1 тыс. человек. Наблюдается рост численности населения в последнее время.

Генеральным планом развития города Батайска предусматривается ежегодное строительство и ввод в эксплуатацию не менее 90 тыс.кв.м. благоустроенного жилья. Основные площади под перспективную застройку расположены в Центральном районе и в Юго-Восточном районе. В связи с повышенным спросом на жилье рассматривается возможность корректировки Генплана города для размещения перспективного многоэтажного жилищного строительства в Северо-Западной зоне и Северо-Восточной зоне города. Мощности предприятий города Батайска и города Ростова-на-Дону позволяют выполнять планируемые объемы строительства. Уровень доходов населения при введении эффективности подпрограммы ипотечного кредитования позволит обеспечить реализацию подпрограммы строительства нового благоустроенного жилья.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг и износом объектов муниципальной собственности.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды. Следствием высокого износа и технической отсталости объектов

коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, несоответствующее запросам потребителей.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения и водоотведения населения можно отнести:

дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов, в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия срочных мер правового и институционального характера на государственном, в том числе региональном, уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации программы не менее чем на 10% от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники программы не могут оказать непосредственного влияния.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Основной целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в городе Батайске.

Целями подпрограммы являются:

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение эффективности использования капитальных вложений;
- недопущение ЧС при содержании жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах;
- создание условий для управления многоквартирными домами на территории города

Батайска

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация подпрограммы может осуществляться в таких формах, как:

- обеспечение проведения ремонта многоквартирных домов;
- предоставление финансовой поддержки управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам для
 - недопущения ЧС при содержании жилищного фонда;
 - обеспечение выполняемых работ проектно-сметной документацией;
 - ремонт и содержание муниципальных квартир и муниципального имущества.
 - развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.
- реализовать механизм финансирования работ по ремонту многоквартирных домов;
- повысить уровень безопасности граждан при пользовании лифтами;
- обеспечить развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;
- создать условия для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;

Раздел 3. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и целевые индикаторы, сроки реализации муниципальной программы.

Реализация предусмотренных мероприятий муниципальной программы позволит получить следующие результаты:

- повысить эффективность эксплуатации жилищного фонда при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах;
- сократить затраты на восстановительный ремонт мест общего пользования и жилых квартир;
- обеспечить недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций в эксплуатации МКД;
- обеспечить проектно-сметной документацией ремонт МКД и муниципальных квартир;
- снизить уровень неплатежей населения
- снизить уровень общего износа жилищного фонда;
- создать комфортные условия для проживания граждан, обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания
- ликвидировать угрозы чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере.
- доля многоквартирных жилых домов с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта;
- доля многоквартирных домов по городу Батайску, в которых собственники помещений выбрали и реализуют непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации.

-Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы

-Предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с

Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

-Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере.

-Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации

-Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое обслуживание объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения, включая разработку проектно-сметной документации.

-Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства

-Содержание и обследование насосной станции

-Разработка ПСД

-Инвентаризация бесхозных объектов

-Установка счетчиков

-Налоги

-Обеспечение выполнения функций аппарата УЖКХ г. Батайска

Раздел 5. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальных программ осуществляется за счет средств местного бюджета города Батайска, областного бюджета, внебюджетных источников.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников представлено в таблице № 3 к муниципальной программе.

Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы за счет средств местного бюджета города Батайска представлен в таблице № 4 к муниципальной программе.

Перечень и финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы представлен в таблице № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6. Управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Среди рисков реализации программы необходимо выделить следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов), что может затруднить реализацию программы. Данный риск можно оценить как умеренный, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. К примеру, на предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов в рамках создаваемой региональной системы требуется значительный объем средств областного и местных бюджетов. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации программы.

Управление рисками реализации программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников программы.

Раздел 7. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения программы, мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения целей и решения задач подпрограмм и программы в целом;
- 2) степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).
- 3) степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета.

Критерий «Степень достижения целей и решения задач программы в целом» базируется на анализе целевых показателей и рассчитывается по формуле по каждому показателю:

$$C_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i},$$

где:

C_i - степень достижения i - показателя программы (процентов);

Φ_i - фактическое значение показателя;

Π_i - установленное программой целевое значение показателя.

Значение показателя C_i должно быть больше либо равно единице.

Критерий «Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)» проводится по формуле:

$$P = \frac{\sum C_i}{n} \times 100 \%,$$

где:

Р - результативность реализации программы (процентов);

п - количество показателей программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Р равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Р равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Р меньше 50%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как неудовлетворительная.

Критерий «Степень соответствия запланированному уровню затрат на реализацию программы и эффективности использования средств местного бюджета производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{\Phi P_i}{З P_i} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ФР - фактические расходы местного бюджета на реализацию программы в соответствующем периоде;

ЗР - запланированные местным бюджетом расходы на реализацию программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности Р и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Р меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\Pi}{P},$$

где:

Э - эффективность использования средств местного бюджета;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Р - показатель результативности реализации программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Проведения оценки эффективности программы в течение реализации программы производится не реже, чем один раз в год.

Раздел. 8. Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске»

Паспорт подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее-УЖКХ г. Батайска)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	-управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее–ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (далее–ЖСК), жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, обслуживающие организации, собственники помещений в многоквартирных домах
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	-улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для дальнейшего реформирования системы управления жилищным фондом;
Задачи подпрограммы	-обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов в целях приведения их в нормативное техническое состояние; -формирование правового и финансового механизма замены и модернизации лифтов; -создание условий для управления многоквартирными домами
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-Проведение капитального ремонта не менее 10,2 тыс. м ² общей площади многоквартирных домов; - замена и модернизация лифтов
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы Этапы подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы на 2014-2020 годы составляет 39119,6 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 31256,5 тыс. рублей; местный бюджет - 7863,1 тыс. рублей; 2014 год – 39119,6 тыс. рублей, из них: областной бюджет- 31256,5 тыс. рублей; местный бюджет - 7863,1 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-обеспечить недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций в эксплуатации МКД; -снизить уровень общего износа жилищного фонда; -создать комфортные условия для проживания граждан, - обеспечить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания

Раздел 8.1. Общая характеристика текущего состояния в жилищном хозяйстве.

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, предоставления коммунальных услуг гражданам, на территории города Батайска должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

Собственники помещений в многоквартирных домах должны выбрать и реализовать один из следующих способов управления:

управление управляющей организацией;

управление ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Наиболее значимыми препятствиями при реализации способа управления многоквартирными домами являются:

неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с длительным невыполнением необходимых ремонтов;

изношенность дорогостоящего оборудования, установленного в многоквартирных домах;

отсутствие у специалистов, работающих в сфере управления жилищным фондом, необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная информационно-методическая работа с населением;

недостаточный уровень самоорганизации собственников жилых помещений для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

отсутствие прозрачных и взаимно понятных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями (договор управления многоквартирным домом в большинстве случаев заключается формально);

уклонение управляющих организаций от заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, с условием расчетов за потребленные ресурсы на границе балансовой принадлежности сетей.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 50 процентов жилищного фонда города Батайска составляют многоквартирные дома, имеющие значительный процент физического износа и требующие незамедлительного капитального ремонта.

Для ускорения процесса выбора способа управления в многоквартирных домах, улучшения технического состояния жилья, начиная с 2007 года за счет средств областного бюджета предоставлялась государственная поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления.

С 2008 года эффективное применение нашел механизм капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда), нацеленный на активизацию процесса реформирования ЖКХ.

Начиная с 2009 года предоставление средств областного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения муниципальными образованиями условий реформирования ЖКХ, в числе которых – увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими

организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это позволило сформировать конкурентный рынок управления многоквартирными домами, укрепить позиции коммерческих организаций коммунального комплекса, основанные на праве частной собственности.

В общем итоге за 2008 – 2011 годы в городе Батайске на капитальный ремонт домов направлено 305103,49 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 196172,3 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 89374,61 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 17078,23 тыс. рублей;

средства собственников – 2478,35 тыс. рублей.

В результате реализации мероприятий по капитальному ремонту за 2008 – 2011 годы в муниципальном образовании «город Батайск» отремонтировано 95 многоквартирных домов общей площадью более 300 тыс. квадратных метров.

В целях поддержания эксплуатационного ресурса жилищного фонда, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, в региональную программу капитального ремонта включались многоквартирные дома с физическим износом от 30 до 70 процентов (в 2011 году – от 50 до 70 процентов).

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, подъездов недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда города Батайска до нормативного уровня.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов требуется продолжить оказание государственной поддержки для его проведения с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. Действующее законодательство, в том числе Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

В жилищном фонде города Батайска насчитывается 125 лифта. Анализ технического состояния лифтового оборудования в многоквартирных домах показал, что 15 лифтов нуждаются в замене, из них к 1 января 2012 г. 5 лифтов отработают установленный срок службы. Значительная часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

Лифт – предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры государственной поддержки по данному направлению.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. По-прежнему актуальным являются улучшение технического состояния жилья, стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

Решение поставленных задач возможно при условии применения программно-целевого метода.

Раздел 8.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для дальнейшего реформирования системы управления жилищным фондом.

Целями программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах;
- создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Батайска;
- развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий для управления многоквартирными домами и развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, осуществляются с целью:

- улучшения условий проживания собственников помещений в многоквартирных домах, защиты их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- развития конкурентных отношений на рынке управления многоквартирными домами;
- широкого применения договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе между собственниками помещений в многоквартирных домах и исполнителями коммунальных услуг, между исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями;
- поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

Меры государственной поддержки в рамках настоящей программы могут осуществляться в таких формах, как:

- предоставление управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- предоставление субсидий на замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации;
- содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и обучению лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;
- обеспечение информационного сопровождения деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Для достижения поставленных целей планируется решить следующие задачи:

- организовать адресную поддержку управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- реализовать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
- повысить уровень безопасности граждан при пользовании лифтами;
- обеспечить развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;
- создать условия для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;
- обеспечить информирование населения о направлениях реформирования системы управления многоквартирными домами.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий программы.

К целевым показателям и индикаторам программы относятся:

доля многоквартирных жилых домов с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта;

доля многоквартирных домов по городу Батайску, в которых собственники помещений выбрали и реализуют непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

доля многоквартирных домов по городу Батайску, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирным домом посредством ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов;

доля многоквартирных домов по городу Батайску, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами посредством управляющей организации;

доля организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25 процентов;

общая площадь многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт;

количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт;

доля лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах на территории города Батайска;

количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами;

доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Раздел 8.3. Система программных мероприятий.

Программа содержит мероприятия по трем направлениям, сформированным с учетом проблем, требующих решения с применением программно-целевого метода:

- капитальный ремонт многоквартирных домов;
- замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы;
- создание условий для управления многоквартирными домами.

В случае несоответствия результатов выполнения программы ее основным целям и задачам, а также невыполнения показателей результативности, утвержденных Программой, государственный заказчик программы готовит предложения о корректировке сроков реализации программы и перечня мероприятий программы, согласовывает предложения с комиссией Администрации Ростовской области по оценке результативности деятельности органов исполнительной власти (далее – комиссия).

В случае поддержки комиссией предложений о приостановлении либо прекращении реализации программы государственный заказчик программы вносит в соответствии с Регламентом Администрации Ростовской области проект постановления Администрации Ростовской области.

Раздел 8.4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы складывается из средств областного бюджета, местного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Раздел 8.5. Описание мер муниципального регулирования

Меры финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных

домов предоставляются при условии выбора собственниками помещений в многоквартирных домах одного из следующих способов управления:

- управление управляющими организациями;
- управление ТСЖ, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

В рамках проведения капитального ремонта многоквартирных домов планируется оказывать финансовую помощь управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов без привлечения средств финансовой поддержки.

Меры государственной поддержки в рамках реализации данного мероприятия программы предоставляются при условиях:

- оплаты за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах доли софинансирования капитального ремонта;
- оплаты за счет средств местного бюджета доли участия муниципального образования как собственника помещений в многоквартирных домах в софинансировании капитального ремонта.

Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление финансовой помощи управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта и (или) изготовление проектно-сметной документации многоквартирных домов, проведение энергетических обследований многоквартирных домов из местного бюджета осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Порядок предоставления и расходования бюджетных средств на мероприятия, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Направление средств местного бюджета на мероприятия программы осуществляется в объеме не ниже уровня софинансирования, установленного нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Средства областного и местного бюджетов имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, определяется общим собранием собственников многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Работы по капитальному ремонту должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Программы предусмотрено предоставление средств на проведение энергетических обследований многоквартирных

домов, подлежащих капитальному ремонту.

В отношении каждого из домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы, проводится два энергетических обследования.

Первое энергетическое обследование проводится до разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт в целях определения необходимого состава работ по капитальному ремонту, второе – по завершении капитального ремонта с составлением энергетического паспорта и присвоением многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

Порядок проведения энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, утверждается Постановлением Администрации города Батайска.

Требования энергетической эффективности не применяются к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

Замена и модернизаций лифтов, отработавших нормативный срок службы, производится в целях:

- обеспечения безопасной, эффективной и бесперебойной эксплуатации лифтов в многоквартирных домах;
- внедрения ресурсосберегающих технологий;
- внедрения современных систем диспетчерского контроля работы лифтов.

Перечень объектов по замене и модернизации лифтов формируется на основе заявок, поступивших от руководителей управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами.

При определении приоритетов направления финансовой поддержки учитываются следующие критерии:

1. Технические критерии:

Продолжительность эксплуатации лифтов (срок службы после ввода в эксплуатацию).

Техническое состояние лифтов.

2. Организационные критерии:

Доля голосов, поданных собственниками за решение о проведении работ по замене (модернизации) лифтов и долевым финансировании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Наличие проектно-сметной документации.

Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации.

3. Финансовые критерии:

Размер доли софинансирования расходов на замену (модернизацию) лифтов.

Привлечение кредитных средств.

Анализ технического состояния лифтов осуществляется специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание. При достижении предельных нормативных сроков работы оборудования, а также в случаях увеличения количества сбоев в работе лифтов указанная организация вносит предложение организации, управляющей многоквартирным домом, о его замене и, в случае необходимости, модернизации.

По результатам оценки соответствия лифта организация, управляющая многоквартирным домом, доводит информацию о необходимости замены и модернизации лифтов до сведения собственников помещений и оказывает им содействие в проведении общего собрания по вопросу замены и модернизации лифтов.

Общее собрание собственников решает вопрос о разработке проектно-сметной

документации, прохождении ее экспертизы и определении источника финансирования указанных работ.

Доля финансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

В работы, финансируемые в рамках настоящей программы, включаются:

1. работы по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы;
2. работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульту;
3. работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

Привлечение подрядной организации для выполнения работ по замене и модернизации лифтов осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области для привлечения подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В рамках реализации данного направления на территории муниципального образования «город Батайск» предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере.
- 2) проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами;
- 3) сопровождение программного обеспечения «Информационно-аналитическая база данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области»;

Раздел 8.6. Оценка эффективности реализации программы

Мероприятия по осуществлению информационно-аналитического сопровождения программы:

- сбор, систематизация и анализ отчетной, статистической, справочной, прогнозной и оценочной информации, получаемой из различных источников, для выполнения работ по оценке эффективности и результативности хода выполнения программных мероприятий;
- нормативно-методическое и экспертно-консультативное обеспечение оценки результативности реализации программы на основе информации, полученной из различных источников;
- проведение мониторинга реализации программных мероприятий для получения информации о степени достижения целевых показателей и индикаторов;
- размещение информации о результатах реализации программы в СМИ.

Раздел 9. Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»

Паспорт подпрограммы «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее-УЖКХ г.Батайска)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты	отсутствуют

подпрограммы	
Цели подпрограммы	-комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.
Задачи подпрограммы	-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; -обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда соцкультбыта и объектов промышленности; -привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-доля угрозы ЧС в жилищной сфере. -уровень износа канализационных сетей. -замена канализационных сетей (в %)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы Этапы подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы на 2014-2020 годы составляет 435156,6 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 294 656,0 тыс. рублей; местный бюджет - 140500,6 тыс. рублей; 2014 год – 74 663,4 тыс. рублей, из них: областной бюджет- 59 656,0 тыс. рублей; местный бюджет - 15 007,4 тыс. рублей; 2015 год – 15007,4 тыс. рублей из них; местный бюджет-15007,4 тыс. рублей. 2016 год – 15007,4 тыс. рублей из них местный бюджет – 15007,4 тыс. рублей. 2017 год – 231 539,5 тыс. рублей, из них: областной бюджет – 185 000,0тыс. руб. местный бюджет – 46 539,5 тыс. рублей; 2018 год –16313,0 тыс. рублей из них местный бюджет – 16313,0 тыс. рублей 2019 год –16313,0 тыс. рублей из них местный бюджет-16313,0 тыс. рублей 2020 год – 66 313,0 тыс. рублей, из них: областной бюджет – 50 000,0 тыс. руб. местный бюджет – 16 313,0 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания -повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан -повышение эффективности и качества коммунального обслуживания - увеличение охвата населения централизованным водоснабжением

Раздел 9.1. Общая характеристика текущего состояния коммунальной инфраструктуры

Город Батайск расположен в 10 км от областного центра – города Ростова – на – Дону в пойме реки Дон. Население города составляет 104.1 тыс. человек. Наблюдается рост численности населения в последнее время.

Генеральным планом развития города Батайска предусматривается ежегодное строительство и ввод в эксплуатацию не менее 90 тыс.кв.м. благоустроенного жилья. Основные площади под перспективную застройку расположены в Центральном районе и в

Юго-Восточном районе. В связи с повышенным спросом на жилье рассматривается возможность корректировки Генплана города для размещения перспективного многоэтажного жилищного строительства в Северо-Западной зоне и Северо-Восточной зоне города. Мощности предприятий города Батайска и города Ростова-на-Дону позволяют выполнять планируемые объемы строительства. Уровень доходов населения при введении эффективности подпрограммы ипотечного кредитования позволит обеспечить реализацию подпрограммы строительства нового благоустроенного жилья.

Подпрограмма комплексного развития системы инженерной инфраструктуры города Батайска предусматривает обеспечение организациями коммунального комплекса всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую и промышленную застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры улучшения экологической обстановки.

Подпрограмма направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Раздел 9.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в городе Батайске.

Подпрограмма комплексного развития системы инженерной инфраструктуры города включает в себя два направления:

Модернизация и реконструкция, корректировка схемы инженерного обеспечения существующих потребителей города с целью повышения надежности и качества коммунально-энергетических услуг.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда соцкультбыта. Объектов промышленности города Батайска.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию подпрограммы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов с высоким уровнем износа;

-повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в отборе на получение средств федерального бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Одним из важных направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

привлечение средств внебюджетных источников для финансирования - проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе для развития механизмов кредитования указанных проектов.

Раздел 9.3. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы.

-Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации.

Данное мероприятие включает предоставление субсидий областного бюджета на софинансирование мероприятий по модернизации систем водопроводно-канализационного хозяйства.

-Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения, включая разработку проектно-сметной документации.

-Разработка схем теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения.

-Мероприятия по обеспечению резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения.

Раздел 9.4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы.

Источниками финансирования подпрограммы являются средства федерального, областного и местных бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Распределение бюджетных ассигнований между мероприятиями осуществляется с учетом целей и задач подпрограммы.

Информация о расходах областного бюджета на реализацию подпрограммы приведена в приложении к муниципальной программе.

Информация о расходах федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведена в приложении к муниципальной программе

Раздел 9.5. Описание мер муниципального регулирования и управление рисками.

К рискам реализации подпрограммы необходимо отнести следующие.

Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства и другие) может затруднить выполнение подпрограммы. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках подпрограммы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но, как показывает предыдущий опыт, также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Существенное влияние на инвестиционные риски оказывает существующая тарифная политика и политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, а также высокая зависимость жилищно-коммунальной сферы от динамики макроэкономических показателей, оказывающая существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры кредитования, определяющие уровень их доступности.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Раздел.10. Подпрограмма

«Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»

Паспорт подпрограммы

«Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайска» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее-УЖКХ г.Батайска)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	-Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства -ликвидация угрозы чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере -Организация адресной поддержки предприятий и организаций жилищной сферы за счет средств бюджетных и внебюджетных источников для проведения ремонта многоквартирных домов и муниципального имущества; -обеспечение реализации управленческой и организационной деятельности аппарата
Задачи подпрограммы	-реализовать механизм финансирования работ по ремонту многоквартирных домов;

	<ul style="list-style-type: none"> -организовать адресную поддержку управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов для недопущения ЧС при содержании жилищного фонда; - обеспечить выполняемых работ проектно-сметной документацией.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> -уровень общего износа жилищного фонда; создание комфортных условий для проживания граждан, -уровень надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания
Этапы и сроки реализации подпрограммы	<p>2014 - 2020 годы</p> <p>Этапы подпрограммы не выделяются</p>
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы на 2014-2020 годы составляет 306 851,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>местный бюджет - 85 868,1 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 41 671,4 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 41 671,4 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 44 196,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>местный бюджет – 44 196,7 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> -повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах; - сокращение затрат на восстановительный ремонт мест общего пользования и жилых квартир; -обеспечение недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций в эксплуатации МКД; -снижение уровня общего износа жилищного фонда; -создание комфортные условия для проживания граждан, -обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания -ликвидировать угрозы чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере -увеличение объема капитально отремонтированного жилищного фонда -обеспечение организационной деятельности аппарата.

Раздел 10.1. Характеристика текущего состояния, включая анализ причин возникновения.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг и износом объектов муниципальной собственности.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических

стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды. Следствием высокого износа и технической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, несоответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов, в том числе объектов муниципальной собственности, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере необходим программный подход к решению средне- и краткосрочных задач муниципального коммунального комплекса.

Раздел. 10.2 Основные цели подпрограммы, прогноз конечных результатов подпрограммы, сроки реализации.

Подпрограмма направлена на обеспечение устойчивого функционирования коммунального комплекса, повышение качества коммунальных услуг, снижение износа основных фондов, в том числе объектов муниципальной собственности, недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере

Целями подпрограммы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение эффективности использования капитальных вложений;
- недопущение ЧС при содержании жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация подпрограммы может осуществляться в таких формах, как:

- обеспечение проведения ремонта многоквартирных домов;
- предоставление финансовой поддержки управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам для
- недопущения ЧС при содержании жилищного фонда;
- обеспечение выполняемых работ проектно-сметной документацией;
- ремонт и содержание муниципальных квартир и муниципального имущества.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

- реализовать механизм финансирования работ по ремонту многоквартирных домов;
- организовать адресную поддержку управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств Фонда, областного и городского бюджетов для недопущения ЧС при содержании жилищного фонда;
- обеспечение выполняемых работ проектно-сметной документацией.
- обеспечение организационной деятельности аппарата.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей муниципальной долгосрочной целевой программы.

Реализация предусмотренных мероприятий подпрограммы позволит получить следующие результаты:

- повысить эффективность эксплуатации жилищного фонда при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах;
- сократить затраты на восстановительный ремонт мест общего пользования и жилых квартир;
- обеспечить недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций в эксплуатации МКД;
- обеспечить проектно-сметной документацией ремонт МКД и муниципальных квартир;
- снизить уровень неплатежей населения
- снизить уровень общего износа жилищного фонда;
- создать комфортные условия для проживания граждан, обеспечение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности проживания
- ликвидировать угрозы чрезвычайных ситуаций в жилищной сфере.

Раздел. 10.3. Перечень основных мероприятий подпрограммы.

Ожидаемый непосредственный результат от всех мероприятий это прежде всего создание безопасных условий проживания граждан.

К основным мероприятиям подпрограммы относятся:

Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства.

Содержание и обследование насосной станции

Разработка ПСД

Инвентаризация бесхозных объектов

Установка счетчиков

Налоги

Обеспечение выполнения функций аппарата УЖКХ г. Батайска.

Раздел 10.4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной подпрограммы.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Начальник общего отдела

Л.Ю.Фастова

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значение показателя								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска»											
1.	уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	42,8	42,7	42,8	42,9	43,0	42,9	42,8	42,9	43,0
Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске»											
1.1	количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	12	14	-	-	-	-	-	-	-
1.2	количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить	единиц	2	7	-	-	-	-	-	-	-
1.3	количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья	единиц	81	82	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»											
2.1	доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения области	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене	процентов	88,5	88,4	88,5	88,6	88,7	88,6	88,5	88,4	88,3
2.3	доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	процентов	18,3	18,2	18,2	18,1	18,0	17,9	17,8	17,7	17,6
2.4	уровень газификации Ростовской области	процентов	98	98	98	98	98	98	98	98	98
2.5	Доля фактически освещенных улиц в общей протяженности улиц	процентов	64,58	64,58	64,58	64,58	64,58	64,58	64,58	64,58	64,58
Подпрограмма «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск»»											
3.1	Доля общего износа жилищного фонда	процентов	51	52	52	53	53	54	53	53	53

СВЕДЕНИЯ

о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ

№ п/п	Наименование показателя	Пункт федерального (регионального) плана статистических работ	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма	Субъект официального статистического учета
1	2	3	4	5
1.	доля многоквартирных домов в целом по Ростовской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	пункт 1.11.2 Федерального плана статистических работ	форма статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413	Минрегион России
2.	уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	годовая форма федерального статистического наблюдения	Муниципальное образование «город Батайск»
Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске»				
1.	количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья	пункт 1.11.2 Федерального плана статистических работ	форма статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413	Минрегион России
Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»				
1.	доля населения, обеспеченного питьевой водой, в общей численности населения области	процентов	годовая форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»	Муниципальное образование «город Батайск»

2.	доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене	процентов	годовая форма статистического наблюдения № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования»	Муниципальное образование «город Батайск»
3.	доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	процентах	годовая форма федерального статистического наблюдения «Сведения о теплоснабжении Ростовской области в разрезе муниципальных образований »	Муниципальное образование «город Батайск»
4.	уровень газификации населения Ростовской области	Бюллетень 2 п. 77	№ 1-КХ "Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов", Приказ Федеральной службы государственной статистики от 03.08.2011 № 343 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством»	Муниципальное образование «город Батайск»

СВЕДЕНИЯ
о методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
1.	количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	$Kд = Vф/Сср.$; где: Показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по факту реализации областной программы развития жилищного хозяйства за предыдущий год	Кд. - количество многоквартирных домов; Vф. - планируемый объем финансирования; Сср.- средняя стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади.
2.	количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить	единиц	$Кл = Vф/Сср.$; где: Показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости замены 1 лифта, сложившейся по факту реализации областной программы развития жилищного хозяйства за предыдущий год	Кл. - количество лифтов; Vф. - планируемый объем финансирования; Сср.- средняя стоимость замены 1 лифта

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия муниципальной программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия муниципальной программы	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске»							
1.	Основное мероприятие 1.1 Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2014 год	замена (модернизация) лифтов	корректировка муниципальной программы	целевой показатель (индикатор) 1.2 подпрограммы
2	Основное мероприятие 1.2 Предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»	УЖКХ г.Батайска	2015 год	2016 год	капитальный ремонт многоквартирных домов	корректировка муниципальной программы	целевой показатель (индикатор) 1.1 подпрограммы

3	Основное мероприятие 1.3 Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2014 год	повышение уровня информированности населения о правах и обязанностях в сфере ЖКХ	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»							
4	Основное мероприятие 2.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;	недостижение запланированных показателей	целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 1, 2.2,
5	Основное мероприятие 2.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения, включая разработку проектно-сметной документации	УЖКХ г.Батайска	2017 год	2020 год	повышение протяженности освещенных улиц	недостижение запланированных показателей	показатель (индикатор) подпрограммы 2.5
6	Основное мероприятие 2.3. Разработка схем теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения.	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
7	Основное мероприятие 2.4. Мероприятия по обеспечению резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения.	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
Подпрограмма «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск»							

8	Основное мероприятие 3.1. Содержание и текущий ремонт объектов.	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
9	Основное мероприятие 3.2. Содержание и обследование насосной станции	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
10	Основное мероприятие 3.3 Налоги	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
11	Основное мероприятие 3.4 Инвентаризация бесхозных объектов	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
12	Основное мероприятие 3.5 Установка счетчиков	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Создание безопасных условий проживания граждан	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
13	Основное мероприятие 3.6 Обеспечение выполнения функций аппарата УЖКХ г. Батайска	УЖКХ г.Батайска	2014 год	2020 год	Реализация организационной деятельности	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы
14	Основное мероприятие 3.7 Прочие виды работ и услуг	УЖКХ г. Батайска	2014 год	2020 год	Реализация организационной деятельности	корректировка муниципальной программы	Обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы

Перечень
инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта), находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование инвестиционного проекта	Номер и дата положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы	Сроки получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы на проектную (сметную) документацию/ ассигнования, предусмотренные на разработку проектной (сметной) документации (тыс. руб.)	Объем расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации государственной программы						
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»												
1	УЖКХ г. Батайска	Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства	-	-	всего	74663,4	-	-	231539,5	-	-	66313,0
					областной бюджет	59656,0	-	-	185000,0	-	-	50000,0
					местный бюджет	15007,4	-	-	46539,5	-	-	16313,0
1.1	УЖКХ г. Батайска	реконструкция комплекса водопроводных сооружений г. Батайска и строительство водовода от цеха № 1 (КВС-1) до южной промышленной зоны	61-1-5-1321-09 от 19.03.2008	-	всего	36727,2	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	29345,0	-	-	-	-	-	-
					местный бюджет	7382,2	-	-	-	-	-	-
1.2	УЖКХ	строительство	61-1-5-2718-	-	всего	37936,2	-	-	-	-	-	

	г. Батайск а	канализационной насосной станции в южной части города (ЗАО "Батайское") и канализационного коллектора от КНС в южной части города (ЗАО "Батайское") до КНС-2	08 от 22.09.2008		Областной бюджет	30311,0	-	-	-	-	-	-
					Местный бюджет	7625,2	-	-	-	-	-	-
1.3	УЖКХ г. Батайск а	реконструкция комплекса водопроводных сооружений г. Батайска и строительство водовода от цеха № 1 (КВС-1) до Южной промышленной зоны (Завершение строительства)	-	-	всего	-	-	-	50062,6	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	40000,0	-	-	-
					местный бюджет	-	-	-	10062,6	-	-	-
1.4	УЖКХ г. Батайск а	строительство канализационной насосной станции в Южной части города (ЗАО «Батайское») и канализационного коллектора от КНС Южной части города (ЗАО «Батайское») до КНС -2 (Завершение строительства)	-	-	всего	-	-	-	50062,6	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	40000,0	-	-	-
					местный бюджет	-	-	-	10062,6	-	-	-
1.5	УЖКХ г. Батайск а	реконструкция ГКНС в г. Батайске	-	-	всего	-	-	-	131414,3	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	105000,0	-	-	-
					Местный бюджет	-	-	-	26414,3	-	-	-

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники госпрограммы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы						
			ГРБС	РЗП р	ЦС Р	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	Ужкх г. Батайска	910	-	-	-	94593,5	97173,1	59204,1	90736,2	60509,7	60509,7	60509,7
Подпрограмма	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	Ужкх г. Батайска	910	-	-	-	7863,1	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1	Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы	Ужкх г. Батайска	910	-	-	-	1194,3	-	-	-	-	-	-
Основное	Предоставление мер	Ужкх	910	-	-	-	6668,8	-	-	-	-	-	-

мероприятие 1.2	государственной поддержки капитального ремонта товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-3С «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»	г.Батайска											
Основное мероприятие 1.3	Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	45059,0	52976,4	15007,4	46539,5	16313,0	16313,0	16313,0

Основное мероприятие 2.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	15007,4	-	-	46539,5	-	-	16313,0
Мероприятие 2.1.1	Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	15007,4	-	-	46539,5	-	-	16313,0
Основное мероприятие 2.2.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения, включая разработку проектно-сметной документации	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	-	19500,0	15007,4	-	16313,0	16313,0	-
Мероприятие 2.2.1	Строительство, ремонт, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	-	16000,0	-	-	16313,0	16313,0	-
Мероприятие 2.2.2	Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	-	3500,0	15007,4	-	-	-	-

Основное мероприятие 2.3	Разработка схем теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения.	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	30051,6	30476,4	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.4	Мероприятия по обеспечению резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения.	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	-	3000,0	-	-	-	-	-
Подпрограмма	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск»	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	41671,4	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7
Основное мероприятие 3.1	Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	3052,5	3449,3	3449,3	3449,3	3449,3	3449,3	3449,3
Основное мероприятие 3.2	Содержание и обследование насосной станции	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	5711,6	3629,1	3629,1	3629,1	3629,1	3629,1	3629,1
Основное мероприятие 3.3	Налоги	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5
Основное мероприятие 3.4	Инвентаризация бесхозных объектов	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	1661,6	1877,6	1877,6	1877,6	1877,6	1877,6	1877,6
Основное мероприятие 3.5	Установка счетчиков	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	1155,6	1305,8	1305,8	1305,8	1305,8	1305,8	1305,8
Основное мероприятие 3.6	Обеспечение выполнения функций аппарата УЖКХ г.Батайска	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	23666,2	26679,7	26679,7	26679,7	26679,7	26679,7	26679,7
Основное мероприятие 3.7	Прочие виды работ и услуг	Ужкх г.Батайска	910	-	-	-	6394,4	7225,7	7225,7	7225,7	7225,7	7225,7	7225,7

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов
источников на реализацию муниципальной программы

статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы							
			ВСЕГО	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	всего	849148,5	185506,0	97173,1	59204,1	275736,2	60509,7	60509,7	110509,7
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	325912,5	90912,5	-	-	185000,0	-	-	50000,0
		местный бюджет	523236,0	94593,5	97173,1	59204,1	90736,2	60509,7	60509,7	60509,7
Подпрограмма 1	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	всего	39119,6	39119,6	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	31256,5	31256,5	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	7863,1	7863,1	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	всего	503177,3	104715,0	52976,4	15007,4	231539,5	16313,0	16313,0	66313,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	294656,0	59656,0	-	-	185000,0	-	-	50000,0
		местный бюджет	208521,3	45059,0	52976,4	15007,4	46539,5	16313,0	16313,0	16313,0
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	всего	306851,6	41671,4	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	306851,6	41671,4	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7	44196,7

Начальник общего отдела

Л.Ю.Фастова

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов муниципального образования «город Батайск» признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011г № 2219 «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске на 2012-2014 годы»
2. Постановление Администрации города Батайска от 10.05.2012г № 1245 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2219»,
3. Постановление Администрации города Батайска от 17.12.2012г № 3315 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2219»,
4. Постановление Администрации города Батайска от 14.05.2013г № 993 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2219»,
5. Постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 года № 201 «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры в городе Батайске в 2011-2013 гг.»
6. Постановление Администрации города Батайска от 13.04.2011г № 490 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
7. Постановление Администрации города Батайска от 01.11.2011г № 1938 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
8. Постановление Администрации города Батайска от 14.03.2012г № 627 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
9. Постановление Администрации города Батайска от 10.05.2012г № 1247 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
10. Постановление Администрации города Батайска от 20.07.2012г № 1967 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
11. Постановление Администрации города Батайска от 17.12.2012г № 3316 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
12. Постановление Администрации города Батайска от 05.03.2013г № 412 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
13. Постановление Администрации города Батайска от 25.06.2013г № 1525 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2011 № 201»,
14. Постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011г № 2218 «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск» на 2012-2014 гг.»
15. Постановление Администрации города Батайска от 14.03.2012г № 628 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2218»,
16. Постановление Администрации города Батайска от 10.05.2012г № 1244 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2218»,
17. Постановление Администрации города Батайска от 04.12.2012г № 3173 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2218»,
18. Постановление Администрации города Батайска от 05.03.2013 г № 413 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 07.12.2011 № 2218».

Начальник общего отдела

Л.Ю. Фастова