



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2013

№ 562

г. Батайск

Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск»

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2013 года № 198 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Батайска» и постановлением Администрации города Батайска от 18.10.2013 года № 286 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Батайска»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск», согласно приложению 1.

2. Финансовому управлению города Батайска (Гринев А.И.) осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск» в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2014 года правовые акты Администрации города Батайска по перечню согласно приложению №2.

4. Данное постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании города Батайска.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА БАТАЙСКА  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Наименование муниципальной программы города Батайска	– муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	– отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска
Соисполнители Программы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска; Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; отдел по делам молодежи Администрации города Батайска.
Участники Программы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска; Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; Управление образование города Батайска Отдел по делам молодежи Администрации города Батайска.
Подпрограммы Программы	– «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске»; «Стимулирование развития рынка жилья»; «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»; «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»; «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»
Программно-целевые инструменты Программы	– отсутствуют

Цель Программы	– повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения
Задачи Программы	– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; содействие условиям стимулирования жилищного строительства; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям.
Целевые показатели Программы	– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Города Батайска, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.
Этапы и сроки Реализации Программы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение Программы	– общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 385 897,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 43 935,4 тыс. рублей; в 2015 году – 33 885,4 тыс. рублей; в 2016 году – 61 615,4 тыс. рублей; в 2017 году – 61 615,4 тыс. рублей; в 2018 году – 61 615,4 тыс. рублей; в 2019 году – 61 615,4 тыс. рублей; в 2020 году – 61 615,4 тыс. рублей;
	Объем финансирования из областного бюджета – 321 621,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 34 940,3 тыс. рублей; в 2015 году – 23 874,9 тыс. рублей; в 2016 году – 52 560,6 тыс. рублей; в 2017 году – 52 560,6 тыс. рублей; в 2018 году – 52 560,6 тыс. рублей; в 2019 году – 52 560,6 тыс. рублей; в 2020 году – 52 560,6 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Объем финансирования из местного бюджета – 64 276,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 8995,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 10007,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 9054,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 9054,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 9054,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 9054,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 9054,8 тыс. рублей.</p> <p>увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;</p> <p>увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий</p>
---	---

### Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса города Батайска высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей городского округа;

исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

2) кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения города Батайска. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры муниципального регулирования Программой не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1.

## Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строи-

тельство и в отношении которых органами муниципальной власти города Батайска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой);  
содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует показатели «Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда».

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 3.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса, по отношению к 2012 году, принятому за единицу;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Период реализации Программы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

### Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм Программы

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в Программе сформированы пять подпрограмм:

1. «Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска».
2. «Стимулирование развития рынка жилья».
3. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска».
4. «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»
5. «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Администрация города Батайска совместно с функциональными (отраслевыми) органами будут проводиться следующие мероприятия:

- вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса;
- разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;

— реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья эконом-класса.

Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» направлена на повышение доступности жилья для населения, развитие жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по созданию сектора арендного жилья коммерческого использования в муниципальном образовании.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по: обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» направлена на повышение эффективности муниципального управления, качества и оперативности предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 4.

#### Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 385 897,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 43 935,4 тыс. рублей;

в 2015 году – 33 885,4 тыс. рублей;

в 2016 году – 61 615,4 тыс. рублей;

в 2017 году – 61 615,4 тыс. рублей;

в 2018 году – 61 615,4 тыс. рублей;

в 2019 году – 61 615,4 тыс. рублей;

в 2020 году – 61 615,4 тыс. рублей;

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – не предусматривается.

Объем финансирования из областного бюджета –

321 621,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 34 940,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 23 874,9 тыс. рублей;

в 2016 году – 52 560,6 тыс. рублей;  
в 2017 году – 52 560,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 52 560,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 52 560,6 тыс. рублей;  
в 2020 году – 52 560,6 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета –  
64 276,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 8995,1 тыс. рублей;  
в 2015 году – 10007,5 тыс. рублей;  
в 2016 году – 9054,8 тыс. рублей;  
в 2017 году – 9054,8 тыс. рублей;  
в 2018 году – 9054,8 тыс. рублей;  
в 2019 году – 9054,8 тыс. рублей;  
в 2020 году – 9054,8 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на реализацию Программы приведены в приложении № 5.  
Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Программы приведены в приложении № 6.

#### Раздел 6. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

Расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%,$$

где  $E_i$  – степень достижения  $i$ -го показателя Программы (процентов);

$Tf_i$  – фактическое значение показателя;

$TN_i$  – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где  $E$  – результативность реализации Программы (процентов);

$n$  – количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности  $E$  равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;



если значение показателя результативности Е равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

## Раздел 7. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы

Ответственным исполнителем Программы является отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска.

Ответственным исполнителем Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации города Батайска и отраслевых (функциональных) органов, с целью контроля за ходом выполнения Программы. Для мониторинга отклонений от целевых значений показателей и оперативного реагирования на эти отклонения структурные подразделения Администрации города Батайска и отраслевые (функциональные) органы должны:

ежемесячно, в срок до 20-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья экономического класса;

в срок до 20-го числа последнего месяца полугодия представлять отчеты о доле перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

отчеты о земельных участках, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

отчеты о предельном количестве процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

отчеты о предельном сроке прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

ежемесячно, в срок до 20-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему созданного арендного жилья коммерческого использования;

ежеквартально, в срок до 20-го числа последнего месяца квартала, представлять отчеты средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

в срок до 15-го января года, следующего за отчетным годом, представлять отчеты о доле молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.

## Раздел 8. Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске»

### Раздел 8.1. Паспорт подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске»

Наименование – подпрограмма «Развитие территорий для жилищного

подпрограммы	строительства в городе Батайске» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы	– Отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска Комитет по управлению имуществом города Батайска
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– достижение программных мер по доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства
Задачи подпрограммы	– создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; разработка документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципального образования «Город Батайск». улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров
Целевые показатели подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса; предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	– финансирование подпрограммы не предусматривается
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение доли земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;</li> <li>– уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;</li> <li>– уменьшение срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства производственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.</li> </ul>

## 8.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в городе Батайске реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом, как комплексного развития территорий, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития города Батайска, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощение процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению современной градостроительной документацией муниципальным образованием "Город Батайск" разработаны и утверждены генеральный план города Батайска и правила землепользования и застройки города Батайска.

Определены первоочередные зоны строительства, к которым относятся район "Северо-Западный", реконструкция центральной части города и район «Восточный». Перспективное развитие предусматривает размещение новых микрорайонов района «Северо-Восточный -1,2,3,4,5,6» в районе озера Соленое.

Территориальное развитие района «Северо-Западный» предусматривает строительство новых микрорайонов на свободных территориях вдоль реки Малый Койсуг («Южный берег», «Северный берег», «Прибрежный»), так же микрорайонов «Северная звезда», «Западный 1-3».

Микрорайон «Южный берег», площадь - 6,58 га. Генпланом застройки предусмотрено возведение 10-ти многоэтажных жилых домов этажностью 10 – 17 эт. со встроенными помещениями общественного назначения, поликлиникой на 400 мест и возведение дет-

ского сада на 95 мест. Ориентировочная численность населения микрорайона – 2,6 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений – 78,0 тыс. кв. м.

Микрорайон «Северный берег», площадь – 1,84 га. Проектом планировки предусматривается возведение семи домов этажностью от 10 до 17 этажей со встроенными помещениями соцкультбыта, создание рекреационных мест для отдыха населения и набережной вдоль реки Малый Койсуг. Ориентировочная численность населения микрорайона – 0,8 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений – 28,6 тыс. кв. м.

Микрорайон «Прибрежный», площадь – 18,0 га. Предполагается застройка домами от 3-х до 17 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона – 2,7 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений – 81,0 тыс. кв. м. Уточненные данные будут определены проектом планировки.

Микрорайон «Северная Звезда», площадь – 4,7 га. Застройка Освоение земельного участка выполнено на 80%. Генпланом застройки предусмотрено возведение 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 100 мест и начальной школой на 60 мест. Рассматривается дальнейшее развитие микрорайона за счет смежных территорий.

Микрорайон «Западный -1» - площадь 7,6 га. Предполагается застройка домами от 3-х до 17 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона – 2,8 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений – 100,9 тыс. кв. м.

Микрорайоны «Западный -2», «Западный -3», «Византия» предполагаются к освоению собственником земельного участка. Проекты планировок на указанные районы не разработаны.

Микрорайоны «Северо-Восточный 1-5». Концепция застройки предусматривает размещение микрорайонов, ориентировочно, на площади 350 га. Ориентировочная численность населения - 63 тыс. чел. Предполагается высотная застройка жилыми домами до 17 этажей. Ориентировочная площадь жилых помещений – 1890,0 кв.м.

Микрорайон «Город Озер», площадь -15,0 га. Проектом планировки микрорайона предусмотрено возведение многоэтажных жилых домов до 17 этажей, 2 детских сада на 145 мест, школа на 935 учащихся, поликлиника на 200 посещений в смену и другие объекты соцкультбыта. Ориентировочная численность населения микрорайона – 7,5 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений – 225,0 тыс. кв. м.

Микрорайон прилегающий с восточной стороны к микрорайону "Город Озер", площадь которого составляет 15 га. Предполагается застройка домами от 11 до 16 этажей. Ориентировочная численность населения микрорайона - 7,5 тыс. чел. Ориентировочная площадь жилых помещений - 225,0 тыс. кв. м.

С целью проведения единой жилищной политики в городе Батайске реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В то же время наибольшие проблемы, препятствующие реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, состоят в следующем: недостаточное финансовое обеспечение разработки проектов планировки; недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности; не своевременное обеспечении территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития города Батайска должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

### 8.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение для первых двух задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели: предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса и предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 3.

Период реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

## 8.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

### 8.4.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья экономкласса) Администрация города Батайска, совместно с отраслевыми (функциональными) органами осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах города Батайска, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства», либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории в план предоставления земельных участков включаются следующие основные мероприятия:

- организация работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

- организация разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

- определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

- определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

- определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

- определение объема расходных обязательств местного бюджета города Батайска, объема средств, привлекаемых из иных источников, на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, со-

ставляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие Мэром города Батайска решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

выдача органом местного самоуправления разрешения на разработку проекта планировки участка;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

направление документации по планировке территории на утверждение Мэру города Батайска или направление ее на доработку;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного строительства и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

передача в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования с указанием сроков такой передачи (в случае, если такие объекты были построены застройщиком);

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка согласовывается со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства с аукциона, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий города Батайска.

#### 8.4.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, выявление и вовлечение в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственные не разграниченные земли;

- разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

- реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий.

#### 8.4.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономкласса разработан ряд нормативно-правовой документации на федеральном уровне и уровне субъекта Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 2550-р утверждена методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов



государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении принято следующее:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства непроизводственного назначения» объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. м;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономкласса, следует считать эталонными объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу «одного окна», перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономкласса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

## Раздел 8.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование в рамках подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске» не предусмотрено.

Раздел 9. Подпрограмма  
«Стимулирование развития рынка жилья»

9.1. Паспорт  
подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы	– Отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цели подпрограммы	– повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	– создание возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска; содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Целевые показатели подпрограммы	– средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке; доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах
Ресурсное обеспечение подпрограммы	– финансирования подпрограммы – не предусматривается
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке; повышение доступности жилья для населения; создание арендного жилищного фонда коммерческого использования

9.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Итоги жилищного строительства на территории города Батайска за 2010 – 2012 годы показывают постоянный рост объемов вводимого жилья. Ситуация в сфере жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя города Батайска, в 2012 году составила 18,76 кв. м, что на 0,26 кв. м больше соответствующего периода 2011 года (18,5 кв. м).

Структура жилищного строительства в городе Батайске практически не изменилась. На рынке жилья по-прежнему отмечается дисбаланс спроса и предложения. Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

Основными параметрами прогноза развития сферы жилищного строительства на территории города Батайска являются:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

содействие внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

### 9.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач.

Создание возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска.

Решение данной задачи характеризуется достижением следующих показателей:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года);

средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек).

Содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Решение данной задачи характеризует показатель – доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 3.

Конечный результат реализации подпрограммы:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

повышение доступности жилья для населения;

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

#### 9.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

##### 9.4.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство

В рамках создания условий по снижению стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса, будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов, так и реализованы приоритетные проекты по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса будут обеспечены законодательные условия предоставления земельных участков для такого строительства, которые обеспечат повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

В рамках развития арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более пяти лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

Мероприятия подпрограммы сформированы на основании приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов;

формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий;

стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищного строительства, архитектуры, градостроительства;

стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

развитие рынка доступного арендного жилья;

стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве.

Государственной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска», утвержденной постановлением Правительства Города Батайска от 25.09.2013 года № 604, город Батайск отнесен к муниципальным образованиям, на территории которых прогнозируются значительные объемы жилищного строительства, в связи с чем на 2013 – 2020 годы рекомендовано принять следующие показатели по ежегодному вводу жилья: 2014 год – 100 тыс. кв. м, 2015 год – 105 тыс. кв. м, 2016 год – 107 тыс. кв. м, 2017 год – 109 тыс. кв. м, 2018 год – 111 тыс. кв. м, 2019 год – 113 тыс. кв. м, 2020 год – 115 тыс. кв. м.

Увеличение объемов ввода жилья в эксплуатацию по отношению к 2012 году, принятому за единицу, составит: 2014 год – 1,08; 2015 год – 1,14; 2016 год – 1,16; 2017 год – 1,18; 2018 год – 1,20; 2019 год – 1,2; 2020 год – 1,25.

Прогнозируется, что в 2020 году ввод жилья в городе Батайске превысит уровень, достигнутый в 2012 году в 1,23 раза; в расчете на 1 жителя в 2020 году будет введено 0,94 кв. м общей площади жилья.

Земельные участки, в отношении которых определен способ их предоставления для жилищного строительства, в целях Программы рассматриваются как проект жилищного строительства.

Мероприятия подпрограммы ориентированы как на продолжение реализации политики в развитии жилищного строительства, так и на создание новых сегментов на рынке жилья, с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

В рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» выделяются субсидии на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство и реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот) направлено, в том числе на:

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в сельских районах и городских округах с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, областных и внебюджетных средств.

#### 9.4.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30-50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не привлекательно для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в городе Батайске обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Города Батайска, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

Основной целью подпрограммы в части создания арендного жилищного фонда коммерческого использования (далее – Арендный фонд) является создание условий для его развития путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье. В рамках мероприятий подготовительного периода планируется проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории города Батайска. В целях своевременного удовлетворения спроса на Арендный фонд и его динамики необходимо разработать механизм постоянного мониторинга такого спроса, определить порядок подачи заявок, технологию анализа и учета таких заявок, ценовые параметры найма жилья.

Раздел 10. Подпрограмма  
«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»

10.1. Паспорт

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Участники подпрограммы	– Управление образования города Батайска
Программно-целевые Инструменты	– отсутствуют
Задачи подпрограммы	– обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях на территории города Батайска;
Целевые показатели подпрограммы	– количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются

- Ресурсное обеспечение подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 287 455,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2014 году – 27 695,0 тыс. рублей;
  - в 2015 году – 16 235,0 тыс. рублей;
  - в 2016 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2017 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2018 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2019 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2020 году – 48 705,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 287 455,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2014 году – 27 695,0 тыс. рублей;
  - в 2015 году – 16 235,0 тыс. рублей;
  - в 2016 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2017 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2018 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2019 году – 48 705,0 тыс. рублей;
  - в 2020 году – 48 705,0 тыс. рублей.
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

## 10.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществле-



ние полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан на территории города Батайска».

По договору социального найма жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, проживающим более 5 лет на территории Ростовской области. Данным гражданам на основании ходатайства Мэра города Батайска, в котором они проживают, предоставляется благоустроенное жилое помещение площадью не менее нормы предоставления жилья.

### 10.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Решение данной задачи оценивается:

количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

количеством семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) подпрограммы приведены в приложении № 3.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

Конечный результат реализации подпрограммы:

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

### 10.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

#### 10.4.1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также с учетом стоимости одного квадратного метра, утверждаемой ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площади предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

#### 10.4.2. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, а также гражданам, проживающим 5 и более лет на территории Ростовской области, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении.

По договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых помещений определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан на территории города Батайска».

## 10.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 287 455,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 27 695,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 16 235,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 48 705,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 287 455,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 27 695,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 16 235,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 48 705,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 48 705,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 26.06.2012 № 47.

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 6.

## Раздел 11. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»

### 11.1. Паспорт

#### подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»

Наименование – подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» (далее - подпрограмма)
Ответственный – исполнитель подпрограммы	Отдел по делам молодежи Администрации города Батайска
Участники – подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска
Программно-инструменты	-целевые отсутствуют
Цель - подпрограммы	исполнение государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем молодых семей города Батайска

Задачи подпрограммы	обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья.
Целевые – показатели подпрограммы	количество молодых семей - претендентов на получение социальных выплат; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат.
Этапы и сроки – реализации подпрограммы	срок реализации - 2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное – Обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы на весь период - 42 761,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году - 9068,0 тыс. рублей (из них: 7245,3 - областной бюджет; 1822,7 - местный бюджет); в 2015 году -9565,6 тыс. рублей (из них: 7642,9 - областной бюджет; 1922,7 - местный бюджет); в 2016 году -4825,6 тыс. рублей (из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет); в 2017 году -4825,6 тыс. рублей (из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет); в 2018 году - 4825,6 тыс. рублей (из них: 3885,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет); в 2019 году -4825,6 тыс. рублей (из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет); в 2020 году -4825,6 тыс. рублей (из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет).
Ожидаемые – результаты реализации подпрограммы	в результате реализации подпрограммы: участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

## 11.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики города Батайска. Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе.

Муниципальное образование «Город Батайск» участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, а также принимало участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы. С 2006 года улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных

жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, более 50 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

### 11.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Цель подпрограммы - исполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Батайске.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить поставленную задачу.

Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Решение данной задачи оценивается:

- количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат;
- общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) подпрограммы приведены в приложении № 3.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на шесть лет - с 2014 по 2020 год.

Конечный результат реализации подпрограммы:

- участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

### 11.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Молодым семьям оказывается государственная и муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», настоящей Программой, постановлением Администрации Города Батайска от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» и нормативными правовыми актами Администрации города Батайска.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере:

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - молодым семьям, не имеющим детей\*;

- 40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного или более ребенка\*.

\*- с учетом средств, направляемых из местного бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, в размере 5 процентов.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определен постановлением Администрации Города Батайска от 16.05.2011 № 274.

В случае если молодой семье ранее была оказана муниципальная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Администрации Города Батайска от 16.05.2011 № 274.

Правительство Города Батайска и Администрация города Батайска определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в городском бюджете.

#### 11.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период - 42 761,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году -9068,0тыс. рублей

(из них: 7245,3 - областной бюджет; 1822,7 - местный бюджет);

в 2015 году -9565,6 тыс. рублей

(из них: 7642,9 - областной бюджет; 1922,7 - местный бюджет);

в 2016 году -4825,6тыс. рублей

(из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет);

в 2017 году -4825,6тыс. рублей

(из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет);

в 2018 году -4825,6тыс. рублей

(их них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет);

в 2019 году -4825,6тыс. рублей

(из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет);

в 2020 году -4825,6тыс. рублей

(из них: 3855,6 - областной бюджет; 970,0 - местный бюджет).

Бюджетные ассигнования, запланированные в рамках подпрограммы, носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании бюджета города, на очередной финансовый период исходя из финансовых возможностей бюджета города и с учетом изменений действующего законодательства.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Города Батайска от 26.06.2012 №47.

Расходы местного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении №5.

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 6.

#### 11.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий на обеспечение жильем молодых семей

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет (включительно) или другими словами: не должен превышать 35 полных лет на момент рассмотрения областной межведомственной комиссией и утверждения министерством строительства, архитектуры и территориального развития Города Батайска сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- семья должна иметь доходы, позволяющие получить кредит (или займ), либо иные денежные средства для того, чтобы документально подтвердить возможность оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются нормативным правовым актом города Батайска.

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только 1 раз. Семьи, ранее реализовавшие свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (или иной формы государ-

ственной поддержки за счет средств федерального бюджета), не имеют права участвовать в Подпрограмме.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Города Батайска, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с условиями подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численностью с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;



РЖ - размер общей площади жилого помещения для семьи определенной численности (социальная норма), определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет: для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м., более 2-х человек - по 18 кв.м. на 1 человека (соответственно, для семьи из трех человек  $3 \times 18 = 54$  кв.м., из четырех человек  $4 \times 18 = 72$  кв.м. и т.д.).

#### 11.7. Порядок взаимодействия исполнителя и участников Подпрограммы

Подпрограмма реализуется отделом по делам молодежи Администрации города Батайска и Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Отдел по делам молодежи Администрации города Батайска:

- информирует молодые семьи и разъясняет порядок условий участия в Подпрограмме;

- направляет молодые семьи в жилищный отдел Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска для получения консультации и перечня необходимых документов на участие в Подпрограмме;

- до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, направлять списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в комитет по молодежной политике Города Батайска (списки формирует и предоставляет жилищный отдел Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска);

- по мере поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления субсидий, осуществлять получение бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- осуществляет оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- при выдаче свидетельств отдел молодежи Администрации города Батайска совместно с жилищным отделом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска информируют молодые семьи о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты;

- направляет в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Города Батайска ежемесячно сведения и ежеквартально отчет о расходовании средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы для муниципального образования «Город Батайск».

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска:

- консультирует молодые семьи об условиях участия в Подпрограмме;

- ведет прием документов от молодых семей, необходимых для участия в Подпрограмме и формирует учетные дела;

- осуществляет проверку полученных учетных дел на соответствие действующим нормативно-правовым актам;

- подготовка нормативных документов для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- подготовка нормативных документов для признания молодых семей участниками Подпрограммы (областной и муниципальной);

- до 28 августа года, предшествующего планируемому году, направляет списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в отдел по делам молодежи Администрации города Батайска;

- информировать молодые семьи - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по вопросу о включении их в указанные списки;

- подготовка документов о внесении изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших получить социальную на основании подготовленных нормативно-правовых документов, прописанных в пп.2.1.16, 2.1.17 приложения к постановлению Администрации Города Батайска №274 от 16.05.2011 г. «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;

- на основании указанных в разделе 3 «Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» приложения к постановлению Администрации Города Батайска от 16.05.2011 г. документов делать заключение о достаточности денежных средств, указанных в представленных молодой семьей для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которое является одним из оснований для принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы;

- давать заключения в кредитные организации об обоснованности предоставления сумм и целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Отделу территориального развития и строительства Администрации города Батайска предоставлять отделу по делам молодежи Администрации города Батайска постановление Администрации города Батайска о средней стоимости квадратного метра общей площади жилья по городу Батайску для расчета социальной выплаты семьям, включенным в список участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

## 12. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

### 12.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы	отдел территориального развития и строительства Администрации города Батайска

Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– обеспечение эффективного управления реализацией Программы
Задачи подпрограммы	– обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций; повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг в сфере реализации Программы; повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы; информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– обеспечение достижения показателей Программы
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	– финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета города Батайска. Объем средств на реализацию подпрограммы составляет 55 681,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 7 172,4 тыс. рублей; в 2015 году – 8 084,8 тыс. рублей; в 2016 году – 8 084,8 тыс. рублей; в 2017 году – 8 084,8 тыс. рублей; в 2018 году – 8 084,8 тыс. рублей; в 2019 году – 8 084,8 тыс. рублей; в 2020 году – 8 084,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– выполнение мероприятий подпрограмм «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске», «Стимулирование развития рынка жилья» и «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске».

## Раздел 12.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных Программой, являются повышение эффективности муниципального управления, качества и оперативности предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций; развитие кадрового потенциала; научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение реализации цели Программы.

Сферой реализации подпрограммы является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным

категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска) осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и с органами местного самоуправления и иными организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

УАиГ города Батайска осуществляет:

нормативное правовое регулирование и разработку проектов правовых актов города Батайска;

реализацию муниципальных функций в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Батайска от 01.10.2012 № 2913 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 18.01.2012 № 117 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) на территории муниципального образования «Город Батайск»» одним из направлений деятельности УАиГ города Батайска является осуществление регламентации исполнения муниципальных услуг (функций) в установленной сфере деятельности.

В настоящее время в соответствии с Реестром муниципальных услуг УАиГ города Батайска предоставляет следующие виды услуг:

- выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- выдача разрешений на установку рекламных конструкций;
- предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- выбор земельного участка для целей, не связанных со строительством;
- выбор земельного участка для строительства;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории под зданиями, строениями, сооружениями;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, не занятого зданиями, строениями, сооружениями;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории пользователю недр;
- установление и изменение адреса объекта адресации;
- предоставление сведений из адресного реестра;
- согласование проектных решений по отделке фасадов при ремонте зданий, сооружений и временных объектов;

- согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства;
- согласование проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм.

В целях обеспечения сокращения сроков предоставления муниципальных услуг, повышения сервиса и комфортности получения муниципальных услуг заявителями, УАиГ города Батайска разработаны административные регламенты предоставления муниципальных услуг.

Разработка и утверждение соответствующих административных регламентов должна обеспечить качественно новый уровень оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

УАиГ города Батайска осуществляет организацию приема граждан, обеспечивает своевременное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, осуществляет направление ответов в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Одним из основных критериев эффективности муниципального управления является повышение качества управления муниципальными финансами.

Существенное влияние на качество выполнения муниципальных функций и оказания муниципальных услуг имеет степень квалификации муниципальных служащих.

Ключевым направлением деятельности УАиГ города Батайска при решении поставленных задач является организация эффективного взаимодействия с заинтересованными муниципальными органами власти, отделом территориального развития и строительства Администрации города Батайска, отраслевыми органами исполнительной власти города Батайска, общественными объединениями и организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере строительства и архитектуры.

Одним из механизмов успешного обеспечения намеченных основных мероприятий является совершенствование форм взаимодействия с субъектами строительства и архитектуры, включая общественные объединения и организации.

### 12.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективного управления реализацией Программы.

Достижение данной цели обеспечивается решением следующих основных задач:

обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций;

повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг в сфере реализации Программы;

повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы;

информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации.

Достижение поставленных задач определяет показатель «Обеспечение достижения показателей Программы».

Сведения о показателе подпрограммы и его значение приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 4.

Конечный результат реализации подпрограммы – выполнение мероприятий подпрограмм «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске», «Стимулирование развития рынка жилья», «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», «Обеспечение жильем молодых семей города Батайска».

Основное мероприятие 5.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата УАиГ города Батайска.

Реализация подпрограммы рассчитана на семь лет – с 2014 по 2020 год.

#### 12.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета города Батайска.

Объем средств на реализацию подпрограммы составляет 55 681,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 7 172,4 тыс. рублей;

в 2015 году – 8 084,8 тыс. рублей;

в 2016 году – 8 084,8 тыс. рублей;

в 2017 году – 8 084,8 тыс. рублей;

в 2018 году – 8 084,8 тыс. рублей;

в 2019 году – 8 084,8 тыс. рублей;

в 2020 году – 8 084,8 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств местного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджета на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета.

Расходы местного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 5.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

Л. Ю. Фастова

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Батайска»

СВЕДЕНИЯ  
об основных мерах правового регулирования в сфере  
реализации муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»\*

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
2.	Проект постановления Администрации города Батайска	«Об утверждении перечней земельных участков для целей жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»	Отдел территориального развития и строительства	2014 год

\* Вновь разрабатываемые нормативные правовые акты города Батайска.

Приложение № 2  
к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»</b>											
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	-	14,3	42,9	57,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году	процентов	100,1	107,9	134,6	110,6	118,9	115,2	106,8	104,1	107,8
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	40,0	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
<b>Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска»</b>											
1.1.	Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	14,3	28,6	42,9	57,1	71,4	71,4	71,4	100,0	100,0
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	-	40	30	15	13	12	11	11	11
1.3.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	-	350	280	130	90	75	56	56	56
<b>Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»</b>											
2.1.	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке	рублей	38 000	38 903	39 623	40 538	41705	42 888	44 149	46 754	49 185
2.2.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процентов	-	-	1,64	2,77	3,86	5,52	7,16	8,83	10,99
<b>Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»</b>											
3.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	человек	7	21	26	15	44	44	44	44	44



№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	родителей, подлежащих обеспечению жильем										
3.2.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	1	-	-	2	-	-	-	-	-
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	0,20	0,53	0,65	0,38	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
3.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. м	0,13	-	-	0,18	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»											
4.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	11	20	14	15	7	7	7	7	7
4.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	0,60	1,21	0,67	0,72	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска»											
5.1.	Обеспечение достижения показателей Программы	процентов	–	–	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0

**СВЕДЕНИЯ**  
о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
Муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»				
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (P)	процентов	$P = (n / N) \times 100\%$	n – количество перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы их освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; N – количество земельных участков, включенных в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в городе Батайска на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года»
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году (V)	процентов	$V = V_{отч} / V_{пред}$ Показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области и вводе в действие жилья по городу Батайску за отчетный и предыдущий отчетному годы	V <sub>отч</sub> – объем ввода жилья в эксплуатацию в отчетном году; V <sub>пред</sub> – объем ввода жилья в эксплуатацию в предшествующем отчетному году
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (U)	процентов	$U = S_1 / S_{жф} \times 100\%$ Показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года	S <sub>1</sub> – введенная общая площадь жилых домов за отчетный год; S <sub>жф</sub> – общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (Dm)	процентов Dm	$Dm = (K / N) \times 100\%$ Значение показателя на конец отчетного года запланировано в пределах 67-75%, поскольку в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы, срок реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты составляет 9 месяцев, а реализованы они могут быть только после поступления средств из федерального бюджета (согласно практике реализации III – IV квартал текущего финансового года	K – количество молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий; N – количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в города Батайска»				
1.1.	Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории (P)	процентов	$P = (n / N) \times 100\%$	n – количество земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; N – количество земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 354-р	–
1.3.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 354-р	–
<b>Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»</b>				
2.1.	Снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) (d)	процентов	$d = (1 - C_{отч}/S_{баз.}) \times 100\%$ Показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке и расчетной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год	$C_{отч.}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в отчетном году; $C_{баз.}$ – расчетная стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство»
2.3.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (K)	лет	$K = C \times S / (I \times n \times N)$ Показатель рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Городе Батайска	$C$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в среднем по Городу Батайска; $S$ – общая площадь стандартной квартиры, $S = 54$ ; $I$ – среднедушевой денежный доход в месяц на человека; $n$ – количество месяцев в году, $n = 12$ ; $N$ – количество человек в семье, $N = 3$
2.4.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процентов	$D_H = H_{ар}/H_{общ} \times 100\%$ Показатель рассчитывается на основании сведений об объеме ввода арендного жилья, представленного УАиГ, и сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о вводе жилья в эксплуатацию	$H_{ар}$ – объем ввода арендного жилья в эксплуатацию в год; $H_{общ}$ – общий объем ввода жилья в эксплуатацию в год
<b>Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»</b>				
3.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	Формирует список министерство общего и профессионального образования Ростовской области	–
3.2.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	количество участников определяется по соответствующим ходатайствам Управления образования города Батайска в адрес министерства общего и профессионального образования Ростовской области	–
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (S)	тыс. кв. м	$S = K \times 25$ определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилья – не менее 25 кв. м на сироту	$K$ – количество участников мероприятия
3.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовер-	тыс. кв. м	$S = K \times N$	$K$ – количество участников мероприятия; $N$ – норма предоставления жилья на состав семьи – по 18 кв. м на человека

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
	шеннолетних детей (S)			
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»				
4.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	Определяется при формировании списка молодых семей - изъявивших желание получить социальную выплату до 1 сентября года, предшествующего планируемому году и исходя из лимитов федерального и областного бюджета	
4.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат (S)	тыс. кв. м	$S = K \times 0,5 \times 42 + K \times 05 \times 54$ Определяется исходя из состава семей получателей и площади жилья, с учетом которой рассчитываются социальные выплаты: 2 человека – 42 кв. м – 50 процентов получателей; 3 человека – 54 кв. м – 50 процентов получателей	K – количество участников
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска»»				
4.1.	Обеспечение достижения показателей Программы	процентов	$\frac{Y_v}{Y_o} \times 100\%$	Y <sub>v</sub> – количество показателей Программы, выполненных на 100%; Y <sub>o</sub> – общее количество показателей Программы

Приложение № 4  
к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска»</b>						
1.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, Комитет по управлению имуществом	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий для жилищного строительства	показатель 1.1
1.2.	Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	сформированные территории для жилищного строительства	отсутствие территорий для жилищного строительства	показатель 1.1
1.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	снижение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	показатели 1.2, 1.3
2.	<b>Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»</b>						
2.1.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, Комитет по управлению имуществом, отдел территориального развития и строительства	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	показатели 2.1.
2.2.	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, отдел территориального развития и строительства, предприятия строительного комплекса	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	доступный рынок арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	отсутствие свободного арендного жилья, вызывающее повышение ценовых параметров найма жилья в регионе	показатель 2.2.
3.	<b>Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»</b>						
3.1.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска,	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попече-	показатели 3.1, 3.3.

	лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление образования города Батайска			родителей	ния родителей	
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	показатели 3.2., 3.4
4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»							
4.1.	Обеспечение жильем молодых семей в Города Батайска	Отдел по делам молодежи, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	показатели 4.1, 4.2.
5.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска»						
5.1.	Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	выполнение Программы	невыполнение Программы	показатель 5.1

Приложение № 5  
к муниципальной программе города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

**РАСХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**  
на реализацию муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)						
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего в том числе:					8 995,1	10 007,5	9054,8	9054,8	9054,8	9054,8	9054,8
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910				7 172,4	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8
		Отдел по делам молодежи	902				1 822,7	1 922,7	970,0	970,0	970,0	970,0	970,0
Подпрограмма 1	«Развитие территорий для жилищного строительства в города Батайска»	всего в том числе:	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, Комитет по управлению имуществом	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 1.2.	Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 1.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Подпрограмма 2	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего в том числе:	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 2.1	создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, Комитет по управлению имуществом, отдел территориального развития и строительства	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 2.2	содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, отдел территориального развития и строительства, предприятия строительного комплекса	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Подпрограмма 3	«Оказание мер государственной поддержки	всего	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам (тыс. рублей)						
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»	в том числе:											
Основное мероприятие 3.1.	обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, управление образования города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 3.2.	предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»		902	-	-	-	1 822,7	1 922,7	970,0	970,0	970,0	970,0	970,0
Основное мероприятие 4.1	обеспечение жильем молодых семей в городе Батайска	Отдел по делам молодежи, Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска	902	-	-	-	1 822,7	1 922,7	970,0	970,0	970,0	970,0	970,0
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего	910	-	-	-	7 172,4	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8
Основное мероприятие 5.1	расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	-	-	-	7 172,4	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8



Приложение № 6  
к муниципальной программе города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

РАСХОДЫ  
федерального, областного, местного бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. рублей), годы						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего	43 935,4	33 885,4	61 615,4	61 615,4	61 615,4	61 615,4	61 615,4
		областной бюджет	34 940,3	23 877,9	52 560,6	52 560,6	52 560,6	52 560,6	52 560,6
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	–	–	–	–	–	–	–
		местный бюджет	8 995,1	10 007,5	9054,8	9054,8	9054,8	9054,8	9054,8
		внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 1	«Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайска»	всего	–	–	–	–	–	–	–
		областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		местный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 2	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего	–	–	–	–	–	–	–
		областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		местный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 3	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»	всего							
		областной бюджет	27 695,0	16 235,0	48705,0	48705,0	48705,0	48705,0	48705,0
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	–	–	–	–	–	–	–
		местный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
		внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»	всего	9 068,0	9 565,6	4 825,6	4 825,6	4 825,6	4 825,6	4 825,6
		областной бюджет	7245,3	7642,9	3855,6	3855,6	3855,6	3855,6	3855,6
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	–	–	–	–	–	–	–	
		местный бюджет	1 822,7	1 922,7	970,0	970,0	970,0	970,0	970,0	
		внебюджетные источники								
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	всего	7 172,4	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	
		областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–
		местный бюджет	7 172,4	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8	8 084,8
		внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
межбюджетных трансфертов по направлениям расходования средств

Таблица № 1

Субсидия на обеспечение жильем молодых семей

№ п/п	Наименование муниципального образования	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год		
		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:		всего (тыс. рублей)	в том числе:	
			за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	г. Батайск	7245,3	–	7245,3	7642,9	–	7642,9	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6
	Всего	7245,3	–	7245,3	7642,9	–	7642,9	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6	3855,6	–	3855,6

**СУБВЕНЦИИ**  
на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

№ п/п	Наименование муниципального образования города Батайска	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год									
		всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:										
			за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств в Фон-да рефор-мирования ЖКХ (тыс. руб.-лей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств в Фон-да рефор-мирования ЖКХ (тыс. руб.-лей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств в Фон-да рефор-мирования ЖКХ (тыс. руб.-лей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств в Фон-да рефор-мирования ЖКХ (тыс. руб.-лей)		за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств в Фон-да рефор-мирования ЖКХ (тыс. руб.-лей)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	г. Батайск	27695,0	–	27695,0	–	16235,0	–	16235,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–
	Всего	27695,0	–	27695,0	–	16235,0	–	16235,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–	48705,0	–

## СУБВЕНЦИИ

на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей

№ п/п	Наименование муниципального образования	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год									
		всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:			всего (тыс. рублей)	в том числе:										
		за счет областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (тыс. рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	г. Батайск	–	–	–	–	4813,2	–	4813,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	Всего	–	–	–	–	4813,2	–	4813,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

ПЕРЕЧЕНЬ  
правовых актов Администрации города Батайска,  
признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации города Батайска от 03.11.2010 №2299 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
2. Постановление Администрации города Батайска от 01.07.2011 №1075 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
3. Постановление Администрации города Батайска от 05.12.2011 №2212 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
4. Постановление Администрации города Батайска от 06.02.2012 №330 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
5. Постановление Администрации города Батайска от 01.03.2012 № 532 «О внесении дополнения в постановление Администрации города Батайска от 06.02.2012 № 330»
6. Постановление Администрации города Батайска от 06.06.2012 №1508 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
7. Постановление Администрации города Батайска от 17.12.2012 №3324 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы»;
8. Постановление Администрации города Батайска от 25.04.2013 №874 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Батайске на 2011-2015 годы».

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

Л. Ю. Фастова