

## Кадастровая палата по Ростовской области информирует о «Личном кабинете правообладателя»

«Личный кабинет правообладателя» на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) позволяет зарегистрированным пользователям получить доступ к полному функционалу сервиса.

Используя этот сервис, можно посмотреть информацию о недвижимости, которая находится в собственности.

Зарегистрированные пользователи в «Личном кабинете правообладателя» получают доступ к следующей информации и услугам:

- ✓ вид имеющегося в собственности объекта недвижимости и его адрес, независимо от региона нахождения правообладателя и самого объекта;
- ✓ дату и номер регистрации объекта недвижимости;
- ✓ кадастровый номер и кадастровую стоимость объекта недвижимости;
- ✓ площадь недвижимости, доля в праве;
- ✓ в случае наличия ограничения либо обременения;
- ✓ факт наложения или снятия ареста (запрещения) на имущество;
- ✓ статус исполнения государственных услуг;
- ✓ настройка получения оповещений (в виде SMS-сообщений или писем на электронную почту);
- ✓ предварительная запись на прием в офисы приема-выдачи документов;
- ✓ запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- ✓ подача документов на регистрацию прав собственности и (или) кадастровый учет объекта недвижимости.

Для того, чтобы выполнить вход в личный кабинет Росреестра, отдельная регистрация на сайте не требуется, авторизация осуществляется через Портал государственных услуг Российской Федерации (<https://www.gosuslugi.ru/>).

Чтобы воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» на портале Росреестра, необходимо нажать кнопку «Личный кабинет» на главной странице или перейти по ссылке <https://lk.rosreestr.ru>, система сразу автоматически направляет пользователя на страницу доступа к сервисам электронного правительства.

Если пользователь не зарегистрирован на Портале государственных услуг Российской Федерации, можно пройти упрощенную процедуру регистрации по ссылке <https://esia.gosuslugi.ru/registration/>, предоставив данные: фамилию, имя, номер телефона, а также адрес электронной почты. Кроме этого необходимо подтвердить учетную запись в центрах обслуживания пользователей или в МФЦ.

Один из плюсов использования услуг Росреестра в электронном виде – их можно получить онлайн в любом удобном месте и в удобное время.