

Кадастровая палата по Ростовской области сообщает: заявители, в том числе кадастровые инженеры при подаче заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут, не представляя документов, указывать их УИН

В настоящее время на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», через который осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав, предусмотренное Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии со статьей 20 Закона о регистрации прошедшие предварительную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования (далее – Документы) могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому Документу уникального идентифицирующего номера (далее – УИН). Временное хранение осуществляется до предоставления соответствующего Документа в установленном Законом о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им Документов.

В случае если Документы помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае Документы.

После помещения Документов в электронное хранилище такому документу присваивается УИН.

Во избежание ошибок в номере УИН, которые могут возникнуть при передаче информации о номере УИН заказчику, кадастровый инженер может при передаче заказчику данной информации использовать бумажный носитель, например, распечатку, содержащую номер УИН, которую заказчик сможет использовать при подаче заявления в орган регистрации прав или МФЦ.

Обращаем внимание на то, что при передаче кадастровым инженером заказчику информации о номере УИН необходимо учитывать срок хранения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронном хранилище, который в соответствии с Законом о регистрации составляет не более трех месяцев.