

**Извещение о проведении торгов № 230317/0063532/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	23.03.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.03.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	24.03.2017

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА
<i>Адрес:</i>	346880, обл РОСТОВСКАЯ, г БАТАЙСК, ул ЭНГЕЛЬСА, д. 172
<i>Телефон:</i>	8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56
<i>Факс:</i>	8 (863 54) 5-63-33
<i>E-mail:</i>	bat_kui@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Белосува Виктория Анатольевна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	24.03.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	18.04.2017 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим

образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества – 411 635,09 руб. Задаток вносится единым платежом на счет Продавца не позднее 18.04.2017года

*Дата и время проведения аукциона:* 03.05.2017 14:30  
*Место проведения аукциона:* 346880, Ростовская обл. г. Батайск, ул.Энгельса,172, каб. 1  
*Место и срок подведения итогов:* Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 28.04.2017г. в 14 час.00 мин, 346880, Ростовская обл. г. Батайск, ул.Энгельса,172, каб. 1

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
24.03.2017 09:05	Техническая ошибка

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Приказ КУИ города Батайска от 20.03.2017 № 21
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, дом № 97, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, площадью 194,2 кв.м (доля 425/1000), расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Батайск г, Артемовская ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	2 058 175,46 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	102 908,77 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Документы, представляемые для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (2экз); 2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление

действий от имени претендента  
подписана лицом, уполномоченным  
руководителем юридического лица,  
заявка должна содержать также документ,  
подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов,  
подписанная претендентом или его  
уполномоченным представителем, в двух  
экземплярах. 4. Претенденты – физические  
лица дополнительно представляют копию  
общегражданского паспорта физического  
лица с предоставлением подлинника.

5. Претенденты – юридические лица  
дополнительно предоставляют: -  
заверенные копии учредительных  
документов; - документ, который  
подтверждает полномочия руководителя  
юридического лица на осуществление  
действий от имени юридического лица  
(копии решения о назначении этого  
лица или его избрании) в соответствии с  
которым руководитель юридического лица  
обладает правом действовать от имени  
юридического лица без доверенности;  
- надлежащим образом оформленные  
документы, подтверждающие наличие  
(с указанием величины) или отсутствие  
в уставном капитале претендента доли  
Российской Федерации, субъектов  
Российской Федерации, муниципального  
образования (реестр владельцев акций,  
либо выписка из него или заверенное  
печатью юридического лица и подписанное  
его руководителем письмо). Все листы  
документов, одновременно с заявкой,

либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

411 635,09 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Зад внос ед плат на счет Прод до 27.02.2017года: Получ: УФК по Рост обл (КУИ города Батайска) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349, л/с 05583138880 в УФК по Ростовской области. Банк получателя: р/с 40302810660153000906 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001 В назн плат в плат поруч указать: оплата зад для уч в аукц 09.03.2017г. по прод ед лотом нежилого помещ с зем участком по адресу . Батайск, ул. Артемовская, дом № 97

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

Договоры купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителями аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

В течение года, предшествующего продаже имущества, торги не проводились.