



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 517

г. Батайск

**Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 61:46:0012302:1513, площадью 49,7 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Панфилова, дом № 5**

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного решением Батайской городской Думы от 25.12.2025 № 102 (в редакции от 27.02.2026 № 117), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 15.07.2025 № 81, и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Баштовой Д.Ю.) провести приватизацию муниципального имущества города Батайска, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества путем реализации преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю

Микаилову Мислиму Айдиновичу в собственность арендуемого объекта имущества:

- нежилого помещения, назначение нежилое, кадастровый номер 61:46:0012302:1513, площадью 49,7 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Панфилова, дом № 5.

2. Установить цену указанного в п. 1 имущества, равную его рыночной стоимости, без учета НДС в размере 1 111 000,00 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету ООО «Интер-Эксперт» от 23.01.2026 № 30/1-02/26.

3. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно в соответствии с действующим законодательством, заявлением арендатора и условиями договора купли-продажи.

4. Договор аренды недвижимого имущества от 20.01.2021 № 1067 расторгнуть в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н. и на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Денисенко Д.К.

Глава города Батайска

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска



В.Е. Кукин