**Выявление правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрацией города Батайска организовано проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:  
- земельных участков;  
- объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);  
помещений;  
- объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.  
Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие Вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, **предлагаем обратиться в уполномоченный на выявление правообладателей орган местного самоуправления лично или посредством почтовой связи с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.**  
Уполномоченными органами Администрации города Батайска на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в городе Батайске является:

-в отношении земельных участков и в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений (за исключением помещений в жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах) - **Комитет по управлению имуществом города Батайска:**

Адрес: г.Батайск, ул. Энгельса, 172 e-mail: bat\_kui@mail.ru

Тел. 8(863 54) 5-68-56; 8(863 54) 5-68-55; 8(863 54) 5-60-77.

Пн-Чт: 9:00 - 18:00; Пт: 9:00 - 16:45.

Перерыв: 13:00 - 13:45. Выходной: сб, вс.  
  
-в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах – **Управление жилищнокоммунального хозяйства города Батайска:**

Адрес: г. Батайск, ул. Октябрьская, д. 120А

Тел. (863 54) 7-03-15, [jkh84@bk.ru](mailto:jkh84@bk.ru)

Пн-Чт: 9:00 - 18:00; Пт: 9:00 - 16:45;

Перерыв: 13:00 - 13:45. Выходной: сб, вс.  
  
Кроме того, если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» **(земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства**) заявление гражданина на проведение государственной регистрации права может быть представлено в вышеуказанные уполномоченные органы.  
Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина **не уплачивается.**Указанные изменения вступили  в силу с 01.01.2021.

Таким образом, начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-Ф3 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.