



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
КУИ города Батайска

Баштовой Д.Ю.

«19» сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U22000083050000000055-3

подведения итогов аукциона в электронной форме

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с приказом ФАС России №147/23

1. Предмет аукциона в электронной форме: На право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. Продавец: Комитет по управлению имуществом города Батайска

3. Организатор: КУИ ГОРОДА БАТАЙСКА, Юридический адрес: 346880, Россия, Ростовская обл., г. Батайск ул. Энгельса, д. 172, Почтовый адрес: 346880, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	531 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Дата и время начала аукционного торга: 19.09.2025 11:00:00.

6. Дата и время окончания аукционного торга: 19.09.2025 11:58:37.

7. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000083050000000055.

8. Состав комиссии:

1.	Баштовой Дмитрий Юрьевич	Председатель комиссии	председатель КУИ города Батайска
2.	Киселев Виталий Викторович	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя КУИ города Батайска
3.	Ксенз Татьяна Александровна	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска
4.	Дадашева Ирина Андреевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска
5.	Носуля Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска
6.	Самсонов Иван Викторович	Член комиссии	начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения КУИ города Батайска

8.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баштовой Дмитрий Юрьевич	Председатель комиссии	председатель КУИ города Батайска
2.	Киселев Виталий Викторович	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя КУИ города Батайска
3.	Ксенз Татьяна Александровна	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска
4.	Дадашева Ирина Андреевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска
5.	Носуля Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска
6.	Самсонов Иван Викторович	Член комиссии	начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения КУИ города Батайска

9. Аукционный торг проводится через систему электронной площадки по адресу y1.rts-tender.ru

10. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	Индивидуальный предприниматель КАРЕНЬКИХ АНТОН ПАВЛОВИЧ	615428313585	347942, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кленовая, 27, 42
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"	9701091210 770101001	105064, Россия, г Москва, г Москва, ул Старая Басманная, д. 12, стр. 5, помещ 1/Г

11. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

11.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	Индивидуальный предприниматель КАРЕНЬКИХ АНТОН ПАВЛОВИЧ	523649/707378	16.09.2025 13:53:58
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"	522361/705551	12.09.2025 09:11:53

11.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

12. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"	637 200,00 руб.	19.09.2025 11:38:37	1
№1	Индивидуальный предприниматель КАРЕНЬКИХ АНТОН ПАВЛОВИЧ	610 650,00 руб.	19.09.2025 11:20:24	2

13. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

14. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"	637 200,00 руб.	522361/705551	105064, Россия, г Москва, г Москва, ул Старая Басманная, д. 12, стр. 5, помещ 1/Т	12.09.2025 09:11:53

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Баштовой Д.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Киселев В.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Носуля О.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Самсонов И.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Дадашева И.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Ксенз Т.А.