



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
КУИ города Батайска

Баштовой Д.Ю.

«18» сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U2200008305000000055-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с приказом ФАС России №147/23.

1. Предмет аукциона в электронной форме: На право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. Продавец: Комитет по управлению имуществом города Батайска.

3. Организатор: КУИ ГОРОДА БАТАЙСКА, Юридический адрес: 346880, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, Почтовый адрес: 346880, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--|-----------------------|------------------|
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 4б | 531 000,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200008305000000055.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Баштовой Дмитрий Юрьевич | Председатель комиссии | председатель КУИ города Батайска |
| 2. | Киселев Виталий Викторович | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя КУИ города Батайска |
| 3. | Ксенз Татьяна Александровна | Секретарь | ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска |
| 4. | Дадашева Ирина Андреевна | Член комиссии | ведущий специалист отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска |
| 5. | Носуля Ольга Михайловна | Член комиссии | начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска |
| 6. | Самсонов Иван Викторович | Член комиссии | начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения КУИ города Батайска |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Баштовой Дмитрий Юрьевич | Председатель комиссии | председатель КУИ города Батайска |
| 2. | Киселев Виталий Викторович | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя КУИ города Батайска |
| 3. | Ксенз Татьяна Александровна | Секретарь | ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска |
| 4. | Дадашева Ирина Андреевна | Член комиссии | ведущий специалист отдела бухгалтерии и муниципальных закупок КУИ города Батайска |
| 5. | Носуля Ольга Михайловна | Член комиссии | начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска |
| 6. | Самсонов Иван Викторович | Член комиссии | начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения КУИ города Батайска |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукцион в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|-----------------------|---|--------------------------|---|
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б | 531 000,00 руб. | Индивидуальный предприниматель КАРЕНЬКИХ АНТОН ПАВЛОВИЧ | 615428313585/ | 347942, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кленовая, 27, 42 |
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б | 531 000,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР" | 9701091210/ 770101001 | 105064, Россия, г Москва, г Москва, ул Старая Басманная, д. 12, стр. 5, помещ 1/Г |

8. Отозванные заявки:

| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
|---|---|------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР" | 522360/705550 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукцион в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б | Индивидуальный предприниматель КАРЕНЬКИХ АНТОН ПАВЛОВИЧ | 523649/707378 | 16.09.2025 13:53:58 |
| № 1 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,9 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, д. 4, 1а,2,2а,3,3а,4,4а,4б | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР" | 522361/705551 | 12.09.2025 09:11:53 |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

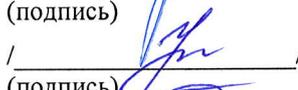
Баштовой Д.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

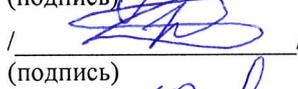
Киселев В.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

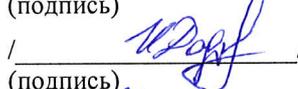
Носуля О.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

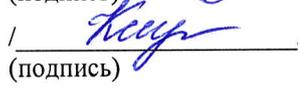
Самсонов И.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Дадашева И.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Ксенз Т.А.