

**Порядок и сроки направления органом регистрации прав запросов о предоставлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него**

Министерством экономического развития Российской Федерации принят Приказ от 01 марта 2016г. №89 «Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о предоставлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него», в соответствии с которым утверждены порядок и сроки направления органом регистрации прав запросов о предоставлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него.

Настоящий приказ вступил в силу с 1 января 2017 года.

Настоящие Порядок и сроки определяют правила направления органом регистрации прав в органы государственной власти, органы местного самоуправления либо органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - органы, осуществляющие хранение документов и сведений) запросов о представлении сведений и документов о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства (далее - объекты недвижимости), указанных в части 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Запрос о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него, направляется в органы, осуществляющие хранение сведений и документов, в случае отсутствия сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) необходимости получения дополнительной информации о ранее учтенном объекте недвижимости

Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

При отсутствии технической возможности направления запроса с использованием СМЭВ запрос органа регистрации прав направляется в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной

квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты или при отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе сеть "Интернет", в форме документа на бумажном носителе.

Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, не являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты либо при отсутствии у органа, осуществляющего хранение сведений и документов, соответствующей технической возможности получения электронного документа и направления ответа в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", в форме документа на бумажном носителе.

Запрос в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, используемой при организации межведомственного взаимодействия, осуществляемого в электронном виде органами исполнительной власти и органами местного самоуправления при предоставлении государственных или муниципальных услуг и исполнении государственных или муниципальных функций.