



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 559

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска
от 26.05.2025 № 751 «О подготовке объектов теплового
хозяйства и потребителей тепловой
энергии к отопительному
периоду 2025-2026 годов»**

В связи с внесением изменений в приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Батайска от 26.05.2025 № 751 «О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов» следующие изменения:

- приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 1);
- приложение № 3 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевцова Д.А.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска



Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 06.10.2025 № 559

«Приложение № 2»
к постановлению Администрации
города Батайска от 26.05.2025
№ 751 «О подготовке объектов
теплового хозяйства
и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду
2025-2026 годов»

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес по- казателя	Наиме- нование показа- теля	Расчет показате- лей гото- вности (форму- ла)	Значе- ние (за- полня- ется комис- сией)	Замечание (в случае нали- чия, с указани- ем сроков устранения)
			Показатель выполнения требований Феде- рального закона о теплоснабжении	0,9	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):	-				$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функ}}$	$K_{\text{функ}} = K_{\text{ит}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 +$		

						$K_{\text{эксп/произв.}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охран.труда}} * 0,1 + K_{\text{трени}} * 0,1$			
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0				
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}}$				
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение				
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}$	Фактическое значение				
1.1.	Утвержденное положение о	Показатель наличия положения о диспет-	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие				

3	диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	черской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление			- 1 Отсут- ствие - 0		
1.1. 4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), беалиблного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, раз- работанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень} О- по * 0,5 + K _{перечень} не- ОПО * 0,5		
1.1. 4.1	ОПО, беалиблного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, раз- работанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	K _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсут- ствие - 0		
1.1. 4.2	ОПО, беалиблного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, раз- работанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	K _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсут- ствие - 0		

1.1. 5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/про изв.инстр}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1. 6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверенных знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверенных знаний о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{прозн не опо}} * 0,5 + K_{\text{прозн опо}} * 0,5$		
1.6. 1.1	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверенных знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверенных знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{\text{прозн не опо}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6. 1.2	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверенных знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации опо	0,5	$K_{\text{прозн опо}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1. 7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работающих	0,1	$K_{\text{обуч}}$	Наличие – 1		

	ния работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отвсОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв}} \text{ОПО} * 0,5$	Отсутствие – 0	
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отвсОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	0,5	$K_{\text{отв}} \text{ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска,	0,1	$K_{\text{опр.трудо}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам						
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок	0,1	$K_{грн}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{ре-жим.налад}$	$K_{режим.налад} = K_{темпл.граф} * 0,5 + K_{режим.карт} * 0,5$			
1.2.1	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым – третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных документов	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{темпл.граф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0			

		ционных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)							
1.2. 2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{ре- жим. карт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разрабатанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепло-	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие – 1 Отсутствие			

вой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)				стvie – 0	
1.5 Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	K _{кач.строит}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.6	Обеспечивать надежное тепло-снабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о тепло-снабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.23 – 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного тепло-снабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дем.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{о-чист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос.стан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$				
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных теп-	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборуду-	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид.неоп} * 0,5$				

	ловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:	дования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации			+ K _{освид} ОПО * 0,5		
1.6. 1.1	о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагружения – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид} не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6. 1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6. 2	Копии актов комплексного обследования, очередных и	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных	0,05	K _{обслед}	Наличие – 1		

1.6. 3	внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатационной организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатационной организации, в которые занесены результаты текущих осмотров			Отсутствие – 0		
	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты 14еалии-дений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверке вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, на-блюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверке вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, на-блюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	K _{дым.труб}	Наличие – 1 Отсутствие – 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, K _{дым.труб} принимается равным 1.		
1.6. 4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний	0,01	K _{испыт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0 В случае если организация не владеет		

	определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей			ет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{испыт}$ принимается равным 1	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$K_{гидр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{гидр}$ принимается равным 1	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требовании к проведению работ установлены пунктами 367 – 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	$K_{шурф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или	

					тепловые сети про- ложены воздуш- ной про- кладкой или в проход- ном (по- путро- ходном) канале, K _{щурф} принима- ется рав- ным 1		
1.6. 7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 – 337, абзацами шестым – восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	K _{оч- чист.промыв}	Наличие – 1 Отсут- ствие – 0		
1.6. 8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	K _{электр.соп р}	Наличие – 1 Отсут- ствие – 0 В случае если на объекте оценки организа- ция не эксплуа- тирует тепловые сети, K _{электр.соп}		

1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{насос.стан}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	принимается равным 1		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запаса топлива	0,03	$K_{топл}$	$K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запас} * 0,5$			
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{догтопл}$	$K_{догтопл} = 1$, если подтверждено наличие договор			
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{запас}$	$K_{запас} = 1$, если $Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ $K_{запас} = 0$, если $Запас_{факт} < Запас_{нормат}$			

	августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 Пункта 9 Правил)				Запас _{норм-мат}		
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-		Запас-факт	Фактическое значение	
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-		Запас-нормат	Фактическое значение	
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \frac{F}{R}$		
1.6.11.1			-	$K_{\text{инвент}}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации	
1.6.11.2							

			-	K _{перечня}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внешних плановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6. 12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведом-	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

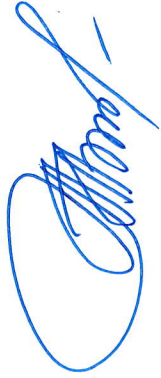
		ственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)							
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализованной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов тепловой энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в течение отопительного периода (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализованной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	K _{резерв}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			

		(подпункт 9.3.29 пункта 9Правил)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K _{порядок}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K _{порядок}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобили-	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого – третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 – 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 – 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			Не заполняется

зации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности – об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого – третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 – 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 – 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К_{план}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
3 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К_{план}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

	пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Начальник общего отдела
Администрации города Багайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 06.10.2025 № 559

«Приложение № 3
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии
города Батайска

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае,

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значени е (заполн яется комисси ей)	Замечани е (в случае наличия, с указание м сроков устранен ия)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о}} \cdot 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} \cdot 0,06 + K_{\text{газ}} \cdot 0,02 + K_{\text{предл}} \cdot 0,05 + K_{\text{план}} \cdot 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} \cdot 0,8 + K_{\text{режим}} \cdot 0,03 + K_{\text{задолж}} \cdot 0,15 + K_{\text{учет}} \cdot 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} \cdot 0,31 + K_{\text{гидр}} \cdot 0,31 + K_{\text{арм}} \cdot 0,01 + K_{\text{отв}} \cdot 0,01 + K_{\text{испыт}} \cdot 0,31 + K_{\text{перечень}} \cdot 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} \cdot 0,01 + K_{\text{на спорт.тепл.пункт}}$		

						* 0,01 + K _{шт} * 0,01 + K _{регул.темпер} *			
1.1. 1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установочные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее – Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промыв}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.1. 2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{тигр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			

1.1. 3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1. 4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)								
1.1. 5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0				
1.1. 6	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие – 1 Отсутствие – 0				

		соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)							
1.1. 7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл./произв.инстр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.1. 8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
1.1. 9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на	0,01	K _{шт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0			

	контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}}^* + K_{\text{тех.готов}}^*$ 0,5		
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	несанкционированных врезок					
1.2. 2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3. 1	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3. 2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей теплоснабжающей организацией задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{свер}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кип} * 0,5$		
1.4. 1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{провер.уз.уч}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.4.	Акты проверки контрольно-	Показатель наличия	0,5	$K_{провер.кип}$	Наличие – 1		

2		измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте			Отсутствие – 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

		системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)							
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$			
3.1	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11.3 газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0			
4	Обеспечить выполнение в	Справка, представленная	Показатель	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие – 1			Не

установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора, федерального надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделенными) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора, федерального надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделенными) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период			Отсутствие – 0		заполняется
5 Обеспечить выполнение плана	План подготовки к отопительному	Показатель наличия	0,02	К _{план}	Наличие – 1		

	подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	периоду (пункт 3 Правил)	утвержденного плана подготовки к отопительному периоду		Отсутствие – 0		
--	---	--------------------------	--	--	----------------	--	--

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов

УТВЕРЖДАЮ

(ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных
домов) к отопительному периоду)

« ____ » _____ Г.

СОГЛАСОВАН

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ Г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в				

	соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ				
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии				
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель				
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями				
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков				
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов				
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации,				

	контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнения, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования				
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле				
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства				
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных				
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение неисправностей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса				
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия				

	арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)				
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов				
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудов систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии неотрегулированных радиаторов проведение гидродиагностики и промывки				
3.	Выполнение требований к оснащённости газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 – 439, 446 – 448, 450 Правил № 511, пунктов 394,				

	396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности				
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:				
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения				
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения				
5.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми				

	организациями					
5.4.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля					
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок					
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПОи (или) перечня документации эксплуатирующей					

	организации для объектов, не являющихся ОПО				
5.7.	Утвержденные эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций,				
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплпотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)				
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт				
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплпотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для				

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения				
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности				
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности				
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащих результаты поверки средств измерений				
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к				

	отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170				
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией				
5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,				

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
6.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды				

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ГЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

☐	магистральные
☐	квартальные сети ЦО
☐	квартальные сети ГВС
☐	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью _____ м. в двухтрубном исчислении,

Ду _____ мм, материал _____

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО
☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС
☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции
☐	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.
Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

Внутренние системы теплоснабжения

4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

4.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

☐	трубопроводы тепловых сетей
☐	оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов
☐	внутренние системы теплоснабжения

гидравлические испытания **ВЫДЕРЖАЛИ / НЕ ВЫДЕРЖАЛИ** и **ГОТОВЫ / НЕ ГОТОВЫ** к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ПРОМЫВКИ

«__» _____ 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Система горячего водоснабжения

	Инженерные сети ГВС отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

Система отопления и вентиляции:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «__» _____ 2025 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

« » 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____, представитель _____ Потребителя

Представитель ТСО

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

Манометры показывающие марка

(зав. №,, , , , ,
..... , , , , , , ,
.....)

В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

Предел рабочего дазления во 2/3 шкалы

	находится
	не находится

На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

	В наличии
	отсутствует

Манометры

	работоспособны
--	----------------

	не работоспособны по причинам:
	отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
	просрочен срок проверки
	стрелка при его отклонении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора
	разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний

Термометры расширения (технические стеклянные ртутные, спиртовые// биметаллические) марка

(зав. № ,
..... ,
.....)

В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

☐	соответствует
☐	не соответствует

Термометры

☐	работоспособны
--------------------------	----------------

☐	не работоспособны по причинам:
☐	имеются механические повреждения
☐	имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

☐	готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров
☐	не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

«__» _____ 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

☐	ЦО
☐	ГВС
☐	магистральный теплоноситель на ИТП
☐	теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

☐	соответствует
☐	не соответствует

Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

☐	в наличии
☐	отсутствуют

Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

☐	соответствуют
☐	не соответствуют

Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

☐	соответствуют
☐	не соответствуют

Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

☐	подтверждается
☐	не подтверждается

Узел учета

☐	работоспособен
--------------------------	----------------

☐	не работоспособен по причинам:
☐	отсутствие результатов измерений
☐	несанкционированное вмешательство в работу узла учета
☐	нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей
☐	механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета
☐	наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета
☐	истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)
☐	работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

	готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета
	не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ТЕПЛОВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☐	выполнено
☐	не выполнено

Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☐	выполнено
☐	не выполнено

Утепление фасада здания

☐	выполнено
☐	не выполнено

Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа

☐	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☐	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

☐	проведена
☐	система ГВС отсутствует

Автоматические регуляторы систем ГВС _____ *Марка, количество, параметры настройки*

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

☐	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
☐	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
☐	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
☐	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
☐	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
☐	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

Регуляторы давления теплоносителя на системы отопления _____

параметры настройки

Марка, количество,

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления _____

параметры настройки

Марка, количество,

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС _____

Марка, количество,

параметры настройки

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на системы _____

Марка, количество,

параметры настройки

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт _____

Марка, количество, параметры настройки

☐	в наличии согласно проекта, работоспособны
☐	не работоспособны
☐	установлены не в полном объеме
☐	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы

☐	обеспечивают
☐	не обеспечивают

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

☐	проведена
☐	система ГВС отсутствует

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

☐	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
☐	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
☐	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
☐	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
☐	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
☐	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТО ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ

«__» _____ 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

	теплогового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
	внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха. Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система отопления:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм. Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
--	---------------------------

	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм;

Ограничительные устройства

	опломбированы
	не опломбированы

Номера пломб _____
_____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ

«__» _____ 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

☐	в наличии согласно проекта, работоспособна
☐	не работоспособна
☐	установлена не в полном объеме
☐	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

☐	не предусмотрена проектом
☐	в наличии
☐	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

☐	не повреждены, установлены на
☐	повреждены
☐	не предусмотрены

Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

☐	регуляторы давления
☐	регуляторы температуры
☐	регуляторы расхода (перепада давления)
☐	регулирующие клапаны
☐	балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

☐	в наличии согласно проекта, работоспособна
☐	не работоспособна
☐	установлена не в полном объеме
☐	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

☐	не предусмотрена проектом
☐	в наличии
☐	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

☐	не повреждены, установлены на
☐	повреждены
☐	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

☐	пригодна
☐	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

☐	пригодна
☐	не пригодна
☐	не предусмотрена проектом

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

☐	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

☐	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

☐	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

☐	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Отступления от проектного решения

☐	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

☐	отсутствие
☐	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

AKT N _____

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И ДЫМОВЫХ КАНАЛОВ

" " 20 г.

Договор N _____ от _____

Комиссия в составе:

Представитель заказчика (отв. за газовое хозяйство):

ДОЛЖНОСТЬ,

наименование организации, Ф.И.О. отв. за газовое хозяйство, № приказа о назначении

Представитель(ли) организации ВДПО:

должность(ти), Ф.И.С.

провела _____ проверку технического состояния
(первичную/периодическую)

каналов в

помещениях:

(вентиляционных, дымовых)

указать

наименование объекта, назначение здания, этажность,
строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу:

цель проверки:

пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов
продуктов сгорания от газовых приборов

наименование и тип газовых приборов

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

[illegible]

Противопожарная разделка вокруг
газовых

приборов, соединительных труб и дымовых
каналов, см.
указать помещения

обеспечена/не обеспечена, указать
величину, см, если не обеспечена,

Наличие в нижней части дымовых каналов

карманов глубиной не менее 25 см.
и люков для чистки

имеются/отсутствуют, если
отсутствуют, указать помещения

Все дымовые каналы обособленные и

плотные, за исключением
не обеспечена обособленность
и плотность

указать помещения, в которых

Металлические соединительные трубы

находятся в исправном состоянии и имеют
не более 3-х поворотов, их присоединение

если имеются нарушения, указать

соответствует нормативным требованиям

Суммарная длина участков соединительных

труб менее 3-х метров.
указать помещения

да/нет, если есть отступления,

Дымовые трубы и выходы вент. каналов

находятся вне зоны ветрового подпора
ветрового подпора, указать
помещения

да/нет, если находятся в зоне

Наличие изменений
проекта

нет/есть, указать какие

Примечания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

каналы в помещениях

(вентиляционные, дымовые)

наименование объекта

перечислить помещения

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к
эксплуатации _____
под газ, жидкое топливо,
твердое топливо

каналы в

помещения _____

(вентиляционные, дымовые)

наименование объекта

перечислить помещения

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям, газовые приборы

не могут быть подключены,
должны быть отключены

Срок действия акта:

период, в течение которого акт действителен

Представитель заказчика:

М.П.

подпись

Ф.И.О.

дата

Представитель(ли) организации ВДПО: _____ уд. N _____ от _____

подпись

N

дата

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

М.П.

подпись

N

дата

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Ответственный за газовое хозяйство: _____ уд. N _____ от _____

подпись

N

дата

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Акт зарегистрирован: _____

должность, Ф.И.О.

дата

Противопожарный инструктаж проведен:

Подпись инструктирующего:

подпись

Ф.И.О.

дата

Подпись инструктируемого:

подпись

Ф.И.О.

дата

»

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова